



Sanitarna Pracownia Projektowa mgr inż. Gerard Pobłocki
87-100 Toruń, ul. Włocławska 287
NIP 956-101-18-04
Regon 871206342
tel./fax. 0-56 - 654-61-47
e-mail : sapp@torun.man.pl

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

egzemplarz 2/1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

21

temat: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIECI WODY I
KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z TECHNOLOGIĄ TŁOCZNI
ŚCIEKÓW NA OSIEDLU RUDAK C W TORUNIU**

branża: **SANITARNA**

adres : **87-100 Toruń**

zamawiający : **TORUŃSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.
ul. Rybaki 31/35
87-100 Toruń**

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
NINIEJSZY
PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę
z dnia 19.11.2014, znak:

12.6742.12.658.277.2014.Kup

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Jadwiga Kwiatkowska
Główny Specjalista

autorzy opracowania :

projektant:	mgr inż. Piotr Banek uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje sanitarne upr. nr KUP/0058/POOS/04 Nr ewid. KUP/IS/0477/04	Toruń, 2011.01.10	
weryfikacja:	mgr inż. Gerard Pobłocki uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje sanitarne upr. nr GP.I.7342/202/TO/94 Nr ewid. IIB KUP/IS/1986/01	Toruń, 2011.01.10	

Załącznik do wniosku

15.09.2014

Nr dz. 8035

Załącznik do wniosku

20.12.2013

Nr dz. 10872

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Projektowana inwestycja przebiegać będzie przez działki nr:

Obręb 67 – ~~193, 198, 197~~

Obręb 68 – ~~28, 32, 43, 81, 42, 74, 49, 48, 60, 57, 58, 108, 84, 107, 110, 134, 137, 135, 136, 142, 144, 155, 152, 156, 159, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 162, 160, 80, 77, 78, 76, 75, 112, 122, 129, 128, 121, 113, 95, 111, 109, 117, 94, 118~~ **6, 112/8, 133**

Obręb 69 – ~~337, 296, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 285, 234, 233, 184, 159, 158, 181/6, 179, 177, 175, 174, 172, 150, 161, 110, 117, 136, 128, 134, 101, 47, 79, 99, 98, 100, 96, 97, 95, 69, 94, 64, 53, 68, 102, 107, 52, 51, 44, 40, 59, 74, 80, 81, 43, 77, 78~~ **2/3, 41/3**

KARTA OPISOWA

projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z technologią tłoczni ścieków dla OM RUDAK C w Toruniu.

Opracowanie zawiera:

A. OPIS TECHNICZNY	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. ZAKRES OPRACOWANIA	5
3. DANE OGÓLNE	5
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	6
5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE PODZIEMNE	6
6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA	6
7. PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	9
8. PROJEKTOWANA TŁOCZNIA ŚCIEKÓW	10
8.1. Projektowane zagospodarowanie terenu	10
8.2. Technologia	11
8.3. Wytyczne branżowe	14
9. KOLIZJE	15
10. ROBOTY ZIEMNE	16
11. ZASILANIE PLACU BUDOWY	18
12. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI	18
13. WYKONAWSTWO	19
14. UWAGI KOŃCOWE	20
B. OBLICZENIA	21
1. OBLICZENIA HYDRAULICZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ	21
2. IŁOŚĆ ŚCIEKÓW SANITARNYCH DLA TŁOCZNI ŚCIEKÓW	27
3. DOBÓR PRZEWODU TŁOCZNEGO I TŁOCZNI ŚCIEKÓW	27
4. OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE	30
C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	31
D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	38
KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I WERYFIKATORA	38
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I WERYFIKATORA	42
WARUNKI TECHNICZNE „TW” DLA SIECI WOD-KAN	44
WARUNKI TECHNICZNE „TW” DLA ODGAŁĘZIEŃ BOCZNYCH	47
DECYZJA O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	48
WYPIS I WYRYS Z MPZP UCHWAŁA NR 591/09 Z DNIA 9 LIPCA 2009	54
WYPIS I WYRYS Z MPZP UCHWAŁA NR 41/03 Z DNIA 23 STYCZNIA 2003	76
WYPIS I WYRYS Z MPZP UCHWAŁA NR 405/08 Z DNIA 2 PAZDZIERNIKA 2008	91
WYPIS I WYRYS Z MPZP UCHWAŁA NR 131/07 Z DNIA 2 SIERPNIA 2007	100
PISMO ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA TORUNIA W/S TŁOCZNI ŚCIEKÓW	108
DECYZJA MZD TORUŃ	109
OŚWIADCZENIE MZD TORUŃ	111

OŚWIADCZENIE MZD TORUŃ (PAS MONTAŻOWY)	114
OPINIA ZUD	121
DECYZJA RZGW GDAŃSK	141
KOPIE UZGODNIEŃ RZECZOZNAWCÓW	143
PROTOKÓŁ KLASYFIKACJI WYBUCHOWOŚCI	149
UZGODNIENIE TORUŃSKICH WODOCIĄGÓW	150
MAPA EWIDENCYJNA	151
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	154

E. RYSUNKI.

1/36	Plan poglądowy
2/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 1
3/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 2
4/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 3
5/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 4
6/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 5
7/36	Plan zagospodarowania terenu arkusz nr 6
8/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (1÷14)
9/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (14÷24; 54÷64)
10/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (25÷24)
11/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (24÷57)
12/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (64÷22; 45÷6)
13/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- (78÷17; 88÷78)
14/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- („sięgacze”)
15/36	Profil podłużny sieci wodociągowej- („sięgacze”)
16/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (Si÷SR÷T)
17/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (T÷S29)
18/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- („sięgacze”)
19/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 1÷28)
20/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (S1÷S-23)
21/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (S-5÷S-58; „sięgacze”)
22/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- („sięgacze”)
23/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 29÷68)
24/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 69÷90)
25/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (S12÷S141)
26/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (S124÷S1246; „sięgacze”)
27/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 91÷125)
28/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 126÷149)
29/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (Si÷S/14; S/3÷S/31; „sięgacz”)
30/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 173÷197)
31/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (Si÷S11’; S4’÷S42’)
32/36	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej- (odgałęzienia 150÷172)
33/36	Schematy montażowe węzłów wodociągowych
34/36	Szczegóły uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej
35/36	Technologia tłoczni ścieków
36/36	Komora żelbetowa tłoczni ścieków

A. OPIS TECHNICZNY

projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z technologią tłoczni ścieków dla OM RUDAK C w Toruniu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora,
- 1.2. Wizja lokalna,
- 1.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- 1.4. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 1.5. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- 1.6. Warunki techniczne „Toruńskich Wodociągów”
- 1.7. Uzgodnienia międzybranżowe,
- 1.8. Wytyczne projektowania oraz obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- sieć wodociągową pierścieniową, która będzie zaopatrywać w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych,
- sieć kanalizacji sanitarnej DN200 wraz z odgałęzieniami bocznymi do granic posesji,
- technologię tłoczni ścieków wraz z wytycznymi branżowymi.

Oprócz projektu technologicznego zostały sporządzone projekty branżowe: drogi i instalacje elektryczne stanowiące odrębną integralną część oraz dokumentacja dendrologiczna i geologiczno-inżynierska.

3. DANE OGÓLNE.

W ramach inwestycji projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej DN200 wraz z tłocznią ścieków która przejmie ścieki sanitarne głównie z północnej i środkowej części osiedla oraz rurociągiem tłocznym Ø160 odprowadzi ścieki do istniejącego kolektora DN200 w ul. Rudackiej.

Z kolei ścieki z południowej części osiedla zostaną odprowadzone do istniejącego w ul. Rypińskiej kolektora DN500.

Razem z siecią kanalizacji sanitarnej projektuje się odgałęzienia boczne KS do granic poszczególnych działek zarówno już podzielonych geodezyjnie jak i postulowanych do podziału wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Równolegle do kanału sanitarnego zostanie położona obwodowa sieć wodociągowa o średnicach DN100 - DN200 (w sięgaczach również Ø63÷75). Sieć od strony północnej zasilana będzie z istniejącego wodociągu DN200 w ul. Rudackiej, a od południowej części z istniejącego wodociągu DN150 w ul. Lipnowskiej.

WA.B.6220-33.11.37.2011 MRu
Dla inwestycji wydana decyzja środowiskowa nr WA.B.64/III/2010 z dnia 16.10.2011
Projekt jest zgodny z zezwoleniem, decyzją środowiskową i decyzją o ustaleniu lokalnego
inwestycji celu publicznego (w załączeniu)
W projekcie nie ma kolizji ze szlofami ochrony konserwatorskiej
Projekt jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania (zgodnie z
zgodnie z)

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na potrzeby budowy wodociągu i kanalizacji sporządzono dokumentację geologiczno-inżynierską. Z badań terenowych (wykonano 26 szt. otworów badawczych) oraz analizy literatury, materiałów archiwalnych, map geologicznych stwierdzono szczególnie w północnej części osiedla złożone warunki gruntowo-wodne. Na terenie rozpoznano utwory czwartorzędowe (holoceńskie i plejstocenyjskie) tj. grunty morenowe, zastoiskowe, rzeczne, organiczne i nasypy niebudowlane oraz podścielające je grunty trzeciorzędowe (pliocenyjskie) wykształcone w postaci ilów, ilów pylastych, glin pylastych (stwierdzone w północno-zachodniej części terenu, w rejonie ul. Otłoczyńskiej). Układ warstw geologicznych jest warstwowy o zmiennym zasięgu poszczególnych serii genetyczno-litologicznych, szczególnie w spagowej części rozpoznanego podłoża.

Na rozpatrywanym terenie występuje I czwartorzędowy poziom wodonośny. Jest to poziom użytkowy o lokalnym znaczeniu. Swobodne zwierciadło wody podziemnej zalega na głębokości 0,4-5,0 m ppt. Na równinie zalewowej poziom wód podziemnych jest ściśle zależny od stanu wody w Wiśle, pełniąc tu funkcję drenującą, a w okresach powodzi – nawadniającą. Warstwa wodonośna zbudowana jest z piaszczysto-żwirowych gruntów rzecznych o zmiennej miąższości. Generalny spływ wód podziemnych odbywa się tu w kierunku północnym do rzeki Wisły. Wody podziemne zasilane są przez wody opadowe i lateralne z terenów położonych na południu.

5. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UZBROJENIE PODZIEMNE.

Na trasie projektowanych sieci wod-kan znajduje się infrastruktura podziemna tj. kable telekomunikacyjne TPS.A., kable elektryczne niskiego napięcia, kolektor melioracyjny (deszczowy), gazociągi niskiego i średniego ciśnienia oraz kolektory: sanitarny DN500 i deszczowy DN800.

W ul. Rudackiej w rejonie trasy mostowej projektuje się przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z estakadą (m.in. kanały deszczowe, gazociągi, wodociągi) natomiast w ul. Otłoczyńskiej powstanie kanał deszczowy wraz z wpustami ulicznymi.

W pasie drogowym ul. Otłoczyńskiej znajduje się istniejąca sieć wodociągowa Ø150.

Wszystkie zaznaczone skrzyżowania z istniejącym i projektowanym, uwidocznionym na planie sytuacyjno-wysokościowym uzbrojeniem podziemnym oraz naniesionym przez uzgadniających zostały pokazane na profilach podłużnych.

6. PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA.

Sieć wodociągową wykonać z rur żeliwnych sferoidalnych ciśnieniowych min. klasy 40 wewnątrz cementowanych lub zamiennie z wewnętrzną i zewnętrzną wykładziną PE łączonych na wcisk o średnicach DN100 - DN200 zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (np. f-my SAINT-GOBAIN lub analogicznych).

Odcinki sieci w sięgaczach bocznych nie będące jednocześnie siecią wody pożarowej, oraz na odcinku pomiędzy zasuwami Nr 19 i 20 należy wykonać z rur PE-HD100 SDR11 PN10 Ø63, Ø75 oraz Ø110 – patrz opisy na rysunkach.

Wodociąg został zlokalizowany głównie w terenach przewidzianych w planie miejscowym jako chodniki, tereny zielone, ścieżki rowerowe. Wyjątkiem jest lokalizacja wodociągu w ul. Rudackiej

(obecnie nieutwardzonej) przewidzianej do przebudowy (pokrycia destruktem) oraz ul Lipnowskiej gdzie nawierzchnia jest pokryta trylinką. Przewody wodociągowe należy układać na głębokości w przedziale 1,70 - 1,90m od powierzchni terenu (licząc do osi rury).

Na działkach nr 111, 112 obręb 68 odcinki wodociągu należy wykonać przeciskiem pod istniejącymi obiektami gospodarczymi (niepodpowniczonymi).

Przecisk wykonać w rurach stalowych z powłoką PE DN250 (przeznaczone do wody pitnej), zastosować płozy ślizgowe co 1m, prześwit pomiędzy rurami wypełnić na końcach pianką poliuretanową oraz zakończyć manszetami

Na odcinku pod skarpą o dużym nachyleniu (odcinek 19 ÷ 20) należy zamontować rury PEHD Ø110 w rurze ochronnej PE Ø225 w celu możliwości dostępu do sieci bez wykonywania wykopu na skarpie.

Końcówki przewodów z polietylenu w miejscach gdzie nie są zakończone hydrantami zakończyć urządzeniami spustowymi np. f-my HAWLE (Nr kat. 0508 – lub analogiczne) w skrzynkach żeliwnych hydrantowych, oznaczonych jednoznacznie jako punkty płukania sieci tabliczkami na słupkach stalowych.

W miejscu włączenia do sieci Ø150 w pasie drogowym ul. Lipnowskiej należy wstawić kolano DN200, istniejące odejście DN100 połączyć poprzez trójnik z projektowanym przewodem DN200. Istniejące końcówki przewodów wodociągowych następnie należy zaślepić.

W przypadku włączenia się do sieci DN200 przy ul. Rudackiej należy przebudować węzeł zgodnie ze schematem, a istniejący (obecnie projektowany) hydrant nadziemny przełożyć zgodnie z planem zagospodarowania terenu

W miejscach oznaczonych na planach stosować zasuwę odcinającą PN16 z żeliwa sferoidalnego z gładkim i wolnym przelotem, zewnętrznie i wewnętrznie epoksydowane z klinem nawulkanizowanym.

Podłoże pod wszystkimi zasuwami wzmocnić betonem B12,5 o grubości minimum 0,10 m.

Przy punktach węzłowych sieci wody należy wykonać odpowiednie bloki oporowe zgodne z BN-81/9192-05 „Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania.” z betonu klasy minimum C16/20 wg PN-B-03264:2002.

W miejscach gdzie nie wpływa to na utrudnienia w ruchu pieszych i kołowym, jak i w dostępie mieszkańców do ich posesji należy stosować hydranty nadziemne.

Jednakże ostateczną decyzję odnośnie zasadności montażu hydrantu podziemnego lub nadziemnego (lub korekty ich umiejscowienia w stosunku do projektu) należy podejmować na etapie wykonania robót (w ramach nadzoru inwestorskiego lub autorskiego) zgodnie ze stanem zagospodarowania pasa drogowego na dzień budowy sieci wodociągowej.

Hydranty lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od zasuw. Odległość hydrantu od sieci wodociągowej nie może powodować warunków stagnacji wody w przewodzie zasilającym hydrant zgodnie z pkt. 5.1.4. normy PN-EN 805:2002.

Lokalizacja hydrantu musi zapewniać swobodny dostęp do hydrantu zgodnie z warunkami § 10 Rozporządzenia M.S.W.iA. z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030.

Na kluczach zasuw i hydrantów zamontować odpowiednie skrzynki ochronne, teren w promieniu 0,5 m od skrzynek należy utwardzić poprzez wybetonowanie, wybrukowanie lub ułożenie kostki betonowej (POLBRUK) na podbudowie betonowej.

Miejsce zamontowania zaworów i hydrantów należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych zaworu i hydrantu i na słupkach stalowych zlokalizowanych 2,0 m ponad terenem.

Nad przewodami wodociagowymi należy ułożyć taśmę oznaczeniową (nad rurami PE z wtopioną wkładką metaliczną lub ułożyć nad rurą dodatkowy przewód w izolacji igielitowej o przekroju $2,5 \text{ mm}^2$ w celu umożliwienia jego identyfikacji urządzeniami elektrofonicznymi). Przewód zaizolowany zakończyć w skrzynce ulicznej.

Wymagania Inwestora dla zasuw:

- ciśnienie PN16,
- wewnętrzny przelot gładki, bez gniazda,
- kadłub, pokrywa i klin wykonany z żeliwa sferoidalnego GGG40 lub GGG50,
- klin nawulkanizowany całkowicie wewnętrznie i zewnętrznie,
- trzpień, wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym, polerowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona o-ring min. 2 szt.
- śruby ze stali nierdzewnej wpuszczane w pokrywę, zabezpieczone masą zalewową,
- pokrycie antykorozyjne (wewnątrz i na zewnątrz) poprzez pokrywanie żywicą epoksydową, min. grubość warstwy 250 mikrometrów, odporną na przebicie metodą iskrową 3000V,
- kołnierze zgodne z PN-EN 1092-2, zasuw DN50 gwintowane,

Wymagania Inwestora dla hydrantów:

Hydranty podziemne

- ciśnienie PN16,
- długość zabudowy 1250mm (na specjalne zlecenie 960mm),
- korpus górny i dolny, stopa wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG40 lub GGG50,
- stożek zamykający z żeliwa sferoidalnego w całości ogumowany, drugie zamknięcie hydrantu ma stanowić kula całkowicie zawulkanizowana,
- odwodnienie działające tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu
- wrzeciono i trzpień wykonane ze stali nierdzewnej, wszystkie wewnętrzne elementy wykonane z materiałów odpornych na korozję,
- możliwość naprawy hydrantu, wymiana zespołu zamykającego (prowadnica trzpienia, rura łącząca, tłok zaworu, podkładka ślizgowa) z poziomu terenu bez potrzeby wykonania wykopu,
- kołnierze zgodne z PN-EN 1092,
- hydrant musi posiadać trwałe oznaczenie w formie odlewu na korpusie górnym, widoczne z poziomu terenu bez potrzeby wykonania wykopu, zawierające nazwę producenta, średnicę nominalną,
- urządzenie musi posiadać Świadectwo dopuszczenia do stosowania,

Hydranty naziemne

- korpus dolny wykonany z żeliwa sferoidalnego GGG40 lub GGG50,
- kolumna górna i dolna wykonana z żeliwa sferoidalnego, w wersji przeciwwłamaniowej ze stali nierdzewnej,
- stożek zamykający z żeliwa sferoidalnego w całości ogumowany, drugie zamknięcie hydrantu ma stanowić kula całkowicie zawulkanizowana,
- odwodnienie działające tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu
- wrzeciono i trzpień wykonane ze stali nierdzewnej, wszystkie wewnętrzne elementy wykonane z materiałów odpornych na korozję,
- kapsle nasad DN75 zabezpieczone przed kradzieżą,
- możliwość naprawy hydrantu, wymiana zespołu zamykającego (prowadnica trzpienia, rura łącząca, tłok zaworu, podkładka ślizgowa) z poziomu terenu bez potrzeby wykonania wykopu,
- kołnierze zgodne z PN-EN 1092,
- hydrant musi posiadać trwałe oznaczenie w formie tabliczki znamionowej na korpusie górnym,
- urządzenie musi posiadać Świadectwo dopuszczenia do stosowania,

7. PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Odcinki kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych kamionkowych dwustronnie szklonych klasy 160 FN=40 kN/m zgodnie z PN-EN 295-1:1999 uszczelnionych uszczelką wg średnic i spadków określonych na rysunkach.

Odgałęzienia boczne od studni lub trójnika do granic posesji wykonać z rur kanalizacyjnych, kielichowych PCV KG SN8 Ø160 ze ścianką litą wg PN-EN 1401-1:1999.
Końcówki przewodów zaślepić korkami PCV.

Przewód tłoczny wykonać z rur PE-HD 100 SDR17 Ø160x9,5 łączonych poprzez zgrzewanie.
Przewód tłoczny zakończyć deflektorem ze stali kwasoodpornej np. typ PDN DN200 f-my TYCOWATERWORKS (lub analogicznym) umieszczonym w studni rozprężnej.
Studnię rozprężną wykonać w całości z materiałów zabezpieczonych przed korozją, odpornych na siarkowodor np. z żywicy poliestrowej zbrojonej włóknem szklanym (płyta nastudzienna, pierścien odciażający i wąż jak dla sieci).

Na sieci kanalizacyjnej zastosować studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø1200 z kinetą monolityczną (zintegrowana z dennicą) z betonu C35/45 z okładziną PP.

Studzienki należy przykryć płytą nastudzienną żelbetową Ø1640 z otworem niecentrycznym posadowioną na pierścieniu odciażającym i zakryć włazem z żeliwa szarego, kanałowym z pokrywą żebrowaną klasy D400.

Przejścia rur przez ściany studzienek wykonać jako szczelne.

Studzienki znajdujące się w sięgaczach (poza głównymi ulicami) można wykonać z kręgów Ø1000

Na obszarze oddziaływania wody stuletniej na studzienkach rewizyjnych zamontować włazy wodoszczelne tj. dla włazów z istniejącą rzedną poniżej 42,30m.

Studzienki zabezpieczyć zewnętrznie dwukrotnie bitizolem "R" i "P".

Jeżeli wąż do studzienki nie znajduje się w terenie utwardzonym należy w promieniu 1,0 m wykonać utwardzenie terenu poprzez wybetonowanie, wybrukowanie lub ułożenie kostki betonowej (POLBRUK) na podbudowie betonowej.

Na działkach nr 111, 112 obręb 68 odcinki kanalizacji należy wykonać przeciskiem pod obiektami gospodarczymi.

Przecisk wykonać w rurach przewodowych kamionkowych DN200/276 Keramo CreaDig ze złączem typu V4A typ1 (lub analogicznych).

Na terenie tłoczni za ogrodzeniem w studziencie rewizyjnej osadzić zasuwę nożową np. typu 3600 f-my HAWLE (lub analogiczną) z trzpieniem niewznoszącym i sztywnym przedłużeniem trzpienia.

Należy zapewnić dostęp z powierzchni terenu poprzez skrzynki uliczne oznakowane literą „K” oraz zastosować tabliczki domiarowe.

Studzienki na terenie tłoczni powinny być wyposażone we włazy posiadające zabezpieczenie przed kradzieżą (blokada lub zamek).

Odcinki kanalizacji w kaskadzie należy obetonować zgodnie ze szczegółem na rysunku.

Po wykonaniu odcinków kanalizacji należy je zgłosić do odbioru technicznego przez Przedstawiciela Inwestora.

Z uwagi na rozpoczęcie robót trasy mostowej Wykonawca powinien skoordynować prace montażowe i uzgodnić z Wykonawcą robót drogowych ul. Otłoczyńskiej i Rudackiej rzędne włączów studzienek rewizyjnych.

Równocześnie należy skoordynować prowadzenie robót kolektora tłoczego z robotami w ramach usunięcia kolizji z estakadą trasy mostowej.

8. PROJEKTOWANA TŁOZNIA ŚCIEKÓW

8.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Teren pod tłoczní ścieków został wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą nr 591/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2009r – na działce nr 81 obręb 68. Dojazd do tłoczni ścieków został zaplanowany od ul. ~~Otłoczyńskiej~~ *Rudackiej (zgodnie z planem inwestycyjnym)* (szczegóły rozwiązań w projekcie zjazdu branży drogowej).

Tłoczní zaprojektowano w kształcie prostokąta o wymiarach wewnętrznych 3,0m x 4,0m, zostanie zagłębiona ok. 10,5 m poniżej poziomu terenu przy czym z uwagi na posadowienie obiektu na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią, ogrodzony teren tłoczni zostanie wyniesiony do rzędnej 42,42 m (0,2 m powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%).

W związku z tym należy wykonać profilację skarp i obsiać trawą.

Wydzielony teren tłoczni ścieków zostanie ogrodzony zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Należy zastosować ogrodzenie panelowe ze stali ocynkowanej lub powlekanej (kolor uzgodnić z Inwestorem) o wysokości min. 2,0 m.

Ogrodzenie posadzić na wtopionym cokole betonowym szerokości i wysokości 0,25 m oraz głębokości poniżej terenu 1,0 m wykonanym z betonu klasy minimum C20/25.

Zaprojektowano bramę wjazdową o szerokości 3,50 m ma fundamencie 0,40 x 0,40 m i zagłębionym na 1,20 m wykonanym z betonu klasy minimum C20/25.

Na terenie tłoczni zaprojektowano oświetlenie oraz szafki elektryczne, które należy postawić na własnych fundamentach (szczegóły w projekcie branży elektrycznej).

8.2. Technologia.

Zaprojektowano tłocznię ścieków typu AWALIFT 3/2 f-my COROL. Dopuszczam zastosowanie tłoczni ścieków innego producenta pod warunkiem nie gorszych parametrów konstrukcyjnych i eksploatacyjnych.

Urządzenia te są wykonane z zabezpieczonych antykorozyjnie blach stalowych. Do transportu ścieków służą pompy z wirnikami wielokanałowymi, napędzane silnikami elektrycznymi.

Tłocznia jest wyposażona w zespoły technologiczne: separatory, armaturę odcinającą, klapy zwrotne, orurowanie przyłączeniowe oraz w aparaturę kontrolno-sterującą. Wyróżnikiem systemu separacji w tłoczni jest zastosowanie dwukanałowych separatorów części stałych, wyposażonych w elastyczne, uchylne zespoły cedzące, które otwierają się w czasie tłoczenia, pozwalając na swobodny przepływ w całym obszarze przetłaczania (począwszy od wylotu z pompy) bez pozostawienia w świetle przelotu jakichkolwiek stałych elementów konstrukcji urządzenia, co gwarantuje skuteczność oczyszczania się separatorów.

Minimalny swobodny przelot przez tłocznnię (tzw. wolny przelot kuli) jest nie mniejszy niż Ø125 mm.

Podczyszczone w separatorach ścieki wpływają do komory retencyjnej wewnątrz zbiornika, skąd po jej napełnieniu są przepompowywane rurociągami tłocznymi do komory rozprężnej zlewni. Mechaniczne oddzielenie stałych zanieczyszczeń chroni wirniki pomp przed możliwością zablokowania bądź zniszczenia. Zabieg ten wpływa korzystnie na dobór pomp o wysokiej sprawności, przy równoczesnym małym zapotrzebowaniu energetycznym.

Zbiornik retencyjny tłoczni wykonany jest ze stopu aluminium, co zapewnia jego stabilność i nieodkształcalność w każdych warunkach. Zabezpieczenie antykorozyjne stanowi wielowarstwowo nakładana powłoka o grubości minimum 450µm z farb wg technologii Permatex.

Zbiornik retencyjny, z pominięciem wlotów, wylotów oraz otworów wentylacyjnych, jest szczelnie zamknięty, wodoszczelny i zabezpieczony przed wydzielaniem gazów odlotowych do wnętrza komory przepompowni.

Wewnątrz zbiornika wbudowane są: rozdzielacz strumienia dopływających ścieków, komory separatorów do oddzielania zawartych w ściekach stałych zanieczyszczeń (skratek) oraz czujnik do pomiaru ilości gromadzonych cieczy.

Zbiornik tłoczni jest zasadniczo pojemnikiem bezciśnieniowym, jednak zachowuje pełną stabilność nawet przy naporze podczas spiętrzenia.

Ciśnienie wywołane pracą pomp występuje wyłącznie po stronie tłocznej w rurociągach instalacji przesyłowej. Na zewnątrz zbiornika zainstalowane są pompy, wyposażone w elektryczne zespoły napędowe, armatura, przewody wentylacyjne oraz rurociągi tłoczne do transportu ścieków.

Wymiary, ciężar oraz inne charakterystyczne dane dotyczące tłoczni zostały opisane na rysunku urządzenia oraz w tabeli danych technicznych.

Tłocznia jest zaprojektowana do pracy w systemie automatycznym, bezobsługowym. Pracą urządzenia steruje mikroprocesor zaprogramowany wg protokołu producenta. Program oparty jest na identyfikacji stopnia wypełnienia zbiornika retencyjnego. Poziom cieczy jest sygnalizowany przez zamontowany w zbiorniku czujnik.

