

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

„BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURĄ POD MONTAŻ ZBIORNIKA NA TLEN O POJEMNOŚCI 11 TON NA TERENIE SZPITALA ZACHODNIEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ".

Opracowany zgodnie z wymaganiami art. 103 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity DZ.U. z 2021 r, poz. 1129 z póź. Zm. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY SZPITAL ZACHODNI IM. ŚW. JANA PAWŁA II, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11

DATA: wrzesień 2021r.

KOD ZAMÓWIENIA WEDŁÓG CPV:

KOD CPV	OPIS
24111900-4	Tlen
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
71351400-5	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233124-4	Drogi dojazdowe
45236000-0	Wyrównanie terenu
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1	Roboty ciesielskie
24111500-0	Gazy medyczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Wykonał ; mgr inż. Małgorzata Myszkowska, mgr inż. Zofia Sachajko

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Zakres robót budowlanych – parametry charakterystyczne.....	3
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3.1 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia.....	4
1.3.2 Dostępność terenu budowy.....	4
1.3.3 Kolejność wykonywania robót.....	4
1.3.4 Zapewnienie ciągłości pracy istniejącego zbiornika z tlenem.....	5
1.3.5 Zajęcie pasa drogowego.....	5
1.3.6 Wycinka drzew.....	5
1.3.7 Utylizacja materiałów.....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
1.4.1 Płyta fundamentowa.....	5
1.4.2 Zbiornik na tlen.....	6
1.4.3 Parownica.....	6
1.4.4 Oświetlenie terenu.....	6
2. Wymagania ogólne dotyczące projektowania.....	7
2.1 Wymagania formalno – prawne.....	7
2.2 Uzyskanie i wykonanie mapy.....	7
2.3 Projekt budowlany.....	7
2.4 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.....	7
2.5 Forma projektów.....	7
2.5.1. Projektu budowlanego.....	7
2.5.2. Projektu technicznego.....	7
2.5.3. Wymagania dotyczące wersji papierowej projektu i technicznego.....	7
2.5.4. Wymagania dotyczące wersji elektronicznej	8
2.6 Założenia do projektowania.....	8
2.7 Dokumentacja powykonawcza.....	8
3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych.....	9
3.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	9
3.2 Oznakowanie terenu budowy.....	9
3.3 Zabezpieczenie terenu budowy.....	9
3.4 Ochrona środowiska.....	10
3.5 Ochrona przeciwpożarowa.....	10
3.6 Ochrona stanu technicznego infrastruktury istniejącej.....	10
3.7 Bezpieczeństwo prowadzenia prac.....	10
3.8 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.	11
3.9 Zabezpieczenie drzew i krzewów.....	11
3.10 Dokumentacja budowy.....	11
3.11 Obmiar robót.....	12
3.12 Odbiór robót.....	12
4 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	
4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	13
4.2 Przepisy i normy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	13
4.3 Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	13

załączniki

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest; wykonanie projektu wraz z realizacją – budowa zbiornika na tlen z niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą na terenie Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim i obejmuje;

1.1.1) prace projektowe;

- wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę,
 - wykonanie projektu; fundamentu, niezbędnych instalacji, infrastruktury,
- Zamawiający posiada mapę do celów projektowych.

1.1.2) prace budowlano-instalacyjne

- wykonanie fundamentu pod zbiornik na tlen o pojemności 11 ton, ogrodzenia i wszystkich prac instalacyjnych i niezbędnej infrastruktury,
 - przygotowanie dokumentacji do odbioru, pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania,
- Realizacja nie obejmuje dostawy i montażu zbiornika na tlen wraz z parownicą i instalacją zasilającą do zaworu za reduktorem.

