|  |
| --- |
| **Załącznik nr 4 do SWZ** |
| **Projektowane postanowienia umowy** |

**U M O W A Nr ........../ZP/TP/U/2024**

zawarta w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

na całoroczną i całodobową obsługę kotłowni centralnej na biomasę na terenie Specjalistycznego Szpitala Gruźlicy, Chorób Płuc

i Rehabilitacji w Tuszynie przy ul. Szpitalnej 5

**(32/ZP/TP/24)**

zawarta w dniu …………… 2025 r. w Łodzi

pomiędzy:

**Wojewódzkim Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi**

**91-520 Łódź, ul. Okólna 181**

**NIP:7262464170**

**REGON: 473211271**

**BDO: 000035986**

Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000192656

Reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**(w przypadku osób fizycznych)**

....................................................................................................................................................

*imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń*

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.....................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.......................................................................................................................................................

*nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,*

reprezentowanym przez:

................................................................................................................

*imię i nazwisko osoby reprezentujące firmę*

**NIP:.............................**

**REGON:.......................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest całoroczna i całodobowa obsługa kotłowni centralnej na biomasę w obiekcie szpitalnym w Tuszynie, ul. Szpitalna 5, zgodnie ze złożoną ofertą.

Opis systemu dostarczania ciepła oraz szczegółowy wykaz prac przy obsłudze kotłowni w Szpitalu w Tuszynie został określony w Załączniku nr 1 do umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień niniejszej Umowy, jak również zapisów SWZ i oferty,

na podstawie których umowa niniejsza została zawarta.

**§ 2**

1. Wykonawca przejmuje obsługę kotłowni protokołem zdawczo-odbiorczym i jednocześnie bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową, w tym za wszelkiego rodzaju szkody majątkowe i niemajątkowe, poczynione w związku

z działalnością kotłowni. Wykonawca odpowiada również za przypadkowe szkody powstałe w związku

z działalnością kotłowni.

1. Zamawiający załącza do protokołu niezbędną dokumentację w szczególności dokumentację techniczną /instrukcje obsługi/, wykaz urządzeń i sprzętu znajdującego się w kotłowni, wykaz obiektów do ogrzania.
2. Przy wykonywaniu obsługi kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   * dostarczania na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji w zakresie wykonywanych czynności przy obsłudze kotłowni,
   * informowania telefonicznie i na piśmie o zaistniałych awariach i usterkach mających wpływ

na funkcjonowanie kotłowni osoby wyznaczonej do kontaktu przez Zamawiającego,

* + nieodpłatnego usuwania awarii i usterek niewymagających nakładów finansowych na materiały

oraz sporządzania z tego tytułu opisu i przedkładania go Zamawiającemu,

* + zabezpieczenia odpowiedniej ilości opału oraz miejsca jego składowania wyznaczonego

przez Zamawiającego,

* + informowania Zamawiającego, na każde jego żądanie, o stanie zapasów materiałów opałowych

do kotłowni,

* + składania w formie pisemnej zapotrzebowania na opał, na cały miesiąc z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

1. Wykonawca jako podmiot profesjonalny będzie odpowiedzialny za prawidłową eksploatację urządzeń kotłowni

i zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz za wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstaną w wyniku niewłaściwej eksploatacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność

za wszelkiego rodzaju szkody, które powstały w związku z działalnością kotłowni, za wyjątkiem szkód za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą wykonywać usługę wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe do obsługi urządzeń znajdujących się w kotłowniach, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy. Wskaże również osobę lub osoby nadzorujące pracowników jak i samą pracę kotłowni oraz poda numery telefonów kontaktowych. W przypadku jakichkolwiek zmian wykaz ten zostanie na bieżąco aktualizowany. Wykonawca odpowiada za działania

i zaniechania w/w osób jak za swoje działania.

1. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za przyjmowanie i ważenie dostaw z opałem.
2. Wykonawca zapewni pracownikom jednolite stroje robocze, które będą pozwalały na jednoznaczną identyfikację osób niebędących pracownikami Wykonawcy.
3. Zakres prac przy obsłudze kotłowni na biomasę określa Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów z Wykonawcą:

…………..………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów z Zamawiającym:

………………………………………………………………………………………………

3. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy na piśmie pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie

osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie zakresu upoważnienia, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany

numerów telefonów.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie wykonywanych obowiązków

przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądania wyłączenia tych osób ze świadczenia usługi.