Urządzenie składa się z następujących elementów i podzespołów:

- wykonany z metalu, stabilny, szczelny dla cieczy i gazów zbiornik główny, wewnątrz którego wbudowane są: rozdzielacz oraz dwie komory separatorów dwukanałowych do gromadzenia oddzielanych od cieczy stałych zanieczyszczeń; separatory wyposażone są w elastyczne klapy cedzące;
- zbiornik retencyjny na górnej powierzchni posiada odpowiednio duży otwór rewizyjny, który pozwala na swobodne prowadzenie prac serwisowych (kontrolę stanu technicznego komory retencyjnej i separatorów, oczyszczenie wnętrza zbiornika z osadów bądź tłuszczu) poprzez duży otwór rewizyjny na górnej powierzchni, bez potrzeby rozszczelniania bocznych ścian zbiornika i zalania komory suchej
- przyłącze kołnierzowe do montażu zasuwy DN200 odcinającej dopływ ścieków na grawitacyjnym rurociągu dopływowym,
- zespoły pomp wirnikowych, wyposażone w wielokanałowe, otwarte wirniki,
- 2 klapy zwrotne DN100 oraz 2 zasuwy odcinające DN100, zamontowane parami poza zbiornikiem na przewodzie tłocznym;
- kolektor tłoczny (tzw. „portki”),
- podwójny czujnik poziomu: sonda hydrostatyczna sensorowa + mieszkowy czujnik poziomu z mikrostrykami.
- sterowanie i aparatura kontrolno-pomiarowa zgodne z wytycznymi Inwestora.

Wytyczne sterowania i monitoringu tłoczni:

- Zastosować sterownik do sterowania i wizualizacji przepompowni :
TSX3721101 PLC MICRO 3 SL 24 VDC
KARTA PCMCIA TSXSCP114 RS422/RS485
KABEL SCP114 TSXSCPCM4030 MODBUS/JBUS 3m
- Zastosować protokół komunikacyjny MODBUS RTU (9600 Kb/s, 8 bit danych, bez kontroli parzystości, 1 bit stopu)

- Oprogramowanie wizualizacyjne zastosowane w „Centrum” to In Touch 8.0 oraz SQL Server.
- Zasilanie sterownika ma być z akumulatora z zasilaczem UPS o mocy min. 125 VA
- Obiekty gospodarki wodno-ściekowej monitorowane będą poprzez łącza radiowe z zastosowaniem radiomodemów Satel 3AS w połączeniu z siecią światłowodową w protokole TCP IP lub poprzez sieć światłowodową.
- Standardowe sygnały przekazywane z przepompowni do Centrum monitoringu są następujące:
 - a. Przepływ ścieków z każdego przepływomierza
 - b. Poziom ścieków minimum
 - c. Poziom ścieków maximum
 - d. Awaria pompy – dla każdej pompy osobno
 - e. Praca pompy – dla każdej pompy osobno
 - f. Zanik napięcia (zadziałanie układu SZR)
 - g. Sygnalizacja pracy układu awaryjnego
 - h. Ochrona obiektu
- Wykonanie sterowania przepompowni ścieków powinno zawierać (poza podstawowym) rezerwowy układ sterowania pompami na bazie przekaźników R-15 z oddzielnym układem pomiaru poziomu włączany automatycznie po awarii podstawowego układu sterowania.
- Należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej w szafce z układem SZR (I stopień) i w szafce sterownika (II stopień). W liniach sterowniczych i sygnałowych wychodzących poza szafkę należy stosować ochronniki.
- Należy w układzie ochrony silnika przepompowni oprócz zabezpieczenia elektronicznego od suchobiegu zastosować odrębny wyłącznik pływakowy.
- Z uwagi na zjawisko uderzeń (drgań) mechanicznych podczas startu i zatrzymania pomp należy przewidzieć softstartery z opcją łagodnego zatrzymania silnika.

DANE TECHNICZNE TŁOCZNI AWALIFT typu 3/ 2

<i>Przepustowość urządzenia:</i>	82 m ³ /h
<i>Wysokość dopływu:</i>	1600 mm
<i>Dopływ ścieków, przyłącze kołnierzowe:</i>	DN 200 PN 10
<i>Przyłącze rurociągu tłoczego:</i>	DN 150 PN 10
<i>Przewód wentylacji zbiornika tłoczni:</i>	DN 100
<i>Wymiary zbiornika:</i>	<u>Ø1400 x 2000 mm</u>
<i>Pojemność komory zbiornika:</i>	2,4 m ³
<i>Zalecana średnica komory zabudowy:</i>	<u>3000x4000 mm</u>
<i>Zasilanie elektryczne:</i>	400V, 50 Hz
<i>Poziom ochrony silnika:</i>	IP 56
<i>Moc silników:</i>	2x 7,5 kW
<i>Ilość obrotów:</i>	1500 [min ⁻¹]

<i>Pompy:</i>	2 x ST125/289
<i>Wirnik:</i>	3oKR
<i>Punkt pracy wg doboru:</i>	$Q_p = 93 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_p = 15,7 \text{ m H}_2\text{O}$
<i>Czujnik poziomu:</i>	MBAS-BN
<i>Ciężar urządzenia:</i>	ok. 1000 kg

WYKAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA WNETRZA KOMORY PRZEPOMPOWNI Z
TŁOCZNIA SYSTEMU AWALIFT, KTÓRE STANOWIĄ UZUPEŁNIENIE KOMPLETACJI
DOSTAWY

- Elementy podłączenia tłoczni do kanału grawitacyjnego z kamionki ze złączem rurowo-kołnierзовym
- Elementy podłączenia tłoczni do kanału tłoczego- orurowanie ze stali K.O. 1.4301 wg PN-EN 10088-1.
- Elementy instalacji wentylacyjnej (rury PVC klejone) i odwadniającej z pompą odwadniającą
- Pokrywa wjazdu 900x900 ze stali K.O.(wewnętrznie ocieplona) z kominkiem wywiewnym i amortyzatorem zabezpieczającym niekontrolowane zamknięcie wjazdu; zamknięcie z zamkiem antywłamaniowym;
- Pokrywa otworu eksploatacyjnego 1000x10900 ze stali K.O.(wewnętrznie ocieplona) zamknięcie z zamkiem antywłamaniowym;
- Drabinki żłazowe ze stali K.O. 1.4301 wg PN-EN 10088-1 z wysuwaną poręczą;
- Podest obsługowy systemowy z kratownicy z TWS na konstrukcji ze stali K.O. 1.4301 wg PN-EN 10088-1.
- Przepływomierz elektromagnetyczny DN150 z przetwornikiem do zabudowy w szafce sterowniczej;
- Dla wentylacji awaryjnej przewidzieć możliwość podłączenia wentylatora przenośnego do przewodu nawiewnego DN200 za pomocą przewodu giętkiego.

Wszystkie elementy technologii zostały pokazane na rysunku Nr 35.

8.3. Wytyczne branżowe.

Elementy technologiczne tłoczni ścieków należy umieścić w żelbetowej, prefabrykowanej, pojedynczej komorze szczelnej, o kształcie prostopadłościanu. Podstawę prostopadłościanu stanowi prostokąt o wymiarach zewnętrznych 4,50 x 3,50 m. Wysokość prostopadłościanu wynosi 10,88 m. Zakłada się, że komora wykonywana w czterech elementach do montażu na budowie. Płyta górna pokrywowa grubości 0,20 m z dwoma otworami na planie kwadratu o boku 900 mm, jeden otwór na planie kwadratu o boku 1000 mm, oraz cztery okrągłe otwory pod rury dla wentylacji i skrzynek zasuw. Płyta dolna o grubości 0,25 m, natomiast płyty boczne o grubości 0,25 m w których przewidziano okrągłe otwory pod rury. Komorę należy posadowić na 0,10 m warstwie chudego betonu. Płytę stropową należy ocieplić styropianem M20 grubości 0,05 m od spodu. Zastosować pionową izolację termiczną ścian do głębokości 1m warstwą styropianu M20 grubości 0,03 m.

Komora żelbetowa powinna zostać wykonana w zakładzie prefabrykacji np. PREFABET KLUCZBORK WŁOCŁAWEK, ze względu na wysoką klasę betonu i zalecaną szczelność oraz dokładność wykonania otuliny zbrojenia. Możliwość wykonania komory bezpośrednio na placu budowy nie gwarantuje osiągnięcia wymaganych parametrów. Komorę zaprojektowano pod obciążenia ruchem ciężkim zgodnie z normą DIN SLW60 – samochód normatywny o masie 60 ton.

Założenia materiałowe.

Zbrojenie:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ➤ Typ | Płyta - zginanie |
| ➤ Kierunek zbrojenia głównego | 0° |
| ➤ Klasa zbrojenia głównego | A-IIIIN; $f_{yd} = 434,78 \text{ MPa}$ |
| ➤ Otulina zbrojenia | dolna $c1 = 4,0 \text{ (cm)}$
górna $c2 = 4,0 \text{ (cm)}$ |

Beton

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| ➤ Klasa | B45; $f_{cd} = 23,33 \text{ MPa}$ |
| ➤ Ciężar objętościowy | 2447,32 (kg/m ³) |
| ➤ Wiek betonu | 20 (lat) |
| ➤ Współczynnik pęczania betonu | 2,00 |
| ➤ Nasiąkliwość Max. | 5% |
| ➤ Mrozoodporność | F150 |

Instalację elektryczną wykonać z możliwością zasilania z dwóch niezależnych źródeł i automatycznego przełączania oraz możliwością zasilania z agregatu prądotwórczego.

Urządzenia monitoringu powinny być zgodne z systemem „Toruńskich Wodociągów” (sterownik powinien posiadać odpowiedni port szeregowy do podłączenia radiomodemu)

9. KOLIZJE.

Przy wytyczaniu tras sieci i wykonywaniu wykopów należy zachować bezpieczne odległości w stosunku do projektowanego i istniejącego uzbrojenia oraz zastosować się do uwag zawartych w protokole ZUD.

Należy wykonać przekopy kontrolne celu wyznaczenia niwelety sieci w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia należy niezwłocznie skontaktować się z jego użytkownikiem a odkryte uzbrojenie zabezpieczyć.

W okolicach kolizji z uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonać ręcznie pod nadzorem danego gestora sieci uzbrojenia terenu.

Ewentualne kolizje wymagające zmiany posadowienia bądź lokalizacji projektowanych sieci wod.-kan. powinny zostać rozwiązane w ramach nadzoru inwestorskiego bądź autorskiego.

Kable teletechniczne należy podwiesić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi przewidziano montaż rur ochronnych na kablach (metodą połówkową). Średnica rury: AROT 110 lub 160. Krawędź rury powinna wystawać poza skrajnię wodociągu lub kanału na odległość minimum 1,0 m.

W przypadku przejścia kanalizacji lub wodociągu pod istniejącym kanałem deszczowym betonowym należy obetonować w miejscu skrzyżowania obydwu przewody lub miejsce skrzyżowania pod kanałem betonowym zasypać piaskiem stabilizowanym cementem.

10. ROBOTY ZIEMNE.

Przed przystąpieniem do montażu rur należy sprawdzić rzeczywiste rzędne dna istniejących kanałów oraz ewentualnie skorygować niweletę sieci.

Wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia rzędnych dna wykopu na odcinkach między kolizjami.

Wykopy należy wykonywać o ścianach pionowych, powyżej głębokości wykopu 1,0 m zastosować pełne umocnienie wykopów wypraskami stalowymi, szalunkami systemowymi lub grodzicami stalowymi Gz-4 (w zależności od warunków gruntowo-wodnych)

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu wykonawczego umacniania ścian wykopu zależnego od przyjętego systemu przed przystąpieniem do robót.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normami:

PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania

PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 0,10 m od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru nie zawierającego kamieni.

Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasyпки do wysokości 0,20 m ponad górną krawędź płaszcza rurociągu.

Należy zwracać uwagę na prawidłowe zagęszczenie i podparcie dla rurociągu.

W przypadku żeliwnych rur wodociągowych posadowionych w gruntach spoistych stosować jako podsypkę piasek stabilizowany cementem.

Rury kanalizacyjne kamionkowe układać na ławie betonowej zgodnie ze szczegółem na profilach – zalecam zastosowanie zbrojenia ławy krzyżowo $\Phi 10$ (A-III) w osi przekroju co 0,10 m wzdłużnie i co 0,20 m poprzecznie.

W miejscach gdzie nie występują grunty nienośne, spoiste oraz przykrycie kanału jest mniejsze niż 5,0m pod warunkiem zastosowania rur o wytrzymałości 48kN/m dopuszczam możliwość posadowienia rur kamionkowych na podsypce piaskowej z podbiciem piaskiem dobrze zagęszczonym w pachwinach zapewniającej kąt podparcia $\alpha = 120^\circ$, przy założeniu zagęszczenia zasyпки do wartości $I_s = 1,00$ wg normalnej próby Proctora.

Rury PCV, PE układać na podsypce z piasku średnioziarnistego.

W miejscach gdzie przykrycie kanału będzie mniejsze niż 1,0 m należy go zaizolować obsypką keramzytową o wysokości przykrycia minimum 0,30 m.

Zaleca się odwadnianie przy pomocy igłofiltrów (z warstw przepuszczalnych) z zastrzeżeniem wyłączania odwodnienia etapami (po 1/3 ilości igłofiltrów naprzemiennie z przerwami 12 godzinnymi), pierwsze igłofiltry wolno wyłączyć po wykonaniu zasypania kanału na 1/3 wysokości i po min. 8 dobach od wykonania ławy betonowej pod kanałem. Igłofiltry należy umieszczać wewnątrz szczelnej obudowy wykopów. Lej depresji nie będzie wykraczał poza zakres prowadzonych robót.

Dla odwodnienia wykopów w gruntach spoistych należy zastosować odwodnienie powierzchniowe z obudową wykopów ściankami szczelnymi z każdej strony wykopu. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie prac ziemnych w gruntach spoistych z uwagi na szybkie uplastycznienie gruntów w wyniku ich zawilgocenia.

Podział głównych odcinków kanalizacji i wodociągu wg sposobu odwodnienia i umocnienia wykopów:

<i>KANALIZACJA</i>	
Ścianki szczelne GZ-4 – odwodnienie powierzchniowe	T-S6 S1÷S-5 S-5÷S-52
Odwodnienie igłofiltrami dwupiętrowe, dwustronne rozstaw co 1m (lub igłostudnie) Wypraski lub obudowy systemowe	S6÷S17
Bez odwodnienia Wypraski lub obudowy systemowe	S1244 – S1246 S/10 – S/14 Si – S11' S4' – S42'
Odwodnienie igłofiltrami dwustronne rozstaw co 1m Wypraski lub obudowy systemowe	pozostałe główne odcinki
<i>WODOCIĄG</i>	
Odwodnienie igłofiltrami dwustronne rozstaw co 1m Wypraski lub obudowy systemowe	punkt węzłowy 3 - punkt węzłowy 9
Bez odwodnienia Wypraski lub obudowy systemowe	20 – 24 62 – 64 25 – 24 24 – 57 64 – 22 45 - 72
Odwodnienie igłofiltrami jednostronne rozstaw co 1m Wypraski lub obudowy systemowe	pozostałe główne odcinki

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania szczegółowej technologii odwadniania.

Wodę z odwodnienia wykopów odprowadzać do już wykonanych odcinków sieci sanitarnej po uprzednim odpiaszczeniu, rowów melioracyjnych, istniejącej kanalizacji deszczowej lub miejscowych zaniżeń terenu. Jednakże końcowym odbiornikiem dla wody z wykopów nie może być sieć kanalizacji sanitarnej. Należy tak organizować roboty by zrzut wody następował do np. nowobudowanej kanalizacji deszczowej w ul. Rudackiej.

Wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, oświetlić i ustawić odpowiednie tablice informacyjne zgodnie z organizacją ruchu.

Zasypywanie wykopu należy wykonać po odbiorze technicznym odpowiednich odcinków sieci wody i kanalizacji.

Pierwszą warstwę wykonać z piasku średnioziarnistego, pozostałe w zależności od możliwości uzyskania stopnia zagęszczenia można wykonać z gruntu rodzimego.

Grunty słaboprzepuszczalne, spoiste lub organiczne nie nadają się na zasypkę w górnej części podłoża tj. do 1,2 m ppt. – należy je wymienić na grunty piaszczyste.

Mechaniczne zagęszczanie można rozpocząć gdy nad wierzchem rury jest co najmniej 0,30 m materiału wypełniającego wykop. Zasypkę wykopu należy wykonywać warstwami co 0,20 m z równoczesnym zagęszczaniem gruntu ubijakiem wibracyjnym.

Stopień zagęszczenia gruntu I_D winien wynosić minimum 0,95, a w pasie drogowym powinien być zgodny z wytycznymi gestora drogi oraz PN-S-02205:1998 i wynosić minimum 0,97.

Dla tłoczni ścieków z uwagi na duże zagłębienie i posadowienie w gruntach spoistych przewiduje się wykonanie i odwodnienie wykopów przy użyciu grodzic stalowych, które należy zagłębić min. 1,2 m poniżej dna tłoczni ścieków z każdej strony wykopu.

W pobliżu drzew nie przeznaczonych do wycinki wykopy wykonać ręcznie, zabezpieczyć drzewa znajdujące się w bliskiej odległości od ściany wykopu przed mechanicznym uszkodzeniem i zsunięciem się do wykopu.

11. ZASILANIE PLACU BUDOWY.

W celu zasilania placu budowy w energię elektryczną (odwodnienie wykopów) należy stosować przewoźne agregaty prądotwórcze. Wykonawca może we własnym zakresie podłączyć się do sieci elektrycznej występując z właściwym wnioskiem do Zakładu Energetycznego.

12. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Kanalizacja tłoczna Ø160	- 236,0m
Kanalizacja grawitacyjna Ø200	- 6009,0m
Odgąlenia boczne Ø200 (6 szt.)	- 39,5m
Odgąlenia boczne Ø160 (192 szt.)	- 1365,5m
	$\Sigma = 7650m$

Sieć wodociągowa:

Wodociąg Ø200	- 1899,0m
Wodociąg Ø150	- 182,0m
Wodociąg Ø100	- 5326,0m
Wodociąg Ø80 (odejścia do 66szt. hydrantów)	- 80,0m
Wodociąg Ø75	- 241,0m
Wodociąg Ø63	- 47,0m
	$\Sigma = 7765,0m$

13. WYKONAWSTWO.

- Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż, stosownych do rodzaju wykonywanych prac, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr. 47, poz.401),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 129, poz.844),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr. 26, poz. 313).
- Całość robót i odbiorów należy wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:
 - "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Cz II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
 - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” (wyd. I, wrzesień 2001 r.)
 - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych"
 - PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-EN 1917:2004 Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego.
 - PN-EN 13101:2005 Stopnie do studzienek włączowych. Wymagania.
 - PN-EN 124:2000 Zwieńczenie wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego.
 - PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”
 - PN-EN 1717:2003 „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny”
 - PN-B-10725:1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
 - PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
 - Dz.U. Nr 156/06 poz. 1118 Ustawa z dnia 1994-07-07. "Prawo Budowlane" z późniejszymi zmianami.
 - Dz.U. Nr 80/03 poz. 717 "Ustawa z dnia 1994-07-07. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym." z późniejszymi zmianami.
 - Dz.U. Nr 75/02 poz. 690 Rozporządzenie M.I. z dnia 2002-04-12. "W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." z późniejszymi zmianami.
 - Dz. U. Nr 124 poz. 1030/2009 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

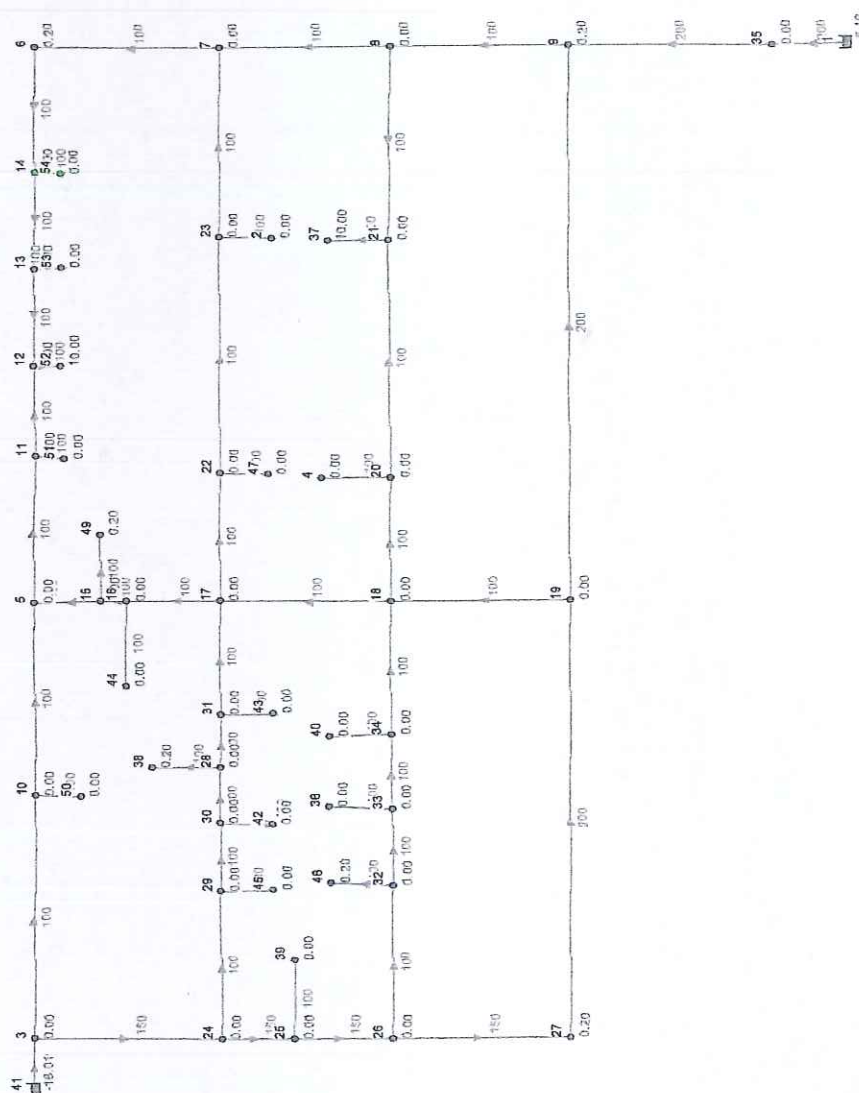
oraz pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień wykonywania robót.

14. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze,
- Dla urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego załączyć dokumentację UDT,
- Należy zlecić służbie geodezyjnej wytyczenie trasy sieci wod-kan,
- Wykonane odcinki sieci przed ich zasypaniem winny być odebrane pod względem technicznym przez gestora sieci oraz powinny być geodezyjnie zinwentaryzowane w stanie odkrytym i zakrytym,
- Należy przeprowadzić regulację rzędnych włączów i skrzynek żeliwnych w stosunku do istniejących lub projektowanych nawierzchni drogowych,
- Wykonawca powinien wykonać wszystkie prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego w pełnym zakresie zgodnie z wytycznymi użytkowników i właścicieli gruntów,
- Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów (DTR, instrukcje montażowe, itp.),
- Stosować rury, armaturę i obiekty zgodne z wytycznymi „Toruńskich Wodociągów”.
- Wszystkie wykonane odcinki kanalizacji po zasypaniu wykopu powinny być poddane inspekcji wizyjnej kamerą dla sprawdzenia stanu rur i ciągłości spadków.
- Przed rozpoczęciem robót w terminie 14 dni powiadomić właściwe instytucje.
- Wszystkie urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości i możliwości pracy materiałów i urządzeń zamiennych. W przypadku stosowania urządzeń zamiennych wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zamiennego.

1. Obliczenia hydrauliczne sieci wodociągowej.

EPANET 2 PL



schemat przedstawia wartości ciśnienia w węzłach [m H₂O] dla przepływu pożarowego

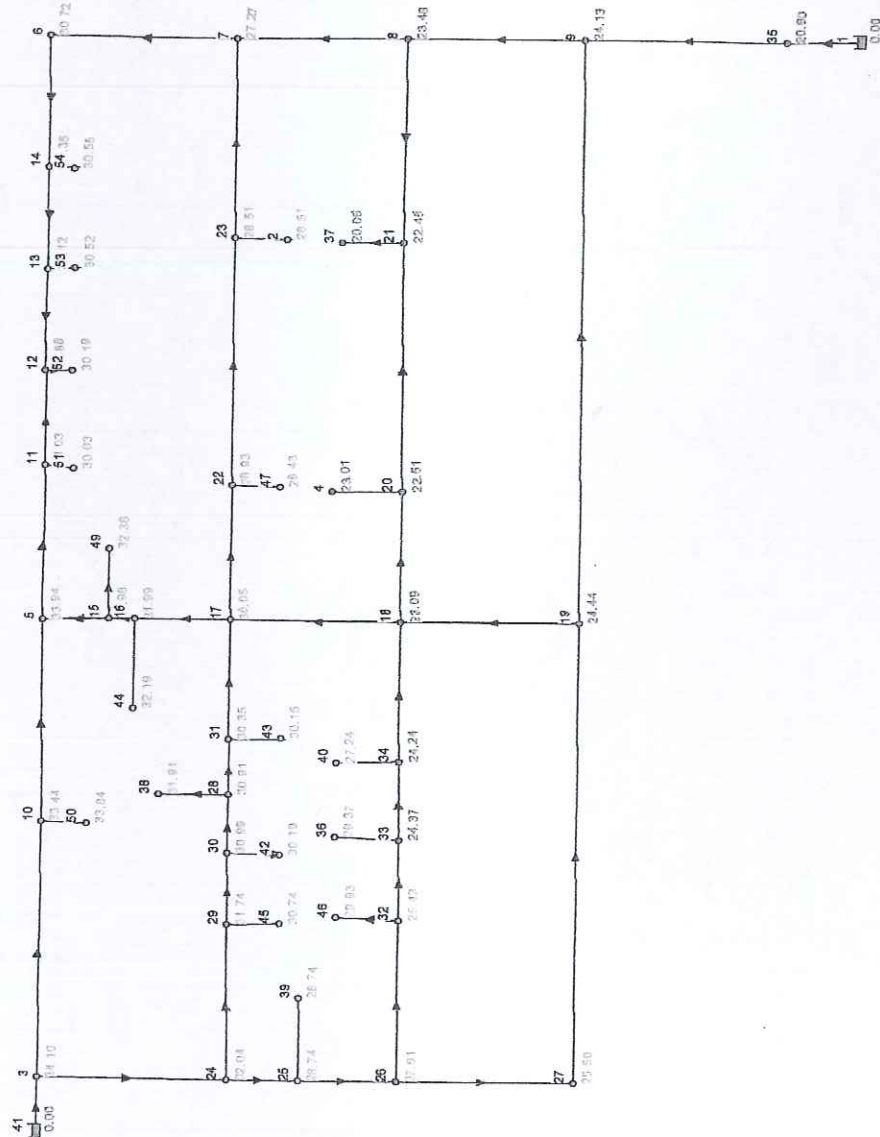


Tabela sieci - Węzły

ID Węzła	Rzędna m	Rozbór LPS	Wysokość hydrauliczna m	Ciśnienie m
Złącze 3	39.9	0.00	74.00	34.10
Złącze 5	38.4	0.00	72.34	33.94
Złącze 6	40.4	0.20	71.12	30.72
Złącze 7	44.4	0.00	71.67	27.27
Złącze 8	48.4	0.00	71.88	23.48
Złącze 9	48.7	0.20	72.83	24.13
Złącze 10	39.4	0.00	72.84	33.44
Złącze 11	38.4	0.00	71.43	33.03
Złącze 12	38.4	0.00	70.28	31.88
Złącze 13	38.4	0.00	70.52	32.12
Złącze 14	39.4	0.00	70.75	31.35
Złącze 15	40.4	0.00	72.38	31.98
Złącze 16	40.4	0.00	72.39	31.99
Złącze 17	42.4	0.00	72.45	30.05
Złącze 18	49.4	0.00	72.49	23.09
Złącze 19	48.4	0.00	72.84	24.44
Złącze 20	49.4	0.00	71.91	22.51
Złącze 21	48.4	0.00	70.85	22.45
Złącze 22	43.4	0.00	72.33	28.93
Złącze 23	43.4	0.00	71.91	28.51
Złącze 24	41.4	0.00	73.44	32.04
Złącze 25	44.4	0.00	73.14	28.74
Złącze 26	45.4	0.00	73.01	27.61
Złącze 27	47.4	0.20	72.90	25.50
Złącze 28	41.9	0.00	72.81	30.91
Złącze 29	41.4	0.00	73.14	31.74
Złącze 30	41.9	0.00	72.89	30.99
Złącze 31	42.4	0.00	72.75	30.35
Złącze 32	47.4	0.00	72.83	25.43
Złącze 33	48.4	0.00	72.77	24.37

