

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Toruniu, pomiędzy:
Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą Plac Teatralny 2, 87 – 100 Toruń, NIP 956-19-69-536 - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej z siedzibą w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu – Pana Adama Szponkę

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....“ reprezentowane przez z siedzibą w, ul., o kapitale zakładowym....., zarejestrowaną w KRS pod numerem, REGON NIP reprezentowaną przez:

1.

zwanego dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej w treści umowy łącznie „Stronami” lub oddzielnie każde z nich „Stroną”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług codziennego sprzątnia pomieszczeń w Punkcie Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. Łączna powierzchnia objęta zakresem usługi wynosi ok. 1 124 m².
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - mycie i dezynfekcja łóżek, materacy, stolików przyłóżkowych,
 - zamiatanie/odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg oraz toalet (w tym urządzeń sanitarnych, umywalek, luster, drzwi),
 - mycie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych,
 - mycie i dezynfekcja sal terapeutycznych,
 - opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do wyznaczonych kontenerów przy budynku,
 - mycie okien (raz na kwartał).

Usługa stanowiąca przedmiot umowy świadczona będzie codziennie, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, w godzinach 8:00-20:00, przez min. 8 h dziennie.

3. Zamawiający wymaga wykonywania usług przez Wykonawcę przy użyciu własnych środków czystości jak i dezynfekcyjnych jak również przy użyciu sprzętu i wyposażenia Wykonawcy. Środki czystości, jakie Wykonawca zobowiązany jest stosować, zostały określone w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzupełniania środków czystościowych takich jak: mydło, papier toaletowy, składane ręczniki jednorazowego użytku, płyn dezynfekujący do rąk i kompleksowej renowacji powierzchni (impregnacja, doczyszczanie, zabezpieczenie).
5. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania usługi przy użyciu własnego personelu, bądź poprzez podwykonawcę, w tym zapewnienia sprzętu i środków czystości, tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, itp. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia profesjonalnego sprzętu do utrzymania czystości oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Osoby wykonujące usługę powinny mieć aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne z racji wykonywania usługi sprzątania w miejscach, w których mogą mieć styczność z podopiecznymi i w których podawane są posiłki.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli wykonywanych przez siebie czynności dokonywanej przez Zamawiającego.
9. Personel Wykonawcy jest zobowiązany do dokumentowania przeprowadzanych czynności mycia i dezynfekcji danego pomieszczenia i sprzętu w kartach mycia i dezynfekcji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia personelu w jednolitą, oznakowaną odzież roboczą. Wykonawca zapewnia personelowi identyfikatory oraz kryte obuwie robocze.
11. Zamawiający informuje, że w związku z planowanym remontem jednego z budynków, w którym realizowana będzie przedmiotowa usługa, zakłada się przeniesienie podopiecznych do innego budynku w tym samym kompleksie. W związku z powyższym usługa będąca przedmiotem zamówienia realizowana będzie w rzeczonym zmienionym obiekcie, ale o zbliżonej powierzchni i rodzajach pomieszczeń. Zasady rozliczeń z Wykonawcą nie ulegną zmianie. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia powierzchni sprzątania w zakresie nie większym niż 10% obecnej powierzchni, oraz powierzchni okien w zakresie nie większym niż 10% obecnej powierzchni. Zasady rozliczeń z Wykonawcą nie ulegną zmianie.
12. Zakres i sposób świadczenia usługi został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do, stanowiący integralną część do niniejszej umowy.
13. Prawo opcji:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres zamówienia wraz z terminem realizacji zamówienia o maksymalną ilość wskazaną poniżej następująco (rozszerzenie zakresu zamówienia obejmuje zlecenie wykonywania usługi sprzątania na okres wskazany w opisie opcji poniżej):
 - 1 września 2023r. – 31 grudnia 2023r.
 - świadczenie usług codziennego sprzątania pomieszczeń w Punkcie Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-

Curie 27/29 w Toruniu przez 122 dni. Łączna powierzchnia do sprzątnia wynosi ok. 1 124 m².