1.2 Zakres robót budowlanych – parametry charakterystyczne

Należy zaprojektować płytę fundamentową wraz z niezbędnymi instalacjami (zasilania elektrycznego, instalacji gazowej i monitoringu z nagrywaniem) oraz niezbędną infrastrukturą (ogrodzenie terenu zbiornika). Po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę o ile będzie wymagane przepisami prawa Wykonawca zrealizuje zadanie zgodnie z ww. projektem. Prace budowlane obejmują wykonanie;

a) wykonanie badań geologicznych (Zamawiający nie posiada badań geologicznych),

b) wykonanie robót ziemnych

Wykop pod fundament należy poprzedzić usunięciem humusu. Ziemię należy zagospodarować na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy sprawdzić czy w podłożu nie ma warstw nienośnych. Jeśli są, należy je usunąć na obszarze pod płytę, a powstałą niecką wypełnić betonem klasy min. C20/25

c) zbrojenie fundamentów i szalowanie

Zbrojenie należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

d) betonowanie fundamentu pod zbiornik o pojemności 11 ton

Minimalna wysokość fundamentu zgodnie z wyliczeniami konstruktora i warunków geologicznych. Wymagana wielkość płyty pod fundament dla zbiornika i parownicy min. 6,0 x 4,70 m. Poziom płyty fundamentowej pod zbiornik należy przyjąć zgodnie z istniejącym fundamentem. Płyta fundamentowa musi posiadać wyprowadzenie bednarki umożliwiającej podłączenie do niej zbiornika oraz ogrodzenia (uziemiaenie).

e) wykonanie ogrodzenia

Należy wykonać ogrodzenie płyty fundamentu w technologii istniejącego ogrodzenia, tj. z przęsł z płaskowników stalowych 40x6 mm na słupkach stalowych o średnicy \varnothing 45 i \varnothing 75 z bramą o szerokości 2,5 m wypośrodkowaną względem zbiornika. Istniejące ogrodzenie pomiędzy istniejącym fundamentem a wykonywanym należy zdemontować.

f) zasilanie elektryczne

W celu zatankowania zbiornika musi być zapewniona przy fundamencie możliwość podłączenia autocysterny do zasilania o napięciu 400V tzw. siła (przewód o przekroju co najmniej 5x16mm² z gniazdem 63 (3P+N+PE)). Należy wykonać instalację elektryczną z tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku centralnej tlenowni.

g) oświetlenie terenu

wykonanie oświetlenia wraz usunięciem kolizji

h) uziemienie

wykonanie uziemienia odgromowego konstrukcji zbiornika i ogrodzenia, rezystancja uziemienia otokowego zgodna z wytycznymi producenta, jednak nie większa niż 7Ω (Om)

i) wykonanie instalacji tlenu

Dostosowanie instalacji do podłączenia drugiego zbiornika.

j) monitoring z nagrywaniem oraz video

Zainstalowanie 2 szt. kamer podłączonych do systemu monitoringu Szpitala. Kamery i system monitoringu musi być kompatybilny z istniejącym systemem monitoringu szpitala. (uzgodnić z Działem Technicznym Szpitala)

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu opracowania.

1.3.1 Informacje o terenie objętym przedmiotem opracowania

Przedmiot opracowania obejmuje teren przy budynku nr 5 centralnej tlenowni na terenie Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim, ul. Daleka 11. Na tym terenie znajduje się zbiornik na tlen o pojemności 6 ton z parownicą umieszczoną na zbiorniku. Istniejący zbiornik podłączony jest do użytkowanej instalacji tlenowej Szpitala. Nowy zbiornik na tlen o pojemności 11 ton wraz z parownicą zostanie posadowiony na nowej płycie fundamentowej i będzie drugim źródłem zasilania Szpitala w tlen. Do budynku centralnej tlenowni wykonane są drogi utwardzone kostką betonową. Na terenie znajduje się lampa oświetleniowa - do demontażu.

1.3.2 Dostępność terenu budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, dostawa, montażowe, wykończeniowe itp., zrealizować i wykonać według Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę, która zostanie dołączona zgodnie z warunkami Umowy. Z uwagi na to, że zamówienie realizowane będzie na obiekcie czynnym, wszelkie prace każdorazowo uzgadniać z Kierownikiem Działu Technicznego.

Uwaga! Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia jakie spowoduje w czasie prowadzonych prac i zobowiązany jest do ich naprawy na koszt własny.

1.3.3 Kolejność wykonywania robót

Wykonawca będzie realizować Roboty zgodnie ze sporządzonym przez siebie i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Terminowo - Rzeczowym.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi zapewnić bezpieczeństwo istniejącej instalacji tlenu do pracy w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Przystosowanie musi obejmować: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca musi przewidzieć odcinki gdzie zainstalować odgałęzienia z zasuwą do przełączenia nowego zbiornika oraz zabezpieczyć istniejący fundament.