ID Węzła	Rzędna m	Rozbiór LPS	Wysokość hydrauliczna m	Ciśnienie m
Złącze 34	48.4	0.00	72.64	24.24
Złącze 35	52.4	0.00	73.00	20.60
Złącze 37	48.9	10.00	68.96	20.06
Złącze 38	40.9	0.20	72.81	31.91
Złącze 39	44.4	0.00	73.14	28.74
Złącze 45	42.4	0.00	73.14	30.74
Złącze 46	42.9	0.20	72.83	29.93
Złącze 47	43.9	0.00	72.33	28.43
Złącze 2	43.4	0.00	71.91	28.51
Złącze 4	48.9	0.00	71.91	23.01
Złącze 36	43.4	0.00	72.77	29.37
Złącze 40	45.4	0.00	72.64	27.24
Złącze 42	42.7	0.00	72.89	30.19
Złącze 43	42.6	0.00	72.75	30.15
Złącze 44	40.2	0.00	72.39	32.19
Złącze 49	40	0.20	72.38	32.38
Złącze 50	39	0.00	72.84	33.84
Złącze 51	41.4	0.00	71.43	30.03
Złącze 52	40	10.00	70.19	30.19
Złącze 53	40	0.00	70.52	30.52
Złącze 54	40.2	0.00	70.75	30.55
Rezerwuuar 1	73	-5.19	73.00	0.00
Rezerwuuar 41	74	-16.01	74.00	0.00

Tabela sieci - Połączenia

ID Połączenia	Długość m	Średnica mm	Chropowatość mm	Przepływ LPS	Straty jednostkowe m/km
Rura 3	282	100	0.1	4.58	4.11
Rura 4	122	100	0.1	4.58	4.11
Rura 5	129	100	0.1	6.10	7.05
Rura 6	163	100	0.1	6.10	7.05
Rura 7	79	100	0.1	-3.90	3.05
Rura 8	76	100	0.1	-3.90	3.06
Rura 9	119	100	0.1	-3.90	3.06
Rura 10	165	100	0.1	-4.10	3.35
Rura 11	300	100	0.1	-1.77	0.71
Rura 12	125	100	0.1	-6.34	7.59
Rura 14	73	100	0.1	-1.52	0.54
Rura 15	17	100	0.1	-1.72	0.68
Rura 16	98	100	0.1	-1.72	0.68
Rura 17	300	100	0.1	-0.69	0.13
Rura 18	122	100	0.1	-3.75	2.84
Rura 19	540	200	0.1	1.35	0.02
Rura 20	103	100	0.1	5.43	5.67
Rura 21	188	100	0.1	5.43	5.67
Rura 22	253	100	0.1	-4.57	4.10
Rura 23	108	100	0.1	2.33	1.18
Rura 24	355	100	0.1	2.33	1.18
Rura 25	202	100	0.1	2.33	1.18
Rura 27	376	200	0.1	5.10	0.16
Rura 28	150	150	0.1	-5.30	0.72
Rura 29	83	150	0.1	-7.87	1.50
Rura 30	204	150	0.1	-7.87	1.50
Rura 31	185	150	0.1	-11.43	3.02
Rura 32	117	100	0.1	3.56	2.58
Rura 33	97	100	0.1	3.56	2.58
Rura 34	32	100	0.1	3.56	2.58

ID Połączenia	Długość m	Średnica mm	Chropowatość mm	Przepływ LPS	Straty jednostkowe m/km
Rura 35	25	100	0.1	3.36	2.32
Rura 36	127	100	0.1	3.36	2.32
Rura 37	126	100	0.1	2.57	1.41
Rura 38	50	100	0.1	2.37	1.21
Rura 39	110	100	0.1	2.37	1.21
Rura 40	119	100	0.1	2.37	1.21
Rura 41	986	200	0.1	-5.19	0.17
Rura 43	104	100	0.1	10.00	18.10
Rura 44	63	100	0.1	0.20	0.01
Rura 45	70	100	0.1	0.00	0.00
Rura 2	0.5	200	0.1	5.19	0.17
Rura 13	93	100	0.1	0.00	0.00
Rura 42	134	100	0.1	-0.20	0.01
Rura 46	123	100	0.1	0.00	0.00
Rura 26	119	100	0.1	0.00	0.00
Rura 47	97	100	0.1	0.00	0.00
Rura 48	110	100	0.1	0.00	0.00
Rura 49	113	100	0.1	0.00	0.00
Rura 50	106	100	0.1	0.00	0.00
Rura 51	121	100	0.1	0.00	0.00
Rura 52	16	100	0.1	0.00	0.00
Rura 53	9	100	0.1	0.20	0.01
Rura 54	15	100	0.1	0.00	0.00
Rura 55	6	100	0.1	0.00	0.00
Rura 56	5	100	0.1	10.00	18.10
Rura 57	5	100	0.1	0.00	0.00
Rura 58	6	100	0.1	0.00	0.00
Rura 1	0.5	200	0.1	16.01	1.35

2. Ilość ścieków sanitarnych dla tłoczni ścieków

Zgodnie z planami miejscowymi dla osiedla RUDAK C obszar podzielono na tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową.

Dla terenów mieszkaniowych przyjęto wskaźnik średniego dobowego zużycia wody – 200l/d x M

Przyjęto ilość działek nie mniejszych niż 1000m² – 150 szt.

Przewidywana ilość ścieków Ośr. = 150 x 6mieszkańców x 180m³/d

Dla terenów usługowych przyjęto zgodnie z literaturą fachową wskaźnik hektarowy – 65m³/d x ha

Przewidywana ilość ścieków Ośr. = 7,2ha x 65m³/d x ha = 470m³/d

Summaryczna ilość ścieków dopływająca do tłoczni w ciągu doby Ośr. = 650m³/d

3. Dobór przewodu tłocznego i tłoczni ścieków

Obliczenia hydrauliczne-wariant z rurociągiem Ø160x9,5mm

Załącznik 1 do oferty 1416/WW/12-2010, Projekt: O/M RUDAK, TORUŃ

Rurociąg tłoczny:	160x9,5 PEHD SDR 17
Długość całkowita	245,0 m
Średnica wewnętrzna rurociągu:	141,00 mm
Współczynnik szorstkości rur (kb):	0,25
Wymagana wydajność pompy:	90,00 m ³ /h
Prędkość przepływu:	1,60 m/s
Spadek hydrauliczny*	0,01971
wg wzoru Colebrook-White	19,71‰

Dane do obliczeń

	Odległość od pompowni		
Wlot do tłoczni	0,0	Rzędna kinety rury dopływowej	34,47 m npo
		Maksymalna godzinowa ilość dopływających ścieków	82,00 m ³ /h
		Wydajność pompy:	85,00 m ³ /h
		Rzędna terenu	42,42 m npo
		Wysokość cokołu pod urządzeniem	50,00 mm
		Głębokość zabudowy Hdg=	1600,00 mm
		Głębokość komory	9900,00 mm
		Rzędna dna zbiornika tłoczni	32,82 m npo
		Straty ciśnienia miejscowe dla tłoczni Awallift typ 4/2 Hpm=	2,00 m

Qsr=650m³/d

grudzień 2010

Hgeo: straty geometryczne w rozpatrywanym odcinku
Hlin: straty na tarcia w rozpatrywanym odcinku
Hman: suma strat w rozpatrywanym odcinku
ΣHman: straty hydrauliczne w rurociągu tłocznym-narastającym

Lista punktów obliczeniowych

Oznaczenie	Odległość od pompowni	Rzędna rurociągu	Długość	Straty jedn.	H _{geo}	H _{lin}	H _{man}	ΣH _{man}
Wlot	0	34,47	m npo					
Wyjście z PS	1,0	39,00	m npo	1,0	4,53	0,02	4,55	4,55
St. rozprężna	245,0	40,77	m npo	244,0	1,77	4,81	6,58	11,13
					ΣHlin=	4,83	maxΣHman=	11,13

Dobór typu tłoczni

Typ urządzenia:

dla Q_{hmax}=82 m³/h odpowiednia jest tłocznia typ AWALIFT 3/2

Wyznaczenie wymaganego punktu pracy

Nateżenie przepływu (wydajność pompy):

Wysokość podnoszenia pompy: H _{dg} + H _{pm} + maxΣH _{max}	85,00 m ³ /h
	14,73 mSW

Dobór pomp

Pompa:

ST 125/289

Wirlnik pompy:

3 oKR, d=235 mm, b=46 mm charakterystyka nr P1106K2
7,5 kW, 1500 obr/min, 400 V

Silnik:

Punkt pracy po sprawdzeniu charakterystyki współpracy pompy z rurociągiem

Nateżenie przepływu (wydajność pompy):

Wysokość podnoszenia pompy: H _{dg} + H _{pm} + maxΣH _{max}	93,00 m ³ /h
Stopień sprawności pompy:	15,70 mSW
Zapotrzebowanie mocy pompy:	67,00 %
Stopień sprawności silnika:	6,1 kW
Zapotrzebowanie mocy silnika:	90,00 %
Wskazówka:	6,78 kW

Prosimy o weryfikację danych i sprawdzenie punktu pracy na własną odpowiedzialność!

Uwaga: warunkiem ważności obliczeń jest stałe odpowietrzenie rurociągu tłocznego we wszystkich wysokich punktach

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

TORUŃ, OMI RUDAK

2/3

grudzień 2010

Dane urządzenia:

Wymiary d=1400mm h=2000mm
 Pojemność zbiornika 2,4 m³
 Waga ca. 1000 kg
 Wymagane wymiary komory (optymalnie) 3,0x4,0m lub średnica 4,0m
 Otwór montażowy w stropie* 1700mm
 Głębokość zabudowy 1600 mm
 (względem rzędnej dopływu)
 Cokół pod tłocznią** 50 mm

*w przypadku montażu tłoczni po przykryciu komory strąbem

**cokół wylewany jest dopiero po ustawieniu i wypoziomowaniu tłoczni

Obliczenie częstotliwości włączeń

Objętość czynna tłoczni Typ 3/2	V	2,000	m ³
Wydajność pompy	Qp	93,00	m ³ /h
Dopływ ścieków maksymalny godzinowy	Qhmax	82,0	m ³ /h
Dopływ ścieków średni godzinowy	Qhśr	27,3	m ³ /h
Parametry pracy			
Średni czas biegu pompy	Tp	1,83	minut
Średni czas napełniania zbiornika tłoczni	Tz	4,4	minut
Średni czas postoju pompy w minutach		10,6	minut
Łączny czas cyklu pracy	T	6,2	minut
Średnia częstotliwość włączeń pompowni	S	9,6	n/godz.
Średnia częstotliwość włączeń każdej pompy		4,8	n/godz.

TORUŃ, O/M RUDAK

3/3

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
 adres do doręczeń:
 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

4. Obliczenia wytrzymałościowe

Obliczenia przeprowadzono dla następującego warunku wytrzymałościowego :

$$L \times FN > n \times W$$

gdzie : FN – normatywna graniczna nośność przewodu [kN/m]

L - współczynnik wytrzymałości zależny od rodzaju jej posadowienia

W - obciążenie pionowe rury gruntem

n - współczynnik bezpieczeństwa zależny od rodzaju obciążenia

Obliczenia obciążenia pionowego przeprowadzono wg metody:

- wg WETZORKEGO

$$W = A \times \gamma \times B \times H$$

gdzie : A – współczynnik zależny do H/ B

γ – ciężar objętościowy gruntu nad przewodem [kN/m³]

B - szerokość wykopu nad wierzchem przewodu

H - wysokość zasypki nad wierzchem przewodu

Dla obliczeń przyjęto następujące założenia :

- ciężar objętościowy gruntu nad przewodem $\gamma = 20,0$ kN/m³
- współ. wytrzymałości zależny od rodzaju posadowienia dla rur kamionkowych L = 2-3
- współczynnik bezpieczeństwa (założono obciążenia dynamiczne) n = 1,5
- nie uwzględniano współczynnika redukcyjnego ze względu na zagęszczenie gruntu

OBLICZENIA :

Średnica	miejsce	L	FN	FN x L	B	H	H/B	wg WETZORKEGO		
								A	W	n x W
GRUNTY SPOISTE										
200	T	3	40,0	120,0	1,10	7,75	7,04	0,43	73,31	109,97
200	S7	3	40,0	120,0	1,10	5,60	5,09	0,52	64,06	96,09
200	S-5	3	40,0	120,0	1,10	4,85	4,40	0,54	57,62	86,42
200	S-52	3	40,0	120,0	1,10	4,11	3,73	0,60	54,25	81,37
GRUNTY NIESPOISTE (miejsce o największym przykryciu)										
200	S-15	2	40,0	80,0	1,10	5,90	5,36	0,37	48,02	72,03

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Banek



C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Podczas prac należy przestrzegać ściśle przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na dzień wykonywania robót a w szczególności :

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.) art.21 „a”
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Szczególną uwagę zwracam na prawidłowe osobowe i techniczne zabezpieczenie prac, w tym stosowanie odpowiednich do prac zabezpieczeń ochrony indywidualnych pracowników i mienia zwłaszcza dla prac w wykopach szalowanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
 - niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,
 - niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,=
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy sporządzić:
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia lub zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m

i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych wcześniej.

Niezależnie od ilości wody określonej powyżej należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne. Zasady zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ziemnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)

Do robót ziemnych związanych ze wznoszeniem budynku należą między innymi: wykopy wykonywane w celu budowy fundamentów i podziemia, wykopy dla różnego rodzaju instalacji.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zasypianie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu (notowano ciężkie wypadki nawet w wykopach o głębokości do 1 m - w pochyłym terenie)
- wpadnięcie do wykopu np. na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny budowlanej (np. łyżkę koparki), - obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp.

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości.

Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1 m (z wyjątkiem wykopu w skałach zwartych) zapewnia się przez:

- wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochyłonymi
- wykonanie umocnienia pionowych ścian

Wykop ze skarpami wykonuje się w celu zabezpieczenia ścian przed osuwaniem się gruntu. Pochylenie skarpy zależy od rodzaju gruntu, warunków atmosferycznych i czasu utrzymania wykopu. Można przyjąć, że bezpieczny kąt nachylenia skarpy dla gruntów średniospoistych wynosi ok. 45°. W gruntach piaszczystych nasypowych kąt nachylenia skarpy powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego.

Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4 m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp.

Powyżej tej głębokości lub w razie niezachowania ww. warunków sposób zabezpieczenia wykopów powinien być określony w dokumentacji technicznej.

Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu
- sprawdzać skarpy i obudowę po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie tego gruntu z zachowaniem bezpiecznego nachylenia wykonać bezpieczne zejścia i wejścia do wykopów
- nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odlamu gruntu
- zachować bezpieczne odległości wykopów od istniejących budowli
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną tych robót.

Na małych budowach, np. budownictwa jednorodzinnego, występuje jedynie dokumentacja ograniczona do projektu technicznego budynku i mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej projekt zagospodarowania działki.

Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego, i z decyzją o pozwoleniu na budowę.

W razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej, gazowej itp., należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty - w porozumieniu z gestorem tych urządzeń (np. zakładem energetycznym).

Prace w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2 m i prace ziemne prowadzone metodą bezodkrywkową muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunieniem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznych.

Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące odległości: 0,75 m od ogrodzeń lub zabudowań, 5,0 m - od stałego stanowiska pracy.

Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta. W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w przyłazach z zachowaniem kąta stoku naturalnego tych materiałów. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2 m. Materiały workowane należy układać krzyżowo do wysokości najwyżej 10 warstw. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Ręczne prace transportowe obejmują każdy rodzaj transportowania lub podtrzymywania przedmiotów, ładunków lub materiałów przez jednego lub więcej pracowników, w tym przemieszczanie ich poprzez: unoszenie, podnoszenie, układanie, pchanie, ciągnięcie, przenoszenie, przesuwanie, przetaczanie lub przewożenie. Dopuszczalne masy przemieszczanych przedmiotów, ładunków lub materiałów, a także dopuszczalne wartości sił niezbędne do przemieszczania przedmiotów określa rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych, (Dz. U. 2000 r. Nr 26, poz. 313) ze zm. (Dz. U. z 2000 r., nr 82 poz. 930).

Przemieszczanie przedmiotów przez jednego pracownika:

- masa przedmiotów przemieszczanych nie może przekraczać
 - 30 kg – przy pracy stałej
 - 50 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30 kg na wysokość powyżej 4 m lub na odległość przekraczającą 25 m.

- siła użyta przez pracownika (niwenezbędna do zapoczątkowania ruchu przedmiotu) nie może przekraczać wartości

300 N – przy pchaniu
250 N – przy ciągnięciu

(podane wartości określają składową siłę mierzoną równoległe do podłoża)

Zespołowe przenoszenie przedmiotów. Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4 m i masa 30 kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadła masa nie przekraczająca:

25 kg – przy pracy stałej
42 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500 kg.

Przy zespołowym przenoszeniu przedmiotów należy zapewnić:

- dobór pracowników pod względem wzrostu i wieku oraz nadzór pracownika doświadczonego w zakresie stosowania odpowiednich sposobów ręcznego przemieszczania przedmiotów i organizacji pracy, wyznaczonego w tym celu przez pracodawcę

- odstępy pomiędzy pracownikami co najmniej 0,75 m oraz stosowanie odpowiedniego sprzętu pomocniczego

Wymagania przeciwpożarowe. Pracodawca w użytkowanych przez siebie budynkach, pomieszczeniach i obiektach a także podczas prowadzenia budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, jak również w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków i budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków powinien zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto jest zobowiązany do określenia stopnia zagrożenia pożarowego i wybuchowego, który zależy głównie od konstrukcji obiektu, rodzaju prowadzonych w nim procesów produkcyjnych oraz stosowanych urządzeń i instalacji technicznych.

Klasyfikacji pod względem zagrożenia pożarowego i wybuchowego oraz doboru sprzętu gaśniczego niezbędnego w danym zakładzie powinna dokonać osoba mająca odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, np. rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych.

Podręczny sprzęt gaśniczy .

Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Każda gaśnica powinna mieć aktualną wywieszkę kontrolną z odnotowaną datą ostatniego badania gaśnicy (badania powinny odbywać się co 6 miesięcy).

Instrukcja przeciwpożarowa, zawierająca informacje dotyczące zachowania się w razie dostrzeżenia pożaru, powinna być wywieszona w widocznym i dostępnym miejscu. Należy podać do wiadomości zatrudnionych służb ratowniczych telefony alarmowe. Celowe jest systematyczne kontrolowanie dróg ewakuacyjnych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy jest zobowiązany opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 (Dz. U. Nr 151/02, poz. 1256).

Wykonywać montaż i uruchomienia urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Banek



D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 5/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Ryszardowi Banek
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 19 lipca 1977 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0058/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Ryszard Banek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych..

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



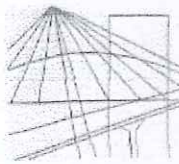
mgr inż. Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

Otrzymują:

1. Pan Piotr Banek
ul. Rolnicza 14/1
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-07-27

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BANEK PIOTR**

miejsce zamieszkania
87-100 TORUŃ
UL. ROLNICZA 14/1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0477/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-08-01

do dnia 2011-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 - fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Podhorecki
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU
(pieczęć)

Toruń, dnia 12.12.1994r.

Nr GP.1.7342/202/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie 13 ust.1 pkt.4 lit."a,b" rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)
stwierdza się, że:

Pan(i) GERARD P O B Ł O C K I

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 13 lutego 1965 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem

Pan(i) GERARD P O B Ł O C K I jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i cie-
płych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymała:

1. Pan Gerard Pobiłocki

ul. Kwiatowa 6/2 - T o r u Ń

B. a/a



Opłata skarbową w wysokości

3.00

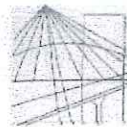
nie płacono

i składowano na koncie skarbowym

Toruń 11.01.95.

Podp. WOJEWODY
Wiktor KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-11-16

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **POBŁOCKI GERARD**

miejsce zamieszkania
87-100 TORUŃ

UL. WŁOCLAWSKA 287

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/1986/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 - fax 052 366 70 56

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Podkorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podkorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

OŚWIADCZENIE*
projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Piotr Banek**

oświadczam, że projekt budowlany

dotyczący inwestycji:

**sieci wody i kanalizacji sanitarnej wraz z technologią tłoczni ścieków na osiedlu
RUDAK C w Toruniu.**

opracowany na rzecz inwestora:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35; 87-100 Toruń**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.

data złożenie oświadczenia

podpis
składającego oświadczenie

10.01.2011

mgr inż. Piotr Banek



uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci i instalacje sanitarne
nr upr. KUP/0058/POOS/04
Nr ewid. KPOIIB KUP/IS/0477/04

*wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dn.07.07.1994-Prawo Budowlane[Dz.U.2003.207.2016 ze zmianami]

OŚWIADCZENIE*
sprawdzającego

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Gerard Pobłocki**

oświadczam, że projekt budowlany

dotyczący inwestycji:

**sieci wody i kanalizacji sanitarnej wraz z technologią tłoczni ścieków na osiedlu
RUDAK C w Toruniu.**

opracowany na rzecz inwestora:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35; 87-100 Toruń**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.

data złożenie oświadczenia

10.01.2011

podpis
składającego oświadczenie

mgr inż. Gerard Pobłocki

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności sieci i instalacje sanitarne
nr upr. GP.I.7342/202/TO/94
Nr ewid. KPOIIB KUP/IS/1986/01

*wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dn.07.07.1994-Prawo Budowlane[Dz.U.2003.207.2016 ze zmianami]

TORUŃSKIE WODOCIĄGI

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



TT-BK/MG/67/85/800/z/2008

Toruń dnia 24.07.2008r.

p. Iglinska
do odbioru

WARUNKI TECHNICZNE

dla potrzeb projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
dla OM RUDAK C w Toruniu

1. Sieć wodociągową należy projektować w nawiązaniu do istniejących w ulicach Otłoczyńskiej (dn=150mm), Rudackiej (dn=200mm) i Lipnowskiej (dn=150mm) końcówek sieci wodociągowej. Zostały one zaznaczone kolorem niebieskim na dołączonych kopiach planu.
2. Przewody wodociągowe należy zaprojektować w pasie chodnika.
3. Sieć wodociągową zaprojektować o przebiegu wg dołączonego załącznika graficznego oraz następujących średnicach:
 - a. w ul. Rypińskiej, na odcinku od ul. Rypińskiej do połączenia z końcówką istniejącego przewodu w ul. Lipnowskiej dn=200mm,
 - b. w ul. Otłoczyńskiej dn=150mm,
 - c. w pozostałych ulicach dn=100mm.
4. Projektowana sieć wodociągowa wraz z hydrantami winna spełniać wymogi zabezpieczenia ppoż. określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
5. Do projektu należy dołączyć obliczenia hydrauliczne potwierdzające dobór średnic przewodów wodociągowych.
6. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejących kolektorów o średnicach:
 - a. dn=200mm w ul. Rudackiej,
 - b. dn=500mm w ul. Rypińskiej.Istniejące przewody zostały pokazane na dołączonym planie i zaznaczone kolorem czerwonym.
7. Przebieg przewodów kanalizacji sanitarnych należy projektować zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym o średnicach dla kanalizacji grawitacyjnej dn=200mm. Średnicę przewodu tłoczego ustalić w oparciu o wielkość zlewni i bilans ścieków sanitarnych. Do projektu należy dołączyć obliczenia potwierdzające dobór średnicy przewodu tłoczego dla powstającej ilości ścieków.
8. Istniejące/tłoczną ścieków zlokalizować na wydzielonej działce, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wytoczne zasilania oraz sterowania i monitoringu przepompowni wg „Podstawowych wymagań technicznych rur, kształtek i obiektów stawianych nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej” obowiązującym w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
9. W rejonie skrzyżowania ul. Otłoczyńskiej z ul. Rypińską należy uwzględnić projektowaną lokalizację mostu drogowego.
10. Trasa projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna przebiegać przez teren będący własnością Gminy Toruń.
11. Projekt wykonać zgodnie z obowiązującym na powyższym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
12. Projekt opracować zgodnie z „Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianych nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej” oraz „Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianych nowoprojektowanym układom wodociągowym” obowiązującym w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

Str. 1 z 2

Plik: OM RUDAK C warunki techniczne sieci wod-kan 25.07.2008

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35 tel. 056 658 64 00 fax 056 654 01 51 Kaptol: zakładowy:
NIP 956-20-18-145 REGON 671243538 e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl 314.287000,00 zł
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000014934



24.8/2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126

UWAGA:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
Dział Techniczny
 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
 (4) tel. 654-04-30 fax 654-01-51

ZALACZNIK DO PISMA
DE 71/K/NG/67/85/800/2/2008
z dnia 24.07.2008

Za zgodność z oryginałem

4 10 09 2011

PLATE 10
KUP/0055

4.4



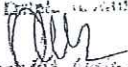
13. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500, zawierających wypis i wyrys z rejestru gruntów, poprzez które będzie przebiegać trasa projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.
14. Trasę projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii przy UM w Toruniu ul. Grudziądzka 126b, natomiast projekt budowlany i wykonawczy podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.

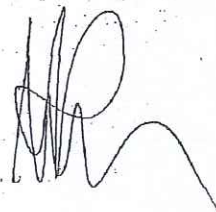
Załączniki:

1. plan syt.-wys. [bez skali]
2. „Podstawowe wymagania techniczne rur i armatury wodociągowej stawiane nowoprojektowanym układom wodociągowym” obowiązujące w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
3. „Podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej” obowiązujące w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. TI w/m
2. TT a/a

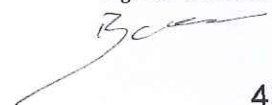
KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Andrzej Krynski



Str. 2 z 2

Plik: OM RUDAZ C warunki techniczne sieci wod-kan 25.07.2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



TORUŃSKIE WODOCIĄGI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



TT-MG/67/85/800/z/2010

Toruń dnia 23.04.2010r.

WARUNKI TECHNICZNE

dla potrzeb projektowania odgałęzień bocznych kanalizacji sanitarnej
dla OM RUDAK C w Toruniu

1. Odgałęzienia boczne kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do każdej działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z obowiązującym na powyższym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Odgałęzienia boczne od przewodów kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur PVC, średnicy dn=160mm dla każdej z posesji zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z pkt 1, na odcinku od projektowanego kanału sanitarnego do granicy posesji. Dla terenów o innym przeznaczeniu należy średnicę (min. dn 160mm) odgałęzienia bocznego ustalić w oparciu o przewidywaną ilość ścieków i potwierdzić obliczeniami dołączonymi do projektu.
3. Odgałęzienia boczne zakończyć studnią rewizyjną PVC o średnicy dn=400mm, zlokalizowaną na terenie posesji stycznie do jej granicy.
4. Włączenia odgałęzień bocznych w kanały uliczne należy przewidzieć poprzez studnie rewizyjne średnicy min. Ø 1000mm. W przypadku gęstej zabudowy szeregowej dopuszcza się włączenie dwóch odgałęzień bocznych z sąsiadujących ze sobą posesji w jedną studnię rewizyjną na kanale ulicznym.
5. Trasa projektowanych przewodów powinna przebiegać przez teren będący własnością Gminy Toruń.
6. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500, zawierających wypis i wyrys z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych przewodów kanalizacyjnych.
7. Trasę projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii przy UM w Toruniu ul. Grudziądzka 126b.
8. Projekt budowlano-wykonawczy podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
9. Projekt opracować zgodnie z „Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianych nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej” obowiązującym w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

Załączniki:

1. „Podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej” obowiązujące w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. TI w/m
2. TT a/a

mgr inż. Andrzej Banek

Zastępca Prezesa
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych

Zastępca Prezesa
ds. Finansowych i Prawnych

87-100 Toruń, ul. Rybaki 33-35 c. tel. 056 654 01 51

NIP 956-20-18-145

REGON 871243538

e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Kapitał zakładowy:

317.956.500,00 zł

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000014934

TI-172/1000/2010



www.wodociagi.torun.com.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 21 października 2010 r.

