**UMOWA „PROJEKT”**

**Nr ………………………**

zawarta w dniu ...........2022 r. w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - Pan Rafał Turotszy**, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

**„WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH I ADAPTACYJNYCH W BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23 W KATOWICACH”**

 Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, będą realizowane na podstawie oferty opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót i warunkami STWiOR.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), w tym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót (STWiOR) i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w SWZ, STWiOR oraz przedmiarze robót oraz, że przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w tym:
3. STWiOR,
4. przedmiarami robót,
5. miejscem wykonywania prac i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.

**§ 2**

**TERMINY ROZPOCZĘCIA I WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi od dnia przekazania placu budowy.
3. zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nastąpi w **terminie do ….. dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
4. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**. Za dni robocze strony umowy uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Za termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru jako zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Termin zakończenia całości robót, stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 19 Umowy.
7. Opóźnienia uzasadniające zmianę umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

**§ 3**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ………………………………………………………………………..…… zł

słownie złotych: ……………………………………………………………….…..

brutto: ……………………………..………………………………………………zł

słownie złotych: …………………………………………………………………...

w tym VAT: ……..………………………………………………………………...zł

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr …. do niniejszej umowy.
2. W przypadkach przewidziany w umowie, Zamawiający może wymagać złożenia kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej i elektronicznej. Dokument ten powinien zawierać m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, wszelkie kosztorysy są dokumentami pomocniczymi, który mogą być wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 niniejszej umowy.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**§ 4**

**NADZÓR WYKONANIA UMOWY**

1. W celu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:
	1. osoba odpowiedzialna na nadzór z ramienia Zamawiającego w osobie: ……….. ...………………..…..………………….. tel. ……………………………………
	2. istnieje możliwość zmiany inspektora nadzoru, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

…………….…………………………………tel. ………………………………

1. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
	* + 1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
			2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla tej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
9. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne, jak również ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego (jeżeli dotyczy) elementu robót przez Zamawiającego.
12. Roboty podlegające zakryciu, Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem wyżej wymienionych robót.
13. Zamawiający nie przewiduje zmiany ani waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa zostanie zmieniona obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
15. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót wymagają akceptacji Zamawiającego i muszą być uzgodnione przez wykonawcę w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**§ 5**

**PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Zamawiający reprezentowany przez Inspektora Nadzoru, do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren, na którym będą realizowane prace wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi..
2. Ponadto Zamawiający (jeżeli będzie tego wymagać zakres robót) określi również drogi dojazdowe do miejsca wykonywania prac oraz warunki wjazdu i wyjazdu.

2. Rozliczenie zużycia wody, ścieków i energii elektrycznej nastąpi na podstawie ustalonego ryczałtu w wysokości 500,00 zł netto.

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia (jeżeli dotyczy) w miejscu wykonywanych prac oraz usunąć je i doprowadzić miejsce wykonywanych prac do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się w miejscu wykonywanych prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywanych prac warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu wykonywanych prac i w jego otoczeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

**§ 6**

**WARUNKI REALIZACJI**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w STWiOR. Będą to przykładowo okoliczności:
2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
4. braku dostępności na rynku,
5. zmiany obowiązujących przepisów.
6. **Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli jest on wymagany na podstawie przepisów odrębnych – do wglądu Zamawiającego.**
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych demontażowych, montażowych (o ile nie dotyczą robót specjalistycznych z wymogiem montażu producentów – np. rolet), malarskich i ogólnobudowlanych z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie ww. czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy .
8. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 3 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3, powyżej, czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
13. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej, czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
14. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
16. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
17. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych.

**§ 7**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy objęty będzie odbiorem inwestorskim.
2. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonanych prac do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, SWZ, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, komplet dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekt będący przedmiotem odbioru (w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz karty gwarancyjne na materiały (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca), inne dokumenty określone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonane prace do odbioru w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie składając zawiadomienie na piśmie w siedzibie Zamawiającego lub mailowo: sekretariat@sznslaskie.pl.
5. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy na piśmie:
	1. potwierdzenie przygotowania obiektu budowlanego do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru,

lub

* 1. określi jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
1. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie późniejszym niż **5 dni** roboczych od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową.
2. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru z winy Wykonawcy jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są niekompletne lub wadliwe.
3. Jeżeli w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy Zamawiający zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru, termin wykonania umowy uznaje się za niezachowany, a termin o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na dokonanie odbioru biegnie na nowo od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zdatności wykonanych robót do odbioru.
4. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w realnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu budowlanego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę. Powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości brutto umowy tj. w kwocie …………………….……**.**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ....................................................
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca kwotę w wysokości 70% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych lub też w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualnienia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na faktyczny czas trwania prac umownych. Przedłużenie okresu zabezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie *2* lat w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
11. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji i rękojmi obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w wykonanym przedmiocie umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający może wyznaczać przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
14. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
15. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji infrastruktury.
18. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas jej trwania na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu jej realizacji. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 2 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

**WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności umownych w terminie do **30 dni** od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
3. Faktura VAT będzie dostarczana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po spełnieniu poniższych kryteriów:
	1. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy,
	2. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
	1. pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
	2. przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
	3. nie złożenia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia i przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
5. postanowienia umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
6. przedmiot umowy o podwykonawstwo (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
7. termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
8. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,
9. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
	* 1. uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
		2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
		3. dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
11. umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać szerszego katalogu kar umownych aniżeli umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz zastrzeżenia kar umownych w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
12. umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku wykonania określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
13. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań wymienionych w ust. 2 powyżej, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4, powyżej.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych (jeżeli dotyczy). – Zamawiający może określić przedmiot umów, które nie podlegają przedłożeniu Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł .
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.
20. Przepisy ustępów poprzedzających, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
24. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
25. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą .
26. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
27. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
28. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
	* + 1. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
			2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy.
29. W przypadku nie dołączenia przez Wykonawcę do faktury VAT dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zatrzymać kwotę odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
30. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
31. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę do Zamawiającego.
32. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy.
33. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 25 niniejszego paragrafu, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.
35. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
36. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
37. Jeżeli podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
38. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 12**

**WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

* + - * 1. Strony ustalają, że **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:**
	1. **za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,** ,
	2. za zwłokę w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin **został określony w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu części umowy dotkniętej zwłoką, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,**
	3. **0,**15% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,
	4. **za nieprzedłożenie** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również **za** nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 11 niniejszej umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopii umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem,
	5. za brak zmiany umowy z podwykonawcą, której przedmiot stanowią usługi lub dostawy, pomimo uprzedniego wezwania do dokonania zmiany przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
	6. **z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, czynności – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiać złotych) za każdą osobę,**
	7. **z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek niezłożenia dowodu.**
		+ - 1. **Maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego umową.**
				2. **Jeżeli wartość naliczonych kar umownych osiągnie 30% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.**
				3. **W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia.**
				4. **Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.**
				5. **Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.**
				6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
	2. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres co najmniej 14 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
	3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zakończeniem robót ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
	4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
	5. Zamawiający na wskutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy co najmniej 2-krotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
	6. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
	7. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów w przypadku niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
	8. w przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy, w szczególności objętych treścią § 11 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
	1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
	2. przejęcia placu budowy.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
	1. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
	2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa śląskiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

**§ 15**

**ODPADY**

1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami kosztorysowymi, oprócz elementów stalowych, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy).
3. Do końcowego rozliczenia robót Wykonawca dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych.

**§ 16**

**BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

W sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowieniu koordynatora do spraw BHP.

1. Wykonawca, zobowiązuje zapewnić pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ustalenie okoliczności
i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego.
3. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia Wykonawcy
z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Obowiązki Wykonawcy:
5. Prowadzenie prac zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
6. Zapoznanie pracowników z przepisami BHP,
7. Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
8. Wyposażenie pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej posiadające ważne atesty,
9. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
10. Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracownika do pracy jest:
11. Spełnienie wymogów określonych w pkt. 4,
12. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich pracowników,
13. Aktualne szkolenia pracowników w dziedzinie BHP,
14. Wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, narzędzia i maszyny.
15. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę spełniają wymagania wymienione w pkt. 4 oraz w pkt. 5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do wglądu dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań.
16. Wykonawca powoła na piśmie koordynatora BHP w przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonywać będą pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.
17. Kopie powołania koordynatora wykonawca przekaże użytkownikowi i koordynatorowi.
18. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
19. ustalenie z wykonawcami miejsca wykonywania prac,
20. uzgadnianie zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
21. ustalenie w związku z tym użycia stosowanego sprzętu ochrony osobistej,
22. określenie ewentualnych zagrożeń dla zdrowia i życia zatrudnionych
i ustalenie osób nadzoru poszczególnych firm wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu,
23. zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanej funkcji),
24. ustalenie rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych itp.,
25. zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
26. informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP.
27. Do uprawnień koordynatora należy:
28. przeprowadzania kontroli w trakcie wykonywania wspólnych prac dotyczących przestrzegania ustaleń przyjętych przed rozpoczęciem pracy,
29. wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków bezpieczeństwa ustalonych uprzednio z wykonawcami lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników,
30. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

**§ 18**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* 1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
	2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 19**

**INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 454 Pzp.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
4. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
5. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przezwyciężyć, nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
6. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
7. przerwy w robotach spowodowanych brakiem mediów co wymaga udokumentowania i przedstawienia przez Wykonawcę informacji (w formie pisemnej). W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności,
8. wystąpienia odmiennych warunków środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (zawilgocenie, dodatkowe prace). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu dnia wykonanych prac,
9. w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ - udokumentowanych od co najmniej 5 dostawców,
10. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
11. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu, a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
12. Zmiany Harmonogramu prac jeżeli dotyczą dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji technicznej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w umowie) wskutek:
* zastosowania w dokumentacji technicznej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
* zaniechanie lub rezygnacja, lub ograniczenie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.

Zmiany w dokumentacji technicznej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy;

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
2. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
4. Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
5. W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
6. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
7. Zmiana koordynatora/Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
8. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
9. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Pzp i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Zmiana osoby/ób wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego.
11. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
	1. zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
	2. w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
	3. jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
	4. we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
	5. wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie),
	6. wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
	7. po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
	8. jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
	9. Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
	10. w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotuje stosowny aneks.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
13. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
14. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
15. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
16. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
17. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
18. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
19. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
20. Załącznik nr … - oferta wykonawcy,
21. Załącznik nr …. - SWZ,
22. Załącznik nr … - Harmonogram prac,
23. Załącznik nr …. - wykaz osób realizujących umowę (jeżeli dotyczy),
24. Załącznik nr ….- Zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów (jeżeli dotyczy).

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………… ……………………