1.3.4 Zapewnienie ciągłości pracy istniejącego zbiornika z tlenem

Wykonawca musi zobowiązać się i zapewnić ciągłość pracy tlenowni w czasie realizacji robót, objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku ingerencji w pracę istniejących urządzeń i instalacji (w obrębie zbiornika tlenu) oraz sieci zewnętrznych, np. czasowe wyłączenie, przełączenie na instalacje tymczasowe, wstrzymanie pracy, Wykonawca każdorazowo musi uzgodnić szczegółowo kolejność i czas trwania swoich działań z Zamawiającym z wyprzedzeniem 7 dni.

1.3.5 Zajęcie pasa drogowego

Roboty będą prowadzone na terenie Szpitala i w budynku nr 5 (tlenownia), w związku z czym nie wymagają one zajęcia pasa drogowego.

1.3.6 Wycinka drzew

Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew. Należy usunąć istniejące krzewy.

1.3.7 Utylizacja materiałów

Wykonawca musi opracować plan gospodarki odpadami. Podczas realizacji zadania powstanie szereg odpadów. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi podanymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W przypadku demontażu – zdemontowane wszystkie urządzenia, i instalacje będą własnością Zamawiającego. Przed przystąpieniem do demontażu należy uzgodnić miejsce ich składowania i sposób demontażu z Zamawiającym. Wykonawca musi przetransportować Urządzenia w uzgodnione miejsce.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Poniżej przedstawiono zestawienie parametrów i przybliżony opis prac do wykonania. Wykonawca musi przyjąć do wyceny wszystkie niezbędne prace tak aby całość Robót mogła zostać oddana do eksploatacji, a co za tym idzie również pozytywnie odebrana. Dane przedstawione w niniejszym punkcie są danymi przybliżonymi i powinny być zweryfikowane przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac projektowych oraz wykonaniem robót.

1.4.1 Płyta fundamentowa

Zgodnie z wytycznymi fundament pod zbiornik o pojemności 11 000 litrów musi mieć wymiary 600cm*470cm, z poziomowana z istniejącym fundamentem, usytuowany w miejscu umożliwiającym dojazd cysterny z ciekłym tlenem i zatankowanie zbiornika.

Należy zachować niezbędne (minimalne) odległości od zbiornika i parownicy dla dostępu serwisu, całość musi zostać odgradzona płotem o wysokości i konstrukcji zgodnej z istniejącym.

Płyta fundamentowa musi spełniać następujące warunki do montażu tj:

- zapewnić podłoże o odpowiedniej nośności i równości;
- w płycie muszą znajdować się bednarki do podłączenia do niej zbiornika i ogrodzenia oraz słupka na gniazdo 0,4 kV i telemetrii ;
- na płycie musi znajdować się wykończeniowa warstwa wierzchnia;
- muszą być zakończone wszelkie prace mokre i kurzące;
- zapewnić drogę transportową od miejsca rozładunku z samochodu ciężarowego do miejsca montażu;

- miejsce instalacji ogrodzić i musi być zamykane na klucz, komplet kluczy przekazać ekipie montującej.
Należy dokonać wizji lokalnej na terenie Szpitala w celu zapoznania się z warunkami technicznymi posiadanych instalacji zbiornika i miejsca wykonania fundamentu.

1.4.2 Zbiornik na tlen

Zbiornik ciekłego tlenu medycznego jest przeznaczony do magazynowania tlenu. Dostawa zbiornika wraz z parownicą (dzierżawa) jest po stronie Inwestora (Zamawiającego).

Specyfikacja techniczna:

ZBIORNIK CIEKŁEGO TLENU MEDYCZNEGO	
Pojemność	11 000 litrów brutto (+/- 500 litrów)
Ciśnienie	18,5 bar
Wysokość	6250 mm
Średnica	2200 mm
Waga	8400 kg (+/- 20 kg)
Materiał wewnętrzny	Stal nierdzewna
Materiał zewnętrzny	Stal węglowa
Izolacja	Próżnia/perlit
Rodzaj zbiornika	pionowy

Dane techniczne zamiaru inwestycyjnego, tj montowanego zbiornika wraz z parownicą w załączeniu

1.4.3 Parownica

Dane techniczne parownicy w załączeniu. Dostawa zbiornika wraz z parownicą (dzierżawa) jest po stronie Inwestora (Zamawiającego).