WAiB-IV/MP-7331/CP/48 /2010
WAiB-64/II/2010

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocników Pana Gerarda Pobłockiego i Pana Piotra Banka z Sanitarnej Pracowni Projektowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławskiej 287, z dnia 30.06.2010 roku, nr w rejestrze organu: l. dz. 6285/2010.

w sprawie: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla terenu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: dz. nr: 27, 29, 22, 39, 41, 32, 42, 43, 40, 49, 45, 44, 47, 48, 46, 52, 56, 57, 58, 60, 59, 108 z obrębu 68; dz. nr: 40, 41, 43, 44, 46, 47 z obrębu 69 zlokalizowanych w Toruniu przy ul. Rudackiej,

u s t a l a m

dla: Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru OM Rudak C w Toruniu wraz z przepompownią ścieków i infrastrukturą techniczną przy ul. Rudackiej” (dz. nr: 27 – ŁIV, 29 – dr, 22 – RIVb, 39 – RIVb, 41 – dr, 32 – dr, 42 – dr, 43 – LV, 40 – RIVb, 49 – dr, 45 – dr, 44 – LV, 47 – LIV, PsV, 48 – dr, 46 – dr, 52 – RV, 56 – RV, 57 – dr, 58 – RV, 60 – dr, 59 – dr, 108 – dr z obrębu 68; dz. nr: 40 – dr, 41 – dr, 43 – dr, 44 – dr, 46 – dr, 47 – dr z obrębu 69),

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji:

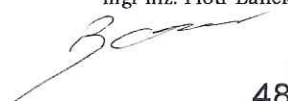
obiekt infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią, na terenie OM Rudak C, w pasie drogowym ul. Rudackiej i na terenie przyległym wraz z przepompownią ścieków i infrastrukturą techniczną).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ogólne:

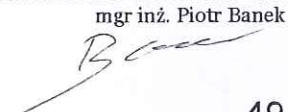
a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



- obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo,
- b) uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń z Prezydentem Miasta Torunia (ZUDP),
 - c) w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty nie związane z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, lokalizować za zezwoleniem i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
 - b) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - c) intensywność zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu): nie ustala się,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - e) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - f) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - g) geometria dachu: nie dotyczy;
- 3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
 - b) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
 - c) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
 - d) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, a jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienia wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- 4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się,
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) energetyka – nie dotyczy,
 - b) woda – na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, uwzględniając wytyczne instytucji uzgadniających (Inwestor posiada warunki techniczne Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. w Toruniu z dnia 24.07.2008 r. znak: TT-BK/MG/67/85/800/z/2008, dla potrzeb projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudak C w Toruniu),
 - c) odprowadzenie ścieków – na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci, uwzględniając wytyczne instytucji uzgadniających (Inwestor posiada

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



warunki techniczne Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. w Toruniu z dnia 24.07.2008 r. znak: TT-BK/MG/67/85/800/z/2008, dla potrzeb projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudak C w Toruniu).

- d) źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- e) zasilanie w gaz – nie dotyczy,
- f) obsługa komunikacyjna – z terenu drogi publicznej, na terenie której i w pobliżu której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w uzgodnieniu z jej zarządcą;
- 6) warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
 - b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
 - c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z przeznaczeniem;
- 7) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2010 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31/35 w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocników Pana Gerarda Półlockiego i Pana Piotra Banka z Sanitarnej Pracowni Projektowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławskiej 287 o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru OM Rudak C w Toruniu wraz z przepompownią ścieków i infrastrukturą techniczną przy ul. Rudackiej” (dz. nr: 27, 29, 22, 39, 41, 32, 42, 43, 40, 49, 45, 44, 47, 48, 46, 52, 56, 57, 58, 60, 59, 108 z obrębu 68; dz. nr: 40, 41, 43, 44, 46, 47 z obrębu 69).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

W dniu 09 września 2010 r. decyzją znak: WAIb-IV/II-7624/U/40/2010, WAIb-64/V/2010 umorzono postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Dla terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję od dnia 1 stycznia 2004 roku brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym oraz stosownie do zapisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonym uchwałą Nr 1032/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 roku, teren projektowanej inwestycji znajduje się w: obszarze pasa drogowego ul. Rudackiej, projektowanej jako ulica zbiorcza dwupasowa, na granicy obszarów rolnych bez prawa zabudowy.
2. Zgodnie z obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 (Dz. U. Woj. Toruńskiego z 1986 r. Nr 2, poz. 70) ze zmianami, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony był w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem:
 - **P.93.ZD** o przeznaczeniu cytuję:
„Ogrody działkowe, wypoczynkowe. Realizacja zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania terenu. Teren położony częściowo w pośredniej strefie ochrony XIX-wiecznych fortyfikacji.”
 - **P.123.KZo 1/2** o przeznaczeniu cytuję:
„Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa, szerokość 25 m.”
3. Działki objęte zakresem decyzji zarejestrowane są w ewidencji gruntów jako: dr – drogi, R – grunty orne, Ps – pastwiska trwałe, Ł – łąki trwałe, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Planowana inwestycja nie ograniczy właścicielom terenu objętego inwestycją oraz terenów sąsiednich korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Ponieważ planowana inwestycja jest urządzeniem infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu pismem z dnia 30 września 2010 r., znak: MZD UEI 2 5542-3/277/10, uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.

Projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),

- 3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1).

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 107 zł. (słownie: sto siedem złotych) na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) – cz. I pkt 8.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 (1 egz. – otrzymuje wnioskodawca, 1 egz. – pozostaje w aktach organu wydającego niniejszą decyzję).

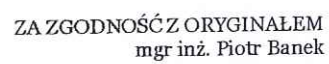
Otrzymują:

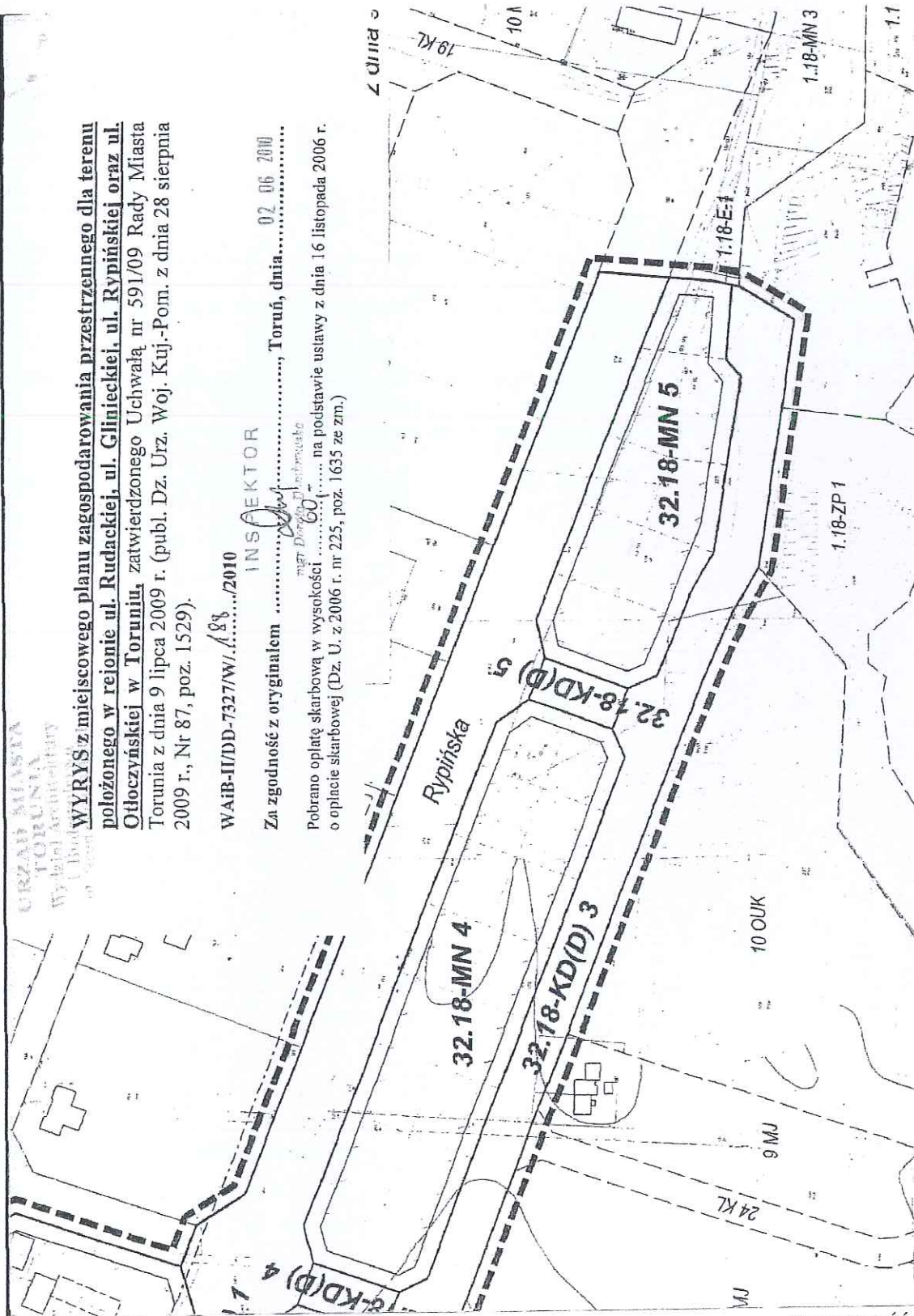
- ① Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35 – Toruń
poprzez pełnomocnika Pana Gerarda Pobłockiego i Pana Piotra Banka
Sanitarna Pracownia Projektowa
ul. Włocławska 289 – Toruń
2. Gmina Miasta Toruń
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Miejski Zarząd Dróg
ul. Grudziądzka 159 – Toruń
4. Gmina Miasta Toruń
Wydział Środowiska i Zieleni
ul. Wały Gen. Sikorskiego 12 – Toruń
5. A/a – MP (tel.: 56 6118449)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w/m

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek





WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Ołoczyńskiej w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą nr 591/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 28 sierpnia 2009 r., Nr 87, poz. 1529).

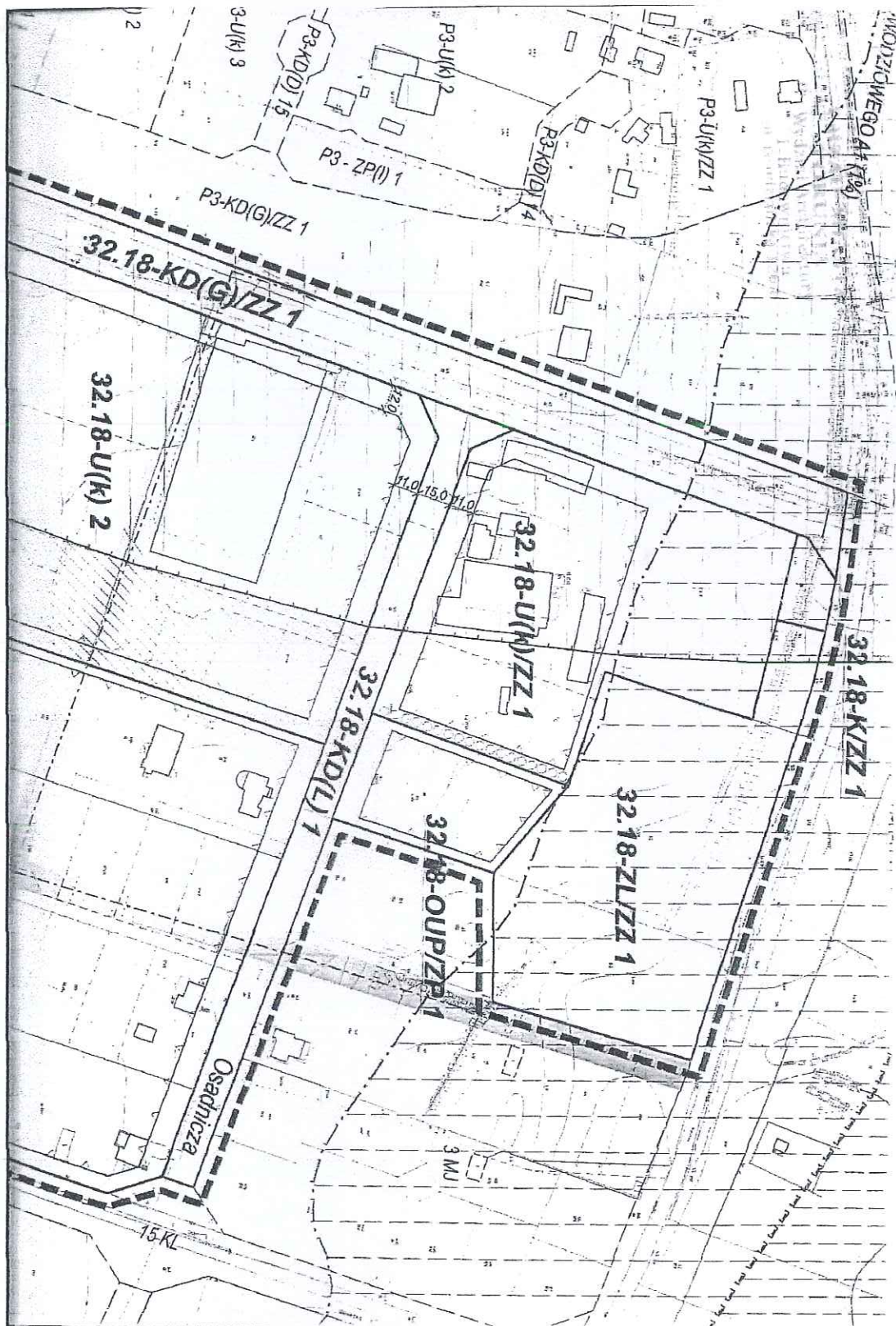
WAiB-II/DD-7327/WI/188/2010

INSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem 02.06.2010 Toruń, dnia.....

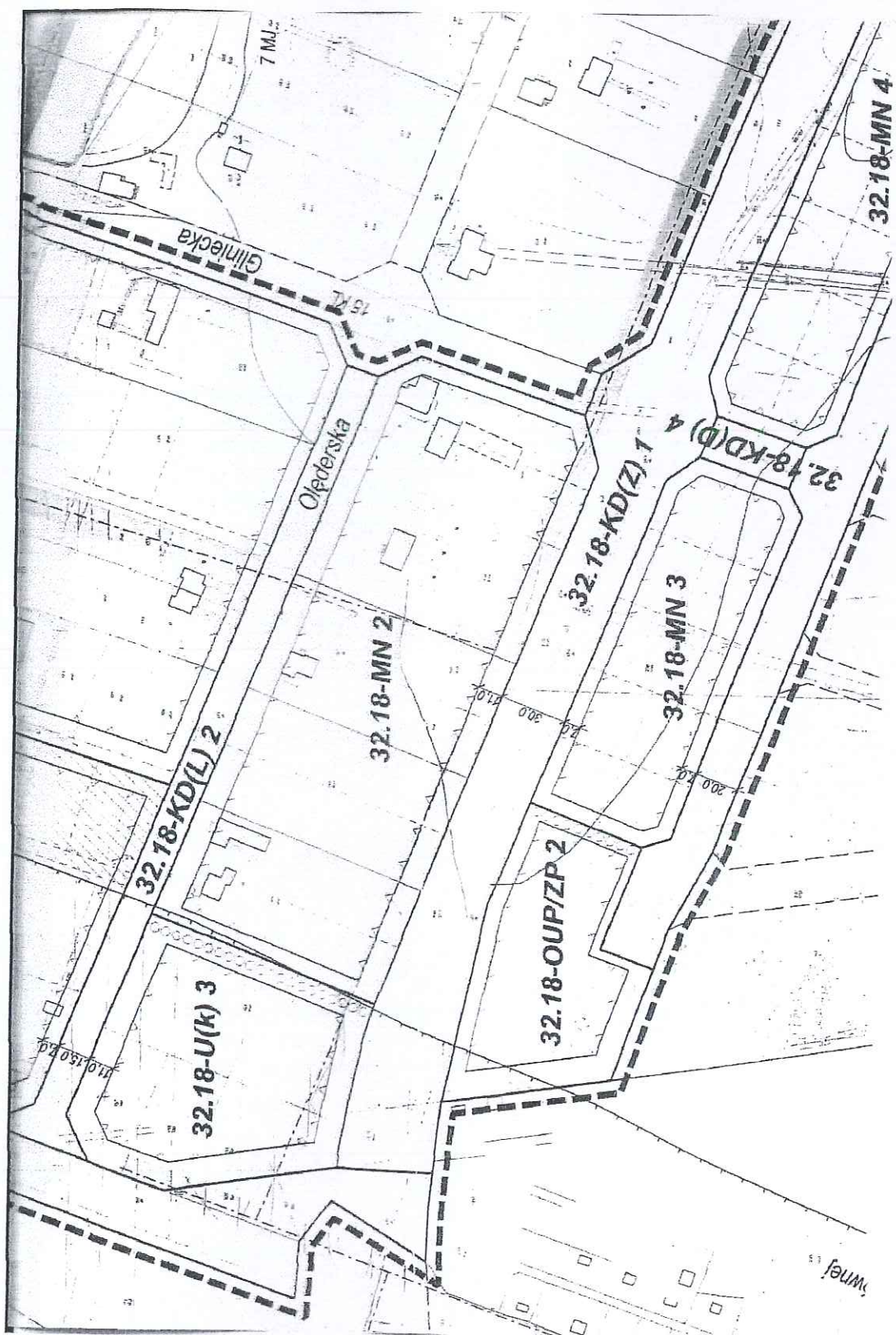
mgr Dariusz Banek
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 60 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą nr 591/09 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 28 sierpnia 2009 r., Nr 87, poz. 1529).

WAiB-II/DD-7327/W/...../2010

INSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem Toruń, dnia 02 06. 2010

mgr Dorota Bombierska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Uchwała Nr 591/09
Rady Miasta Torunia
z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu, będący w części zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Rudak C – Ogrody”, (uchwała nr 41/03 RMT z dnia 23 stycznia 2003r. – Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 20 poz. 397 z dnia 14 marca 2003r.)
 - 2) „Rudak B – Jezioro Nagus” (uchwała nr 724/2001 RMT z dnia 22 marca 2001r. – Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 47 poz. 1015 z dnia 27 lipca 2001r.)
- zwany dalej planem.

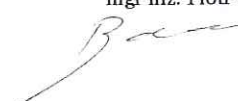
1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 4) przeznaczeniu zamiennych – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane wyłącznie w zamian za przeznaczenie podstawowe;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczone literami i cyframi);
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać ściana zewnętrzna budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów; z wyłączeniem: pilastrow, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynku, schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury, itp.;
- 8) funkcji mieszkaniowej integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową – należy przez to rozumieć lokal lub budynek mieszkalny na działce wspólnej z obiektem o przeznaczeniu podstawowym;
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu i motoryzacji, rzemiosła, usług produkcyjnych z wyłączeniem:
 - a. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - b. działalności związanej z gospodarką odpadami oraz demontażu pojazdów itp. (nie dotyczy gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej);
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – należy przez to rozumieć wyłącznie te rodzaje przedsięwzięć, które obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, jednoznacznie określają jako wymagające opracowania w/w raportu, nie zaś te rodzaje przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo, należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną bądź urządzoną) oraz powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu połąci dachowej do 20°;



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci – powyżej 20° ;
- 14) dostępie publicznym - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi; wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń – ogrodzenia terenu oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 15) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów w szczególności metalowych, drewnianych lub w formie żywopłotów o maksymalnej wysokości 2m i dopuszczalnej wysokości podmurówki 0,5m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych murowanych, drewnianych, betonowych, prefabrykowanych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
- 16) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć miejsca postojowe przypadające na wielkość powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 32.18-MN – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) 32.18-U(k) – przeznaczone pod usługi komercyjne;
- 3) 32.18-U(k)/ZZ – przeznaczone pod usługi komercyjne, obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) 32.18-OUP/ZP – przeznaczone pod usługi publiczne z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną;
- 5) 32.18-ZL/ZZ – przeznaczone pod zieleni leśną, obejmującą w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) 32.18-K/ZZ – przeznaczone pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) 32.18-KD(G)/ZZ – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę serwisową w pasie ulicy głównej, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) 32.18-KD(Z) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę zbiorczą;
- 9) 32.18-KD(L) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę lokalną;
- 10) 32.18-KD(D) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę dojazdową.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz zamienne dla wybranych terenów, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Dla terenów objętych ustaleniami planu wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 - „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 32.18-MN”;
- 2) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 32.18-U(k) i terenu usług komercyjnych, obejmującego w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18-U(k)/ZZ”;
- 3) Rozdziale 4 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług publicznych z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną – 32.18-OUP/ZP oraz terenów zieleni

3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- leśnej – 32.18-ZL/ZZ, obejmującej w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”;
- 4) Rozdziale 5 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych: 32.18-KD(G)/ZZ – ulicę serwisową w pasie ulicy głównej, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 32.18-KD(Z) – ulice zbiorcze, 32.18 -KD(L) – ulice lokalne, 32.18 -KD(D) – ulice dojazdowe”;
 - 5) Rozdziale 6 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18 – K/ZZ”.

Rozdział 2

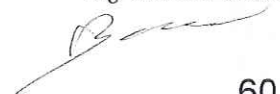
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną –
32.18-MN

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – MN1, 32.18 – MN2, ustala się :

- 1) przeznaczenie :
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz istniejąca działalność rolnicza – ogrodnictwo i sadownictwo i istniejąca zabudowa jednorodzinną bliźniacza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - a) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz dodatkowo budynku gospodarczo – garażowego,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów służących ogrodnictwu i sadownictwu,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ograniczenia uciążliwości do granic własnej nieruchomości – istniejącej działalności rolniczej (gospodarcza i sadownicza),
 - b) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) ogrodzenie działek wyłącznie jako ażurowe;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) zadaszenie budynków mieszkalnych dachami stromymi,
 - c) nachylenie połaci dachów budynków gospodarczo - garażowych oraz związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym (ogrodnictwem i sadownictwem) – dowolne,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²
– wyłącznie po zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - b) lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 6,5m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – MN3, 32.18 – MN4, 32.18 – MN5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz dodatkowo budynku gospodarczo – garażowego,

- b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) ogrodzenie działek wyłącznie jako ażurowe;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalna wysokość - I kondygnacja, lecz nie więcej niż 4,5m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - c) zadaszenie budynków mieszkalnych dachami stromymi,
 - d) nachylenie połaci dachu budynku gospodarczo-garażowego - dowolne,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m² - wyłącznie po zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.

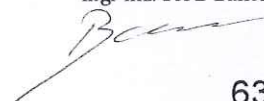
Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 32.18-U(k) i terenu usług komercyjnych, obejmującego w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18-U(k)/ZZ

- § 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)/ZZ1, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne: składy i magazyny, działalność rolnicza – ogrodnictwo i sadownictwo, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową wyłącznie poza strefą uciążliwości projektowanej drogi głównej – „trasy mostowej”,
 - b) nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
 - b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony linii rozgraniczającej tereny usług publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
 - b) dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) forma zadaszenia budynków – dowolna,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



- d) nakaz zachowania min. 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
- e) wskaźnik miejsc postojowych:
 - 12 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
 - 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m² – wyłącznie po zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dla części terenu położonego poniżej rzędnej 42,13m n.p.m. – w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią A1(1%), ustala się:
 - zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
 - dopuszcza się ogrodzenie oraz utwardzenie terenu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)2, ustala się:



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) zamienne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) dopuszczalne: obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, magazyny i składy oraz funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową – wyłącznie dla przeznaczenia podstawowego;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową wyłącznie poza strefą uciążliwości projektowanej drogi głównej – „trasy mostowej”,
 - b) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia zamiennego odrębnie na działce nr 111 i 112 oraz na obydwu w/w działkach,
 - c) nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,
 - d) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni oddzielającej zabudowę mieszkaniową od usług,
 - e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
 - b) z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i związanej z nią potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
 - b) dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu – dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu – dla zabudowy przeznaczenia zamiennego,
 - b) forma zadaszenia budynków:
 - dowolna dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - dach stromy dla zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakaz zachowania min. 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej – dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - e) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchnią biologicznie czynną – dla zabudowy przeznaczenia zamiennego,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych dla przeznaczenia podstawowego:
 - 12 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,



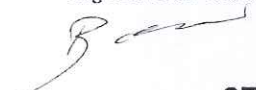
- 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - b) lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 6,5m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.
- § 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)3, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) dopuszcza się: składy i magazyny, działalność rolniczą – ogrodnictwo i sadownictwo, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
 - b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem plany,
 - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
 - b) dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) forma zadaszenia budynków – dowolna,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) wskaźnik miejsc postojowych:
 - 12 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
 - 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1000 m²,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - b) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

11

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.

Rozdział 4

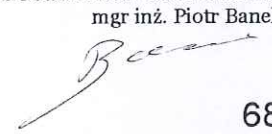
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług publicznych z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną – 32.18-OUP/ZP oraz terenów zieleni leśnej – 32.18-ZL/ZZ, obejmującej w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – OUP/ZP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu) i zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu,
 - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) forma zadaszenia budynków – dowolna,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakaz zachowania min. 50% powierzchni działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

12

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych.

