

WZÓR
Umowa o roboty budowlane
RZU.....
ZP/...../...../2021

Zawarta w dniuw Zamościu pomiędzy:

Skarbem Państwa - 32 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Zamościu,
ul. Wojska Polskiego 2F, 22-400 Zamość, NIP: 9223046357, Regon: 061402337
reprezentowanym przez: **KOMENDANTA 32 WOG w Zamościu - ppłk Jerzy MUZYKA**
zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....,
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

zwanymi wspólnie „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych na roboty dostawy i usługi w 32 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Zamościu.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w zakresie **Remont pomieszczeń w budynku nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. Męczenników Majdanka w Lublinie** zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (pomocniczo przedmiarem robót) oraz ofertą, stanowiącą integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót, opisanego w Zapytaniu ofertowym, w tym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą Umową oraz załącznikami.

§ 2

Teren budowy

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy.
2. Wykonawca w protokole przekazania placu budowy wskaże wariant zabezpieczenia mediów do realizacji zamówienia, tj.:
 - woda do celów technologicznych oraz energię elektryczną Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie lub zamontuje na własny koszt liczniki wody i energii elektrycznej oplombowane przez przedstawiciela Sekcji Obsługi Infrastruktury w Zamościu.

W powyższym celu wykonawca wystąpi z wnioskiem o zawarcie oddzielnych umów:

- do RZI Lublin w zakresie energii elektrycznej,
 - do 32 WOG Sekcji Gospodarki Komunalnej w Zamościu na pozostałe media komunalne.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowym bez zastrzeżeń.
 6. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca powoła koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem”, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą Umową.
 7. Do obowiązków koordynatora należy:
 - a) Koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
 - b) Koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
 - c) Informowanie stron Umowy lub z ich upoważnionych przedstawicieli o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników;
 - d) Zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
 - e) Ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.
 8. Do uprawnień koordynatora należy:
 - a) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac w zakresie:
 - sprawdzanie zabezpieczenia „miejsca realizacji niniejszej Umowy” – fizyczne zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych;
 - aktualności szkoleń z zakresu bhp pracowników;
 - przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracowników;
 - odpowiedzialność za stosowanie i zapewnienie wymaganego sprzętu oraz uprawnień do obsługi urządzeń;
 - b) Współpraca ze służbą bezpieczeństwa i higieny pracy w 32 WOG Zamość;
 - c) Wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków bhp ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim.
11. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych** – do 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu i materiałów własnych, których wartość objęta jest wynagrodzeniem określonym w § 4 ust.1 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz posiadających świadectwa i atesty dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 3

Terminy

1. **Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy ustala się następująco:**
 - 1) **Termin zakończenia całości robót budowlanych** objętych niniejszą Umową ustala się: **do 45 dni od daty podpisania Umowy tj.**
 - 2) **Termin zakończenia realizacji Umowy do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty zakończenia całości robót budowlanych tj.**
2. **Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego.**
3. Zamawiający zastrzega sobie jednostronną możliwość wstrzymania lub zaniechania realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie w celu uzgodnienia dalszego działania stron.
4. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako datę zakończenia całości robót budowlanych.
5. Za termin zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - STWOiRB;
 - Przedmiarami robót;
 - Ofertą Wykonawcy
 - Obowiązującymi przepisami.
6. Termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 17 Umowy.
7. W przedstawionych w § 17 ust. 1 pkt 2 Umowy przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy, nie może być dłuższy niż okres trwania zaistniałych przyczyn uzasadniających zmianę tego terminu.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

NETTO:

(słownie:00/100 złotych)

BRUTTO:

(słownie:00/100 złotych)

w tym podatek VAT w wysokości %.

zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym.**
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, opisanego w STWiOR oraz pomocniczo w przedmiarach, w szczególności koszty; robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, koszty dojazdu na teren budowy i wszelkie opłaty.
 - wszystkie koszty zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, koszty podwykonawców i innych osób działających na zlecenie Wykonawcy;
 - wszystkie koszty realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
4. Zakazana jest cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

Inspektor STUN

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... (inspektor STUN)tel.

§ 6

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie właściwego wykonania i nadzoru robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę jest:

a) branża budowlana: - tel.

§ 7

Przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:
..... tel.:
2. Wykonawca wskazuje osoby z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w branży:

a) branża konstrukcyjno -budowlana: -.....tel.

