

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB**  
**PRZYCHODNI REJONOWEJ W ZŁOTORYI**  
**PRZY UL. KWISKIEJ 1**

**Obiekt:** Przychodnia rejonowa  
**Kategoria obiektu:** XI  
**Adres:** ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja  
(działka nr 158/70 obręb OBRĘB 2  
jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja)  
**Zadanie:** Przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Przychodni Rejonowej  
w Złotoryi  
**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Przychodnia Rejonowa w Złotoryi  
ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja  
**Jednostka projektowa:** AN-GO PROJEKT, Anna Gołąb  
ul. Rynek 11/9, 59-220 Legnica

<i><b>Projektował:</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>	<i><b>Sprawdził:</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
<b>PROJEKTANT - Architektura:</b> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej		<b>SPRAWDZAJĄCY - Architektura:</b> mgr inż. arch. Marek Soszyński upr. proj. nr 30/84/Lw do proj. w spec. architektonicznej	
<b>OPRACOWUJĄCY - Konstrukcja:</b> mgr inż. Jarosław Mikołajczyk upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20 do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		<b>SPRAWDZAJĄCY - Konstrukcja:</b> mgr inż. Piotr Kowalewicz upr. proj. nr 4/DOŚ/10 do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>OPRACOWUJĄCY - Branża sanitarna:</b> mgr inż. Leon Jatkiewicz upr. proj. nr 608/01/DUW do proj. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych		<b>SPRAWDZAJĄCY - Branża sanitarna:</b> mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. proj. nr 257/DOŚ/05 do proj. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,	
<b>OPRACOWUJĄCY - Branża elektryczna:</b> mgr inż. Zdzisław Lombardo upr. proj. nr 137/83/Lw do proj. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		<b>SPRAWDZAJĄCY - Branża elektryczna:</b> mgr inż. Paweł Krynicki upr. proj. nr 272/94/Lw do proj. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Legnica, 03 lipca 2021r

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS TREŚCI
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- IV. OPIS TECHNICZNY
- V. INFORMACJE DO PLANU BIOZ
- VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA (opracowana w programie ArchCAD 16.0 lic. nr. 3012)
  - 1. Rys.B1. Projekt zagospodarowania terenu
  - 2. Rys.B2. Rzut parteru – inwentaryzacja
  - 3. Rys.B3. Rzut parteru – technologia
  - 4. Rys.B4. Rzut parteru – budowlanka
  - 5. Rys.B5. Szczegół łączenia projektowanych ścian murowanych z istniejącymi
  - 6. Rys.B6. Zestawienie stolarki
  - 7. Rys.S1. Rzut parteru – instalacja wodociągowa
  - 8. Rys.S2. Rzut parteru – kanalizacji sanitarna
  - 9. Rys.S3. Rzut parteru- instalacja c.o.
  - 10. Rys. E1. Instalacja oświetleniowa. Rzut parteru
  - 11. Rys. E2. Instalacja gniazdowa i telekomunikacji. Rzut parteru .
  - 12. Rys. E3. Schemat jednobiegunowy rozdzielni RA.
  - 13. Rys. E4. Schemat jednobiegunowy rozdzielki TO.
- VII. ZAŁĄCZNIKI
  - 1. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby branżowej

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, oświadczamy że projekt budowlany przebudowy pomieszczeń dla potrzeb Przychodni Rejonowej w Złotoryi, ul. Kwiska 1 w Złotoryi (działka nr 158/70 obręb OBREB 2, jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja), został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektował:</b>	<b>Podpis</b>	<b>Sprawdził:</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANT - Architektura:</b> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej		<b>SPRAWDZAJĄCY - Architektura:</b> mgr inż. arch. Marek Soszyński upr. proj. nr 30/84/Lw do proj. w spec. architektonicznej	
<b>OPRACOWUJĄCY - Konstrukcja:</b> mgr inż. Jarosław Mikołajczyk upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20 do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		<b>SPRAWDZAJĄCY - Konstrukcja:</b> mgr inż. Piotr Kowalewicz upr. proj. nr 4/DOŚ/10 do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
<b>OPRACOWUJĄCY - Branża sanitarna:</b> mgr inż. Leon Jatkiewicz upr. proj. nr 608/01/DUW do proj. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych		<b>SPRAWDZAJĄCY - Branża sanitarna:</b> mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. proj. nr 257/DOŚ/05 do proj. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,	
<b>OPRACOWUJĄCY - Branża elektryczna:</b> mgr inż. Zdzisław Lombardo upr. proj. nr 137/83/Lw do proj. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych		<b>SPRAWDZAJĄCY - Branża elektryczna:</b> mgr inż. Paweł Krynicki upr. proj. nr 272/94/Lw do proj. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Legnica, 03 lipca 2021r

## OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy pomieszczeń dla potrzeb Przychodni Rejonowej w Złotoryi (działka nr 158/70 obręb OBREB 2, jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja).

### I. DANE EWIDENCYJNE

- 1. Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Przychodnia Rejonowa w Złotoryi  
ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja
- 2. Zadanie:** Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku  
Szkoły Podstawowej w Lubiatowie na potrzeby oddziałów  
przedszkolnych
- 3. Adres:** ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja  
(działka nr 158/70 obręb OBREB 2  
jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja)
- 4. Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora;
2. Wytyczne Inwestora.
3. Inwentaryzacja niezbędnych elementów istniejącego budynku;
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
5. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75/02 poz.690 z późniejszymi zmianami/;
7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami /Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r/;
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120/03, poz. 1126/;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U nr 0 poz 462 z 2012r/;
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109 poz. 719/;
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z 2003r/;
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r/;
13. Inne obowiązujące przepisy i normy;

### III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń Przychodni Rejonowej w Złotoryi przy ul. Kwiskiej 1 w celu utworzenia 6 pokoi lekarskich wraz z węzłem sanitarnym i dostępem z zewnątrz obiektu.

### IV.OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### *1. Istniejący stan zagospodarowania działki*

Budynek zlokalizowany jest w Złotoryi przy ul. Kwiskiej 1 na działce nr 158/70 obręb OBREB 2, jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja. Dojazd do obiektu zapewniony jest od strony drogi gminnej.