§ 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – OUP/ZP2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu, usług kultu religijnego) i zieleń urządzone,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
 - b) dla usług kultu religijnego, maksymalna wysokość zabudowy dostosowana do programu i specyfiki budynku,

13

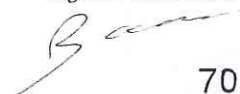
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



- c) forma zadaszania budynków – dowolna,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nakaz zachowania min. 50% powierzchni działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
- f) wskaźnik miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków,
 - dla usług kultu religijnego – 10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dla przeznaczenia, podstawowego powierzchni działki budowlanej – min. 1000 m²;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
 - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – ZL/ZZ1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna obejmująca w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu,
 - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu,
 - c) utrzymanie drożności i ochrona istniejącego rowu melioracyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz ogradzania terenu;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych:

32.18-KD(G)/ZZ – ulica serwisowa w pasie ulicy głównej, obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 32.18 -KD(Z) – ulice zbiorcze, 32.18 -KD(L) – ulice lokalne, 32.18 -KD(D) – ulice dojazdowe

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(G)/ZZ1 – ul. Otłoczyńska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica serwisowa w pasie ulicy głównej, obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi,
 - b) postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej tereny od strony wschodniej,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń zmniejszających uciążliwości akustyczne (wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),

15

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- b) chodnik,
- c) ścieżki rowerowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(Z)1 – ul. Rypińska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się skrzyżowanie zapewniające pełne relacje skątne z „trasą mostową”,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki,
 - d) przystanki komunikacji zbiorowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;



- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(L)1 – ul. Osadnicza, 32.18 – KD(L) 2 – ul. Olęderska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(D)3, 32.18 – KD(D)4, 32.18 – KD(D)5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1x2),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 6

Ustalenia szczególne dotyczące terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
– 32.18 – K/ZZ

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – K./ZZ1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków, obejmujący w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu,
 - b) utrzymanie drożności i ochrona istniejącego cieku wodnego – rowu melioracyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

- b) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół wewnętrznych granic wydzielonego terenu pod przeznaczenie podstawowe, z wykorzystaniem do nasadzeń wierzchniej warstwy gleby z wykopów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązek dostosowania rozwiązań planowanej przepompowni i usytuowania zbiornika na poziomie rzędnej min. 42,13m n.p.m – w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią A1(1%);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z ulicy serwisowej zlokalizowanej w pasie ulicy głównej (32.18-KD(G)/ZZ 1) lub ul. Rudackiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 7 Przepisy końcowe

§ 18. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 19. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

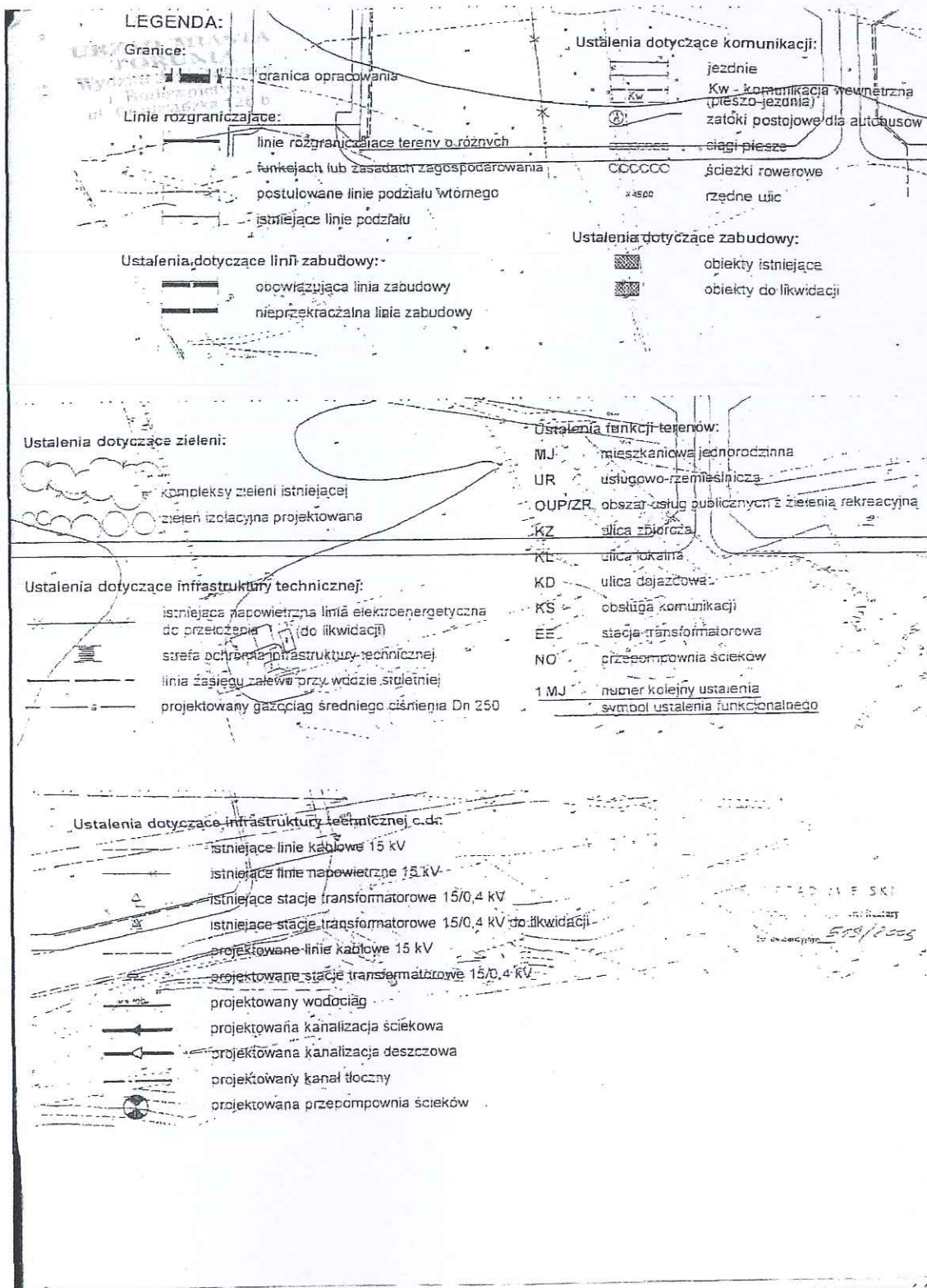
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 21.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Waldemar Przybyszewski

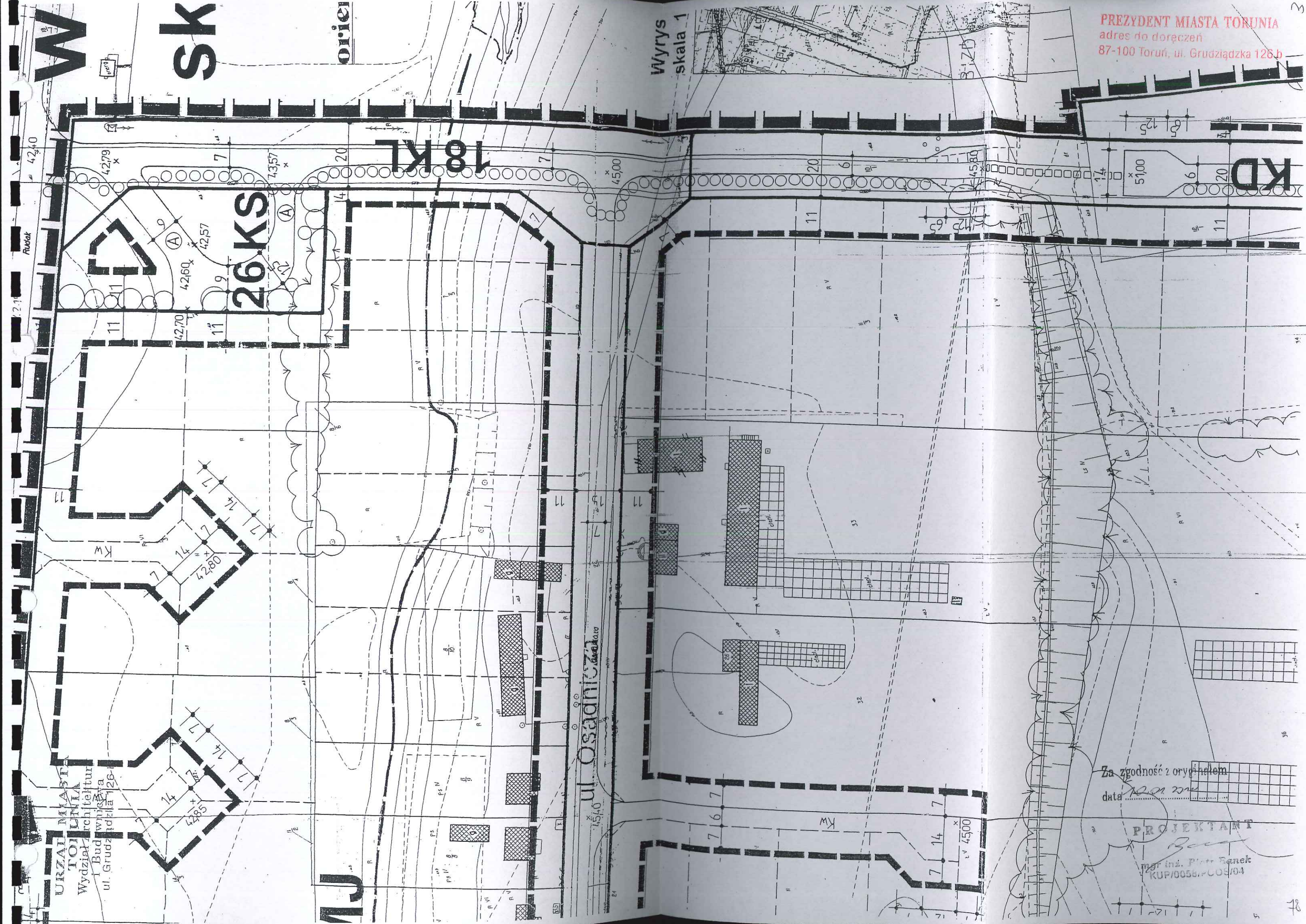


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

W
Sk
orient

Wyrzys
skala 1

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126b



87-530 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

еца

ul. Gliniecka 41, 60

15 KL

32

ul. Osadnicza

23 E

WCS

Za zgodność z oryginałem

data

KUP/005017

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

2025

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa/
ul. Grudziądzka 126 b

4UR

5 M.

16KL

24EE

7 MJ

Za zgodność z oryginałem
data 10.01.2014

PROJEKTANT

KUPIŃSKA

PRACOWNI MIASTA TORUNIA
arch. C. Korpacz
07-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

URZĄD MIAST
TORUŃ
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126

WYDZIAŁ MIASTA TORUNIA
Pres de Grężeń:
7-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126

2020

1945

10 M

1KZ

PROJEKTAT

mgr ~~12. 12. 1961~~
KUP/606

Za zgodność z oryginałem

data 10 21. 214

Ustalenia funkcji terenów:

MJ mieszkaniova jednorodzinna

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

**WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudak
C – Ogrody w Toruniu** zatwierdzonego Uchwałą nr 41/03 Rady Miasta
Torunia z dnia 23 stycznia 2003 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 14
marca 2003 r nr 20, poz. 397)

WAiB-II/DD-7327/W/.....¹²⁸...../2010

INSPEKTOR
Za zgodność z oryginałem Toruń, dnia 02.06.2010
mgr Dorota Dąbrowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości^{50,-}..... na podst. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 20 z 14.03.2003 r., poz. 397

**Uchwała nr 41/03
Rady Miasta Torunia
z dnia 23 stycznia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudak C - Ogrody w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806),

Rada Miasta
uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rudak C - Ogrody, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar projektowanego osiedla Rudak C - Ogrody, położonego w gminie miasta Toruń, którego granice wyznaczają: od północy - ul. Rudacka; od południa - ul. Rypińska; od wschodu - tereny ogródków działkowych i linia lasu; od zachodu - ul. Otłoczyńska.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia symbolami P 95 UR/MN, P 96 UR, P 123 KZo ½ (część), P 124 KZo ½ (część), P 129 KZo ½.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 1 pokazano na fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (w skali 1:10000, umieszczonym na rysunku planu) zatwierdzonego Uchwałą M.R.N. nr X/58/86 w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 roku (Dz.U. Woj. Tor. Nr 2, poz. 70 z 1986r.), z potwierdzeniem aktualności Uchwałą RMT nr 80/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz.U. Woj. Tor. Nr 11, poz. 71 z 1991r.).

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające teren tej infrastruktury;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 4. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MJ, 3MJ, 5 MJ, 6 MJ, 7 MJ, 8 MJ, 9MJ, 10 MJ;
- 2) tereny usług publicznych wraz z zielenią rekreacyjną (usługi oświaty, kultury, sportu, hotelowe, gastronomiczne i tereny rekreacyjno-sportowe) - oznaczone na rysunku planu symbolem 2 OUP/ZR;
- 3) tereny usługowo-rzemieślnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UR;
- 4) trasy komunikacyjne i tereny obsługi komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 KZ, 12 KZ, 13 KL, 14 KL, 15 KL, 16 KL, 17 KL, 18 KL, 19 KL, 20 KD, 26 KS;
- 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej: stacje transformatorowe - oznaczone na rysunku planu symbolami - 21 EE, 22 EE, 23 EE, 24 EE, 25 EE oraz przepompownia ścieków - oznaczona na rysunku planu symbolem P 95 a NO.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §12 - §19, ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego, o których mowa w §11 oraz ustaleń dotyczących innych pojęć o których mowa w §8 - §10, §20 - §25 oraz słowniczka pojęć zawartego w §7.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Torunia, o ile z treści przepisów szczególnych nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla danego obszaru, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi jako funkcja wiodąca;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i ustalenia szczegółowe;
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki lub terenu, pokrytą zielenią (naturalną lub urządzoną), stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać (w kierunku linii rozgraniczającej ulicy) ściana frontowa budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy, itp.;

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA

Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy sytuować ścianę frontową budynku mieszkalnego (a także garażowego i gospodarczego, o ile tworzą z budynkiem mieszkalnym jednorodną bryłę), za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy, itp.;
- 11) obszarze usług rzemieślniczych - należy przez to rozumieć działalność rzemieślniczo-usługową, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej nieruchomości;
- 12) obszarze usług publicznych - należy przez to rozumieć teren pod obiekty i urządzenia przeznaczone do zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców, takich jak oświata, kultura, sport, rekreacja itp.;
- 13) postulowanych liniach podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć linie podziału wewnętrznego, które mogą ulec zmianie na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego terenu, o ile zostały spełnione w nim warunki i standardy zawarte w Rozdziale 2 § 10;
- 14) komunikacji wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczaną do żadnej z kategorii dróg publicznych, wydzieloną na prywatnym terenie jako droga wewnętrzna, o ograniczonej dostępności, dostępną do zainwestowania technicznego, jego eksploatacji i remontów, zakończoną placem manewrowym i połączoną z drogą publiczną;
- 15) strefie ochronnej infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 5 metrów, nie zadrzewiony, nie zabudowany, dostępny dla służb technicznych.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 8.1. Ustala się specjalne warunki fundamentowania i podpiwniczania budynków oraz obowiązek dołączenia do projektów budowlanych, wyników badań geologiczno - gruntowych na obszarze zagrożonym zalewem wielkiej wody powodziowej 100-letniej (WW1%), oznaczonym na rysunku planu.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym zarządem gospodarki wodnej, działań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu i realizacją sieci uzbrojenia, na terenie zagrożonym zalewem wielkiej wody powodziowej.

§ 9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla istniejących gospodarstw ogrodnich:

- 1) ograniczenie uciążliwości do granic własnej nieruchomości;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą - indywidualne, z obowiązkiem stosowania paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w przypadku likwidacji działalności ogrodniczej - możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ulegającej podziałowi, na warunkach określonych w dalszych przepisach.

§ 10. Ustala się następujące zasady i standardy podziału terenu na działki budowlane:

- 1) dla terenów, na których dokonano podziałów wewnętrznych liniami ściśle określonymi, podział na działki budowlane następuje na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego;
- 2) dla terenów, na których dokonano podziałów wewnętrznych liniami postulowanymi, podział na działki budowlane następuje na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, uwzględniającego minimalną powierzchnię działki;
- 3) dla terenów, na których dokonano podziałów innych niż określone w pkt. 2, podział na działki budowlane następuje na podstawie zatwierdzonego projektu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

zagospodarowania terenu, obejmującego cały obszar, na którym dokonano zmian podziału liniami postulowanymi, i projektu podziału geodezyjnego uwzględniającego minimalną powierzchnię działki.

§ 11.1. Ustala się następujące warunki i standardy obsługi komunikacyjnej:

- 1) ul. Rudacka jako podstawowy układ komunikacyjny;
 - 2) bezpośrednia obsługa komunikacyjna osiedla poprzez sieć ulic gminnych:
 - a) ul. Otłoczyńska, klasy Z (zbiorcza) jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości pasa ruchu 3,5 m;
 - b) ul. Rypińska, klasy Z (zbiorcza), jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości pasa ruchu 3,5 m;
 - c) ul. Gliniecka, klasy L (lokalna), jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości pasa ruchu 3,0 m;
 - d) ul. Osadnicza, klasy L (lokalna), jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości pasa ruchu 3,0 m i 3,5 m;
 - e) ul. Olęderska, klasy L (lokalna), jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości pasa ruchu 3,0 m;
 - 3) obustronne ciągi piesze o dostępności publicznej, szerokości 2,5 m;
 - 4) ścieżka rowerowa, dwukierunkowa, o szerokości 2,5 m, na obrzeżach osiedla, wzdłuż ulic: Otłoczyńskiej, Rypińskiej, Rudackiej oraz pieszojezdni od strony wschodniej osiedla, komunikacja zbiorowa autobusami MZK poprzez ulice: Otłoczyńską, Rypińską, Gliniecką, Osadniczą i Rudacką oraz zatoki postojowe dla autobusów, o szerokości 3,5 m, przy każdej z tych ulic;
 - 5) parkingi dla samochodów osobowych wzdłuż ulicy Otłoczyńskiej, Rypińskiej, Glinieckiej oraz wzdłuż ulic po wschodniej stronie osiedla;
 - 6) pieszojezdnie Kw, w formie sięgaczy: o szerokości 6,0 m., zakończone placami manewrowymi oraz o szerokości 4,5 m;
 - 7) odwodnienie osiedlowych ciągów komunikacyjnych za pomocą kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne.
2. Nakłada się obowiązek uzgadniania projektów technicznych projektowanych ulic z właściwym zarządcą dróg - Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu.
3. Ustala się generalną zasadę prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z oznaczeniem graficznym tych ścieżek na rysunku planu.
4. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz w wydzielonych drogach wewnętrznych, zgodnie z projektami technicznymi, w uzgodnieniu z dysponentem sieci oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach wydanych przez zarządcę drogi.
5. Ustala się obowiązek przystosowania nowo realizowanych ulic dla osób niepełnosprawnych poprzez:
- 1) obniżenie krawężników w miejscach przejść dla pieszych;
 - 2) realizowanie wejść i wjazdów na poszczególne działki oraz ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych.
6. Ustala się możliwość połączenia drogowego ulic 18 KL i 19 KL w klasie ulicy lokalnej, w istniejących liniach rozgraniczających ulic.

§ 12.1. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA

Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

1) projektowana zabudowa musi być docelowo podłączona do miejskiej sieci infrastruktury technicznej, z obowiązkiem likwidacji wszystkich istniejących zbiorników bezodpływowych;

2) warunki podłączenia muszą być zgodne z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez dysponentów sieci.

2. Tymczasowo dopuszcza się lokalizację zbiorników na nieczystości ciekłe (szamb), z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych, w granicach własności, z zastrzeżeniem, że w realizacji szamb na terenach objętych zasięgiem zalewu wody powodziowej stuletniej - WW 1%, w obrębie jednostek 1 MJ, 2 OUP/ZR, 3 MJ, 4 UR, 5 MJ, 26 KS, wprowadza się obowiązek umieszczenia pokrywy zbiornika na poziomie rzędnej min. 42.70 m n.p.m.

§ 13. Ustala się zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci projektowane lokalizować zgodnie z projektami technicznymi i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- 2) sieci projektowane lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, ciągów komunikacyjnych oraz komunikacji wewnętrznej;
- 3) sieci projektowane lokalizować zgodnie z wymaganiami odrębnych przepisów dotyczących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 4) w szczególnych przypadkach, wskazanych w przepisach szczegółowych i na ideogramie sieci infrastruktury technicznej osiedla, dopuszcza się lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów komunikacyjnych, na terenach nie przeznaczonych do zainwestowania, zabezpieczonych pasami ochronnymi.

§ 14. Ustala się, że osiedle zaopatrzone będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na bazie istniejącej i projektowanej rozbudowy sieci ulicznej. Projektuje się wydłużenie istniejącego wodociągu \varnothing 200 w ul. Otłoczyńskiej do skrzyżowania z ul. Rypińskiej i przebieg w ulicy Rypińskiej. W pozostałych ulicach osiedla projektuje się sieć wodociągów rozdzielczych \varnothing 100 w układzie pierścieniowym. W ulicach wewnętrznych projektuje się wodociągi \varnothing 80.

§ 15. Ustala się, że ścieki sanitarne z osiedla odprowadzane będą w systemie rozdzielczym. Projektuje się odprowadzenie ścieków z osiedla siecią kanalizacji grawitacyjnej, włączenie do projektowanego kolektora „G” \varnothing 0,50 w ul. Rypińskiej w kierunku do ul. Rudackiej i do skrzyżowania z ul. Otłoczyńską, do przepompowni ścieków PS 7 (P 95a NO). Z przepompowni ścieki rurociągiem tłocznym \varnothing 100 wzdłuż ulicy Rudackiej, odprowadzane będą do kolektora „G”. Projektuje się bezpośrednie podłączenie zabudowy przy ul. Rypińskiej do kanału \varnothing 0,50 „G”.

§ 16. Ustala się, że odbiornikiem wód opadowych dla południowej części osiedla w rejonie ul. Rypińskiej jest projektowany kolektor \varnothing 0,80 w ulicy Rypińskiej. Północna część osiedla będzie odwodniona systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej poprzez istniejący czynny rów melioracyjny przy skrzyżowaniu ulic Rudackiej i Otłoczyńskiej do Wisły, z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie osiedla w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 18. Ustala się zaopatrzenie osiedla w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 250 przebiegającego w ul. Rudackiej, ulicach 18 KL, 20 KD, 19 KL, oraz ul. Rypińskiej, na warunkach określonych przez właściciela sieci. Projektuje się uzbrojenie wszystkich ulic osiedlowych w gazociągi. W projektowanym uzbrojeniu terenu należy zarezerwować pas do ułożenia gazociągów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

§ 19. Ustala się zaopatrzenie osiedla w energię elektryczną kablową siecią niskiego napięcia ze stacji transformatorowych kontenerowych 15/0,4 kV, zasilanych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia, zlokalizowanych na wydzielonych działkach, proporcjonalnie do przewidywanego poboru mocy, jak na rysunku planu.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

§ 20.1. Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MJ, 3MJ, 5MJ, 6MJ, 7MJ, 8MJ, 9MJ, 10 MJ z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) nieuciążliwe usługi handlu i rzemiosła (ogrodnictwo);
- 2) tereny zieleni publicznej;
- 3) tereny urządzeń sportowych i rekreacji.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na wydzielonej działce max. jednego budynku mieszkalnego;
- 2) linia zabudowy wg rysunku planu;
- 3) ilość wydzielanych działek – wg rysunku planu;
- 4) postulowane linie podziału wewnętrznego – wg rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej powierzchni wydzielanej działki - 1000 metrów;
- 5) maksymalną wysokość obiektów: dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe);
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości;
- 7) zachowanie min. 40% powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 8) ochrona istniejącej zieleni wysokiej.

4. Dla funkcji, o których mowa w ust. 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na działce max. jednego budynku usługowego lub gospodarczego, związanego z działalnością, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w powiązaniu przestrzennym z bryłą budynku głównego,
- 2) maksymalna wysokość obiektów: jedna kondygnacja (6 metrów).

5. W projektach zagospodarowania działek budowlanych należy uwzględnić przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i związane z nimi ograniczenia, o których mowa w przepisach szczególnych, do czasu przebudowy tych linii.

6. Dla istniejących działek, nie objętych w projekcie planu wtórnym podziałem, ustala się możliwość nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniającej ustalenia, o których mowa w § 10.

7. Dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MJ, 3 MJ, 5 MJ, w części położonej w strefie zagrożonej zalewem wody powodziowej stuletniej - WW 1%, ograniczonej na rysunku planu linią zalewu, ustala się dodatkowo:

- 1) obowiązek posadowienia posadzki parteru budynku na poziomie rzędnej min. 42.70 m. n.p.m;
- 2) zakaz podpiwniczania budynków.

8. Dla działek położonych w jednostce 7 MJ, położonych wzdłuż skarpy i rowu melioracyjnego, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia drożności rowu melioracyjnego;
- 2) ochrona skarpy i zieleni naskarpowej;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



URZĄD MIASTA
TORUNIA

Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 3) obowiązek wykonania nasadzeń glebochronnych wzmacniających skarpe;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń trwale związanych z gruntem.

§ 21.1. Wyznacza się obszar usługowo-rekreacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem 20UP/ZR, z przeznaczeniem podstawowym - usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu, hotelowe, gastronomiczne) i tereny rekreacyjno - sportowe.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy - wg rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- 3) obsługa komunikacyjna od strony ul. Osadniczej,
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości,
- 5) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- 6) udrożnienie i ochrona istniejącego rowu melioracyjnego,
- 7) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu,
- 8) zachowanie min. 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo.

§ 22.1. Wyznacza się obszar zabudowy usługowo-rzemieśniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 UR, z przeznaczeniem podstawowym - usługi i rzemiosło.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - wg rysunku planu,
- 2) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości,
- 3) obowiązek zachowania 40% powierzchni terenu aktywnej przyrodniczo,
- 4) zakaz nadbudowy istniejących obiektów,
- 5) zakaz podpiwniczania obiektów,
- 6) obowiązek posadowienia posadzki parteru budynków na poziomie rzędnej min. 42.70 m n.p.m.,

4. Dla funkcji, o których mowa w ust. 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - według rysunku planu;
- 2) lokalizacja na działce max. jednego budynku mieszkalnego;
- 3) maksymalna wysokość obiektu mieszkalnego: dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących na stałe lub czasowo powodować uciążliwości i pogorszenie stanu środowiska.

6. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie zagrożonej zalewem wody powodziowej stuletniej - VVV 1%, oznaczonej graficznie na rysunku planu linią zalewu, z obowiązkiem posadowienia posadzki parteru projektowanych budynków na poziomie rzędnej min. 42.70 m n.p.m. i zakazem podpiwniczania budynków, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 i 6.

§ 23.1. Wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu symbolem P95a NO, z przeznaczeniem podstawowym - obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - przepompownia ścieków.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym miejsca postojowe, związane wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół wewnętrznych granic wydzielonego terenu pod przeznaczenie podstawowe, z wykorzystaniem do nasadzeń wierzchniej warstwy gleby z wykopów;
- 2) maksymalna ochrona istniejącej zieleni;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 3) ochrona istniejącego ciekłu – rowu melioracyjnego;
 - 4) obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako powierzchni ekologicznie czynnej;
 - 5) zjazd w zależności od usytuowania zbiornika – od ul. Otłoczyńskiej lub ul. Rudackiej.
4. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie zagrożonej zalewem wody powodziowej stuletniej - WW 1%, oznaczonej graficznie na rysunku planu linią zalewu, z obowiązkiem dostosowania rozwiązań projektowanej przepompowni i usytuowania zbiornika na poziomie rzędnej min. 42.70 m n.p.m.

§ 24. Wyznacza się obszary, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21 EE - 25 EE, z przeznaczeniem podstawowym - kontenerowe stacje transformatorowe.

§ 25.1. Wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu symbolem 26 KS z przeznaczeniem podstawowym - obsługa komunikacji (pętla autobusowa).