- 3) Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji nie może być wyższa niż cena jednostkowa w ramach zamówienia podstawowego.
- 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji obliczone na podstawie ceny jednostkowej wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym oraz zakresu wykonanej przez Wykonawcę usługi w ramach opcji.
- 5) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku uzyskania informacji o wydłużeniu okresu funkcjonowania Punktu Opieki.
- 6) W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa opcji, w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni przed skorzystaniem z tego prawa.
- 7) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie - do momentu wyczerpania maksymalnego zakresu opcji określonego w pkt 1).
- 8) Zlecenie wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie będzie wymagało zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą.
- 9) Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
- 10) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy umowy, jaka zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania, stosuje się odpowiednio.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 2.

1. Miejsce wykonania usługi: Punkt Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu. W celu należytego wykonania usługi, będącej przedmiotem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usług w sposób zapewniający czystość, higienę i estetykę sprzątniętych powierzchni.
2. Wykonawca wykona niniejszą umowę osobiście lub za pomocą swoich pracowników, którym powierzy wykonanie niniejszej umowy albo zleci wykonanie poszczególnych usług Podwykonawcy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca sam decyduje, czy do realizacji danego zakresu świadczenia usługi, w wyżej określonym czasie, wystarczające jest przydzielenie jednego czy kilku pracowników.
3. Wykonawca przy wykonaniu niniejszej umowy będzie wykorzystywał własne środki chemiczne, czyszczące, konserwujące, worki na śmieci (dostosowane wielkością do pojemności koszy na śmieci) oraz sprzęt sprzątający, którego głośność nie może przekroczyć 74 dB.
4. Usługa będzie świadczona będzie codziennie, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, w godzinach 8:00-20:00, przez min. 8 h dziennie lub też w innych dniach uzgodnionych między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac określonych w przedmiotowej umowie, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
6. Z uwagi na to, że zamówienie będzie wykonywane w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie wykonywania usługi nietoksycznych środków czyszczących i konserwujących (niezawierających składników szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego).

nego). Środki czystości, środki i akcesoria higieniczne powinny posiadać atesty lub informacje o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany środków czystości, materiałów i urządzeń na każdym etapie realizacji umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zapewnienia nadzoru nad swoimi pracownikami – tj. wyznaczenie osoby nadzorującej (koordynatora), która będzie nadzorować i systematycznie sprawdzać jakość pracy pracowników, kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, doboru środków czystości.
 - b. Dodatkowo koordynator zobowiązany jest do sporządzania miesięcznego protokołu określającego szczegółowo zakres wykonanych prac w danym miesiącu z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli obu stron. Kopia protokołu miesięcznego stanowi załącznik do faktury i będzie warunkiem dokonania płatności za usługę. W przypadku braku miesięcznego protokołu Zamawiający nie dokona płatności za fakturę do momentu sporządzenia protokołu zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu.
 - c. przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa, szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, BHP i p.poż, a także odpowiedniego przeszkolenia personelu sprząającego.
 - d. przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprząającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej/mailowej, Zamawiającego o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprząającego. Wykonawca - w przypadku uzyskania informacji o nieobecności osoby sprząającej w danym dniu w pracy - zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (ze względu na specyfikę sprawy dopuszcza się powiadomienie telefoniczne) oraz zapewnić za tą osobę zastępstwo. Wprowadzenie w obowiązki nowej osoby, oprowadzenie po budynku itp. spoczywa na Koordynatorze; w przypadku dłuższego zastępstwa – należy pisemnie lub mailem poinformować o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem imienia i nazwiska osoby zastępującej.
 - e. informowania wskazanego pracownika Zamawiającego o zaobserwowanych usterkach;
11. W przypadku niezapewnienia kontroli jakości przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 4 ust. 6 umowy
12. Koordynatorem nadzorującym pracę pracowników, ze strony Wykonawcy, będzie:
-,
tel.:
mail:.....
14. Osobą do kontaktów ze strony **Zamawiającego**, będzie:
-,
tel.:
mail:.....
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości świadczonych przez Wykonawcę usług.
14. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. współpracy z Wykonawcą,
 - b. udostępnienia informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