Budynek usytuowany centralnie na działce. Dojazd i dojście do budynku oraz plac przed budynkiem wykonane z kostki betonowej.

Teren płaski, obsadzony częściowo drzewami.

Teren działki nieogrodzony.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczono następującym symbolem i opisem: - 71MN,U,MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Obszar ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Nad Zalewem, Bystrzycką i Górniczą w części północnej i południowej zainwestowany - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), parking w trakcie realizacji (KS), zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Nad Zalewem (MN) i istniejące usługi (U - przychodnia rejonowa, sklep) - do zachowania.

#### *2. Projektowane zagospodarowanie działki*

Projektuje się wykonanie dojścia z kostki betonowej, drobnowymiarowej, do nowoprojektowanych drzwi.

#### *3. Infrastruktura obiektu*

##### *a) Zaopatrzenie w energię elektryczną*

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej. Nie przewiduje się zwiększania istniejącej mocy przyłączeniowej.

##### *b) Zaopatrzenie w gaz*

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza gazowego na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej. Nie przewiduje się zwiększania istniejącej mocy przyłączeniowej.

*c) Zaopatrzenie w wodę*

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego na podstawie obowiązującej umowy o dostawę wody.

Nie przewiduje się zwiększania zapotrzebowania na wodę.

*d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych*

Ścieki budynku odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci sanitarnej.

Nie przewiduje się zmian w odprowadzeniu ścieków sanitarnych.

*e) Odprowadzenie wód opadowych*

Wody deszczowe odprowadzane istniejącymi przyłączami do sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się zmian w odprowadzeniu wód opadowych

*f) Zagospodarowanie odpadami*

Pojemnik na odpady usytuowany jest na utwardzonym placu przy drodze dojazdowej. Nie wprowadza się zmian.

*g) Dostęp do drogi publicznej*

Dostęp do działki istniejącym wjazdem z drogi gminnej. Nie ulega zmianie sposób użytkowania wjazdu.

*4. Zestawienie powierzchni*

Powierzchnia działki – 3893 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 1445 m<sup>2</sup> (bez zmian)

Istn. powierzchnia utwardzenia terenu (drogi, parkingi, place, chodniki) – 1160 m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia utwardzenia terenu – 20 m<sup>2</sup>

*5. Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków*

Teren inwestycji położony poza strefą ochrony konserwatorskiej.

*6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę*

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

*7. Opis oddziaływania obiektu na środowisko*

Prowadzone usługi w obiekcie nie będą emitowały hałasu, zanieczyszczeń powietrza i ziemi.

Planowana przebudowa obiektu nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

## V. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE PRZEBUDOWYWANĄ CZĘŚĆ BUDYNKU

- powierzchnia użytkowa – 135,2 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 378,6 m<sup>3</sup>,

## VI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na zakres prac budowlanych, obszarem oddziaływania inwestycji jest:

- działka 158/70 obręb OBREB 2, jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja, na której jest posadowiony obiekt oraz dojazd do obiektu i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

## VII. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

### 1. Sytuacja

Budynek zlokalizowany centralnie na działce. Istniejący wjazd znajduje się w południowej granicy działki. Dojazd do budynku utwardzony. Chodnik wokół obiektu. Przed obiektem zlokalizowany utwardzony plac.

### 2. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem.

### 3. Funkcja

Budynek pełni funkcję przychodni rejonowej

### 4. Ściany

Ściany zewnętrzne o zmiennych grubościach murowane tradycyjnie z cegły pełnej oraz bloczków, ocieplone. Ściany wewnętrzne nośne budynku zmiennych grubościach murowane tradycyjnie z cegły pełnej oraz bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej.

### 5. Stropodach

Stropodach masywny, kryty papą.

### 6. Posadzki

W części objętej opracowaniem – wykładzina PCV i płytki ceramiczne.

### 7. Stolarka

Stolarka okienna z PCV.

Stolarka drzwiowa drewniana.

## **8. Tynki**

Zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy oraz siding

Wewnętrzne – tynk cem.-wap, okładziny z płytki ceramiczne

## **9. Obróbki blacharskie**

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

## **10. Wyposażenie budynku w instalacje**

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną,
- teleinformatyczną,
- piorunochronną,
- gazową

## **11. Ogrzewanie**

Ogrzewanie z kotłowni na gaz. Budynek wyposażony jest w grzejniki płytowe, stalowe. Piony centralnego ogrzewania stalowe.

***STAN TECHNICZNY I NOŚNOŚĆ ŚCIAN, FUNDAMENTÓW I STROPÓW POZWALA NA WYKONANIE ZAMIERZONYCH PRAC BUDOWLANYCH.***

## **VIII. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

### ***1. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy***

Forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie będą prowadzone żadne prace na elewacji. Nowoprojektowane drzwi zewnętrzne dostosowane do istniejących na obiekcie.

Projektowane utwardzenie terenu zostanie wykonane z betonowej, nawiązującej do istniejącej.

### ***2. Funkcja obiektu***

Budynek będzie pełnić w dalszym ciągu funkcję celu publicznego – przychodnia rejonowa. Zmiana funkcji nie ulega zmianie.



### 3. *Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.*

Przebudowywaną część budynku wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając :

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - bezpieczeństwa konstrukcji,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - bezpieczeństwa użytkowania,
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - ochrony przed hałasem i drganiami,
  - oszczędności energii;
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - zaopatrzenia w energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - usuwania ścieków;
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ochronę obiektów znajdujących się na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## IX. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

W przebudowywanej części obiektu zostanie wydzielonych 6 pokoi lekarskich z toaletą dla pacjentów i toaletą dla lekarzy. Wydzielona część obiektu będzie posiadała dostęp z pozostałe części przychodni oraz z zewnątrz obiektu. Przebudowywane pomieszczenia zostaną wydzielone pożarowo od pozostałej części obiektu i będą stanowiły osobną strefę pożarową.

