**UMOWA nr 149/2024**

**zawarta w dniu .................... r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………………

**a**

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………… łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.26.149.2024 prowadzonego na podstawie *art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.* *- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”,* *dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: specyfikację warunków zamówienia - zwaną dalej „SWZ”, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści*:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na Rozbiórka wraz z wykonaniem robót towarzyszących (wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkówych, wywóz i utylizacja ruchomości, przywóz pospółki żwirowo-piaskowej wraz z plantowaniem terenu, pozostawienie fragmentu ściany jako zabezpieczenia sąsiednich wraz z wymurowaniem przypór budynków, roboty tynkarskie (uzuprłnienie – wymiana tyków) i blacharskie (obróbki krawędzi ścian – przypór), zakup i montaż boksów pergoli) dot. budynków: gospodarczych (oznaczonych nr 2 i nr 3) na nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Gombrowicza 7** (działka nr 47, obręb G-40) zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.6741.23.2024 z dn. 08.07.2024 r., Zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi nr 788/2024 z dn. 19.04.2024 r, oraz dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia dot. pergoli oraz wyceną robót rozbiórkowych (przedmiar robót). Po rozbiórce

Kubatura obiektów: budynek gospodarczy nr 2 ok. 185,69 m3, budynek gospodarczy nr 3 ok 127,74m3.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej cześć załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. SWZ– Załącznik Nr 3;
     4. Dokumentacji Projektowej – Załącznik Nr 4
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpią rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. SWZ
     3. Szczególne Warunki Umowy;
     4. Ogólne Warunki Umowy;
     5. Dokumentacja Projektowa.

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

* + - 1. *Ogólne Warunki Umowy;*

1. *Szczególne Warunki Umowy;*
2. *SWZ*
3. *Dokumentacja techniczna**);*
4. *Oferta Wykonawcy;*
5. *CEIDG lub KRS.*

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***