

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ( PPU )

Umowa nr ..... / 2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Krotoszynie pomiędzy:

.....  
.....  
.....

NIP .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Krotoszynie z siedzibą przy ulicy Transportowej 1 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego działa mgr Krzysztof Jelinowski – Dyrektor PZD Krotoszyn.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlanej, wykonawczej i przetargowej dla zadania pn. **„Przebudowa dróg powiatowych nr 5172P i 5129P odc. Zduny – Baszków – Kobylin”** wraz z uzyskaniem (w imieniu inwestora) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nadzorem autorskim.
2. Integralną częścią umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
  - b) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 9 do Specyfikacji warunków zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i warunkami przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w celu osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2

## § 2.

**Termin realizacji.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **465 dni** od dnia zawarcia umowy tj. **do dnia ..... 2023 r.**
2. Wykonawca w terminie **40 dni** do dnia podpisania umowy przedstawi w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Gminy Zduny i Gminy Kobylin koncepcję opracowania dokumentacji z szczególnym uwzględnieniem trasy ścieżki pieszo rowerowej i rozwiązań technicznych.

## § 3.

**Wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....), plus 23 % podatek VAT ..... PLN (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... (słownie: .....).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa uwzględnia koszty opracowania operatu wodno – prawnego, jeśli zostanie opracowany w celu realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wystąpienia o ewentualne odstępstwo od warunków technicznych.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonanie:
  - a) operatu geodezyjnego w zakresie podziałów nieruchomości pod projektowane pasy drogowe wraz z wykonaniem map do celów projektowych
  - b) raportu oddziaływania na środowisko ( jeśli dotyczy )
  - c) za wykonanie operatu wodno – prawnego ( jeśli dotyczy )
  - d) inne po akceptacji przez Zamawiającego
 po przekazaniu ww. opracowań protokołem zdawczo – odbiorczym z zastrzeżeniem zapłaty za opracowane materiały **do kwoty 50.000,00 zł w 2022 roku**, a pozostałą część w 2023 roku.
3. Wartość faktur za rozliczenia częściowe nie może przekroczyć 70% wartości umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości podziałów nieruchomości wymienionych w Tabeli opracowań projektowych (TOP), stanowiącej załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Rozliczenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy z załącznikami po jego sprawdzeniu pod względem merytorycznym nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania protokołu.
3. Faktury muszą być zaadresowane w następujący sposób:  
 Nabywca: Powiat Krotoszyński  
 ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
 63-700 Krotoszyn  
 NIP 621 169 40 66  
 Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Transportowa 1, 63 – 700 Krotoszyn
4. Należności z tytułu faktur płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace.
6. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia kierownika projektu i osobę do kontaktów w osobie: P. ....
3. Kierownik projektu posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz należy do izby budownictwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania zawansowania prac projektowych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zapewnić na własny koszt projektantów innych specjalności dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wyniknie taka konieczność.
  - b) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu
  - c) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego
  - d) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy
  - e) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji
  - f) brać udział, na każdym etapie realizacji w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego

- g) na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji o zadaniu w terminie 5 dni od daty wezwania, w tym również w siedzibie Zamawiającego
  - h) przekazywać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia, wnioski o wydanie warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracyjnych, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie trwania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę
  - i) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej
  - j) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w tym decyzji ZRID, o zmianie decyzji ZRID, w zakresie przygotowania wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do ZRID tj. m. in. wykazów nieruchomości, map, rysunków
  - k) przygotowywać odpowiedzi na pytania Wykonawców robót, udzielać wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywać ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie przekazanym za pomocą poczty elektronicznej.
- 6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
  - 7. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

## **§ 6.**

### **Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji.**

- 1. Rękojmia i gwarancja na przedmiot zamówienia trwa przez okres ..... lat.
- 2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego za całości przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca w razie ujawnienia błędów lub braków w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
- 4. Za nieterminowe usunięcie błędów i braków Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi

## **§ 7.**

### **Nadzór autorski.**

- 1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. , poz. 2351, z późn. zm.) – dalej ustawa Prawo Budowlane.
- 2. W ramach Nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz do:
  - a) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót
  - b) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający
  - c) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakres wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - d) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów
  - e) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie, których przygotowano przedmiot umowy
  - f) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych

- g) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.
- 3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
- 4. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

## **§ 8.**

### **Prawa autorskie.**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz własność wraz z nośnikami, na których zostały utrwalone do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - c) zezwala na powielanie projektu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci Internet, rozpowszechnianie w prasie, udostępnianie osobom trzecim celem realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odebrania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie usług z podwykonawcami.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dotyczy to również ewentualnych zmian.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za zlecone do podwykonania części dokumentacji określonej w §1 umowy.

## **§ 10.**

### **Odbiór końcowy.**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 w ilości zgodnej w opisie przedmiotu zamówienia. Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę.
2. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po wstępnym sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy z wytycznymi zawartymi w SWZ i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia faktury za wykonane prace.
3. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia jakie wynikną po terminie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w §1 umowy Wykonawca wykona w ramach udzielonej rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w protokole zdawczo – odbiorczym strony umowy ustalą, że Wykonawca winien prace dokończyć, poprawić, lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający zaangażuje innego wykonawcę i obciąży kosztami Wykonawcę.

## **§ 11.**

### **Dopuszczalne zmiany zawartej umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. między innymi:

- a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy (np. klęski żywiołowe, strajki, stan wojny)
- b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych lub sądowych mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy.
- c) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, o okres niezbędny do realizacji.
- d) konieczności wykonania opracowań zamiennych lub ich elementów
- e) zmniejszenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu opracowań projektowych,
- f) zmiany kluczowego personelu zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika projektu – spełniającego wymagania zawarte w swz po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- g) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT.
- i) na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych

## § 12.

### Odstąpienie od umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 6) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy
- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

## § 13.

### Kary umowne.

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - b) za nieterminowe wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w kwocie **200** zł za każdy dzień zwłoki
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4000,00 zł za każdy przypadek.
- 2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy. Oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

3. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 pkt 5 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 15.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*