

**„Budowa drogi gminnej wraz z siecią wodociągową w m. Stary Dworek”**

**Załącznik nr 7**

**Opis Przedmiotu Zamówienia.**

**Spis zawartości:**

1. Przedmiot i zakres zamówienia.
2. Wytyczne i informacje uzupełniające.
3. Podstawa płatności.
4. Załączniki od opisu przedmiotu zamówienia.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej wraz z siecią wodociągową w m. Stary Dworek”.

W ramach zadania należy wykonać między innymi:

- budowa drogi gminnej składająca się z trzech odcinków o nawierzchni z kostki betonowej, w tym wykonanie mijanki na odcinku nr 1,
- wykonanie progu zwalniającego z kostki betonowej oraz zjazdów na posesje,
- wykonanie kanałów technologicznych,
- przebudowa skrzyżowania z drogą gminną na działce o nr ewid. 143,
- wykonanie progu zwalniającego oraz oznakowania pionowego i poziomego,
- remont sieci wodociągowej polegający na rozbiórce istniejącego wodociągu i wykonaniu nowej sieci (odtworzenie w tej samej lokalizacji) z rur PE o średnicy 100 wraz osłonami w pasach drogowych działek, na których ma być realizowana droga gminna, a także wykonanie podłączeń (przyłączy) budynków do sieci wodociągowej,
- demontaż hydrantu naziemnego i montaż hydrantu podziemnego,
- prace porządkowe terenu wokół placu budowy, humusowanie terenu wraz z obsianiem trawą,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowo-techniczna zatwierdzona pozwoleniem na budowę znak AB.6740.270.2021.DP Starosty Międzyrzeckiego z dnia 20.07.2021 r., a także pozostała dokumentacja techniczna, tj. Projekt wykonawczy dla branży drogowej oraz sanitarnej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Projekt Stałej Organizacji Ruchu.

## II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Załączona dokumentacje projektowa obejmuje zakresem całość robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją projektową i techniczną.

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys uproszczony, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys uproszczony z wyszczególnieniem składników centwórczych będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
7. Na zapytanie Wykonawcy Zamawiający może udostępnić przedmiar robót, który zgodnie z 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie jest obowiązkowym elementem dokumentacji przetargowej i ma charakter wyłącznie pomocniczy zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – każdorazowo wymaga weryfikacji z dokumentacją projektową, która jest jedyną podstawą do określenia zakresu prac zleczanych przez Zamawiającego do wykonania. Ilości i rodzaj prac ujęty w przedmiarze może być korygowany przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowi w miejscu realizacji.

### **III. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### 1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót.

Cena ryczałtowa będzie obejmować przede wszystkim:

- a) Robocizną bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,

- d) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
- f) Koszty prób szczelności instalacji i sieci,
- g) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- h) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- j) Koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie,
- k) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
- l) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- m) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) Koszty dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
- p) Koszty stałej organizacji ruchu/ Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu,
- q) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- r) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych.

Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o:

- zaliczkę stanowiącą 5 % wygradzenia,
- fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia a wynagrodzeniem już otrzymanym w ramach zaliczki, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 8 Dokumentacja techniczna**

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- STWIORB,
- Decyzja pozwolenia na budowę,
- Pozostałe dokumenty i uzgodnienia.