## X. OPIS ZAKRESU PRZEBUDOWY

Zostanie rozebrana cała stolarka drzwiowa w obszarze przebudowy, łącznie z drzwiami wejściowymi.

Zostaną rozebrane ścianki działowe zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Zostanie zdemontowane okno w miejscu gdzie będą wstawione drzwi zewnętrzne.

Zostaną zdemontowane wszystkie posadzki w obszarze przebudowy.

Zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe i przejścia, po uprzednim założeniu nadproży stalowych.

Nowoprojektowane ścianki działowe zostaną wykonane jako murowane w sposób tradycyjny z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm

Zostaną naprawione sufity powieszane we wszystkich adaptowanych pomieszczeniach.

Zostanie przebudowana instalacja elektryczna w przebudowywanych pomieszczeniach.

Zostanie wymieniona część grzejników w przebudowywanych pomieszczeniach.

Zostanie przebudowana instalacja wod-kan w przebudowywanych pomieszczeniach.

Zostanie zamontowana nowa stolarka drzwiowa przebudowywanych pomieszczeniach.

Zostaną wykonane nowe posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach.

Wszystkie ściany przebudowywanych pomieszczeniach zostaną naprawione i pomalowane.

## **XI. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I ROZWIĄZAŃ**

### **1. Roboty rozbiórkowe.**

Należy rozebrać w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

- stolarkę drzwiową, łącznie z drzwiami wejściowymi
- część ścianek działowych
- okno w miejscu wykonania nowych drzwi
- posadzki
- grzejniki c.o.
- oprawy oświetlenie
- urządzenia sanitarne z podejściami

Zostaną wykute nowe otwory drzwiowe oraz poszerzone istniejące otwory drzwiowe.

Roboty rozbiórkowe wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

Zabrania się nadmiernego składowania gruzu z rozbiórki na stropach oraz gwałtownego opuszczania na stropy większych fragmentów rozbieranej konstrukcji. Gruz z rozbiórek należy usuwać z budynku bezpośrednio na środki transportu kołowego, a następnie wywieźć na wysypisko gminne.

Gruz oraz złom należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach /Dz. U. Nr. 0 poz. 21 z 2013r/.

## **2. Fundamenty**

Istniejące ławy fundamentowe pod istniejące ściany pozostają bez zmian.

## **3. Ściany**

Projektowane przekucia w istniejących ścianach na drzwi wykonywać po zamontowaniu projektowanych nadproży ze stali profilowanej. Nadproża należy wykonać zgodnie z przyjętą sztuką budowlaną polegającą na wykonaniu bruzdy z jednej strony ściany i założenia belki stalowej dwuteowej. W miejscu oparcia belek na murze należy wykonać poduszkę betonową z betonu C12/15 o gr. 10 cm. Przestrzeń między górną stopką belki, a murem należy wypełnić zaprawą cementową. Następnie należy wykonać bruzdę do założenia belek z drugiej strony nowego nadproża. W wykonanej bruzdzie należy założyć następne belki dwuteowe. W razie konieczności przestrzeń między belkami należy wypełnić cegłami pełnymi. Belki należy połączyć ze sobą za pomocą śrub M14 klasy 3.6 co około 50 cm. Po wykonaniu tych czynności można przystąpić do wyburzenia otworu. Belki skrajne oraz dolną stopkę belek środkowych należy owinać siatką „Rabitzą” i obrzucić zaprawą cementową.

Zamurowania otworów na pełną grubość muru z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, na zaprawie do cienkich spoin.

Nowowykonywane ściany wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, grubości 12cm, na zaprawie do cienkich spoin.

Obudowy poziomów, pionów instalacyjnych, kanałów wentylacyjnych oraz szachów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na stelażu z profili stalowych „50” z pokryciem jednostronnym; ocieplenie obudów płytami z wełny mineralnej grub. 5 cm.

## **4. Wentylacja i kominy.**

W pokojach lekarskich i WC wentylacja grawitacyjna istniejącymi kanałami wyprowadzonymi powyżej stropodachu. Podejścia do istniejących kanałów wentylacyjnych wykonać z rur typu „spiro” 140.

Wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach WC bez okien, wentylacja wspomagana wentylatorem kanałowym załączanym z oświetleniem.

Po zakończeniu robót budowlanych sprawność wentylacji musi być potwierdzona protokołem kominiarskim.

## **5. Okładziny wewnętrzne ścian.**

Z istniejących tynków zmyć farby. Naprawić pęknięcia i zarysowania. Uzupełnić ściany po pracach instalacyjnych.

Na ścianach murowanych, nowoprojektowanych należy wykonać tynki gipsowe.

Tynki malowane farbami akrylowo-lateksowymi odpornymi na szorowanie. Do wysokości 1,5m wykonać lamperie z farby akrylowo-lateksowej odpornej na szorowanie, zabezpieczonej lakierem akrylowym lamperyjnym.

Ściany w WC wykończyć płytkami ceramicznymi na wysokość 2,10m. Przy umywalkach wykonać z płytek ceramicznych fartuchy o wymiarach 0,8\*1,6m.

## **6. Sufity.**

Po przeprowadzonych pracach budowlanych i instalacyjnych należy wykonać remont sufitów.

Przygotowanie powierzchni ścian - uzupełnienie tynków po pracach budowlanych i instalacyjnych, zaślepienie otworów po zdemonstrowanych oprawkach oraz zdemonstrowanych ściankach działowych w sufitach z płyt g-k, usunięcie luźnych fragmentów tynków, zmycie farb i naprawienie uszkodzeń (stosować warstwy gruntujące zgodnie z instrukcjami producenta); po przeprowadzeniu prac naprawczych sufity należy oczyścić na całej powierzchni.

Na sufitach wykonać gładzie gipsowe ze wzmocnieniem siatką.

Malowanie sufitów – Tynki malować farbami akrylowo-lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie.

## **7. Posadzki.**

We wszystkich pomieszczeniach remontowanych, przed położeniem posadzek, wyrównać poziomy za pomocą zaprawy samopoziomującej. W pomieszczeniach „mokrych” wykonać izolację z elastycznej powłoki uszczelniającej, na fasetach w pierwszej warstwie izolacji wkleić taśmy uszczelniające.