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji parterowego obiektu, związanego z przeznaczeniem podstawowym, w oznaczonych na rysunku planu liniach zabudowy;
 - 2) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony jednostki 5 MJ;
 - 3) maksymalna ochrona istniejącej zieleni.
3. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie zagrożonej zalewem wody powodziowej stuletniej - WW 1%, oznaczonej graficznie na rysunku planu linią zalewu, z obowiązkiem posadowienia posadzki parteru projektowanych budynków na poziomie rzędnej min. 42.70 m n.p.m. i zakazem podpiwniczania budynków.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe.**

§ 26. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego uchwałą nr X/58/86 MRN z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986 r.), z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11.03.1991r.), z późniejszymi zmianami, w granicach opracowania niniejszej zmiany planu - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 27. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0 % dla gruntów gminnych lub nabywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) 30 % dla pozostałych gruntów.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Józef Jaworski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUŃ
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	linie zabudowy obowiązujące
	linie zabudowy nieprzekraczalne
	obiekty do likwidacji
	strefa uciążliwości projektowanej drogi głównej P3-KD(G) 1 - odcinka przeprawy mostowej
	stanowisko archeologiczne
	pomnik przyrody
	projektowane szpalery zieleni izolacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

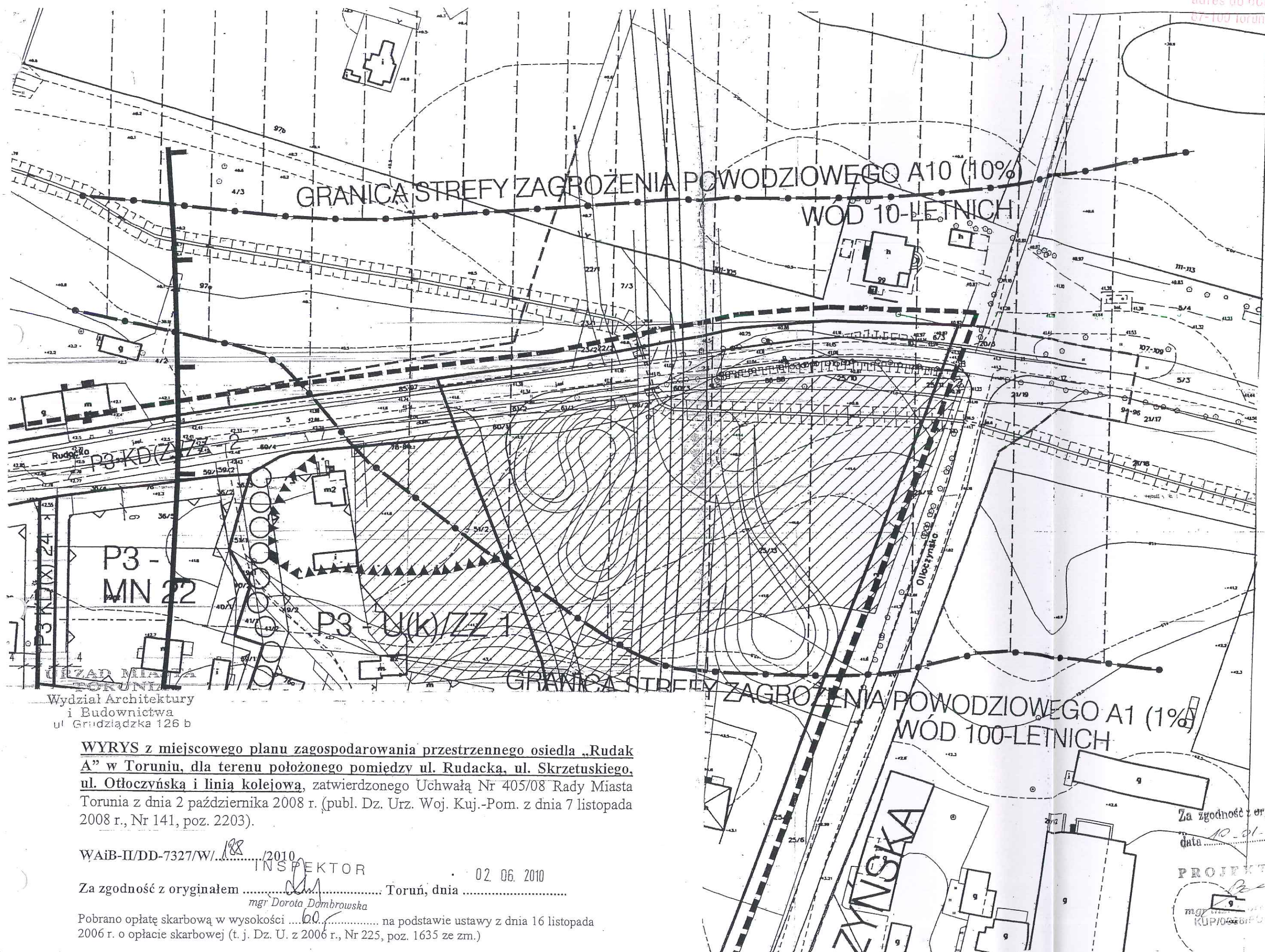
P3-MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
P3-MN/U(m)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową
P3-U(k)	usługi komercyjne
P3-U(k)/ZZ	usługi komercyjne obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
P3-ZP/US	zieleni urządzona, publiczna i usługi sportowe
P3-ZP	zieleni urządzona, publiczna
P3-ZP(I)	zieleni urządzona, publiczna o charakterze izolacyjnym
P3-ZP/U(m)	zieleni urządzona i usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową
P3-ZL	zieleni leśna
P3-E, P3-K	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
P3-KD(G)/ZZ	komunikacja droga publiczna ulica główna obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
P3-KD(Z)/ZZ	komunikacja droga publiczna ulica zbiorcza obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
P3-KD(L)	komunikacja droga publiczna ulica lokalna
P3-KD(D)	komunikacja droga publiczna ulica dojazdowa
P3-KD(x)	komunikacja publiczna ciąg pieszo-jezdny
P3-K(x)	komunikacja publiczna ciąg pieszy

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE (INFORMACJA)

	teren o płytkim zaleganiu wód gruntowych
	grunty pochodzenia organicznego
	wybrane kompleksy drzewostanu
	linie proponowanego podziału geodezyjnego
	napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV
	sieć gazowa średniego ciśnienia
	projektowany kolektor ścieków
	granice zasięgu stref zagrożenia powodziowego
	obiekty postulowane do rozbiórki
	potencjalna zabudowa działki
	potencjalne zagospodarowanie pasa drogowego
	linie rozgraniczające projektowanych dróg poza granicami planu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek



Urząd Miasta
Toruń
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rudak A” w Toruniu, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rudacką, ul. Skrzetuskiego, ul. Ołoczyńska i linią kolejową, zatwierdzonego Uchwałą Nr 405/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 listopada 2008 r., Nr 141, poz. 2203).

WaiB-II/DD-7327/W/...../2010
INSPEKTOR 02.06.2010
Za zgodność z oryginałem Toruń, dnia
mgr Dorota Dombrowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Za zgodność z oryginałem
data 10-01-2010

PROJEKTANT

mgr
KUPIOS

RZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

**WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Rudak A" w Toruniu dla terenu położonego pomiędzy ul. Rudacką,
ul. Skrzetuskiego, ul. Orloczyńską i linią kolejową, zatwierdzonego Uchwałą
nr 405/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r. (publ. Dz. Urz.
Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 listopada 2008 r. Nr 141, poz. 2203).**

WAiB-II/DD-7327/WI.....¹⁸⁸2010

INSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem¹⁸⁸ Toruń, dnia 02.06.2010

mgr Dorota Dąbrowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości⁶⁰ na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Uchwała Nr 405/08
Rady Miasta Torunia
z dnia 2 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rudak A”
w Toruniu dla terenu położonego pomiędzy ul. Rudacką, ul. Skrzetuskiego, ul. Orloczyńską
i linią kolejową.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r.
Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r.
Nr 127 poz. 880) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,
poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i
Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z
2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337
oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu
zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Torunia” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rudak A”
w Toruniu, dla terenu położonego między ul. Rudacką, ul. Skrzetuskiego, ul. Orloczyńską
i linią kolejową - zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek planu miejscowego
zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które
powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być
realizowane wyłącznie w zamian za przeznaczenie podstawowe;

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynku lub co najmniej 70% ich powierzchni i długości, z zakazem jej przekraczania (z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych budynku: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne) w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
- 8) usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć działalność nie powodującą pogorszenia standardu warunków mieszkaniowych i nie przekraczającą dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, prowadzoną w lokalu użytkowym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu i motoryzacji, rzemiosła, usług produkcyjnych z wyłączeniem:
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - 2) działalności związanej z gospodarką odpadami, (wyłączenie to nie dotyczy gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej);
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - należy przez to rozumieć wyłącznie te rodzaje przedsięwzięć, które obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska jednoznacznie określają jako wymagające opracowania w/w raportu, nie zaś te rodzaje przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową - należy przez to rozumieć:
 - a) formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze, wywołujące zakłócenia funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócanie ciszy nocnej itp.,
 - b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu połaci dachowej do 20°;
- 13) dach stromy – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci – powyżej 20°;
- 14) zabudowie o ujednoliconej formie architektonicznej - należy przez to rozumieć rozwiązanie w zakresie wysokości, poziomu posadowienia parteru, wykończenia zewnętrznego elewacji oraz kąta nachylenia połaci dachu budynku oraz realizowanej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynku lub co najmniej 70% ich powierzchni i długości, z zakazem jej przekraczania (z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych budynku: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne) w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
- 8) usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć działalność nie powodującą pogorszenia standardu warunków mieszkaniowych i nie przekraczającą dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, prowadzoną w lokalu użytkowym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu i motoryzacji, rzemiosła, usług produkcyjnych z wyłączeniem:
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - 2) działalności związanej z gospodarką odpadami, (wyłączenie to nie dotyczy gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej);
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - należy przez to rozumieć wyłącznie te rodzaje przedsięwzięć, które obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska jednoznacznie określają jako wymagające opracowania w/w raportu, nie zaś te rodzaje przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową - należy przez to rozumieć:
 - a) formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze, wywołujące zakłócenia funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócanie ciszy nocnej itp.,
 - b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu połaci dachowej do 20°;
- 13) dach stromy – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci – powyżej 20°;
- 14) zabudowie o ujednoliconej formie architektonicznej - należy przez to rozumieć rozwiązania w zakresie wysokości, poziomu posadowienia parteru, wykończenia zewnętrznego elewacji oraz kąta nachylenia połaci dachu budynku oraz realizowanej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa

- według powtarzalnego projektu architektoniczno – budowlanego dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
- 15) dostępie publicznym - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi; wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń – ogrodzenia terenu oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
 - 16) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów w szczególności metalowych, drewnianych lub w formie żywopłotów o maksymalnej wysokości 2m i dopuszczalnej wysokości podmurówki 0,5m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych murowanych, drewnianych, betonowych, prefabrykowanych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
 - 17) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć miejsce postojowe przypadające na wielkość powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) P3-MN – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ;
- 2) P3-MN/U(m) – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową ;
- 3) P3-U(k) – przeznaczone pod usługi komercyjne ;
- 4) P3-U(k)/ZZ – przeznaczone pod usługi komercyjne, obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) P3-ZP/U(m) - przeznaczone pod zieleń urządzoną i usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 6) P3-ZP/US – przeznaczone pod zieleń urządzoną, publiczną i usługi sportowe ;
- 7) P3-ZP – przeznaczone pod zieleń urządzoną, publiczną;
- 8) P3-ZP(I) – przeznaczone pod zieleń urządzoną, publiczną o charakterze izolacyjnym ;
- 9) P3-ZL – przeznaczone pod zieleń leśną ;
- 10) P3-E, P3 K – przeznaczone pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;
- 11) P3-KD (G)/ZZ - pod komunikację, drogę publiczną – ulicę główną obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 12) P3-KD (Z) - pod komunikację, drogę publiczną – ulicę zbiorczą;
- 13) P3-KD (Z)/ZZ - pod komunikację, drogę publiczną – ulicę zbiorczą obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 14) P3-KD (L) - pod komunikację, drogę publiczną – ulicę lokalną;
- 15) P3-KD (D) - pod komunikację, drogę publiczną – ulicę dojazdową;
- 16) P3-KD (x) - pod komunikację publiczną – ciąg pieszo – jezdny,
- 17) P3-K (x) - pod komunikację publiczną – ciąg pieszy.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Dla terenów objętych ustaleniami planu wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 - „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – P3-MN, terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową – P3-MN/U(m) oraz terenów zieleni urządzonej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – P3-ZP/U(m)”;

3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 2) Rozdziale 3 – „Ustalania szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych - P3-U(k) i terenu usług komercyjnych, obejmującego w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - P3-U(k)/ZZ;
- 3) Rozdziale 4 – „Ustalania szczegółowe dotyczące terenów zieleni urządzonej, publicznej – P3- ZP, terenów zieleni urządzonej, publicznej i usług sportowych – P3- ZP/US, terenów zieleni urządzonej, publicznej o charakterze izolacyjnym – P3 - ZP(I) oraz terenów zieleni leśnej – P3 - ZL”;
- 4) Rozdziale 5 - „Ustalania szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych - P3-KD(G)/ZZ (ulicę główną, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), P3 -KD(Z), P3-KD(Z)/ZZ (ulicę zbiorczą, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), P3 -KD(L), P3-KD(D) oraz komunikacji publicznej - P3-KD(x) -ciągów pieszno-jezdných i P3-K(x) - ciągów pieszych”;
- 5) Rozdziale 6 – „ Ustalania szczegółowe terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – P3 – E, P3 – K”.

Rozdział 5

Ustalania szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych
- P3-KD(G)/ZZ (ulicę główną, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), P3 -KD(Z), P3-KD(Z)/ZZ (ulicę zbiorczą, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią), P3 -KD(L), P3-KD(D) oraz komunikacji publicznej - P3-KD(x) -ciągów pieszno-jezdných i P3-K(x) - ciągów pieszych.

- § 32. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P3 - KD(G)/ZZ 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna – ulica główna, obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się skrzyżowania z ul. Rudacką P3 KD(Z)/ZZ 2 i ul. Rypińską P3 KD(Z) 3,
 - b) wraz z realizacją drogi głównej nakaz realizacji drogi serwisowej pomiędzy drogami zbiorczymi P3 KD(Z)-2 (ul. Rudacką) i P3 KD(Z)-3 (ul. Rypińską),
 - c) obsługa komunikacyjna przyległych terenów – wyłącznie z drogi serwisowej ,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi,
 - e) postuluje się wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających terenu od strony zachodniej,
 - f) w przypadku przekroczenia norm akustycznych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, nakaz wprowadzenia osłon akustycznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej ;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk na 1 wiatę przystankową;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulice o przekroju dwujezdniowym 2x2,
 - b) droga serwisowa o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- d) chodniki,
- e) ścieżki rowerowa,
- f) przystanki komunikacji zbiorowej,
- g) pasy zieleni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla części terenu położonego w strefie zagrożenia powodziowego AI(1%) – powodzią stuletnią (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) – nakaz zastosowania rozwiązań technicznych obiektów budowlanych drogi głównej (odcinka projektowanej przeprawy mostowej), uwzględniających ochronę przed powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów, oznaczonych jako obiekty do likwidacji, z możliwością zmiany funkcji (z wyłączeniem zmiany na funkcje mieszkalne) oraz z zakazem rozbudowy, nadbudowy i powiększenia ilości mieszkań;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 33. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P3 - KD(Z)/ZZ 2 - ul. Rudacka ustala się :

- 1) przeznaczenie :
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna – ulica zbiorcza obejmująca w części obszar zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej,
 - b) nakaz ochrony istniejących dębów – pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica jednojezdniowa 1x2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki,
 - d) ścieżka rowerowa,
 - e) przystanki komunikacji zbiorowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla części terenu położonego w strefie zagrożenia powodziowego AI(1%) – powodzią stuletnią (zgodnie z oznaczeniem na

5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- rysunku planu) – nakaz zastosowania rozwiązań technicznych obiektów budowlanych drogi zbiorczej, uwzględniających ochronę przed powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - nie występuje potrzeba określania;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 7 Przepisy końcowe

§ 41. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 42. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 44. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

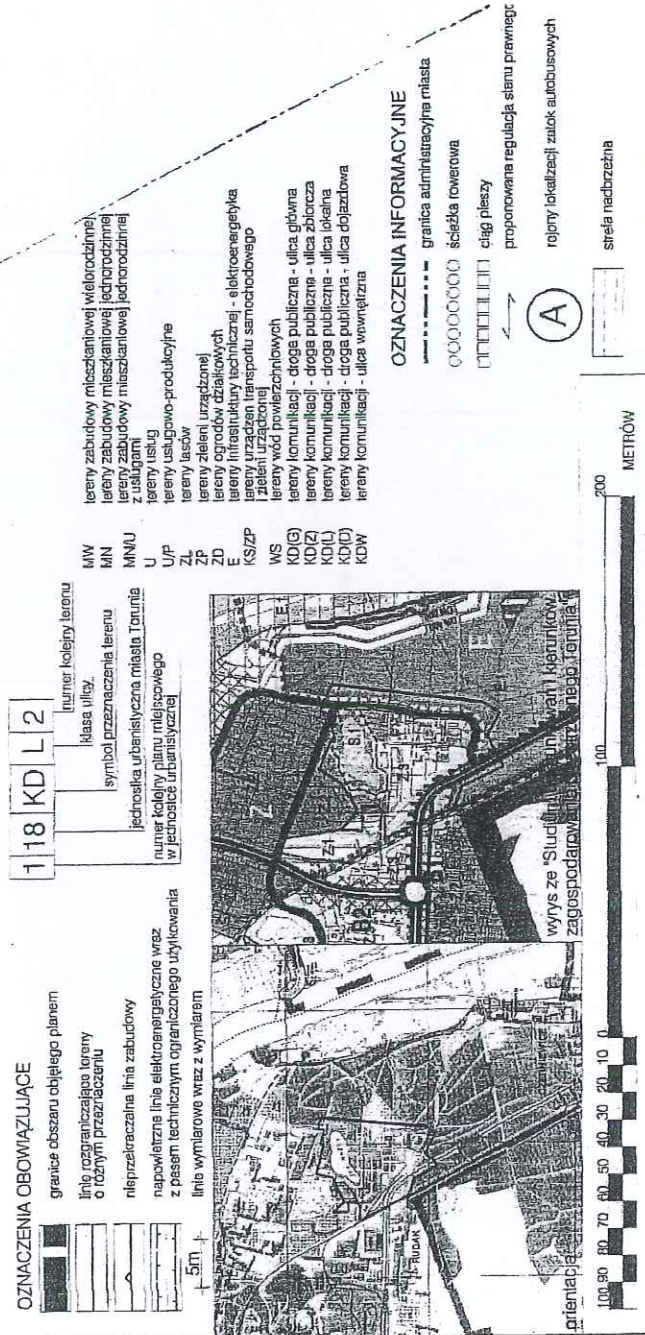
Waldemar Przybyszewski

6

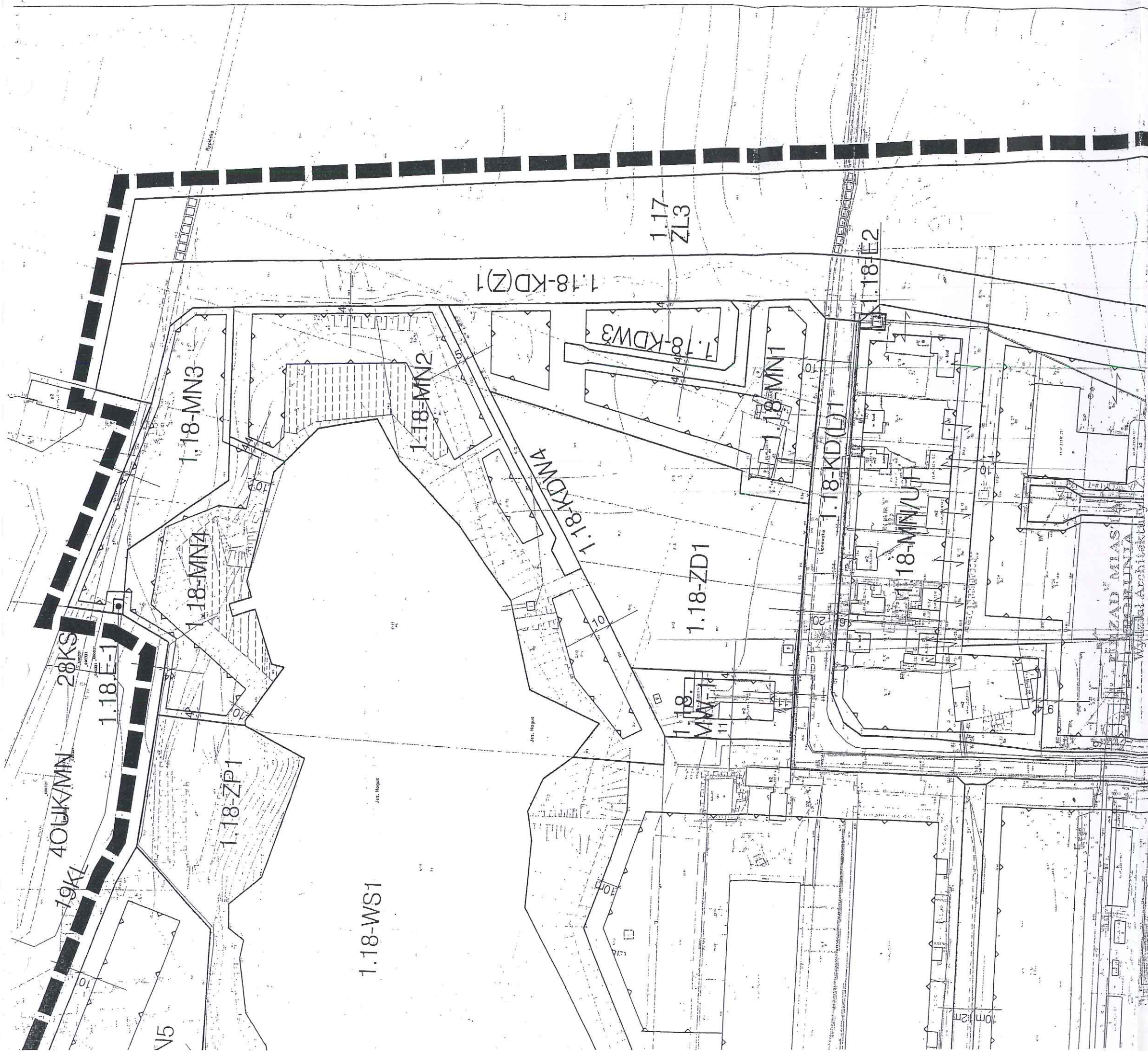
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
POMIĘDZY TOREM KOLEJOWYM, UL. RYPYŃSKĄ,
LINIA LASU I UL. WŁOCŁAWSKĄ W TORUNIU
OBREB 68, 69, 76
SKALA 1:1 000

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RMT
NR 131/07 z dnia 2 sierpnia 2007r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy torem kolejowym, ul. Rypińską, linią lasu i ul. Włocławską w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 131/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 października 2007 r. Nr 114, poz. 1712).

WAIB-II/DD-7327/WI/188/2010

Za zgodność z oryginałem Toruń, dnia 02.06.2010
INSPEKTOR
mgr Dorota Dymbrowska
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 60/- na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Inżynierstwa
ul. Grudziądzka 126 b

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy torem kolejowym, ul. Rypińską, linią lasu i ul. Włocławską w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą nr 131/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 października 2007 r. Nr 114, poz. 1712)

WAiB-II/DD-7327/W/...../2010

INSPEKTOR

02 06 2010

Za zgodność z oryginałem Toruń, dnia

mgr Dorota Dąbrowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

UCHWAŁA NR 131/07
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy torem kolejowym, ul. Rypińską, linią lasu i ul. Włocławską w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy torem kolejowym, ul. Rypińską, linią lasu i ul. Włocławską w Toruniu, będący w części zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miasta Torunia, dotyczącej obszaru P86PP, położonego przy ul. Włocławskiej 171-173 i ul. Lipnowskiej (uchwała RMT nr 152/99 z dnia 29 kwietnia 1999r. – Dz. Urz. Woj. Tor. nr 40 poz.346);
- 2) miasta Torunia, dotyczącej części obszarów: O13KK – ograniczonego od północy i zachodu torami kolejowymi, od południa ul. Łódzką i Włocławską, od północno-wschodu terenami przemysłowo-składowymi oraz P109RL – ograniczonego ul. Włocławską, Łódzką i linią kolejową (uchwała RMT nr 150/99 z dnia 29 kwietnia 1999r. – Dz. Urz. Woj. Tor. nr 43 poz.368);

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Za zgodność z oryginałem

data

102

- 3) osiedla Rudak „B” – Jezioro Nagus w Toruniu (uchwała RMT nr 724/2001 z dnia 22 marca 2001r. – Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 47 poz.1015),
zwany dalej planem.

§2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§3.1 Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, miejsca postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki na paliwa grzewcze itp. o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba – oznacza kolejny numer planu,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer arabski jednostki przestrzennej, (odpowiadający numerowi rzymskiemu jednostki ustaleń studium),
 - c) poz. 3 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - d) poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki w linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, na której zlokalizowany jest – od strony drogi publicznej lub wewnętrznej – wjazd na posesję;
- 6) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), ukształtowane funkcjonalnie i plastycznie w projekcie zagospodarowania terenu (działki);
- 7) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć roślinność umieszczoną w pasie drogowym z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśniewaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, na której mogą być realizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania. Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne, rampa dostawcza itp.) w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy lub najwyższego punktu na

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- pokryciu kubatury, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych (maszynownie, kominy, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, itp.);
- 10) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów (działek) z drogą publiczną - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
 - 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - należy przez to rozumieć możliwość realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego i usługowego (w dowolnej formie), przeznaczonych dla: funkcji mieszkaniowej właścicieli i drobnych, lokalnych form aktywności gospodarczych. Lokalne formy aktywności gospodarczych nie mogą wywoływać: niekorzystnych dla otoczenia natężeń ruchu związanych np. z transportem towarów, znacznego zapotrzebowania na media komunalne, odprowadzania agresywnych ścieków i wytwarzania toksycznych odpadów;
 - 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu (działki) pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
 - 13) funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą - należy przez to rozumieć lokal lub dom mieszkalny właściciela, podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego - na działce wspólnej; z obiektem o określonym przeznaczeniu podstawowym;
 - 14) funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu oświaty i wychowania związane z wielogodzinnym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży, szpitale i domy opieki społecznej, hospicja, itp.;
 - 15) nośnikach reklamowych (reklamie) - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na terenach mieszkaniowych i usługowych, bądź na terenach komunikacji, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami. Na terenach dróg pojęcie to nie dotyczy nośników reklamowych umieszczonych w polu widzenia użytkowników drogi, będących znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakami informującymi o obiektach użyteczności publicznej ustawionymi przez gminę;
 - 16) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) - obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;
 - 17) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 30% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór,
 - 18) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
 - 19) podziałach działek wynikających z regulacji prawnych - należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych lecz poprawa ich geometrycznego kształtu;
 - 20) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.18-KD(Z)1 (odcinek ul. Włocławskiej i nowoprojektowana), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny komunikacji - droga publiczna - ulica zbiorcza,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zatoki autobusowe, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni przydrożnej, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z maksymalnym wkomponowaniem istniejącej zieleni leśnej,
 - b) w przypadku przekroczenia norm akustycznych, wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, nakaz wprowadzenia osłon akustycznych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w obrębie skrzyżowania z drogą 1.18-KD(L)1 (ul. Lipnowska),
 - c) minimalna szerokość jezdni 7m,
 - d) chodniki,
 - e) ścieżka rowerowa;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa terenów przyległych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) skrzyżowanie jednopoziomowe z drogą główną (1.18-KD(G)1),
 - b) skrzyżowanie jednopoziomowe z drogami lokalnymi i wewnętrznymi,
 - c) przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



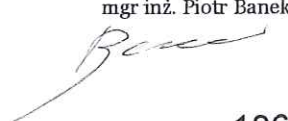
URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.18-KD(L)1+4 i 1.17-KD(L)1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny komunikacji - droga publiczna – ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz wprowadzenia zieleni przydrożnej; w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6m,
 - d) chodniki i dwukierunkowa ścieżka rowerowa;
 - e) na terenie oznaczonym symbolem 1.18-KD(L)2 – dopuszcza się, w rejonie wskazanym jako rejon lokalizacji zatok autobusowych, lokalizację pętli autobusowej wraz z niezbędnymi budynkami administracyjno-socjalnymi,
 - f) w miejscach poszerzeń linii rozgraniczających - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa terenów przyległych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
 - b) przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe



§23. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§24. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§26.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Waldemar Przybyszewski



Zastępca Prezydenta Miasta Torunia

WGN.AS-72243-1-45/2010

Toruń, dnia 22 października 2010 r.

„Toruńskie Wodociągi” Sp. z o.o.

ul. Rybaki 31/35

87-100 Toruń

Odpowiadając na wniosek oraz późniejsze uzupełnienie pisma przez Sanitarną Pracownię Projektową działającą w Państwa imieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.07.2010 r. w przedmiocie uzyskania prawa do dysponowania gruntem pod tłocznię ścieków wraz z drogą dojazdową przy ul. Rudackiej na części działki oznaczonej geodezyjnie nr. 81 z obr. 68 uprzejmie informuję, iż uwzględniając stanowisko Prezydenta Miasta Torunia nr 968 i 969/VIII/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. wyrażam zgodę na zawarcie umowy użyczenia pod wskazane funkcje.

Projektowana tłocznia ścieków wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą zostały zaprojektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 591/09 z dnia 9.07.2009 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 32.18-K/ZZ1, dla której ustalono przeznaczenie: „podstawowe: teren infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków, obejmujący w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne”.

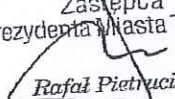
Jednocześnie pragnę poinformować, iż w przedmiocie udostępnienia części działek oznaczonych geodezyjnie numerami 42 i 74 z obr. 68 należałoby wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg, gdyż obydwie działki znajdują się w trwałym zarządzie tej Jednostki.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. - Prawo budowlane.

O terminie podpisania umowy użyczenia zostaną Państwo poinformowani przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia drogą odrębnej korespondencji.

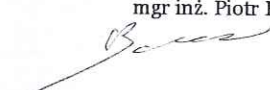
Otrzymują:

1. Sanitarna Pracownia Projektowa
ul. Włocławska 287
87-100 Toruń

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Rafał Pietrucień

AS (056) 61 18 543

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



Miejski Zarząd Dróg
ul. Czerwona 150
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Toruń 07.12.2010r.

MZD-UEI4-5544 -2 /1416/10

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 w związku z art. 19 ust. 5 i art. 21 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z roku 2007 z późn. zm.) oraz upoważnienia Nr WO.0113-58 / 05 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24 sierpnia 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu do wydawania decyzji administracyjnych oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (U. Nr 98, poz. 1071 z roku 2000 z późniejszymi zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Piotra Banka Sanitarna Pracownia Projektowa Gerard Pobłocki ul. Włocławska 287, 87-100 Toruń z pełnomocnictwa Toruńskich Wodociągów ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń.

z dnia: 26.11.2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej polegającej na umieszczeniu w pasie drogowym ulicy Rudackiej, Rypińskiej, Otłoczyńskiej, Osadniczej, Glinieckiej, Olęderskiej, Ciechocińskiej, Lipnowskiej, Drogi Dojazdowej i Drogi Dojazdowej Do Ulicy Włocławskiej: na czas realizacji robót przy budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla zadania "Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna na osiedlu RUDAK C w Toruniu".