- c. udostępnienia w dniu zawarcia umowy pomieszczenia na potrzeby pracowników wykonujących usługi,
- d. zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w maksymalnej łącznej wysokości: złotych netto, tj brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie na 1m² sprzątnięcia powierzchni wynosi: brutto.
3. Miesięczna maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi brutto.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy oraz wszystkie opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
6. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 4 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu faktury następuje po każdym pełnym miesiącu zrealizowanej przez Wykonawcę usługi oraz podpisaniu przez obie strony sprawozdania z miesięcznego wykonania usługi. Sprawozdanie miesięczne stanowi załącznik nr 4 do umowy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, będzie dostępność środków finansowych na rachunku bankowym Zamawiającego.
9. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższego wzoru:

nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie
siedziba: Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
NIP: 956-19-69-536

płatnik: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
siedziba: ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń
11. Zamawiający zastrzega, że rzeczywiste zapotrzebowanie na świadczenie usług, o których mowa w § 1, będzie wynikać z aktualnych potrzeb Zamawiającego i może odbiegać od wielkości i zakresu, podanych w umowie. W związku z zaistniałą zmianą, wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 umowy.

12. Zamawiający informuje, że w związku z planowanym remontem jednego z budynków, w którym realizowana będzie przedmiotowa usługa, zakłada się przeniesienie podopiecznych do innego budynku w tym samym kompleksie. W związku z powyższym usługa będąca przedmiotem zamówienia realizowana będzie w rzeczonym zmienionym obiekcie, ale o zbliżonej powierzchni i rodzajach pomieszczeń. Zasady rozliczeń z Wykonawcą dokonywane w oparciu o stawkę jednostkową za m² powierzchni nie ulegają zmianie. Powyższe może wpływać na wysokość wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 3 oraz w konsekwencji na wysokość wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Odpowiedzialność

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelką szkodę wyrządzoną Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za swoich pracowników lub osoby, którym wykonanie niniejszej umowy powierza.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej polisy ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.
4. W przypadku naruszenia postanowień umownych określonych w § 1 i 2 przedmiotowej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna płatna będzie oddzielnie za każde stwierdzone naruszenie Umowy. Kara umowna naliczana będzie w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapewnienia osoby koordynatora.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % ceny za łączny okres trwania umowy (z podatkiem VAT), o której mowa § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w sytuacji, w której Wykonawca nie dochowa obowiązku zapewnienia kontroli jakości, o którym mowa w §2 ust. 11 umowy. Kara umowna naliczana będzie za niedopełnienie ww. obowiązku przez Wykonawcę za każdy przypadek stwierdzonego uchybienia.
7. Naliczenie i potrącenie kar umownych o których mowa w ust. 4 i 5 przez Zamawiającego, nastąpi po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i wezwania do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wezwania, drogą mailową lub pisemną na adres korespondencyjny, określony w umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należności wskazanych na comiesięcznej fakturze.
9. Jeżeli kara umowna wskazana w ust. 4 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych – kara umowna zaliczana.

10. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia całkowitego za wykonanie umowy, określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Tajemnica

§ 5.

1. Wszelkie informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z umową są traktowane jako poufne. Żadna ze Stron nie może ujawnić informacji, o których mowa w umowie, osobom trzecim, chyba, że uzyska na to bezpośrednią zgodę drugiej Strony lub informacji będzie żądał uprawniony do tego organ administracji rządowej lub organ wymiaru sprawiedliwości.
2. Strony zobowiązane są do bezwzględnego przestrzegania ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności do ochrony danych osobowych podczas świadczenia usług przez osoby wykonujące usługi, w zakresie dostępu do tych danych, zachowania ich w tajemnicy oraz nie wykorzystywania w innym celu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, jakie ciążyą na Zamawiającym, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, jako na administratorze danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie przetwarzał dane osobowe osób, na rzecz których będą świadczone usługi, na zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom wykonującym zadania związane z udzieleniem wsparcia i realizacją projektu.