W pomieszczeniach WC ułożyć płytki ceramiczne. W komunikacji i przedsionku ułożyć płytki gres. Wszystkie płytki w klasie antypoślizgowości min R11. Płytki układane na zaprawę wysokoplastyczną, wypełnienie fugą elastyczną, wodoodporną, odporną na zwiększone obciążenia chemiczne i mechaniczne (odporna na zabrudzenia, grzyby i pleśń, na wnikanie wody). Szczeliny w narożach ścian i w połączeniach ścian z posadzką, dylatacje i miejsca połączeń z elementami ceramiki sanitarnej i armaturą uszczelnić silikonem sanitarnym.

W pokojach lekarskich ułożyć wykładzinę homogeniczną, winylową o gr. min. 2 mm. Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu. Antypoślizgowość: R9. Ognioodporność: Bfl-s1. Wykładzina przeznaczona do obiektów służby zdrowia.

Cokoliki o wys. 10cm wykonać z takiego materiału z jakiego jest wyłożona posadzka.

## **8. Stolarka.**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna o podwyższonej odporności na użytkowanie. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznymi ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K". Skrzydło wykonane w wersji przylgowej. Skrzydło pokryte okleiną HPL o grubości 0,7 mm. Trzy wzmocnione zawiasy czopowe, zamek pod wkładkę patentową lub blokadę łazienkową. Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w: trzy zawiasy czopowe,

uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Drzwi do węzłów sanitarnych, zmywalni wyposażone w panel dolny wentylacyjny. Drzwi do pokoi lekarskich o izolac. akustycznej min. 27dB.

Drzwi na komunikacji z aluminium. Drzwi z profili wzmocnionych, szary. Szkło zespolone dwuszybowe z szybą bezpieczną dwustronnie, co najmniej P2. Drzwi w klasie EI60, wyposażone w samozamykacze.

Drzwi zewnętrzne przeszklone z aluminium. U dla całych drzwi max. 1,3 W/m<sup>2</sup>. Kolor profili biały (analogiczny do istniejących). Szkło niskoemisyjne zespolone dwu- lub trzyszybowe z szybą bezpieczną, klasy co najmniej P4, dwustronnie i szczeliną wypełnioną argonem. Główne skrzydło o szerokości min. 1,0m. Drzwi w klasie odporności RC2.





Projektowane okno z PCV szklone szybami zespolonymi. Współczynnik ciepła U dla całego okna max.0,9W/m<sup>2</sup>K. Kolor stolarki biały. Okna z profili PCV co najmniej pięciokomorowych, z uszczelkami typu AD lub MD, okna rozwierno-uchylne z mikrowentylacją, klamka Standard - biała, wymagana infiltracja powietrza 0,5-1,0 m<sup>3</sup>/h. Szkło niskoemisyjne zespolone trójszybowe z szybą termofloat. Okno wyposażyc w nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące o przepływie powietrza min. 15m<sup>3</sup>/h. Parapet wewnętrzny wykonać z PCV.

Naświetle w ścianie wewnętrznej aluminiowe, stałe w kolorze szarym.

## **9. Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych**

- Umywalka dla osób niepełnosprawnych (bateria lekarska).
- Miska ustępowa kompaktowa o wysokości 46cm dla osób niepełnosprawnych.
- Dwa uchwyty przy umywalce:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 60cm
- Dwa uchwyty przy misce ustępowej:
  - uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 85cm
  - uchwyt ścienny stały, kątowy 90 o wymiarach 30x60cm
- Lustro uchylne

## 10. Wyposażenie WC

Nr	Nazwa	Opis	Ilość
1	<p>Uchwyt na papier toaletowy</p> 	<p>wykonany z mosiądzu chromowanego, matowy solidne mocowanie ściennie wykonane z mosiądzu wysokość 14 cm szerokość 14 cm głębokość 14,5 cm</p>	2
2	<p>Szczotka do WC</p> 	<p>tuba wisząca wykonana ze stali nierdzewnej matowej uchwyt przykręcany do ściany wyjmowany wkład z tworzywa sztucznego ułatwiający czyszczenie rączka szczotki z klapą zapobiegającą wydostawaniu się zapachów wysokość 39 cm szerokość 8 cm głębokość 10,1 cm</p>	2
4	<p>Pojemnik na ręczniki papierowe</p> 	<p>Pojemnik na ręczniki pojedyncze, składane obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej, matowej pojemność do 500 szt. ręczników okienko do kontroli ilości ręczników zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia łączenia boków spawane i szlifowane niewidoczne zawiasy wysokość 26,5 cm szerokość 25,5 cm głębokość 12 cm</p>	2
5	<p>Dozownik mydła</p> 	<p>Dozownik mydła w pianie na jednorazowe wkłady pompką spieniającą obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej, matowej jednego opakowania mydła uzyskuje się do 2000 porcji mydła w postaci niebywale delikatnej piany. wysokość 26 cm szerokość 10,4 cm głębokość 10,2 cm</p>	2
6	<p>Lustro naścienne</p>	<p>Lustro z fazowanymi brzegami wysokość 50 cm szerokość 60 cm</p>	1

### **13. Utwardzenie terenu**

Istniejące utwardzenie terenu pozostaje bez zmian. Projektuje się dojście od istniejącego chodnika do nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych.

Nowe chodniki ograniczyć od strony trawnika za pomocą obrzeży betonowych 8×30cm ustawionych na ławie betonowej z betonu C12/15. Opór obrzeża, powinny mieć grubość nie mniejszą niż 15cm, natomiast opór wykonać do 2/3 wysokości obrzeża.

Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni chodnika składają się z następujących warstw:

- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe do  $E_2 > 100 \text{ MPa}$
- warstwa mrozoochronna z piasku gruboziarnistego, stabilizowana do  $R_m > 2,5 \text{ MPa}$  - gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 – gr. 15.0cm;
- podsypka cementowo – piaskowa – gr. 3cm;
- kostka betonowa prostokątna (kolory szary) – gr. 6.0cm;

Warstwy nowej nawierzchni powinny mieć projektowane grubości po zagęszczeniu i zawałowaniu.