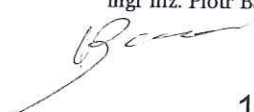
z e z w a ł a m:

na lokalizację sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na niżej podanych warunkach:

1. Prace wykonać w okresie od kwietnia do października
2. Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tut. Zarządzie zgodę na zajęcie pasa drogowego, uiścić stosowne opłaty z tytułu umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.
4. W przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
5. Realizacja i koszt przebudowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
6. Budowę sieci wykonywać metodą wykopu otwartego. Na całej długości robót w pasie drogowym zapewnić bezpieczne przejście pieszym oraz dojazd do posesji. Odtworzenie nawierzchni z destruktu wykonywać całą szerokością jezdni. Budowę sieci w pasach drogowych prowadzić w sposób powodujący niezbędne naruszenie nawierzchni utwardzonych. Skoordynować w czasie budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu. Budowę sieci w ul. Otłoczyńskiej wykonać przed jej przebudową w ramach budowy mostu drogowego. Sieci w ul. Rudackiej wybudować przed jej utwardzeniem planowanym wiosną 2011r. lub jako ostatni fragment zadania budowy sieci na osiedlu Rudak C.
7. Zachowania wszelkich parametrów zawartych w projekcie.
8. Decyzja obowiązuje do 31.10.2013r. Dostarczyć możliwie odwrotnie do Zarządu harmonogram robót.
9. Rozpoczęcie robót będzie możliwe pod warunkiem przedstawienia zatwierdzonego uprzednio przez zarządzającego ruchem projektu organizacji ruchu.
10. Wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r o opłatach skarbowych (Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

1/2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



Uzasadnienie:

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zlokalizowanie w pasach drogowym ulic sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej oraz rocznej opłaty ustalonej zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 180 / 07 z 25 października w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
mgr inż. Andrzej Glonek
Dyrektor

Załącznik: mapa 1:500 szt. 6

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a MZD

2/2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Toruń 07.12.2010r.

MZD-UEI4-5544 -2 /1417/ 10

Pan Piotr Banek
Sanitarna Pracownia Projektowa
Gerard Pobłocki
ul. Włocławska 287, 87-100 Toruń
z pełnomocnictwa
Toruńskich Wodociągów
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń.

OŚWIADCZENIE

Odpowiadając na pismo z dnia 26.11.2010r. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że jako władający pasem drogowym, wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek stanowiących pasy drogowe według załącznika do niniejszego Oświadczenia na czas realizacji robót przy budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla zadania "Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna na osiedlu RUDAK C w Toruniu", zgodnie z Decyzją MZD-UEI4-5544-2/1416/10.

Przed przystąpieniem do robót należy złożyć w tutejszym Zarządzie osobny wniosek na zajęcie pasa drogowego.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Głonek

Załącznik:
Wykaz działek - 2 strony

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a MZD

1/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Załącznik do Oświadczenia nr MZD-UEI4-5544-2/1417/10 z dnia 07.12.2010r.
Strona nr 1/2

Lp	Obręb	Nr działki	Pas drogowy ulicy
1	67	193	Rudacka
2	67	197	Rudacka
3	67	198	Rudacka
4	68	28	Rudacka
5	68	32	Rudacka
6	68	42	Rudacka
7	68	43	Rypieńska
8	68	48	Rudacka
9	68	49	Rudacka
10	68	57	Rudacka
11	68	60	Rudacka
12	68	74	Otłoczyńska
13	68	75	Otłoczyńska
14	68	76	Otłoczyńska
15	68	77	Otłoczyńska
16	68	78	Otłoczyńska
17	68	80	Otłoczyńska
18	68	95	Osadnicza
19	68	107	Gliniecka
20	68	108	DD
21	68	109	Osadnicza
22	68	110	Gliniecka
23	68	122	Olęderska
24	68	134	Gliniecka
25	68	135	Gliniecka
26	68	136	Gliniecka
27	68	137	Gliniecka
28	68	142	Osadnicza
29	68	155	Gliniecka
30	68	156	Olęderska
31	68	159	brak
32	68	160	brak
33	68	162	brak
34	68	275	brak
35	68	277	Rypieńska
36	68	279	DD
37	68	280	Rypieńska
38	69	40	Rudacka
39	69	41	Rudacka

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Załącznik do Oświadczenia nr MZD-UEI4-5544-2/1417/10 z dnia 07.12.2010r.
Strona nr 2/2

Lp	Obręb	Nr działki	Pas drogowy ulicy
40	69	43	Rudacka
41	69	44	Rudacka
42	69	47	Rudacka
43	69	51	Gliniecka
44	69	52	Gliniecka
45	69	53	Gliniecka
46	69	64	Osadnicza
47	69	69	Osadnicza
48	69	94	Osadnicza
49	69	95	Osadnicza
50	69	96	Osadnicza
51	69	97	Osadnicza
52	69	98	Osadnicza
53	69	99	Osadnicza
54	69	100	Osadnicza
55	69	101	Osadnicza
56	69	128	Olęderska
57	69	134	Rudacka
58	69	136	DD
59	69	150	Olęderska
60	69	158	Rypińska
61	69	159	Rypińska
62	69	161	Olęderska
63	69	172	Rypińska
64	69	184	Rypińska
65	69	233	Ciechocińska
66	69	234	Ciechocińska
67	69	285	Ciechocińska
68	69	286	Lipnowska
69	69	287	Lipnowska
70	69	288	Lipnowska
71	69	289	Lipnowska
72	69	291	Lipnowska
73	69	292	Ciechocińska
74	69	293	Ciechocińska
75	69	296	Lipnowska
76	69	337	DDDU Włocławskiej
77	69	181/6	Rypińska

Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

Toruń 07.12.2010r.

MZD-UEI4-5544 -2 /1418/ 10

Pan Piotr Banek
Sanitarna Pracownia Projektowa
Gerard Pobłocki
ul. Włocławska 287, 87-100 Toruń
z pełnomocnictwa
Toruńskich Wodociągów
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń.

OŚWIADCZENIE

Odpowiadając na pismo z dnia 26.11.2010r. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że jako władający pasem drogowym, wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek (na potrzeby pasa montażowego) stanowiących pasy drogowe według załącznika do niniejszego Oświadczenia na czas realizacji robót przy budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla zadania "Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna na osiedlu RUDAK C w Toruniu", zgodnie z Decyzją MZD-UEI4-5544-2/1416/10.

Przed przystąpieniem do robót należy złożyć w tutejszym Zarządzie osobny wniosek na zajęcie pasa drogowego.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Głonek

Załącznik:
Wykaz działek - 1 strona

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a MZD

1/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

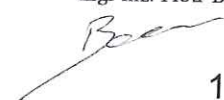
Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

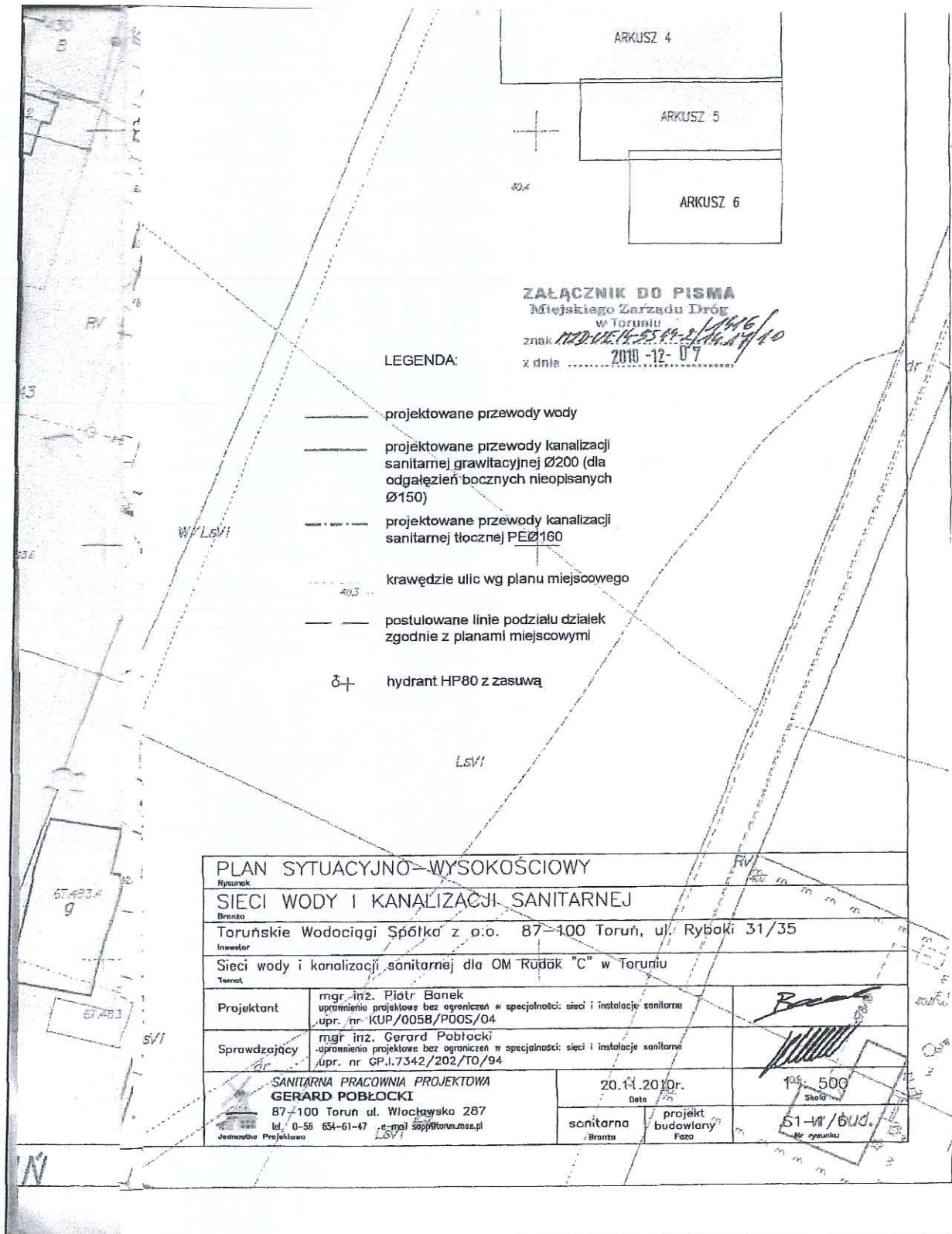
Załącznik do Oświadczenia nr MZD-UEI4-5544-2/1418/10 z dnia 07.12.2010r.
Strona nr 1/1

Lp	Obręb	Nr działki	Pas drogowy ulicy
1	68	22	Rudacka
2	68	26	Rudacka
3	68	27	Rudacka
4	68	29	Rudacka
5	68	39	Rudacka
6	68	41	Rudacka
7	68	45	Rudacka
8	68	46	Rudacka
9	68	59	Rudacka
10	68	65	Otłoczyńska
11	68	68	Otłoczyńska
12	68	75	Otłoczyńska
13	68	107	Gliniecka
14	68	134	Gliniecka
15	68	141	Gliniecka
16	68	159	brak
17	69	46	Rudacka
18	69	135	Rudacka
19	69	160	Rypińska
20	69	185	Rypińska
21	69	297	Lipnowska
22	69	298	Ciechocińska

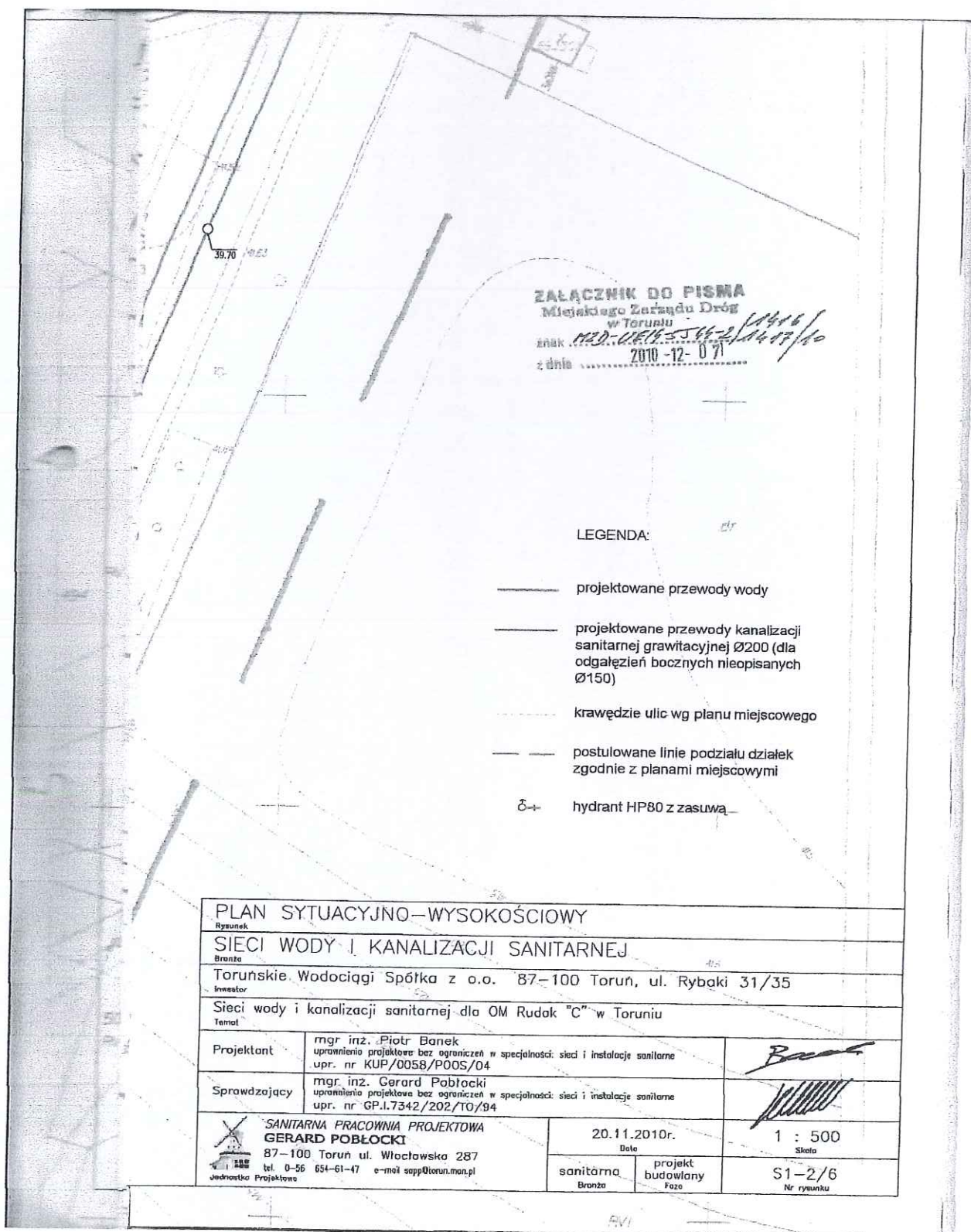
Miejski Zarząd Dróg
w Toruniu
ul. Grudziądzka 159
tel. 056 66-93-100, fax 056 66-12-109

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



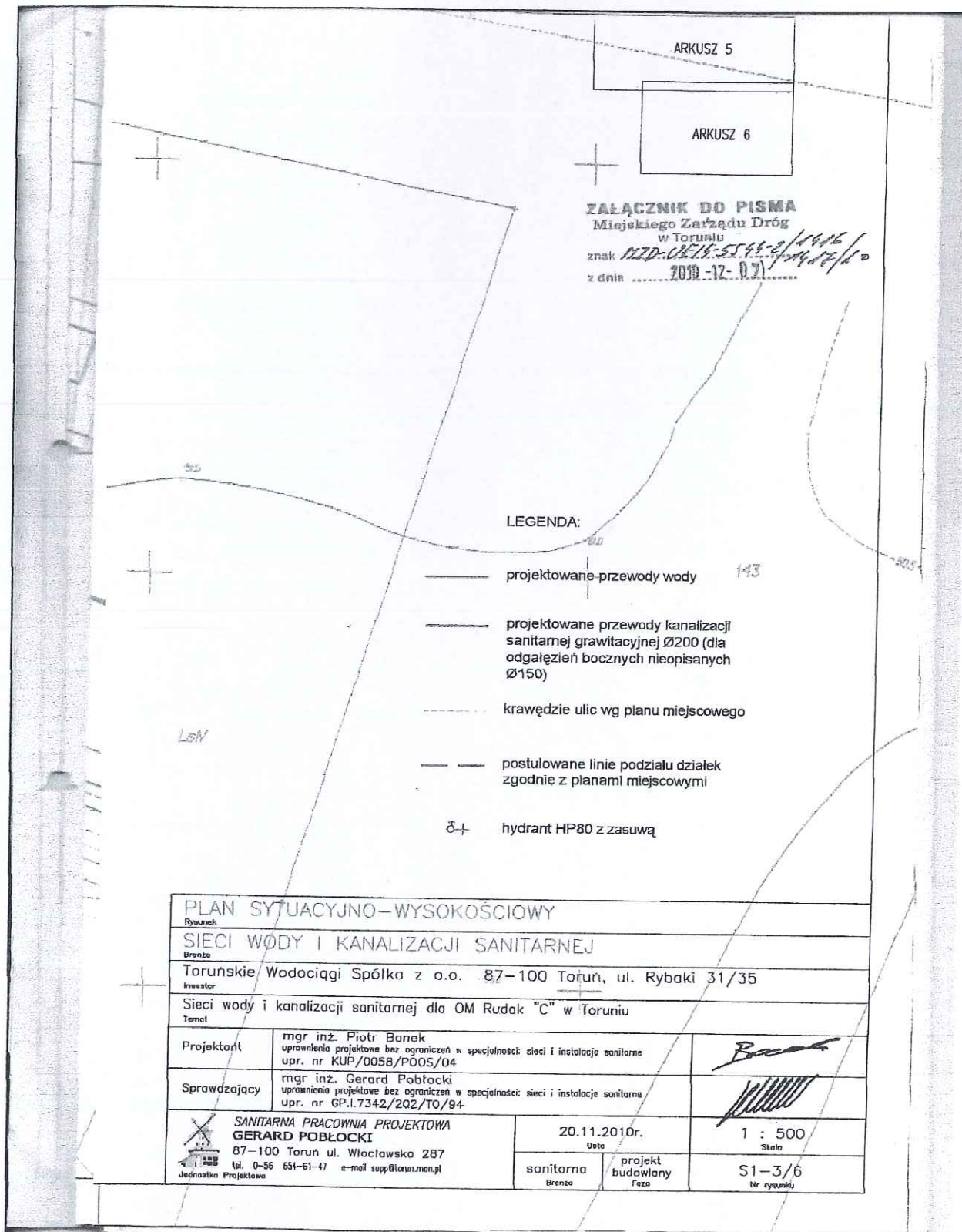


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

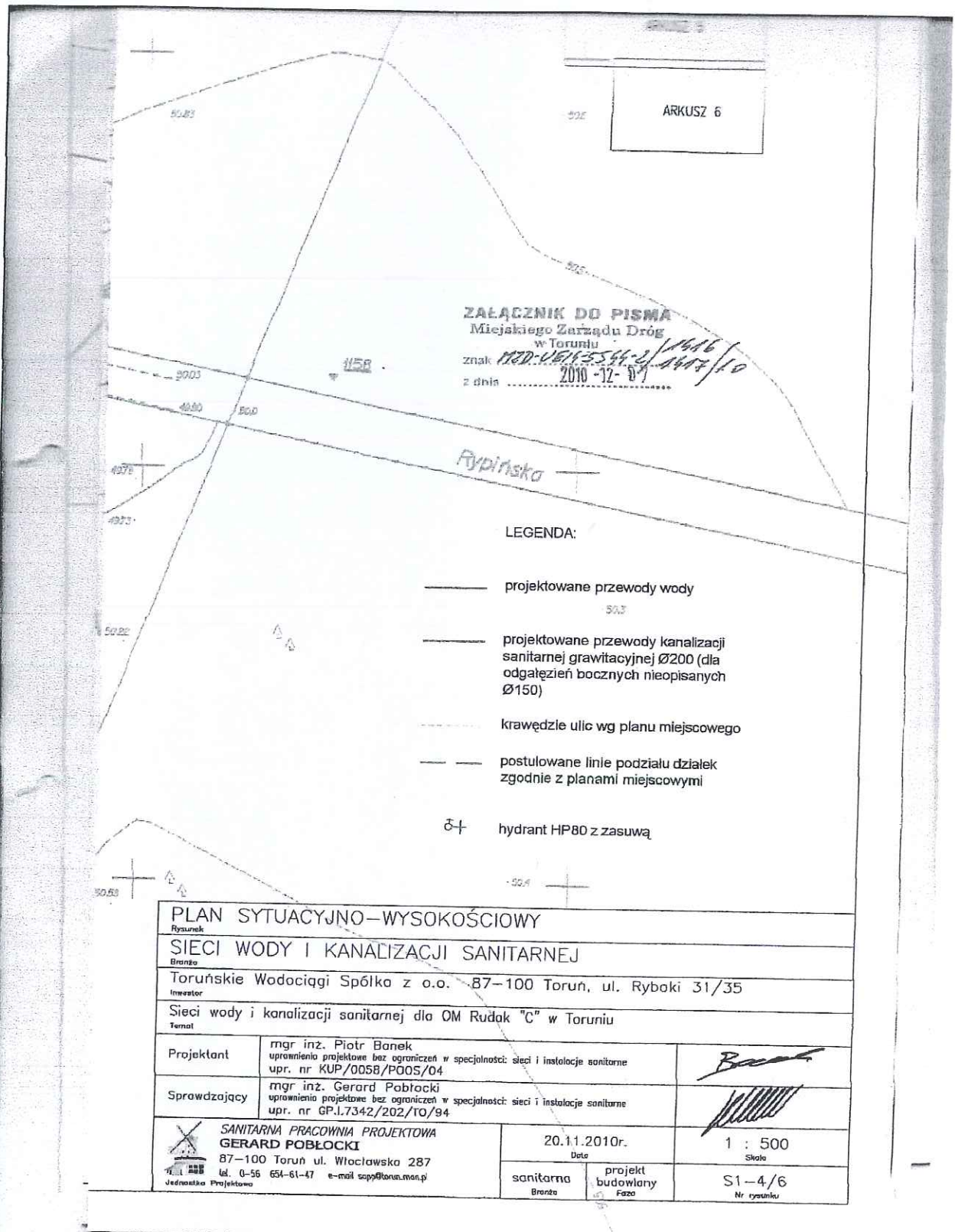


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

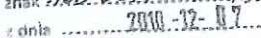
Banek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



hydrant HP80 z zasuwa

§1-5/6

120

TORUŃ 2010-12-30

Urząd Miasta Torunia
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126b
87-100 Toruń

OPINIA NR 972/2010

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną scieków i infrastrukturą towarzyszącą

dla: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
adres: Rybaki 31-35
87-100 Toruń

na zlecenie z dnia: 2010-11-26 znak:

Data wpływu zlecenia do Wydziału: 2010-11-26

Opiniuje się pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Toruń, ul. O/M Rudak

na podstawie art. 7d ust. 2 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).

OPINIA WAŻNA TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM W SKALI 1:500 (6 plansz)

Uwagi z zalecenia:

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu
Dział Techniczny Rejonu:
Uzgodnienie nr 972/2010 z dn. 08.12.2010 r.

Uzgadnia się na poniższych warunkach:

1. Na przedłożonym geodezyjnym planie sytuacyjno-wysokościowym sieć gazową naniesiono orientacyjnie, a szczegółowy przebieg jej trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych powiadamiając o tym ze stosownym wyprzedzeniem Rejon Dystrybucji Gazu Toruń.
2. W strefie czynnych sieci gazowych dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych tylko systemem ręcznym.
3. Zachować wymagane prawem odległości w pionie i poziomie od istniejącej lub projektowanej sieci gazowej. Kolizje, zbliżenia i skrzyżowania z naszym uzbrojeniem rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego, opierając się o postanowienia aktualnie obowiązujących norm i przepisów, w tym przede wszystkim Dz.U. Nr 97 poz. 1055 z 2001 r. i PN-91/M-34501, a w przypadku gazowych sieci PE również "Wytycznych dotyczących projektowania i budowy sieci gazowej z PE w Pomorskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o." - wydanie I z 2009 r. oraz obowiązujących wewnętrznych procedurach i instrukcjach. Wykonanie powyższego należy bezwzględnie przed zasypianiem zgłosić u dostawcy gazu do sprawdzenia i odbioru technicznego.
4. Po rozwiązaniu kolizji dokonać bezpośredniej inwentaryzacji geodezyjnej, którą z dnia odbioru technicznego należy przekazać nieodpłatnie w posiadanie i na majątek Oddziału Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy.
5. Zobowiązuje się inwestora budowlanego obiektu i wykonawcę robót do prowadzenia prac wykluczających możliwość powstania awarii oraz:
 - pokrycia kosztów usunięcia ewentualnej awarii lub uszkodzeń sieci gazowej wynikłych wskutek prowadzonych robót budowlanych, oraz związanym z tym okresowym wstrzymaniem dostawy gazu do odbiorców,
 - udzielenia pomocy materiałowej i sprzętowej dla szybkiego usunięcia awarii,
 - powiadomienia odbiorców o przyczynach wstrzymania dopływu gazu oraz, uzgodnionego z dostawcą

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 2 -

gazu, terminu i warunków jego wznowienia.

Uwaga: W przypadku wkreślenia przez uzgadniającego przebiegu trasy istniejących lub projektowanych sieci gazowych winny one zostać bezwzględnie przeniesione na wszystkie egzemplarze przedmiotowego projektu!

Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 3 lata licząc od daty jego wystawienia.

Uwagi TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci Bydgoszcz
UZGODNIENIE NR TOTNSBU/U11/972/12/10 z dn. 23.12.2010 r.:
Przedłożony projekt uzgadnia się na warunkach:

- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną - własność TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej symbolem (TP).
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091-423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- 3) ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
- 4) wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi Telekomunikację Polską SA Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, fax: 0 52 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokolarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych warunków technicznych. W przypadku, gdy warunki techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego uzgodnienia.
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- 6) TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 7) TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 8) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.

Uwaga: Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci TP SA.

Miejski Zarząd Dróg:

Uzgodniono na warunkach jak w decyzji MZD-UEI4-5544-2/1416/10 z dnia 07.12.2010 r.

ENERGA - Operator SA

Oddział w Toruniu

Rejon Dystrybucji Toruń:

Uzgodnienie nr TP/880/J/2010 z dnia 08.12.2010 r.

Na planie wkreślono:

-kabel energetyczny nN- 0.4 kV,

-kabel energetyczny SN-15 kV,

-projektowany kabel nN-0.4 kV.

Prace ziemne w pobliżu kabli energetycznych i urządzeń napowietrznych wykonywać ręcznie (łopata).

Uwagi:

1. Zabezpieczyć przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem punkty osnowy geodezyjnej nr. 1430 i 1491, znajdujące się w pasach drogowych ulic.
2. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją budowaną w ramach Toruńskiego Projektu Funduszu Spółności należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych ze względu na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej na głębokości ok. 1 m. nad kanalizacją.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

- 3 -

Lokalizacja uzgodniona bez zastrzeżeń przez:
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., Toruńska Energetyka Cergia Sp. Akcyjna, Netia SA, GWŁ.