5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania systematycznych kontroli przez upoważnione osoby pod kątem

prawidłowości wykonywania usługi przez Wykonawcę, w tym kontroli w zakresie rzetelności osób wskazanych

w wykazie o którym mowa w § 2 ust. 5.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi wymogami wynikającymi z obwiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących podmiotów leczniczych;
   2. przestrzegania przepisów BHP, P-POŻ;
   3. stosowania zaleceń PSSE, PIP (i innych), w zakresie świadczonych usług;
   4. naprawienia szkód wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (w tym jego pracowników, zleceniobiorców i wszelkich osób działających w imieniu bądź na rzecz Wykonawcy), we własnym zakresie, niezwłocznie od momentu ich zaistnienia/zgłoszenia.
   5. bezwzględnego zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników w celu zagwarantowania wywiązania się z obowiązków nałożonych niniejszą umową, także w czasie urlopów i zwolnień lekarskich oraz innych nieobecności części z tych pracowników.
   6. ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za wszelkie szkody spowodowane przez nieprzestrzeganie wymagań sanitarnych, bhp i ppoż. oraz innych przepisów prawa.

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie:

**Cena brutto: ……………………zł /słownie: ………………………………………………………../**

**w tym podatek VAT …….….%**

**Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiące 1/24 łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 wynosi …………………………………….. zł brutto.**

1. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur. Wykonawca wystawi fakturę do 5 dnia następnego miesiąca umieszczając na niej numer zawartej umowy. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, [dzialksiegowosci@centrumpluc.com.pl](mailto:dzialksiegowosci@centrumpluc.com.pl)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury wynosi **60 dni** od daty doręczenia prawidłowo i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących

mu względem Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony postanawiają, iż na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku

wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 436 pkt. 4) ustawy z dnia 11 września2019 r. Prawo zamówień

publicznych, tj. zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki

składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

w ustawie z 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020, poz. 1342

z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie zmian, z zastrzeżeniem

zapisów ustępów poniżej.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie

zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych

przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
 o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego

wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
 o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. d) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
 o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, wprowadzenie zmian aneksem, zgodnie z ust.

4-6 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wskazania zmian i wyliczenia wpływu zmian,

o jakich mowa w ust. 1 powyżej, na koszty wykonania zamówienia, wyznaczając stosowny termin

do akceptacji zmian, nie krótszy niż 30 dni od otrzymania uzasadnionej, pisemnej propozycji przez

Zamawiającego. Zmiana ta jest możliwa po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy i jest możliwa wyłącznie

w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana

zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. W przypadku, gdyby realizacja umowy po zmianie cen

byłaby nadmiernym obciążeniem finansowym dla Zamawiającego, Zamawiający może odmówić podpisania

aneksu a strony ustalą warunki rozwiązania umowy (w braku porozumienia umowa ulegnie rozwiązaniu

z upływem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia). Kolejna zmiana może nastąpić nie częściej niż

po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia

Wykonawcy.

8. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku:

a) obniżenia ceny lub innych zmian korzystnych dla Zamawiającego;

b) w przypadku zmian przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu

umowy;

1. c) zaistnienia jednej z okoliczności określonej w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

d) w przypadku, gdy zmiany dotyczą nieistotnych postanowień umowy, tj. zmian, o których wiedza na etapie

postępowania o udzielenie zamówienia nie miałaby wpływu na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie

zamówienia czy też wynik postępowania przetargowego;

9. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 8 pkt. a), c), d) powyżej dokonywane są w drodze Aneksu do Umowy

w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strony postanawiają, iż jest dopuszczalna zmiana Umowy w sytuacji o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2

ustawy Pzp – to jest, w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku

sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału,

przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego

przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego

podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu

uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów

lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja w oparciu o art. 439 ustawy Pzp), przy

zachowaniu następujących warunków:

1. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku gdy doszło do wzrostu kosztów realizacji Umowy a zmiana rocznego wskaźnika cen towarów (materiałów) i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc poprzedzający miesiąc kalendarzowy w którym złożony zostanie wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia przekroczy 10%;
2. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia obowiązywania umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy, po dokonaniu oceny zasadności zmian, o których mowa w ust. 12 pkt. 1), w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. 1);
3. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
4. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12 pkt 3);
5. jeżeli Wykonawca występuje o zmianę ceny, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, razem z wnioskiem o waloryzację, w formie tabeli kalkulacyjnej, porównanie struktury ceny jednostkowej zaproponowanej w ofercie do struktury nowej, proponowanej ceny jednostkowej;
6. w przedstawionym porównaniu Wykonawca wskaże, które elementy ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia uległy zmianie, jakiej zmianie uległy (in plus czy in minus), a także wykaże, że te koszty są niezbędne do należytej realizacji zamówienia (przedstawi dowody, dokumenty na potwierdzenie przekazanych wyliczeń)
7. Warunkiem dokonania zmiany Umowy jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, przez stronę zainteresowaną wprowadzeniem zmian do umowy. Do wniosku powinien być dołączony projekt Aneksu do Umowy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1**.** W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne:

1. za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wykonanie lub nieprawidłowe wykonanie czynności obsługi kotłowni, w tym również określone w § 2 ust. 3 umowy oraz w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

1. w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w § 8 ust. 1 a - f w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w § 10 umowy) na podstawie umowy o pracę w stosunku do osób wykonujących wskazane w Załączniku nr 1 do umowy czynności w wysokości 1 000, 00 zł za każdy taki przypadek;
3. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu aktualnej polisy OC, o której mowa w § 11 ust. 5

w wysokości 200,00 PLN, za każdy dzień roboczy opóźnienia, liczonego od następnego dnia po terminie ważności polisy.