Nawierzchnie, podbudowy oraz wzmocnione podłoże należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

Odwodnienie projektowanego terenu, odbywać się będzie poprzez układ spadków poprzecznych i podłużnych odprowadzających wody na teren zielony.

### **14. Wycieraczki**

Przed wejściem do obiektu zamontować wycieraczkę złożoną z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Kratownica wciskana, cynkowana ogniowo. Wielkość oczka 34 x 11 mm, grubość płaskownika nośnego 30 x 2 mm. Montaż we wnęce razem z ramą spawaną, cynkowaną ogniowo.

### **15. Zadaszenia nad drzwiami wejściowymi.**

Wykonać nowe zadaszenie systemowe ze szkła laminowanego, hartowanego mocowanego za pomocą kompletnego systemu z konstrukcji stalowej nierdzewnej, kwasoodpornej. Konstrukcja zadaszenia oraz grubość szkła na podstawie wytycznych dostawcy systemu. Wymiar daszka według części graficznej opracowania.

## **XII. OPIS INSTALACJI SANITARNYCH**

### **1. Wewnętrzna instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej .**

Wewnętrzną instalację wodociągową zaprojektowano z rur:

- Rury stalowe ocynkowane ze szwem gwintowane średnie wg. PN-74/H-74200.
- Chropowatość  $k = 0.1 \text{ mm}$  (czyste rury).

#### **1.1. Armatura**

Na instalacji wodociągowej projektuje się następująca armaturę:

- na odgałęzienia od przewodów rozdzielczych do grupy przyborów zawory odcinające kulowe min PN 1,0MPa
  - przy spłuczkach ustępowych zawór kulowy kątowy chromowany
  - na każdym połączeniu wody zimnej i ciepłej do baterii umywalkowej, zmywakowej zamontować zawór kulowy, kątowy, chromowany z filtrem siatkowym
- Połączenia między tymi zaworami, a baterią elastyczne
- baterie umywalkowe stojące

#### **1.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.**

Ciepła woda dostarczana będzie z istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej zasilanego z kotła gżowego.

#### **1.3. Prowadzenie instalacji**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zlokalizować wszystkie poziomy wody ciepłej i zimnej. Nowowykonywane instalacje połączyć z istniejącą instalacją. Nowowykonywaną instalację prowadzić podtynkowo.

Stosować następujące zasady przy prowadzeniu instalacji:

- nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych i ciepłej wody powyżej przewodów elektrycznych.
- minimalne odległości przewodów wody zimnej i ciepłej od przewodów elektrycznych powinny wynosić 10cm.

W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane stosować tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną, ma być wypełniona szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop mają wystawać ok. 2cm powyżej posadzki. Tuleja ochronna ma być na stałe osadzona w przegrodzie budowlanej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Wodę zimną i c.w.u. doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych zgodnie z częścią rysunkową.



#### **1.4 Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Instalację wody zimnej i ciepłej należy poddać próbie szczelności na ciśnienie  $p=0,6$  MPa, przez 30min. Z przebiegu próby szczelności należy sporządzić protokół. Po pomyślnym wyniku próby szczelności instalację wypłukać wodą zimną i następnie przeprowadzić dezynfekcję instalacji roztworem wody i podchlorynu sodu. Po dezynfekcji wykonać płukanie wodą zimną i pobrać próby wody do badania bakteriologicznego. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku w/w badań instalacja może być przekazana do eksploatacji.

#### **1.5 Izolacje termiczne i przeciw kondensacyjne.**

Przewody wody zimnej i ciepłej izolować otulinami z polietylenu o grub. zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz.U. nr 151, poz. 1256 z 2002 r.z póź.zm.). Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone w ściankach ułożyć w izolacji z pianki poliuretanowej.

### **2. Instalacja kanalizacji.**

Projektuje się instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonaną z następujących materiałów:

- piony oraz podejścia pod przybory – rury kanalizacyjne wewnętrzne PP i PVC-U-HT,

#### **2.1. Układanie przewodów**

Należy zlokalizować miejsce przebiegu poziomów pod posadzką oraz przebieg pionu kanalizacyjnego w ścianie.

Poziomy kanalizacji układać podposadzkowo. Podejścia do przyborów wykonać jako kryte pod tynkiem.

Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków, z zachowaniem minimalnego spadku wynoszącego odpowiednio: 2,5% dla przewodów  $\phi 110$ PCV, 3,5% dla przewodów  $\phi 75$ PCV. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ścinanych

Minimalna odległość przewodów z PVC lub PP od innych mediów ma wynosić 0,1m mierząc od powierzchni rur.

Piony odpowietrzający kanalizacyjny należy prowadzić w szachcie przy ścianie i wyprowadzić powyżej stropodachu. Zamontować kominiek kanalizacyjny przeznaczony do pokryć papowych..

W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny.

Przewody kanalizacyjne nie powinny być prowadzone nad przewodami zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz nad gołymi przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów PVC od przewodów cieplnych powinna wynosić 0,1 m, mierząc od powierzchni rur. W przypadku, gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Izolację termiczną należy wykonać również

wtedy, gdy działanie dowolnego źródła ciepła mogłoby spowodować podwyższenie temperatury ścianki przewodu powyżej  $+45^{\circ}\text{C}$ .

## **2.2. Armatura**

W pomieszczeniu WC niepełnosprawnych, montować przybory przeznaczone dla tych osób.

Przybory w WC lekarzy o standardowych wymiarach mocowane na standardowych wysokościach.

## **2.3. Badanie szczelności:**

Badania szczelności ma być wykonane przed zakryciem kanałów, w których prowadzona jest instalacja kanalizacji wewnętrznej jak następuje:

- podejścia i przewody spustowe ( piony) kanalizacji wewnętrznej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze sprawdza się na szczelność, poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Odbiory należy przeprowadzać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Tom II rozdział 6 pt. „Instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjne.” przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w powyższym dokumencie.

