

Złotoryja, dnia 13 września 2021r.

**DECYZJA nr 275/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), dalej jako pr. bud., oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735)

**zatwierdzam projekt budowlany**  
**oraz udzielam dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**  
**Przychodnia Rejonowa w Złotoryi, ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja**  
**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – przebudowa pomieszczeń w budynku**  
**Przychodni Rejonowej w Złotoryi na gabinety lekarskie, zlokalizowanej przy**  
**ul. Kwiskiej 1 w Złotoryi na działce nr 158/70 – j. e. 022602\_1.0002.**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
  - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 888) dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

**Uzasadnienie**

Dnia 19 lipca 2021r. Pan Ireneusz Żurawski reprezentujący Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodni Rejonowej w Złotoryi, ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja złożył w Starostwie Powiatowym w Złotoryi wniosek o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - przebudowa pomieszczeń w budynku Przychodni Rejonowej w Złotoryi na gabinety lekarskie, zlokalizowanej przy ul. Kwiskiej 1 w Złotoryi, na działce nr 158/70 – j. e. 022602\_1.0002 wraz z czterema projektami budowlanymi.

W dniu 28 lipca 2021r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie oraz zawiadomił strony pismem nr AB.6740.197.1.2021 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.



Po wstępnej analizie projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. W związku z tym w dniu 25 sierpnia 2021r. organ postanowieniem nr AB.6740.197.1.2021 poinformował pełnomocnika o nieprawidłowościach w projekcie budowlanym. W dniu 3 września 2021r. dokonano uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

W dniu 3 września 2021r. organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie również nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr. bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr. bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018r., poz. 2214 oraz z 2019r., poz. 125 i 730), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;



- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekty są zgodne z Uchwałą nr XXVII.175.04 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi.

Inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przedłożone projekty są kompletne, oraz dołączono do nich wymagane opinie i uzgodnienia. Projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz - uprawnienia budowlane nr 230/87/Uw w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0632, sprawdzony przez mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego – uprawnienia budowlane nr 30/84/Lw w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0661; mgr inż. Jarosław Mikołajczyk – uprawnienia budowlane nr DOŚ/0088/PWBKb/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0330/20, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Kowalewicza - uprawnienia budowlane nr 4/DOŚ/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0388/10; mgr inż. Leon Jatkiwicz - uprawnienia budowlane nr 608/01/DUW w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1026/01, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Werbowy - uprawnienia budowlane nr 257/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0120/06; mgr inż. Zdzisław Lombardo – uprawnienia budowlane nr 137/83/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0377/06, sprawdzony przez mgr inż. Pawła Krynickiego – uprawnienia budowlane nr 272/94/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1049/01, a zaświadczenie o wpisie na listę



członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektu.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.



Z up. Starosty

Waldemar Wilczyński  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega uiszczeniu opłaty skarbowej (art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.).

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodni Rejonowej w Złotoryi, ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja reprezentowana przez Pana Ireneusza Żurawskiego.
2. Urząd Miejski w Złotoryi.
3. Organ podatkowy – Burmistrz Miasta Złotoryja.
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi.
5. a/a – AB.

Sprawę prowadzi: Kamila Ruda, Anna Spuriak-Kulas, tel. 76 5065302,  
e-mail [anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl](mailto:anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl)

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

#### **Informujemy, że:**

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: [iod@powiat-zlotoryja.pl](mailto:iod@powiat-zlotoryja.pl);
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego;
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.