1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy – jeżeli dotyczy
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych

do wysokości poniesionej szkody.

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość sumowania kar umownych określonych § 7 niniejszej umowy powstałych

w wyniku jednego zdarzenia.

4. Strony wprowadzają limit maksymalny wysokości naliczonych kar umownych, z jakiegokolwiek tytułu do

wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający

uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§8**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego tj. w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie, odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Wykonawca został przez Zamawiającego obciążony dwukrotnie karami określonymi w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy;

b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie określonym w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;

c) Wykonawca nie posiada ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji przedmiotu umowy

lub nie przedłużył jej ważności obowiązywania;

d ) w przypadku dwukrotnego, w odstępie nie dłuższym niż 30 dni, stwierdzenia przez Zamawiającego

nieobecności personelu obsługującego kotłownię tj. uchybieniu obowiązku ciągłego nadzoru kotłowni;

e) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy w tym zmian obowiązujących przepisów lub decyzji właściwych organów.

f) Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 9**

Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”. W przypadku zmian personalnych dot. pracowników świadczących usługę Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania na bieżąco wykazu pracowników i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. a) umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się w zakresie realizacji umowy

pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega

na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

(Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 240 i 641). Wymóg dotyczy czynności

bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług, czyli prace pracowników polegające na bezpośrednim

(fizycznym) wykonywaniu usług opisanych lub wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia (palacz, nadzór

oraz obsługa kotłowni centralnej) , oraz czynności pracowników bezpośrednio nadzorujących realizację usług

(np. brygadziści, mistrzowie, itp.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy sytuacji

w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności

(np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec

wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania

ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca **w terminie 14 dni kalendarzowych,** od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu jeden

z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie na podstawie

stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiotowa usługę:

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* inne dokumenty,

− **zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie**

**umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy**

**o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.**

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy osób wykonujących przedmiotową usługę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku

zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 pkt. 1 lit. d) wzoru Umowy.

Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1

powyżej czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę

lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

Pracy. Obowiązek uzyskania zgody pracowników Wykonawcy na udostępnienie danych oraz przekazanie

ich Zamawiającemu ciąży na Wykonawcy.

6. W przypadku każdorazowego dokonywania przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej usługi, zmiany

składu osobowego osób wykonujących czynności w przedmiotowej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest

do złożenia Zamawiającemu stosownego oświadczenia dotyczącego, iż zmienione osoby są zatrudnione

na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogiem Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej

w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody

powstałe w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec

Zamawiającego odpowiedzialność także za wszelkie szkody wynikające z działania osób trzecich, którymi

posługuje się w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za działania lub zaniechania podwykonawców.

Ograniczeń odpowiedzialności z art. 429 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec organów kontroli (Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna,

PIP, BHP, itp.) w zakresie wykonywanej usługi.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie wykonywanych obowiązków

przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wyłączenia tych osób

ze świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną

500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych brutto) na jedno i wszystkie zdarzenia, wraz z potwierdzeniem opłacenia

składek.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy

przez cały okres obowiązywania umowy.

6. Kopia polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

7. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania

niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie nowej polisy ubezpieczenia

od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na następny

okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem jej

opłacenia).

8. W przypadku niedoręczenia Zamawiającemu kopii polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy bądź

nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu

potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni

od dnia zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione

na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn,

o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków osób zatrudnianych przez

Wykonawcę, jak i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem usług. W przypadku kradzieży, pożaru

lub innych zdarzeń losowych, zaistniałych w czasie wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest

do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy wniesione na teren nieruchomości

Zamawiającego.

**§ 12**

**INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców:

……………………………………………………………………………………………………………............

*(zapis zostanie doprecyzowany po wyborze Wykonawcy)*

2. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą o wykonanie części Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą.

3. Za rozliczenia finansowe z Podwykonawcami odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich

pracowników (działania zawinione i niezawinione) jak za własne.

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom w żaden sposób nie zmienia zobowiązań Wykonawcy

wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

1. 6. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,
2. o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje
3. na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,
5. na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 13**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przez okres 24 miesięcy. Umowa obowiązuje **od dnia …..2025 roku do dnia ……2027 roku**, jednak nie dłużej niż do czasu wyczerpania kwoty umowy brutto o której mowa

w § 5 pkt. 1.

1. W przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.

**§ 14**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, tj. przez okoliczności

nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia,

w szczególności: okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości

ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany nadzwyczajne,

zagrożenia epidemicznego lub epidemii, itp.

1. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**