1.4.4 oświetlenie terenu

Należy przewidzieć zmianę trasy kablowej kabla 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego poza obrysem nowego fundamentu w uzgodnieniu z zamawiającym .

Należy :

- 1) zdemontować istniejący słup oświetlenia zewnętrznego,
- 2) zmienić trasę kablową,
- 3) wstawić dwa słupy oświetlenia zewnętrznego o wysokości 4 m z lampami LED o mocy 20W,
- 4) wykonać połączenia mufy kablowej z instalacją kablową 0,4kV.

2. Wymagania ogólne dotyczące projektowania

2.1 Wymagania formalno – prawne

Zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane realizacja zamierzenia budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca musi opracować wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podjąć wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi uzyskać decyzję pozwolenie na budowę.

2.2 Uzyskanie i wykonanie mapy

Zamawiający posiada mapę potrzebną do celów wykonania projektu.

2.3 Projekt budowlany

Wykonawca musi wykonać wszelkie niezbędne prace i działania potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany oraz inne opracowania i dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę muszą być zgodne ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)

2.4 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca musi uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania przedmiotu opracowania. Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu opracowania.

Dokumentacja projektowa wymaga również uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż. .

2.5 Forma projektów:

2.5.1. Projektu budowlanego

Wykonawca musi dostarczyć:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno – budowlany

Projekt budowlany – 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek i po dwa egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania i w formacie pdf. – do wydruku).

2.5.2. Projektu techniczny

Wykonawca musi dostarczyć:

Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek i po dwa egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania i w formacie pdf. – do wydruku).

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

2.5.3. Wymagania dotyczące wersji papierowej projektu budowlanego i technicznego:

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

2.5.4. Wymagania dotyczące wersji elektronicznej:

Dokumentacja powinna być wykonana w licencjonowanym programie „AutoCAD” i przekazywana na nośniku optycznym (CD lub DVD).

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej (2 płyty) muszą być zapisane w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie.

2.6 Założenia do projektowania

Projekt budowlany musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z doбором i dostawą zbiornika na tlen oraz sposobem prowadzenia robót na terenie. Dobry materiał musi spełniać wymagania dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. W szczególności muszą być uwzględnione następujące aspekty:

1. stan istniejący – fundament na którym posadowiony będzie nowa zbiornik z parownicą tj. warunki panujące w terenie i obiekcie w celu prawidłowego zabudowania i podłączenia zbiornika z tlenem,
2. konieczność wykorzystania istniejących elementów instalacji,
3. pozostałe warunki prowadzenia robót i parametry określone w pkt. 1.4. - minimalizacja uciążliwości prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych – prace należy prowadzić, tak żeby nie zakłócać pracy bud. nr 5.

Wykonawca musi przedstawić przedmiotową dokumentację do akceptacji przez Zamawiającego.

2.7 Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu robót, przed ich przejęciem przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora Projektu. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz z wersją papierową.

Dokumentacja powykonawcza powinien zawartości;

- opracowania projektowe,
- inwentaryzację geodezyjną,
- dokumenty: m.in. zgłoszenie do nadzoru budowlanego, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób, odbiorów pomiarów itp.,
- deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty itp.

Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji powykonawczej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem Kierownika Budowy „za zgodność z oryginałem”. Opracowania przekazywane w

formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie pdf. oraz w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Szczegóły powyższych opracowań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych

3.1 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca ma być odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ma przestrzegać warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właściciela terenu, na których prowadzone będą roboty budowlane.

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca ma odpowiadać przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca z uwagi na prowadzenie prac w obrębie czynnych obiektów będzie ma przestrzegać instrukcji obowiązujących na terenie Szpitala.

Wykonawca prac przed przystąpieniem do realizacji ma dokonać uzgodnienia w tym zakresie z Zamawiającym.

3.2 Oznakowanie terenu budowy

Wykonawca, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z póź . zm. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ma oznakować miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej.

3.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca ma zapewnić i utrzymać bezpieczeństwo Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczyć i utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Ofertową.
- W czasie wykonywania Robót Wykonawca ma dostarczyć, zainstalować i będzie obsługiwać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie Szpitala.
- Wykonawca ma zapewnić stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
- Wykonawca ma podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.