Czas trwania umowy

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2023 r.**
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji, zakres usługi objęty prawem opcji obejmuje okres świadczenia usługi od dnia 1.09.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. Zapisy § 4 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

Dane osobowe

§ 7.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oraz oświadcza, że zapoznał się

z klauzulami informacyjnymi dot. przetwarzania danych osobowych, zawartymi w załączniku nr 2 do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana umowy oraz wszelkie uzgodnienia wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści umowy w zakresie terminów wykonania zamówienia, wysokości wynagrodzenia umownego, zakresu przedmiotowego umowy w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, w tym w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z COVID-19 mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach, którego realizowane jest przedmiot umowy;
 - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) gdy konieczność zmiany spowodowana będzie względami organizacyjnymi po stronie Zamawiającego.
4. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie odpowiedni sąd powszechny w Toruniu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy
2. Klauzule informacyjne
3. Oferta Wykonawcy
4. Wzór miesięcznego Sprawozdania z wykonania usługi

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa	<u>Świadczenie usługi sprzątania w Punkcie opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy</u>																															
Planowany termin realizacji	Realizacja usługi w terminie: od dnia zawarcia umowy do 31 sierpnia 2023 r.																															
Opis przedmiotu zamówienia	<p>Utrzymanie bezpiecznych i higienicznych warunków obsługi bezpośredniej obywateli Ukrainy, tj. koszty sprzątania pomieszczeń w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu, w tym: wynagrodzenie personelu obsługowego; koszty środków czystości, higienicznych oraz dezynfekcyjnych.</p> <p>Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi ok. 1 124 m².</p> <p>Usługa obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie i dezynfekcja łóżek, materacy, stolików przyłóżkowych w pokojach podopiecznych, - zamiatanie/odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg oraz toalet (w tym urządzeń sanitarnych, umywalek, luster, drzwi), - mycie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych, - mycie i dezynfekcja sal terapeutycznych, - opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do wyznaczonych kontenerów przy budynku (codziennie) - mycie okien – łączna powierzchnia okien – 236 m², (raz na kwartał). <p><u>Szczegółowy wykaz rodzajów pomieszczeń wraz z metrażem:</u></p> <table border="1" data-bbox="400 1581 1382 2063"> <thead> <tr> <th data-bbox="400 1581 699 1675">RODZAJ POMIESZCZENIA</th> <th data-bbox="699 1581 975 1675">Łączna powierzchnia w m²</th> <th data-bbox="975 1581 1382 1675">Częstotliwość realizacji usług</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="400 1675 699 1715">biuro</td> <td data-bbox="699 1675 975 1715">84,85</td> <td data-bbox="975 1675 1382 1715">raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1715 699 1756">brudownik</td> <td data-bbox="699 1715 975 1756">12,10</td> <td data-bbox="975 1715 1382 1756">raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1756 699 1796">gabinet pielęgniarki</td> <td data-bbox="699 1756 975 1796">12,35</td> <td data-bbox="975 1756 1382 1796">codziennie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1796 699 1836">gabinet zabiegowy</td> <td data-bbox="699 1796 975 1836">24,00</td> <td data-bbox="975 1796 1382 1836">codziennie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1836 699 1908">izolatka</td> <td data-bbox="699 1836 975 1908">8,20</td> <td data-bbox="975 1836 1382 1908">raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1908 699 1948">klatka schodowa</td> <td data-bbox="699 1908 975 1948">26,80</td> <td data-bbox="975 1908 1382 1948">raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1948 699 1989">korytarz</td> <td data-bbox="699 1948 975 1989">193,01</td> <td data-bbox="975 1948 1382 1989">codziennie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1989 699 2029">kuchnia</td> <td data-bbox="699 1989 975 2029">22,57</td> <td data-bbox="975 1989 1382 2029">codziennie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 2029 699 2063">łazienka podopiecz-</td> <td data-bbox="699 2029 975 2063">13,63</td> <td data-bbox="975 2029 1382 2063">codziennie</td> </tr> </tbody> </table>		RODZAJ POMIESZCZENIA	Łączna powierzchnia w m ²	Częstotliwość realizacji usług	biuro	84,85	raz w tygodniu	brudownik	12,10	raz w tygodniu	gabinet pielęgniarki	12,35	codziennie	gabinet zabiegowy	24,00	codziennie	izolatka	8,20	raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby	klatka schodowa	26,80	raz w tygodniu	korytarz	193,01	codziennie	kuchnia	22,57	codziennie	łazienka podopiecz-	13,63	codziennie
RODZAJ POMIESZCZENIA	Łączna powierzchnia w m ²	Częstotliwość realizacji usług																														
biuro	84,85	raz w tygodniu																														
brudownik	12,10	raz w tygodniu																														
gabinet pielęgniarki	12,35	codziennie																														
gabinet zabiegowy	24,00	codziennie																														
izolatka	8,20	raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby																														
klatka schodowa	26,80	raz w tygodniu																														
korytarz	193,01	codziennie																														
kuchnia	22,57	codziennie																														
łazienka podopiecz-	13,63	codziennie																														