## **3. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.**

Projektuje się wymianę części grzejników zlokalizowanych w przebudowywanych pomieszczeniach. Zasilanie grzejników z istniejących podejść, po ewentualnej korekcie. Istniejące grzejnik przeznaczone do pozostawienia, na czas robót należy zdemontować i umyć. Po wykonanych pracach zamontować ponownie, ewentualnie przesuwając, jeżeli będą się znajdować w kolizji nowow wykonanymi ścianami.

Armaturę i wyposażenie stanowią:

- zawory termostatyczne grzejnikowe
- zestawy przyłączeniowe,
- odpowietrzniki indywidualne na grzejnikach.
- grzejniki płytowe z podejściem dolnym i bocznym

## **4. Podstawowe normy i przepisy związane.**

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.zpóź.zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. Nr 8, poz. 70)
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacjesanitarne i przemysłowe”. Arkady, Warszawa 1988.
- PN-64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym.Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

- PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.
- PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
- PN-EN 215-1:2002 „Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania”.
- PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 – załącznik nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wraz ze zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia

### XIII. OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem :

- rozdzielnię RA i rozdzielki TO.
  - instalację oświetleniową,
  - instalację gniazd wtykowych
  - instalację teleinformatyczną.
- w przebudowywanych pomieszczeniach

#### 1. Zasilanie projektowanej instalacji.

Projektowana instalacja elektryczna w pomieszczeniach w budynku przychodni zasilana będzie z rozdzielni RA. Z tej rozdzielni zasilane będą podrozdzielki T01, T02, T03, T04, T07, T08 zamontowane nad wejściami do gabinetów lekarskich.

Rozdzielnia RA zasilana będzie z rozdzielni głównej przychodni RP w której należy zamontować bezpiecznik instalacyjny S303 C25 z którego wyprowadzić przewód zasilający typu YDY 5x4mm<sup>2</sup> do projektowanej rozdzielni RA.

#### 2. Rozdzielnie T0 i RA.

Rozdzielnice w budynku zabudować w pomieszczeniach jak na rysunku instalacji . Rozdzielnicę wykonać stosując typowe obudowy z tworzywa termoutwardzalnego o wielkości dobranej do ilości segmentów aparatów elektrycznych . W szafkach zabudować wyłączniki typu FR (Legrand), które będzie posiadać funkcję „GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU”.

Z projektowanej rozdzielnicy przychodni RA zasilane będą :

- instalację oświetlenia ogólnego ,
- instalację gniazd wtykowych.,
- rozdzielki T0 do gabinetów lekarskich

### 3. Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu ochrony instalacji elektrycznych w budynkach, odbiorników i urządzeń przed przepięciami mogącymi przenieść się z sieci elektroenergetycznej należy zabudować ograniczniki przepięć w rozdzielnicy RA.

Ogranicznik typu SPB-12/280/4 Moeller spełnia wymogi ochrony przed przepięciami klasy B+C zapewniając 2-gi i 3-ci stopień ochrony przeciwprzepięciowej. Ogranicznik należy zabudować za głównym wyłącznikiem prądu GWP. Ogranicznik zapewnia napięciowy poziom ochrony poniżej 1,5kV. Piorunowy prąd wyładowczy 20/40kA.

Dla poprawnej pracy ogranicznika przepięć rezystancja uziemienia nie powinna być wyższa niż 10Ω.

### 4. Ochrona przeciwporażeniowa

#### *Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa)*

W rozdzielniach TO , RA ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja zastosowanych przewodów, obudowy, izolacja aparatów elektrycznych.

#### *Ochrona przed dotykiem pośrednim (dodatkowa)*

Ochronę przed dotykiem pośrednim przewodu zasilającego i mostu szynowego w w/w rozdzielnicach stanowi *samoczynne wyłączenie zasilania* realizowane przez :

- wyłączniki nadmiarowo-prądowe,
- wyłączniki różnicowoprądowe.

### 5. Instalacje oświetleniowe

Zgodnie z PN-84/E-02033 dobrano odpowiednie natężenie oświetlenia do poszczególnych pomieszczeń :

- pokoje wydzielone – 300 lx,
- WC, komunikacja – 100 lx.

Typy opraw w poszczególnych pomieszczeniach obiektu zostały zamieszczone na rysunkach instalacji oświetleniowych. Do obwodów oświetlenia zabudować łączniki instalacyjne 6(10)A podtynkowe jednobiegunowe, świecznikowe . W pomieszczeniach węzłach sanitarnych zabudować łączniki podtynkowe bryzgoszczelne IP44. Łączniki montować na wysokości 1,4 m nad posadzką .

Przewody instalacji oświetleniowej prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach oraz nad płytami gipsowo-kartonowymi (jeżeli będą). Nie stosować typowych puszek rozgałęźnych . Połączenia przewodów wykonywać w puszkach wyłącznikowych stosując głębokie puszki fi 60 .

### 6. Instalacja gniazd wtykowych

Gniazda wtyczkowe jednofazowe podtynkowe ze stykiem ochronnym 10(16)A IP20 w budynku montować na wysokości :

- 0,3 m nad posadzką,

- 1,1 m nad posadzką – pomieszczenie gospodarcze, porządkowe,
- 1,4 m nad posadzką - węzły sanitarne,

Przewody instalacji gniazd wtyczkowych prowadzić podtynkowo w wykutych bruzdach . Połączenia przewodów w instalacji gniazd wykonać bezpuszkowo – od gniazda do gniazda.

## **7. Instalacja teleinformatyczna**

Gniazda teleinformatyczne RJ45 UTP z konektorami RJ 45 AT&T MSP 100, Cat. 5 UTP (do instalacji komputerowych) montować jako podtynkowe na wysokości 0,3 m od posadzki.

Projektuje się system okablowania strukturalnego stosując kabel transmisyjny UTP Cat.5E 4x2x0,5mm<sup>2</sup> dla instalacji komputerowych . Przewody prowadzić w rurach osłonowych typu „Peschel” lub podtynkowo .

Przewody poprowadzić z gniazd do projektowanej szafy teleinformatycznej. Szafkę podłączyć do sieci zewnętrznej wybranych operatorów sieciowych TPSA , Dialog lub innych.