3. W przypadku planowania wykonywania prac powyżej 14 dni kalendarzowych osoby umieszczone w wykazie mogą być zobowiązane do złożenia wniosku o przepustkę okresową wraz załączoną aktualną fotografią o wymiarach 35x45 mm.
4. Z uwagi na to, iż prace budowlane będą wykonywane na terenie zamkniętym, wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu harmonogram robót z uwzględnieniem czasu pracy:
 - w godzinach 7.⁰⁰ – 15.³⁰ (od poniedziałku do czwartku)
 - w godzinach 7.⁰⁰ – 13.⁰⁰ (w piątek)Ewentualna zmiana ww. czasu pracy może nastąpić za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca z wyprzedzeniem, co najmniej dwudniowym, uzgodni wszelkie zmiany osobowe, o których mowa powyżej, jakie nastąpią w trakcie trwania robót budowlanych wynikających z Umowy oraz przedstawi aktualny wykaz pracowników realizujących przedmiot Umowy.
6. Pracownicy ochrony – dyżurny biura przepustek, mają prawo kontrolowania dokumentów uprawniających osoby do wstępu, wjazdu i przebywania na terenie obiektu oraz wynoszenia i wywożenia przedmiotów przez te osoby, zgodnie z zasadami określonymi przez Komendanta 32 WOG w Zamościu na podstawie rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony działających na terenach jednostek organizacyjnych podległych, podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 816) oraz rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 czerwca 1999r. w sprawie ochrony przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne terenów komórek i jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1770) i Regulaminu Ogólnego Sił Zbrojnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony 32 WOG za realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - a. wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - b. użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego,
 - c. użytkowanie aparatów latających (bezzałogowych statków powietrznych np. typu „Dron”).
9. Pracownicy realizujący ze strony Wykonawcy przedmiot Umowy przed przystąpieniem do jej realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na liście uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie.
10. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych

i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

11. Wstęp Obcokrajowców do obiektów wojskowych może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18).

§ 8

Kontrola jakości

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5) Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.¹
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy w następującym zakresie:
 - 1), za wynagrodzeniem na kwotę:Zł;
 - 2), za wynagrodzeniem na kwotę:Zł.
 - 3) Kwota wynagrodzenia podwykonawcy – nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
3. Wykonywanie robót z udziałem podwykonawcy może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz kodeksie cywilnym.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

¹ Treść umowy zostanie dostosowana do treści oferty.

7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający **w terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i innych dokumentach dotyczących zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, do przedłożonego projektu o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, **w terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopie zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - **w terminie 7 dni** od jej zawarcia lub dokonania zmiany. Obowiązek ten dotyczy wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, niezależnie od ich wartości.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 22 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej projekt, powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności;
 - 2) być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania;
 - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu Umowy;

- 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą Umową w formie pisemnej;
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową;
- 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
- 10) Zawierać zapisy dotyczące wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności z zakresie realizacji umowy o podwykonawstwo, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) oraz sposób kontroli i rodzaj sankcji za nie przestrzeganie tego wymogu;
18. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda pisemną zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.
20. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie ze STWiOR, przedmiotem robót, będących częścią składową niniejszej Umowy.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
24. Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 10

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że warunkiem otrzymania wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru robót bez wad i usterek - **w terminie 30 dni kalendarzowych** od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego (kancelaria, pokój nr 12, budynek nr 33).
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, każdorazowo płatne będzie na podstawie faktury dostarczonej wraz z:
 - a. protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez wad i usterek;
 - b. pisemnymi oświadczeniami podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty;

- c. wyciągami bankowymi Wykonawcy potwierdzającymi dokonania zapłaty podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy i dalszego podwykonawcy
 - d. rozliczeniem zużycia prądu i wody - wyciągi bankowe Wykonawcy, potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz 32 WOG za zużytą wodę oraz na rzecz RZI Lublin za zużytą energię elektryczną – jeżeli z nich korzystał (odbior końcowy).
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy należności za wykonane roboty wynikające z danej faktury do czasu przedstawienia Zamawiającemu oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz innych wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 7 powyżej.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania Zamawiającego na oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za roboty budowlane oraz pozostałych dokumentów wymaganych przed płatnością faktury, wymienionych w ust. 7 powyżej.
6. Strony postanawiają, że warunkiem otrzymania wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe podanie numeru rachunku. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie pisemne oświadczenie Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty oraz wyciąg bankowy Wykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dostarczone przez Wykonawcę każdorazowo wraz z fakturami.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności dokonanych na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za część zamówienia wykonaną z ich udziałem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowej Umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. **Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek** należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. **Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty** Zamawiający umożliwi Wykonawcy **zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji**. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W **przypadku zgłoszenia uwag**, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku niedostarczenia oświadczenia lub wyciągu bankowego Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 14 i 15 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzycelności podwykonawców będące częścią składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Postanowienia ust. 20 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku późniejsza zapłata nie oznacza opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
20. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a nie mógł dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 5 % tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi - w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający może dokonać potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzycelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego, bez konieczności składania

odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutecznie zgłoszonego w sposób określony w § 10 niniejszej Umowy.
22. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanego przez nich zakresu przedmiotu niniejszej Umowy.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