- Wykonawca ma zapewnić wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzętnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

3.4 Ochrona środowiska

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca ma utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie Szpitala, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne ma składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.6 Ochrona stanu technicznego infrastruktury istniejącej

Wykonawca ma zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz sąsiadujących obiektów budowlanych w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu. Wykonawca ma umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, demontażu instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia Robót. W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

Wykonawca ma uzgodnić z Zamawiającym znajdujące się na Terenie Budowy lub w pobliżu nowe obiekty czy sieci objęte szczególną ochroną przed zniszczeniem, tak aby nie doszło do zniszczenia mienia własności obcej lub też Zamawiającego.

3.7 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca ma zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca ma zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży,
- właściwe szalowanie wykopów,
- właściwe narzędzia budowlane, itp.,
- odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie,
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków,
- właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy,
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca ma zapewnić i spełnić wszystkie wymogi odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy. Wykonawca ma opracować i wdrożyć Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

3.8 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót, Wykonawca ma przeprowadzić wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, nawierzchni, itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać. Dokumentację taką należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje tak, aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Zamawiającego.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.9 Zabezpieczenie drzew i krzewów

Dla przedmiotu opracowania nie będzie konieczności wykonania wycinki drzew. Wymagana jest wycinka krzewów i usunięcie karp, nie podlegających zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskania zgody na wycinkę.

3.10 Dokumentacja budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu niniejszego zamówienia, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Dziennik budowy,
- 4) Protokół przekazania Terenu Budowy,
- 5) Dokumenty Wykonawcy (dokumentacja powykonawcza),
- 6) Harmonogram,
- 7) Protokoły odbiorów i prób, pomiarów,
- 8) Dokumenty zapewnienia jakości,

9) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,

3.11 Obmiar robót

Zamówienie jest oparte na zryczałtowanych cenach za wykonanie Robót określonych dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Ofertowa). Cena Ofertowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty.

3.12 Odbiór robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Robót zanikające i ulegające zakryciu podlegają zgłoszeniu i odbiorowi przez przedstawicieli Zamawiającego

Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy ma być w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Odbioru końcowego ma dokonać Komisja odbiorowa, w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy oraz inne osoby powołane do udziału w odbiorze przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Komisja odbierająca roboty ma dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania zakresu z Dokumentacją Projektową.

W toku odbioru końcowego, Komisja ma zapoznać się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania prac poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych prac poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca ma przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową wraz z wszystkimi opiniami,
2. Decyzja Pozwolenia na budowę,
3. Dokumentację powykonawczą, tj. Dokumentację Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
4. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
5. Protokoły odbiorów częściowych,
6. Dziennik Budowy (oryginał),
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
8. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
9. Wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji, protokoły pomiaru pomiarów instalacji elektrycznej i uziemienia,
10. Oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

W przypadku, gdy według Komisji, roboty i dostawa pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą ma wyznaczyć ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające muszą być zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania prac poprawkowych i uzupełniających ma wyznaczyć komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- mapa do celów projektowych – mapa zasadnicza,

4.2 Przepisy i normy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy, i obowiązującymi normami.

Przepisy związane – wybór ważniejszych.

- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z 6 marca 2018 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. nr 2013, poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2018 poz. 1935),
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej z późniejszymi zmianami Dz.U.2011r. nr 112 poz. 654,
- Ustawa o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. oraz ustawa z dnia 11 września 2015r o zmianie ustawy o wyrobach medycznych oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2010 nr 107 poz. 679,
- zgodnie z art. 17, pkt 1, Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r o działalności leczniczej podmiot leczniczy jest zobowiązany stosować wyroby odpowiadające wymogom ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych. Zgodnie z powyższym – rurociągi oraz armatura powinna posiadać oznaczenia dopuszczające je do obrotu i używania oraz być oznakowane znakiem CE z numerem jednostki notyfikacyjnej.

4.3 Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością – użytkowanie na której realizowana będzie inwestycja, na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego.

Załącznika;

1. Karta katalogowa zbiornika VT11/18 barg,
2. Specyfikacja fundamentu zbiornika,
3. Kopia mapy zasadniczej.