

## WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_  
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Wydzierżawiający”) ul. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości  
prawnej)* \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_.

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej)* p. \_\_\_\_\_

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Dzierżawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach  
spółki cywilnej)* wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia  
publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność  
gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą  
w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

Reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie  
pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej  
złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki  
leśnej na terenie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Gospodarka leśna  
w \_\_\_\_\_) w roku 2020”, nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie  
\_\_\_\_\_ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym  
umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w sprawie Zamówienia  
Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego  
(„Umowa”) o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym  
a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania  
pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w sprawie  
Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego  
pn.: „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie  
Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ (Gospodarka leśna w leśnictwie \_\_\_\_\_)  
w roku 2020” przez Wydierżawiającego.

## § 2

### Przedmiot Dzierżawy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione  
w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania  
pożytków przez czas oznaczony w Umowie, a Dzierżawca zobowiązuje się

płacić Wyzdierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

| I.p. | Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy) | Ilość         |
|------|-------------------------------------|---------------|
| 1.   |                                     | szt.<br>_____ |
| 2.   |                                     | szt.<br>_____ |
| 3.   |                                     | szt.<br>_____ |

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzdierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wyzdierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 1 dzień po wygaśnięciu Umowy.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wyzdierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie stanowić 10 % wartości czynszu na dzierżawę sprzętu brutto.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Dobieszyn (Gospodarstwo Leśne \_\_\_\_\_).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wyzdierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu

Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.

5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### **§ 4**

##### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas dzierżawy sprzętu, tj. na okres od dnia \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

#### **§ 5**

##### **Czynsz**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) brutto tj., powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).

| I.p. | Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy) | Czynsz netto | Czynsz brutto |
|------|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 1.   |                                     |              |               |
| 2.   |                                     |              |               |
| 3.   |                                     |              |               |

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na konto bankowe Wydierżawiającego wskazane na fakturze.
2. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu**

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wyzierzawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierzawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierzawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Dobieszyn (Gospodarstwo Leśne \_\_\_\_\_) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wyzierzawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym**

Wyzierzawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierzawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wyzierzawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierzawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierzawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Dobieszyn(Gospodarstwo Leśne \_\_\_\_\_),
- 4) gdy Dzierzawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierzawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wyzierzawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierzawca bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego, odda Przedmiot Dzierzawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierzawi.

## **§ 10**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wyzierzawiający:

Adres:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

e-mail:

---

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko

---

Adres:

---

Telefon:

---

e-mail:

---

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## **§ 11**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Wyzdierzawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzdierzawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 13**

1. Klauzula RODO stanowi zał. Nr 1 do Umowy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**



## **Kluczowa RODO**

Wypełniając postanowienia określone w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszyniek 7, 26-804 Stronie. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail [dobieszyn@radom.lasy.gov.pl](mailto:dobieszyn@radom.lasy.gov.pl), telefonicznie pod numerem 48 6195379 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub poprzez adres e-mail: [justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl](mailto:justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zawartej umowy.
4. Nie planuje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.
5. Dane mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia trwania umowy.
7. Przysługuje Panu(i) prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Przysługuje Panu(i) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy z Nadleśnictwem Dobieszyn.
10. Dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podjęcia decyzji.

## Stawki dzierżawcze – sprzęt Nadleśnictwa Dobieszyn 2021 r.

| Lp. | Nazwa sprzętu                                      | Nr. inw.     | Stawka dzierżawy PLN ( netto) |
|-----|--|--------------|-------------------------------|
| 1   | Pług Leśny ciężki LPZ ( 2011)                      | 590/97       | 7,90 KMTR                     |
| 2   | Pług Leśny ciężki LPZ ( 2012)                      | 590/92/12    | 7,90 KMTR                     |
| 3   | Pług Leśny .ciężki z pog. PLZcP-L 85               | 590/39/94    | 7,90 KMTR                     |
| 4   | Pługofrezarka leśna (2012)                         | 590/40/12    | 23,70 KMTR                    |
| 5   | Pługofrezarka                                      | 590/41       | 22,34/dzień                   |
| 5   | Talerzowa glebogryzarka z pogł.                    | 590/95/00/T  | 7,90 KMTR                     |
| 6   | Kultywator „Egedal” Row Master                     | 590/23/95    | 0,50/ godz.                   |
| 7   | Siewnik do nasion „Egedal”                         | 591/29/95    | 0,50/ godz.                   |
| 8   | Podcinacz korzeni „ Egedal”                        | 592/24/95    | 0,50/godz.                    |
| 9   | Podcinacz korzeni „Egedal”                         | 592/28/95    | 0,50/ godz.                   |
| 10  | Opielacz wielorzędowy N-11                         | 592/89/50    | 0,50/ godz.                   |
| 11  | Podorywacz „Egedal”                                | 594/80/95    | 0,50/godz.                    |
| 12  | Równiarka leśna Y3-220                             | 599/89/2002  | 50,00/ dzień                  |
| 13  | Opryskiwacz drzew wysokich                         | 593/98       | 26,90/dzień                   |
| 14  | Wyorywacz szkółkarski                              | 591/3        | 17,80/dzień                   |
| 15  | Maszyna do formowania i wywyższania grzędy siewnej | 592/90       | 25,30/dzień                   |
| 16  | Urządzenie do termoterapii żołądki                 | 591/4        | 11,70/ dzień                  |
| 17  | Pług (LPz85-P1T)                                   | 590/004/2019 | 13,89/ KMTR                   |
| 18  | Sadzarka SZ  | 591/005/2019 | 25,00/dzień                   |
| 19  | Sadzarka GNKp                                      | 591/014/2020 | 31,10/dzień                   |
| 20  | Sadzarka szkółkarska EGEDAL                        | 591/13/2020  | 15,10 /dzień                  |