nych		
magazyn	38,09	raz na dwa tygodnie
pokoje podopiecznych	303,13	codziennie
pokój personelu	24,50	raz w tygodniu
sala terapeutyczna	194,80	dwa razy w tygodniu
stołówka	17,77	codziennie
szatnia	23,10	raz w tygodniu
światlica	53,98	codziennie
toaleta	66,96	codziennie
winda	3,64	codziennie
suma	1 123,48	

Podział na rodzaje nawierzchni wraz z metrażem:

RODZAJ NAWIERZCHNI	Łączna powierzchnia w m²
wykładzina PCV	711,68
panele podłogowe	73,08
płytki podłogowe	289,17
poliamidowe płytki dywanowe	49,55
	1 123,48

Usługa stanowiąca przedmiot umowy świadczona będzie codziennie, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, w godzinach 8:00-20:00, przez min. 8 h dziennie, według częstotliwości określonej powyżej.

Po uprzednim uzgodnieniu, godziny sprzątnięcia mogą ulec zmianie, przy czym łączny czas sprzątnięcia w tygodniu nie może przekroczyć liczby godzin określonych w przedmiocie zamówienia.

Miejsce świadczenia usługi	Punkt opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29, 87-100 Toruń.
Wymagania SARS-CoV-2	<p>1. Wykonawca winien przestrzegać procedur higienicznych dotyczących higieny rąk, środków transportu, urządzeń i sprzętu oraz stosowania preparatów myjących i dezynfekujących dopuszczonych w kontakcie z żywnością.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanego przez zakażenia wirusem SARS-CoV-2, w szczególności uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wszelkie usługi stanowiące przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi instrukcjami dotyczącymi realizacji usług pielęgnacyjno-opiekuńczych i innymi zaleceniami wydanymi przez odpowiednie służby i organy państwa, • wymaga się od Wykonawcy właściwego postępowania z osobami podejrzanymi o zakażenie oraz pozostawienie w stałym kontakcie z lokalnymi służbami sanitarno-epidemiologicznymi.