***Instalacja powinna być wykonywana przez specjalistyczną firmę wykonującą sieci teleinformatyczne .***

## **8. Instalacje elektryczne – uwagi ogólne**

- Wszystkie przejścia przewodów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wykonać w rurach osłonowych SV 32 (Arot) i uszczelnić.
- Pod gniazda i łączniki osadzać puszki PK-60 głębokie. Połączenia przewodów w instalacjach oświetleniowych i gniazdowych wykonywać w puszkach łączników i gniazd wtykowych dokonując łączy w tychże puszkach za pomocą szybkozłączy firmy WAGO.
- W węzłach sanitarnych do obwodów oświetlenia podłączyć wentylatory wyciągowe załączane wraz z oświetleniem.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

## **9. Obliczenia**

Wszystkie urządzenia zabezpieczające, aparaty, przewody i kable w obiekcie zostały dobrane tak, aby ograniczyć skutki zakłóceń w instalacjach elektrycznych obiektu (przetężenia, spadki napięć, przepięcia), jak również została zachowana skuteczna ochrona przeciwporażeniowa.

Typy i przekroje przewodów oraz typy i wartości zabezpieczeń zostały zamieszczone na schematach ideowych rozdzielnic.

## 10. Uwagi końcowe

- Przed podaniem napięcia należy wykonać pomiary rezystancji izolacji wszystkich obwodów i WLZ-tów.
- Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania (wyłączniki nadmiarowo-prądowe i różnicowoprądowe), rezystancji i ciągłości przewodów ochronnych i wyrównawczych, rezystancji uziemień. Pomiary i protokoły winny być wykonane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
- Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać próby funkcjonalne działania wszystkich instalacji, urządzeń, aparatów, zabezpieczeń.

## XIV. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ZE STANDARDEM WYKOŃCZENIA

PARTER				
Nr.pom.	Nazwa pom.	pow. [ m2]	Rodzaj wykończenia	
			Posadzki	Ścian
1	POKÓJ LEKARSKI	18,1 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia. Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
2	POKÓJ LEKARSKI	17,4 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia. Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
3	POKÓJ LEKARSKI	17,6 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
4	POKÓJ LEKARSKI	22,2 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
5	WC LEKARZY	3,3 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram. do 2,10m / Farba akrylowo-lateksowa
6	WC PACJENTÓW	5,0 m2	Pł. ceram.	Pł. ceram. do 2,10m / Farba akrylowo-lateksowa
7	POKÓJ LEKARSKI	15,0 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
8	POKÓJ LEKARSKI	16,0 m2	Wykładzina homogeniczna, winylowa do pomieszczeń służby zdrowia	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia Fartuch z pyłek ceramicznych przy umywalce.
9	WIATROŁAP	3,5 m2	Płytki gres	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia
10	KOMUNIKACJA	17,1 m2	Płytki gres	Farba akrylowo-lateksowa+lamperia
RAZEM		135,2 m2		

## XV. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest z poziomu terenu przy obiekcie.

W projektowanych pomieszczeniach nie ma barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Drzwi, przez które jest przewidziany ewentualny ich ruch, będą miały szerokość 1,0m.

W poziomie parteru zaprojektowano WC przeznaczone dla tych osób.

## XVI. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą w instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia. Wszystkie instalacje zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowe opisy instalacji znajdują w opracowania .

## XVII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna budynku nie ulega zmianie.

## XVIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji, podstawa

- powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII – 144,8 m<sup>2</sup>,
- wysokość – strefa zlokalizowana na I kondygnacji,
- wysokość budynku – 3,5 m
- kubatura strefy ZLIII – 378,6 m<sup>3</sup>,

### 2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – z uwagi na występującą funkcję na terenie obiektu występują typowe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń oświatowych, jak drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne, itp. Są to materiały palne o temperaturze zapalenia powyżej 250 °C.

### 3. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek wolnostojący - lokalizacja obiektu uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej w stosunku do obiektów sąsiednich i granic działki budowlanej.

#### **4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

#### **5. Kategoria zagrożenia ludzi**

Adoptowana część budynku przeznaczona na cele użyteczności publicznej – przychodnia rejonowa, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób mogących jednocześnie przebywać w strefie – 21. W strefie nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

#### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie dotyczy.

#### **7. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Adoptowane pomieszczenia stanowią strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni wewnętrznej 144,8m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

Jako elementy oddzielenia przeciwpożarowych zaprojektowano ściany w klasie odporności ogniowej REI 60, stropy w klasie REI 30, drzwi w klasie EI 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

#### **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Strefa powinna być wykonana w klasie odporności pożarowej spełniającej wymagania dla klasy odporności pożarowej budynku „D”. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30, nierozprzestrzeniające ognia,
- stropy – REI 30, nierozprzestrzeniające ognia,
- ściany zewnętrzne – EI30, nierozprzestrzeniające ognia,
- ściany wewnętrzne – nierozprzestrzeniające ognia;

#### **9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń**

W miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji polega na określeniu zespołu przedsięwzięć oraz środków techniczno-organizacyjnych w celu szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem. W związku z tym uwzględniając liczbę przebywających w obiekcie ludzi, ich stan sprawności oraz funkcję, wielkość oraz wysokość pomieszczeń i budynków



stwierdza się, iż warunki ewakuacyjne zostały zapewnione poprzez uwzględnienie następujących warunków technicznych:

- zapewniono wymagane długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach,
- zapewniono prowadzenie przejść ewakuacyjnych łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia
- zapewniono, wymagane długości dojsć ewakuacyjnych określonych w przepisach techniczno – budowlanych – wymagana długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie ZLIII – 30m,
- zapewniono wymaganą szerokość wyjść ewakuacyjnych (drzwi), dostosowaną do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniach i budynku - szerokości wyjścia ewakuacyjnego wynosi 1,30m (główne skrzydło o szerokości 1,0m),
- zapewniono wymaganą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, dostosowaną do liczby, osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku,
- zapewniono wymaganą wysokość dróg ewakuacyjnych,
- zapewniono wymaganą wysokość drzwi,
- zapewniono właściwy kierunek otwierania się drzwi ewakuacyjnych z obiektu,

Występujące warunki techniczne w budynku zapewniają właściwe warunki ewakuacji ludzi ze strefy ZLIII.