§ 11

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - Odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot Umowy do odbioru końcowego w dniu zakończenia robót.
3. Zamawiający po potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu robót w terminie 5 dni kalendarzowych wyznaczy na piśmie termin odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed odbiorem przedmiotu Umowy komplet dokumentów wymaganych przepisami branżowymi w tym:
 - oświadczenie kierownika robót/wykonawcy o wykonaniu zadania zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami budowlanymi;
 - oświadczenie kierownika robót/wykonawcy o zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie wraz z wykazem tych materiałów zawierającym nazwę materiałów, producenta oraz numer dokumentu stanowiącego podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania wyrobu;
 - pomiary oraz protokoły odbioru instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania;
 - inne dokumenty określone przez przedstawicieli Zamawiającego;
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, częściowego przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia na piśmie.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót i przedmiot zamówienia nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 4 są niekompletne.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest jednoznaczne z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

9. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy przy odbiorze końcowym lub częściowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru częściowego lub końcowego, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

§12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu zakończenia całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, w trakcie obioru częściowego lub końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy **za każdy taki przypadek**,
 - 4) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę lub wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy **za każdy taki przypadek**,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych **za każdy taki przypadek**,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych **za każdy taki przypadek**,
 - 8) za zawarcie umowy o podwykonawstwo, w której termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 złotych **za każdy taki przypadek**,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 złotych **za każdy taki przypadek**,
 - 10) w przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający będzie zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 5 % kwoty brutto wynikającej z zapłaty powyższego wynagrodzenia **za każdy taki przypadek**,
 - 11) w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby działające w jego imieniu zasad obowiązujących na terenie jednostki, przepisów

w zakresie wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu do jednostki i przebywania na jej terenie w szczególności polegających na:

- a) nieuprawnione użytkowanie przepustek,
- b) przebywanie poza terenem wyznaczonym do wykonywania prac,
- c) wykonywanie prac pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego,
- d) palenie tytoniu poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
- e) niestosowanie się do poleceń służb porządkowo – ochronnych kompleksu,
- f) wnoszenie bez zgody osób nadzorujących realizację przedmiotu Umowy urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku

- w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) **za każdy stwierdzony przypadek** naruszenia tych zasad i przepisów,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy i z każdej innej wierzytelności przysługującej mu od Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy, w której wskaże termin płatności kar umownych, nie krótszy niż 7 dni. Jeżeli Zamawiający dokonał już potrącenia kar umownych, zamiast terminu płatności zamieści na nocie obciążeniowej adnotację o dokonanym potrąceniu.
5. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron kary umowne naliczone w okresie trwania Umowy nie podlegają zwrotowi.
7. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **miesiące**.
3. W przypadku gdy okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi za wady określony zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i systemy zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego zgodnie z w § 1 Umowy na okres² miesiące i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
5. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek dokument gwarancyjny na przedmiot Umowy.

² Treść dostosowana zostanie do treści oferty

6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego zwanego dalej uprawnionym z gwarancji żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią Umowy, w zakresie obowiązków gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie Umowy, strony obowiązują treść Umowy.
8. Nie są objęte gwarancją wady powstałe w skutek normalnego zużycia, modyfikacji i zmian dokonanych wbrew instrukcjom eksploatacji.
9. Zamawiający zgłaszać będzie wady Wykonawcy telefonicznie pod nr tel..... lub faksem nr lub pocztą elektroniczną na adres a następnie bez zbędnej zwłoki na piśmie na adres
10. Wykonawca ma obowiązek informować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie ww. adresu lub numerów, pod rygorem skutecznego zgłoszenia wad pod adres lub numer wskazany uprzednio.
11. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
12. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu Wykonawcy. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ust. 9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 13 i ust.14.
13. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni kalendarzowe od daty zawiadomienia.
14. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniami wymienionymi powyżej i nie wykluczającymi eksploatację obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy może zostać ustalony inny niż wymieniony powyżej termin usunięcia zgłoszonych wad.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.
17. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony nie mógł z niej korzystać.
18. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
19. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, za terminowe serwisowanie ww. elementów obiektu budowlanego w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca. Koszty tego serwisowania, jak również koszt niezbędnych części i materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.