<p>Opis wymagań dotyczących Wykonawcy oraz kwalifikacji/ doświadczenia, jakie powinny posiadać osoby, świadczące usługi sprzątnia i pozostałe informacje</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania usługi przy użyciu własnego personelu, bądź poprzez podwykonawcę, w tym zapewnienia sprzętu i środków czystości, tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, itp. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu. 2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzupełniania środków czystościowych takich jak: mydło, papier toaletowy, składane ręczniki jednorazowego użytku, płyn dezynfekujący do rąk i kompleksowej renowacji powierzchni (impregnacja, doczyszczanie, zabezpieczenie). 3. Wykonawca zobowiązany jest używać środków/substancji/preparatów posiadających świadectwo jakości zdrowotnej PZH, spełniających wymogi ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816). Używane środki muszą być skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące, dopuszczone do obrotu w Polsce, w terminie ważności do użycia; 4. Pracownicy winni mieć aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne z racji wykonywania usługi sprzątnia w miejscach, w których mogą mieć styczność z podopiecznymi i w których podawane są posiłki. 5. Wykonawca zobowiązany jest do: <ul style="list-style-type: none"> - zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności podmiotu i przebywających w nim podopiecznych, - przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów porządkowych oraz ppoż i bhp, - zapewnienia terminowości i wysokiej jakości wykonywanych prac. 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie ubranie ochronne personelowi świadczącemu usługi (fartuch, rękawiczki jednorazowe, maseczki i inne ubranie) dostosowane do wykonywanych usług z uwzględnieniem stanu epidemii. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania, jakości i terminowości prac realizowanych przez pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy. 6. Kontrolę dokonywać będzie na bieżąco upoważniony pracownik Zamawiającego, który będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco ewentualne uwagi dotyczące realizowanej usługi. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania osobie wyznaczonej przez Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail każde zdarzenie i okoliczność mającą wpływ na poprawność wykonania przedmiotu umowy, proponując sposób naprawienia nieprawidłowości. 8. Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów związanych z
---	--

	<p>przedmiotem zamówienia, w tym także dotyczących reżimu sanitarnego.</p> <p>9. Płatność następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, o ile Zleceniobiorca posiadał będzie środki na koncie.</p>
--	--

Załącznik nr 2 do Projektowanych postanowień umowy

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: tel. 56 6571466, email: iodo@rops.torun.pl;
- 3) Zamawiający nie działa przez przedstawiciela administratora danych osobowych;
- 4) dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zamówieniem nr DO.2721.10.2023, pn. „Świadczenie usług codziennego sprzątanía pomieszczeń w Punkcie Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu.”.
- 5) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa;
- 6) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku objęcia niniejszego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE - przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a właściwym organem;
- 7) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 8) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 9) zgodnie z RODO przysługuje Wykonawcy:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z prowadzonym postępowaniem i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 10) zgodnie z RODO Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - b) prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, po złożeniu oferty,
 - c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - d) prawo do usunięcia danych osobowych;

- 11) Zamawiający nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 12) Zamawiający informuje, że:
- a) Zamawiający udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,
 - b) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - e) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - f) w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wykonawcy

Sprawozdanie

sporządzone w dniu w Toruniu

w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr z dnia.....

za okres oddo

Zamawiający:

**Województwo Kujawsko-Pomorskie z siedzibą Plac Teatralny 2, 87 – 100 Toruń,
NIP 956-19-69-536 - Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93,**

Wykonawca:

.....
.....
.....

1. Przedmiot umowy:

Świadczenie usług codziennego sprzątnia pomieszczeń w Punkcie Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu.

2. Opis zrealizowanych zadań w miesiącu

Realizacja usługi sprzątnia w pomieszczeniach wg poniższej tabeli:

RODZAJ POMIESZCZENIA	Powierzchnia wyznaczona do sprzątnia w miesiącu sprawozdawczym (w m2)	Powierzchnia objęta usługą sprzątnia w miesiącu sprawozdawczym (w m2)
biuro	123,40	
brudownik	12,10	
gabinet pielęgniarki	12,35	
gabinet zabiegowy	24,00	
izolatka	8,20	
klatka schodowa	26,80	
korytarz	193,01	
kuchnia	22,57	
łazienka podopiecznych	13,63	
magazyn	38,09	
pokoje podopiecznych	303,13	
pokój personelu	24,50	
sala terapeutyczna	156,25	
stołówka	17,77	
szatnia	23,10	
świetlica	53,98	
toaleta	66,96	
winda	3,64	
suma	1 124	

Realizacja usługi mycia okien (łącznie powierzchnia okien – 236 m2) w miesiącu sprawozdawczym:

TAK	
NIE	

Pozostałe zadania z zakresu utrzymania bezpiecznych i higienicznych warunków obsługi bezpośredniej obywateli Ukrainy wymienione w opisie przedmiotu zamówienia:

1.
2.
3.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Wykonawcy