#### **10.Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Do wykończenia wnętrz nieprzewidziano zastosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### **11.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Instalacje i urządzenia techniczne, będące wyposażeniem obiektu, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczególnych.

#### **12.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe, urządzenia oddymiające itp.)**

- stałe urządzenie gaśnicze – nie wymaga się,
- instalacja sygnalizacyjno - alarmowa – nie wymaga się,
- dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymaga się,
- urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu na klatce schodowej – nie wymaga się
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymaga się; zastosowano,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – – nie wymaga się,

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – wymaga się na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym; - nie występują

### **13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej

### **14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpowozarowych – wymagane 10dm<sup>3</sup>/s –zapewnione przez hydranty zlokalizowane na sieci miejskiej. Pierwszy hydrant w odległości do 75m, drugi w odległości do 150m.

### **15. Drogi powozarowe**

Do budynku nie jest wymagana droga powozarowa.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowozarowej / Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z 2003r/ wykonywana dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpowozarowych.*

Opracował:

mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk  
upr. proj nr DOŚ/0088/PWBKb/20

mgr inż. Leon Jatkiewicz  
upr. proj. nr 608/01/DUW

mgr inż. Zdzisław Lombardo  
upr. proj. nr 137/83/Lw

INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ  
ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA  
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

**Obiekt:** Przychodnia Rejonowa  
**Kategoria obiektu:** XI  
**Adres:** Ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja  
(działka nr 158/70 obręb OBRĘB 2  
jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja)  
**Zadanie:** Przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Przychodni Rejonowej  
w Złotoryi  
**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej  
Przychodnia Rejonowa w Złotoryi  
ul. Kwiska 1, 59-500 Złotoryja  
**Jednostka projektowa:** AN-GO PROJEKT, Anna Gołąb  
ul. Rynek 11/9, 59-220 Legnica

Opracował:  
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw

Legnica, 03 lipca 2021r

## **I. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.**

Żadne obiekty nie podlegają rozbiórcie.

## **II. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W trakcie robót ziemnych przy realizacji nowego ukształtowania terenu należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy realizacji robót na koronie skarp ziemnych oraz wykonać skutecznych zabezpieczeń skarp ziemnych.

## **III. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

### **1. Roboty ziemne:**

- zagrożenia dla ludzi w zakresie pracy koparki,

### **2. Roboty betoniarskie i zbrojarskie:**

Nie będą prowadzone roboty betoniarskie i zbrojarskie,

### **3. Roboty stanu surowego nadziemna (roboty murowe, betoniarskie i montażowe):**

- zagrożenia podczas robót na pomostach roboczych,
- zagrożenia przy transporcie pionowym materiałów,
- zagrożenia porażenia prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym (wiertarki, piły ręczne tarczowe itp.) oraz zagrożenia spowodowane niesprawnością tych narzędzi,
- zagrożenia przy prowadzeniu prac na rusztowaniach ,
- zagrożenia przy transporcie poziomym materiałów,
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania prawidłowej kolejności robót i reżymów technologicznych,

### **4. Roboty wykończeniowe:**

- zagrożenia przy pracach na rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami i napędzie elektrycznym ( agregat tynkarski, betoniarka, piła do cięcia płytek itp.),
- zagrożenia przy stosowaniu materiałów trujących i łatwopalnych (roboty malarskie),
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn.

#### **IV. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

1. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

#### **V. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT .**

Przed przystąpieniem do prac budowlano – instalacyjnych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp - w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności.

Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice itd.).

Szkoleniem szczegółowym winni być objęci pracownicy wykonujący prace na wysokościach, pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia na budowie (betoniarki, agregaty, wyciągi jednomasztowe itd.) oraz pracownicy bezpośredniego nadzoru nad robotami budowlanymi (majstrowie i brygadziści).

#### **VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Prace na wysokości powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz pod nadzorem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
- Obsługę urządzeń i maszyn elektrycznych należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia w tym zakresie.
- Należy zatrudniać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe; przeprowadzić szkolenia i instruktaż pracowników, zapewnić stały nadzór, nie dopuszczać do robót niebezpiecznych kobiet, młodocianych i stażystów.
- Należy zapewnić odpowiednie wyposażenie w sprzęt i ubrania robocze.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające atesty i dopuszczenia do użytkowania.
- Materiały należy składować zgodnie z instrukcją producenta.
- W celu uniknięcia sytuacji kolizyjnych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z harmonogramem prac sporządzonym przez kierownika budowy.
- Pracownikom należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne (miejsce na przebieralnię, spożywanie posiłków oraz sanitariaty).

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*” oraz normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Cały teren objęty opracowaniem należy wygrodzić i wyposażyć w znaki ostrzegawcze i informacyjne, wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować te strefy.
- Należy zapewnić komunikację umożliwiającą ewakuację pracowników poza strefę niebezpieczną (wyznaczyć drogi komunikacji i ewakuacji) oraz zorganizować punkt ppoż i punkt pierwszej pomocy, zapewnić łączność telefoniczną, opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji i ewakuacji - drogi o twardej i równej powierzchni utrzymywać w należytych stanie, ewakuacyjne oznakować ze wskazaniem kierunku ewakuacji – nie składować gruzu i innych materiałów budowlanych na drogach komunikacji.
- Wszystkie urządzenia i aparaty elektryczne muszą posiadać ochronę przed dotykiem bezpośrednim, wykonaną przez producentów. jako ochronę przed dotykiem pośrednim w sieci 0,4/0,23 [kV] pracującej w systemie TN-S przyjęto skutecznie szybkie wyłączenie zrealizowane poprzez człony zwarciovowe wyłączników nadmiarowo prądowych wykonane wg normy PN-1 EC 60364.

Dla projektowanej Inwestycji konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:  
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw