

**DECYZJA Nr 6/2021**

**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołbaskowo, działającego przez pełnomocnika, Dariusza Skuzę, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 13 sierpnia 2021 r.,

**udzielam**

**Wójtowi Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106**

**zezwolenia**

**na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową nr 3926Z w Ostoi z ul. Zbójnicką w Szczecinie”, obejmującą budowę drogi gminnej z ciągiem pieszo-rowerowym, rowów przydrożnych, kanału technologicznego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej z przyłączami, przebudowę i rozbudowę sieci oświetleniowej wraz z likwidacją kolizji.**

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w obrębie Ostoja w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **7/3, 5/68, 5/51, 5/96 (5/89), 5/98 (5/88), 8/17 (8/11), 8/14 (8/10), 8/12 (8/9), 8/19 (8/6), 5/94 (5/59)**  
*(w nawiasie numer działki przed podziałem)*

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, położone w obrębie Ostoja w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **5/30, 5/21, 5/14, 5/15, 5/16, 5/38, 5/93 (5/59), 5/62, 5/95 (5/89), 5/87, 8/8, 8/16 (8/11), 8/18 (8/11), 8/15 (8/10), 8/3, 8/4, 8/5, 8/13 (8/9), 8/20 (8/6), 5/29, 5/28, 5/53, 5/57, 12/3.**  
*(w nawiasie numer działki przed podziałem)*

**Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego.**

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres
<b>Obręb Ostoja, gm. Kolbaskowo</b>		
7/3	Nie dzielona	istniejący pas drogi gminnej
5/68	Nie dzielona	istniejący pas drogi gminnej
5/51	Nie dzielona	projektowany pas drogi gminnej zmiana klasy użytku z RIIIa na dr
5/89	5/96	projektowany pas drogi gminnej
	5/95	poza pasem drogowym
5/88	5/98	projektowany pas drogi gminnej
	5/97	poza pasem drogowym
8/11	8/16	poza pasem drogowym
	8/17	projektowany pas drogi gminnej
	8/18	poza pasem drogowym
8/10	8/14	projektowany pas drogi gminnej
	8/15	poza pasem drogowym
8/9	8/12	projektowany pas drogi gminnej
	8/13	poza pasem drogowym
8/6	8/19	projektowany pas drogi gminnej
	8/20	poza pasem drogowym
5/59	5/94	projektowany pas drogi gminnej
	5/93	poza pasem drogowym

*W tabelce wyłuszczone numery działek przeznaczonych do przejęcia na własność Gminy Kolbaskowo*

**Zestawienie działek objętych obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych.**

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	obręb	Zakres robót
5/30	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/21	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/14	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/15	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/16	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/38	-	Ostoja	Budowa sieci wodociągowej
5/62	-	Ostoja	Budowa zjazdu na działkę
5/89	5/95	Ostoja	Budowa zjazdów na działkę Wycinka kolidującej zieleni
5/87	-	Ostoja	Demontaż linii oświetleniowej Budowa skarpy



8/11	8/16	Ostoja	Budowa zjazdu na działkę
	8/18		Budowa zjazdu na działkę
8/10	8/15	Ostoja	Budowa skarpy
8/9	8/13	Ostoja	Rozbiórka ogrodzenia
8/3	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
8/4	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
8/5	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
8/6	8/20	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego Rozbiórka o odtworzenie ogrodzenia
8/8	-	Ostoja	Budowa ogrodzenia
5/29	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/28	-	Ostoja	Budowa przyłącza wodociągowego
5/53	-	Ostoja	Przebudowa skrzyżowania dróg i budowa chodnika
5/57	-	Ostoja	Budowa chodnika i skarpy
5/59	5/93	Ostoja	Budowa zjazdu na działkę
12/3	-	Ostoja	Przebudowa skrzyżowania dróg Budowa wodociągu

### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, powiat policki, gmina Kołbaskowo. Projektowana droga gminna będzie powiązana z drogą publiczną kategorii powiatowej nr 3926Z Przylep-Szczecin, która to posiada połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr 13 usytuowaną na terenie miasta Szczecin oraz z drogą powiatową nr 3923Z. Projektowana droga gminna, od strony miasta Szczecin, posiadać będzie powiązanie z drogą publiczną kategorii gminnej nr 950951 (ul. Zbójnicka), która łączy się komunikacyjnie z drogą publiczną kategorii powiatowej – ul. Europejska w Szczecinie.

### 2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

### 3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo (droga gminna) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez organ orzekający w sprawie).



#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wójt Gminy Kołbaskowo, w decyzji z dnia 19 maja 2021 r., znak: GK.6220.22.2020.MŁ/MK, o środowiskowych uwarunkowaniach, orzekł o braku potrzeby przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w piśmie z dnia 10 grudnia 2020 r., znak: Z.Arch.5152.28.2020.AK, poinformował, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych. Ponadto, działki wskazane w projekcie budowlanym nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie są wpisane do rejestru zabytków.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się inwestora do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, do zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kołbaskowa.

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Nie określa się.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.



3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).

7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

## 8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości, przedstawionym na mapach sporządzonych w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian. Projekt ten został sporządzony przez uprawnionego geodetę mgr inż. Michał Gniewosz w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.723.2020), których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 30 kwietnia 2021 r. Projekt podziału nieruchomości stanowiący **załącznik nr 1**, jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Nr działki przed podziałem	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel działki pierwotnej	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
5/89	5/96	Ostoja	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin	2,6156	0,0073	projektowany pas dr drogi gminnej
	5/95				2,6083	pow. poza pasem drogowym
8/11	8/16	Ostoja	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin	16,9049	1,4194	pow. poza pasem drogowym
	8/17				1,2161	projektowany pas dr drogi gminnej
	8/18				14,2694	pow. poza pasem drogowym
5/88	5/98	Ostoja	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin	1,2830	0,0382	projektowany pas dr drogi gminnej
	5/97				1,2448	pow. poza pasem drogowym
8/10	8/14	Ostoja	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin	1,9543	0,4774	projektowany pas dr drogi gminnej
	8/15				1,1770	pow. poza pasem drogowym
8/9	8/12	Ostoja	Skarb Państwa Prawo własności w imieniu Skarbu Państwa wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rol Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin Użytkownik wieczysty: Gmina Kołbaskowo	0,6052	0,3120	projektowany pas dr drogi gminnej
	8/13				0,2932	pow. poza pasem drogowym
8/6	8/19	Ostoja	Kazimierz Kuźmicz Ostoja 4/3, 72-005 Przecław Marianna Kuźmicz Ostoja 4/3, 72-005 Przecław Jacek Skorliński Ostoja 4/2, 72-005 Przecław Patrik Szewczyk Ostoja 4/4, 72-005 Przecław Danuta Kędzierska Ostoja 4/1, 72-005 Przecław	0,1812	0,0036	projektowany pas dr drogi gminnej
	8/20				0,1776	pow. poza pasem drogowym
5/59	5/94	Ostoja	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17, 70-310 Szczecin	14,0432	0,0148	projektowany pas dr drogi gminnej
	5/93				14,0284	pow. poza pasem drogowym

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.



Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządom dróg.

## **9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową nr 3926Z w Ostoi z ul. Zbójnicką w Szczecinie”**, obejmującą budowę drogi gminnej z ciągiem pieszo-rowerowym, rowów przydrożnych, kanału technologicznego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej z przyłączami, przebudowę i rozbudowę sieci oświetleniowej wraz z likwidacją kolizji.

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w obrębie Ostoja w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **7/3, 5/68, 5/51, 5/96 (5/89), 5/98 (5/88), 8/17 (8/11), 8/14 (8/10), 8/12 (8/9), 8/19 (8/6), 5/94 (5/59)**  
*(w nawiasie numer działki przed podziałem)*

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, położone w obrębie Ostoja w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **5/30, 5/21, 5/14, 5/15, 5/16, 5/38, 5/93 (5/59), 5/62, 5/95 (5/89), 5/87, 8/8, 8/16 (8/11), 8/18 (8/11), 8/15 (8/10), 8/3, 8/4, 8/5, 8/13 (8/9), 8/20 (8/6), 5/29, 5/28, 5/53, 5/57, 12/3.**  
*(w nawiasie numer działki przed podziałem)*

### **Główny projektant:**

mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 583/Sz/94, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS /0525/01,

### **Projektant branży drogowej**

mgr inż. Konrad Leszko posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ZAP/0194/POOD/09, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0041/10.

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 41-59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)



**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz legitymującej się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane



**10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych.**

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, na terenie działek położonych w obrębie Ostoja w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **5/30, 5/21, 5/14, 5/15, 5/16, 5/38, 5/93 (5/59), 5/62, 5/95 (5/89), 5/87, 8/8, 8/16 (8/11), 8/18 (8/11), 8/15 (8/10), 8/3, 8/4, 8/5, 8/13 (8/9), 8/20 (8/6), 5/29, 5/28, 5/53, 5/57, 12/3.**

*(w nawiasie numer działki przed podziałem)*

**11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych.**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

Dla zrealizowania tych obowiązków, niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu obowiązków wynikających z niniejszej decyzji.

**12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych**

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

W dniu 13 sierpnia 2021 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wójta Gminy Kołbaskowo, w którego imieniu działa pełnomocnik, Dariusz Skuza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak w rozstrzygnięciu przywołano.

Analiza dokumentacji wykazała, że złożony wniosek, po uzupełnieniu, sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.



Zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Wójta Gminy Kołbaskowo – postanowienie znak: GK.7011.22.2020.MK z dnia 24 listopada 2020 r.,
2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie – pismo znak: Z.Arch.5152.28.2020.AK z dnia 10 grudnia 2020 r.,
3. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak: ZRU.4026.01.072.2020 z dnia 1 grudnia 2020 r.,
4. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: SZ.RPP.430.7.2021.mp z dnia 4 marca 2021r.,

Zarząd Powiatu w Policach nie wydał opinii w sprawie wniosku, o którym mowa w art. 11b ust. 1a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – nie wydanie opinii, o których mowa w art. 11b ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, do wniosku załączono:

1. Decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo o środowiskowych uwarunkowaniach – znak GK.6220.22.2020.MŁ/MK z dnia 19 maja 2021 r.,
2. Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 7 września 2021 r., znak: SZ.ZUZ.4210.169.2021.KKB

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ww. ustawy, zawiadomienia wysłano na adres wskazany w katastrze nieruchomości (powiatowej ewidencji gruntów).

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, Urzędu Miasta Szczecin a także w prasie lokalnej.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w rozstrzygnięciu decyzji.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron poprzez publiczne obwieszczenie o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, Urzędu Miasta Szczecin, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów właściwych ze względu na przebieg drogi, a także w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY  
inż. Szczepan Sawiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**załącznik nr 1**

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

**załącznik nr 2**

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

**Otrzymuje:**

Wójt Gminy Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza, INBUD S.C. Biuro Projektów, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 1 – 2 egzemplarze)

*Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.*

*Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/użytkownikom wieczystym nieruchomości.*

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP  
(bez załączników)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach  
ul. Tanowska 8, 72-010 Police  
(+ załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
wm. (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
4. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
wm. (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
5. AB aa (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)