20. Jeśli na zainstalowane, w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową, urządzenia, materiały, systemy producent/dostawca udzielił gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji nie później niż w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
21. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
22. W ostatnim dniu gwarancji przekazaniu podlegają wszelkie dokumenty świadczące o realizacji przez Wykonawcę ww. czynności obsługowych i serwisowych.
23. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych.
24. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji.
25. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to odbywało staraniem i na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po terminie upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
27. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych w trakcie realizacji robót lub stwierdzonych przy odbiorach wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
28. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, zgodnie z treścią art. 560 § 3 kodeksu cywilnego, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
29. Jeżeli wady powstałych w trakcie realizacji robót lub stwierdzone przy odbiorach nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 14

Odpady

1. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
2. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca prześle je do utylizacji (unieszkodliwienia) na własny koszt z wyłączeniem materiałów lub urządzeń pochodzenia metalowego, które po demontażu zostaną posegregowane i protokolarnie przekazane do magazynu Sekcji Obsługi Infrastruktury w Zamościu za potwierdzeniem przedstawiciela Zamawiającego.
3. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, na którym składowane są materiały budowlane i odpady, Wykonawca zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów i gruzu oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.

4. Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót, wcześniej już wykonanych elementów istniejących, ich części bądź urządzeń, bądź infrastruktury podziemnej.
5. Wykonawca podejmie wszelkie dostępne środki w celu zabezpieczenia terenu placu budowy, dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy elementów wskazanych w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji Umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót budowlanych i zaplecza budowy, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu pod roboty i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót ponad 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 6) Jeżeli czynności objęte niniejszą Umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia oraz właściwą dokumentacją w sprawie i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca narusza przepisy ustawy o odpadach lub ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 9) W przypadku gdy wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 i 5 Umowy;

- 10) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 11) W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 12) W przypadku utraty ważności polisy OC Wykonawcy;
 - 13) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 10 ust. 17 Umowy;
 - 14) Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
 4. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.
 5. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy .
 6. Każda ze Stron ma możliwość odstąpienia od Umowy w całości lub w części.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac;
 - 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym: materiały i urządzenia nie wbudowane, a zakupione do realizacji przedmiotu Umowy oraz zaplecze przez siebie urządzone;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na dzień odstąpienia od Umowy i przejęcia terenu robót.
 8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania całości przedmiotu Umowy będzie następujący: obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie ze średnimi cenami publikowanymi w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla województwa lubelskiego. Wartość materiałów nieujętych w tym

wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej.

9. Ewentualne wynagrodzenie należne Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 7 pkt 3 Umowy, za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 8 Umowy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany treści zawartej Umowy w mogą być dokonane jedynie zgodnie z niniejszą Umową za zgodą obu stron wyrażoną w aneksie do Umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w następujących przypadkach i warunkach:
 - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu Umowy:
 - a) gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - b) w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2021, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
 - c) w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót;
 - 2) **zmiana terminu** realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót lub w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w STWiOR, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych dowodem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - f) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy wymuszających koordynację tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - 3) **zmniejszenie wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacjach, o których mowa w pkt 1) – wynagrodzenie

Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 Umowy może zostać zmniejszone maksymalnie o 30%, tj. do kwoty zł netto, zł brutto.

3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad. pkt 1) – zmniejszenie zakresu** przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, lub w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2021, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
 - ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji** przedmiotu Umowy:
 - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu, spowodowanego ograniczeniem lub brakiem środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy,
 - lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. f) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenia zmian przez projektanta oraz okres na realizację robót realizowanych wskutek zmian projektowych,
 - lit. g) – o okres niezbędny na wykonanie robót na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy,
 - lit. h) – o uzasadniony okres wynikający ze zmiany przepisów prawa,
 - ad pkt 3) – wynagrodzenie** należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zmniejszone na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 8 Umowy,
4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w okolicznościach:
- 1) W przypadku zmiany osób upoważnionych jako przedstawicielei stron Umowy, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich, jak: choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w Umowie;
 - 2) W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą;
 - 3) W przypadku, gdy Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż, zmiana podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) W przypadku, gdy powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, z zastrzeżeniem, że zmiana musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w aneksie do Umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Klauzula poufności

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności w zakresie imienia i nazwiska, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
3. Obie Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.³

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, gwarancji, rękojmi za wady oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego, zajęciu majątku w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu praw, obowiązków i wierzycelności przysługujących mu z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo oraz właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy: kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące w przedmiocie Umowy.

§ 20

³ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- Przedmiary robót, STWiOR,

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Wykaz pracowników,

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....