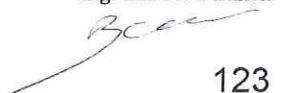
K/O

1. Zleceniodawca: 3 egz. proj. zagosp.
2. WGIK a/a : 1 egz. proj. zagosp.

Z upr. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Żuronek
Prezydent Miasta Torunia

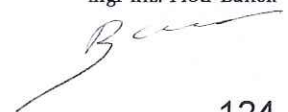
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek


123

Z A Ł A C Z N I K

1. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych.
2. Uzgodnieniu lokalizacji podlegają projektowane sieci uzbrojenia terenu, znajdujące się w obszarze mapy, objętym aktualizacją.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Za skutki uszkodzenia lub zniszczenia sieci wybudowanych niezgodnie z projektem Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej.
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, właściwej terenowo instytucji branżowej oraz dysponenta terenu, celem uzyskania zezwolenia na wyjście na teren budowy.
7. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i drzew prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branżowej.
8. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budowlanego.
9. W wypadku nie przystąpienia do realizacji projektu w terminie 3 lat od daty uzgodnienia, należy uzyskać zgodę na jego przedłużenie lub ponownie uzgodnić lokalizację.
10. Nieprzestrzeganie uwag i zaleceń, zawartych w uzgodnieniu podlega sankcjom wynikającym art. 48 pkt. 6 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz.163.).
11. Niezależnie od niniejszego uzgodnienia projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z innymi instytucjami - gestorami sieci uzbrojenia terenu, które nie biorą udziału w pracach Zespołu, a których sieci znajdują się na obszarze objętym projektem zagospodarowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek



WYSOKOSCIOWA ektowych

7

ztrej w Grudziądzku
zrej.

/ terawna Mapa KRSU

Urząd Miasta Wydział Górnictwa i Kopalnictwa
Odział Dokumentacji Geologicznej i Kartograficznej w Toruniu
W oparciu o oznaczony linijny ...
aktualizacji treści mapy geologicznej dokumentacji i pomiaru
uzupełniającego przyjęto do zasobu pomiarowego w górnictwie
1.7.1.1.2010. zaktualizowanego pod nr ...
Wskazano na to, że nie należy do zakresu projektowych
Projektowana objętość budowlana wymagająca uzgodnienia
z budową podległą w trybie ...
przedstawiająca ...
Toruń, 14.12.2010.
KSIĘGOWNIK REFERATU
mgr Andrzej Siniowski

9271-

702W

30.12.2010.

(organi uzgodnienia projektu ...
... i ...
...)

Wydruk z mapy numerycznej
Odniesienie do mapy zas. ...
15.11.2010
INSPEKTOR
data ...
podpis ...
Włodzisław Dąbka

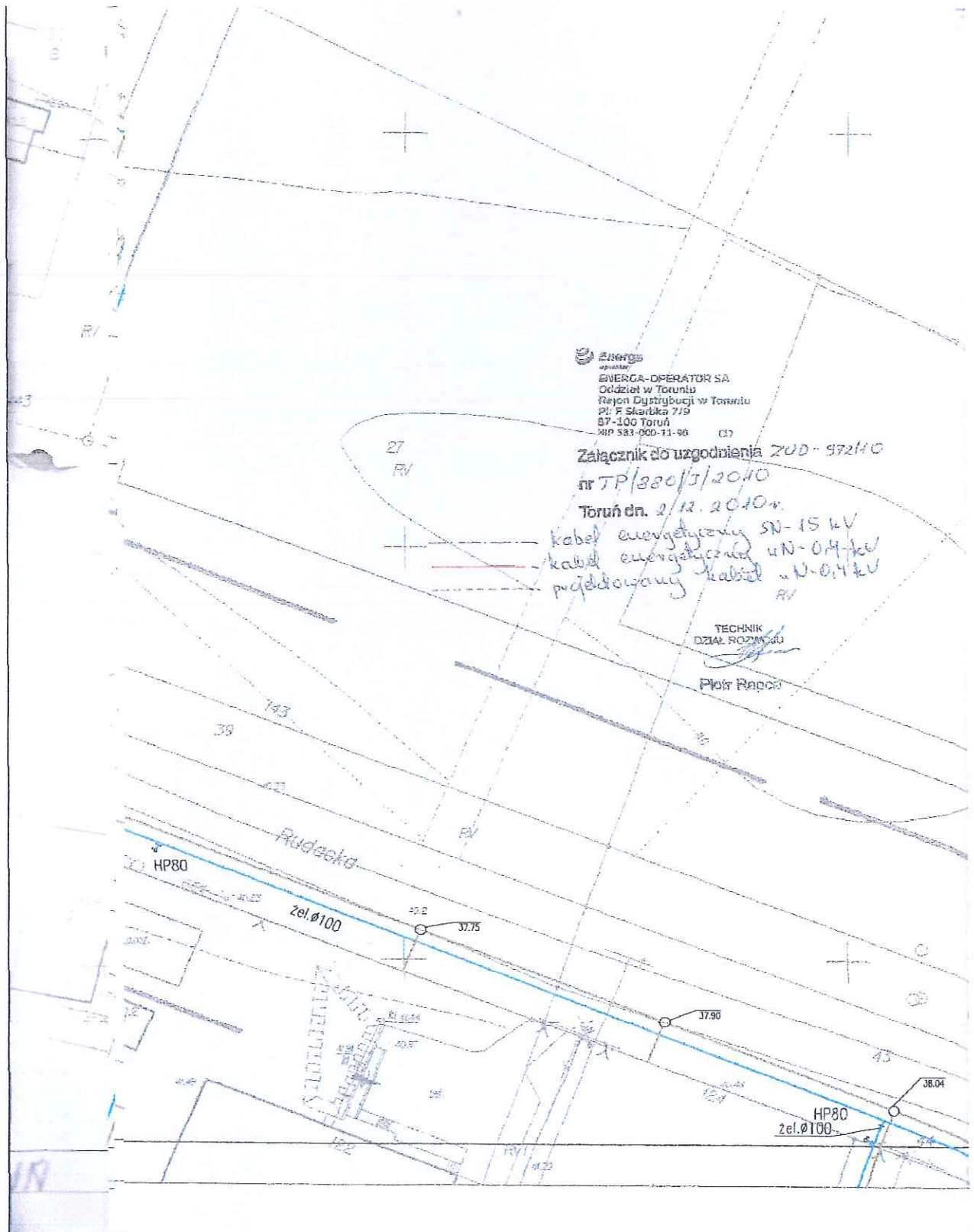
ARKUSZ 1

ARKUSZ 2

ARKUSZ 3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



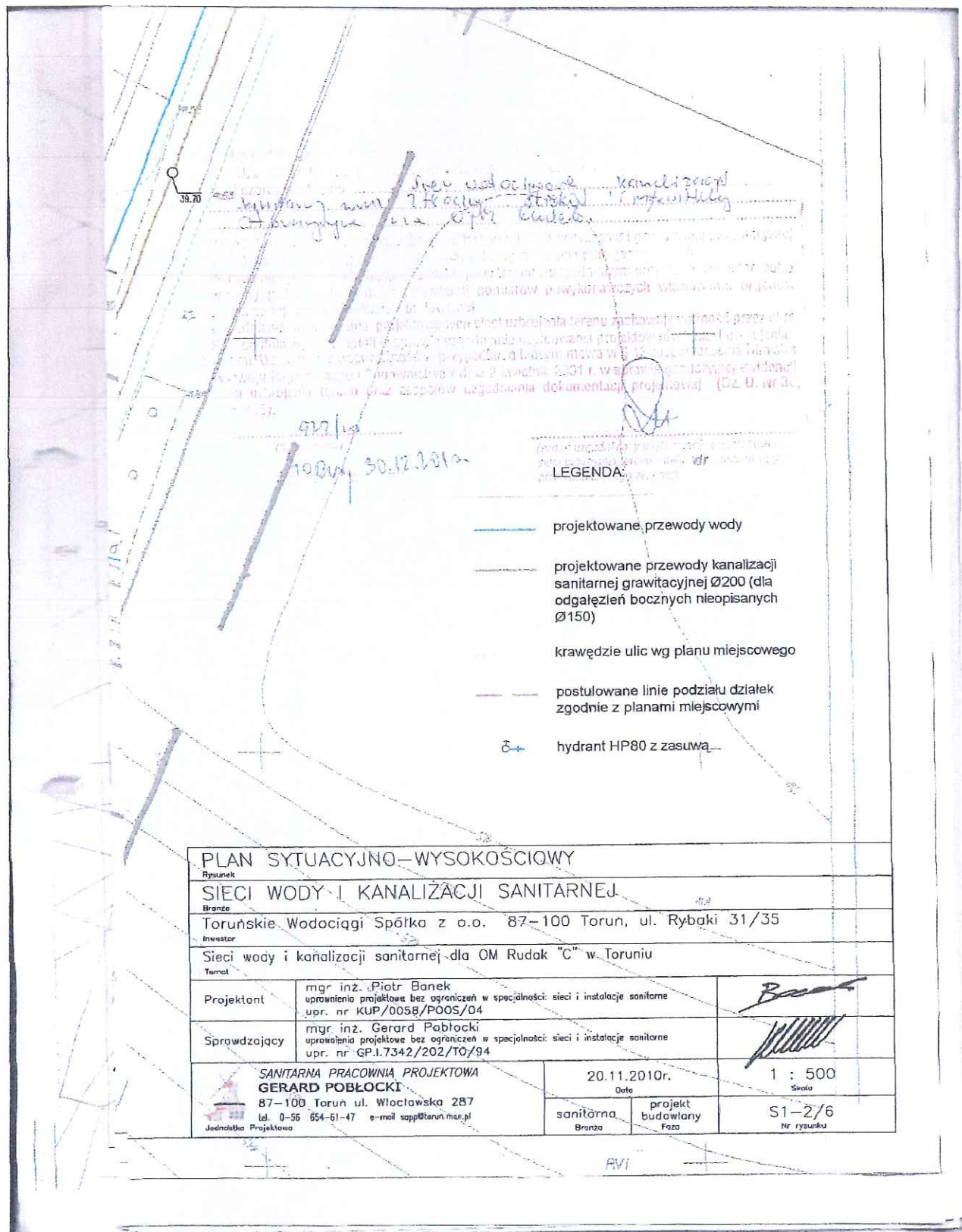
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
 adres do doręczeń:
 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



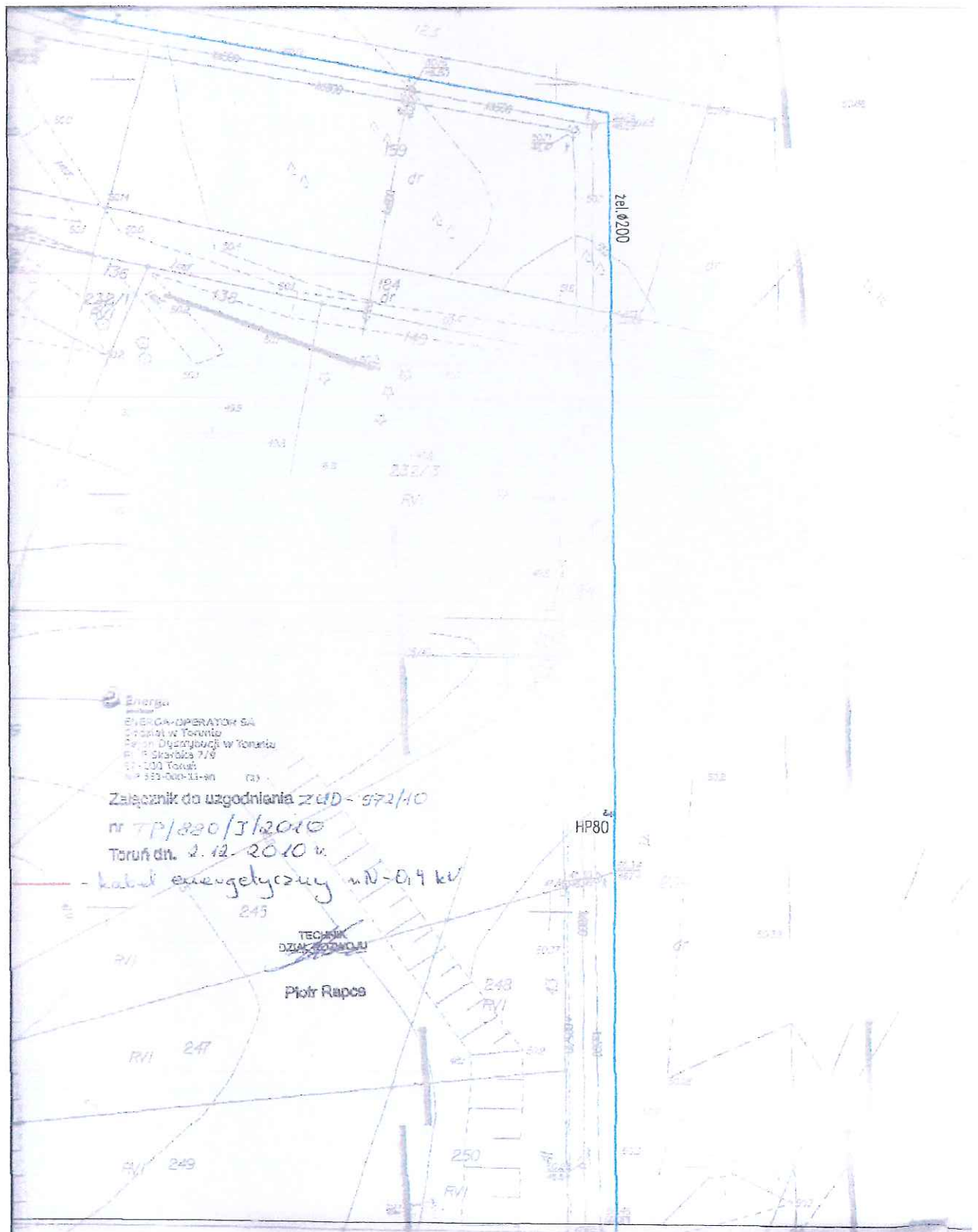
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

[illegible]

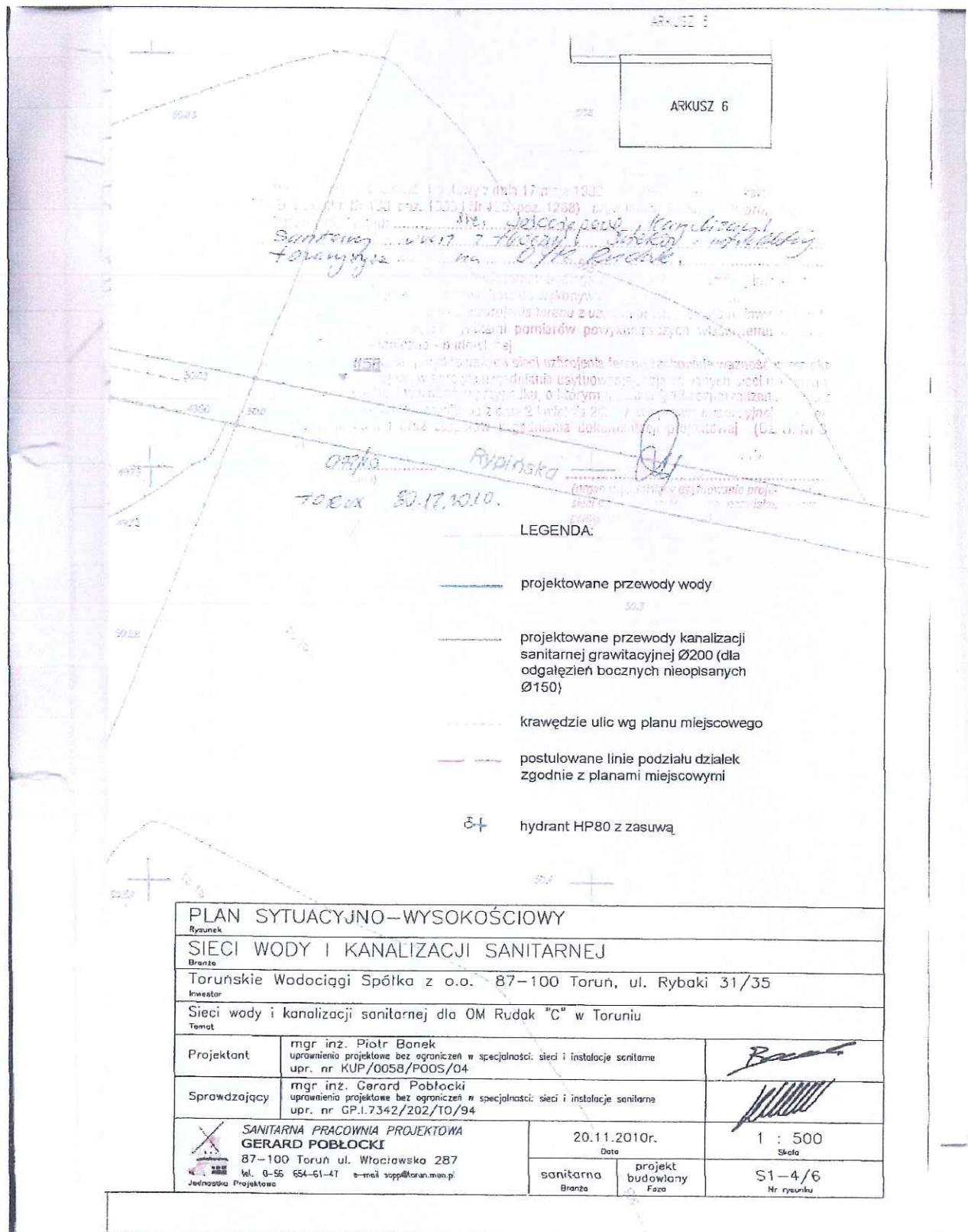
hydrant HP80 z zasuwą

S1-3/6

130

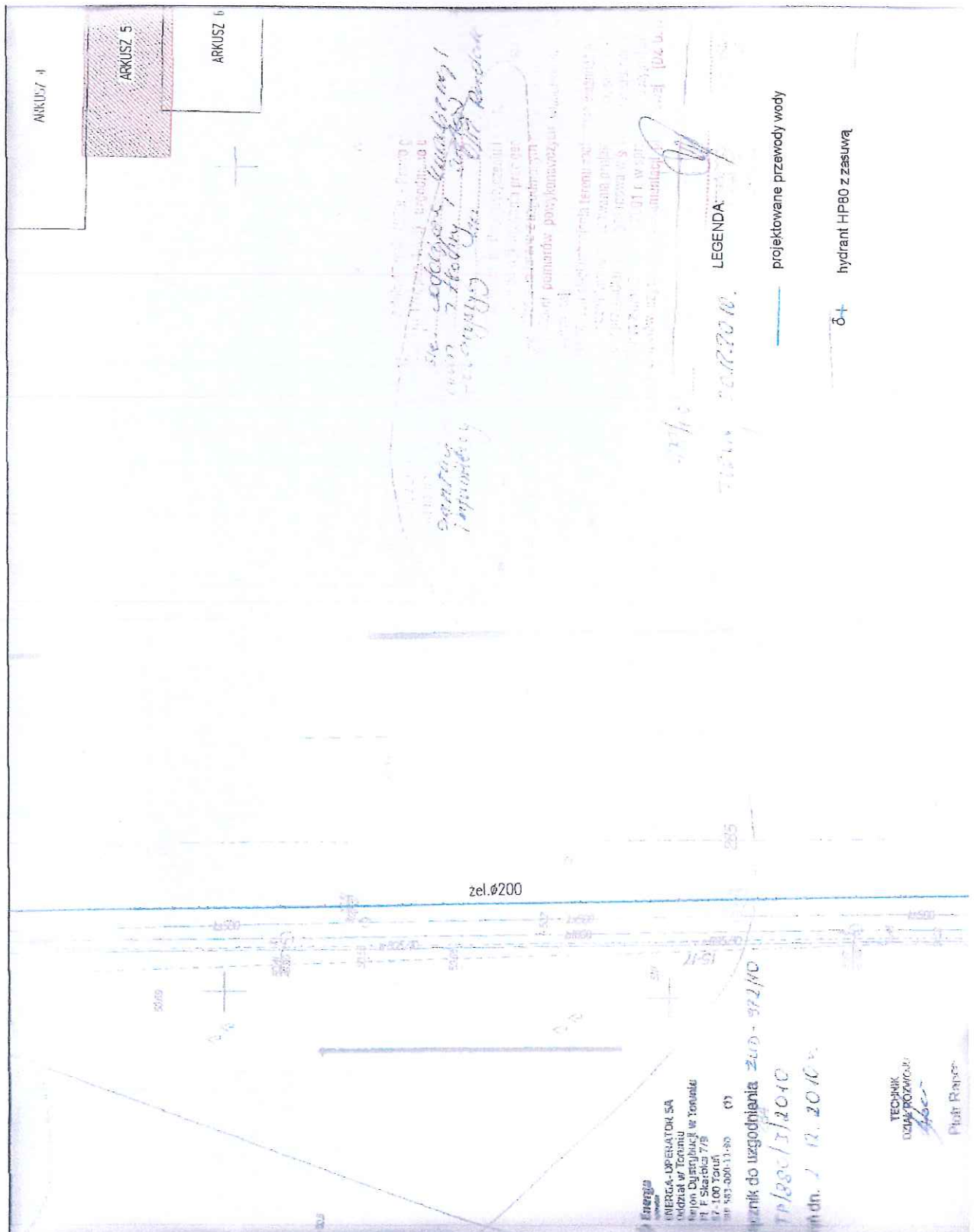


131



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

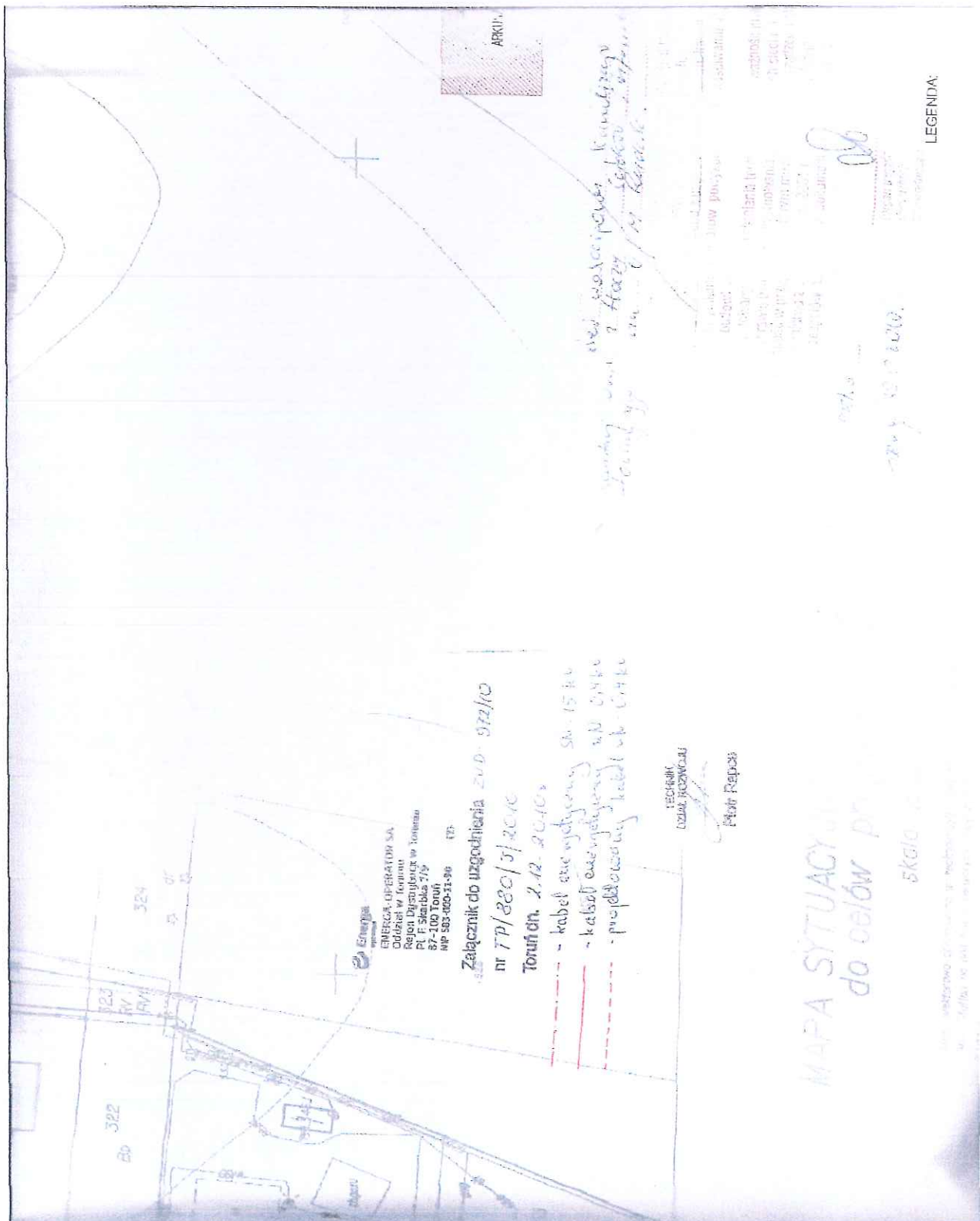
FREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

133

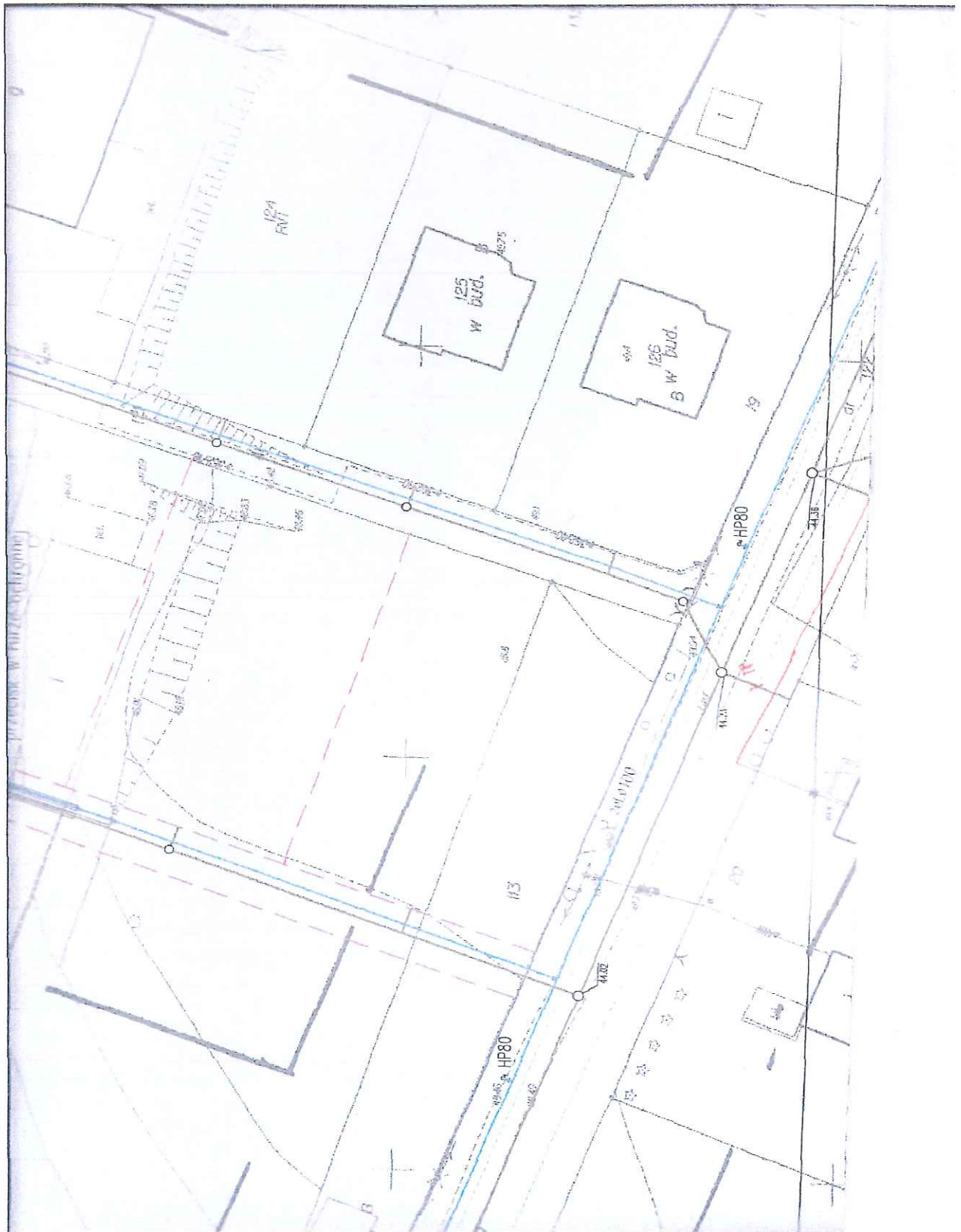
PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

134

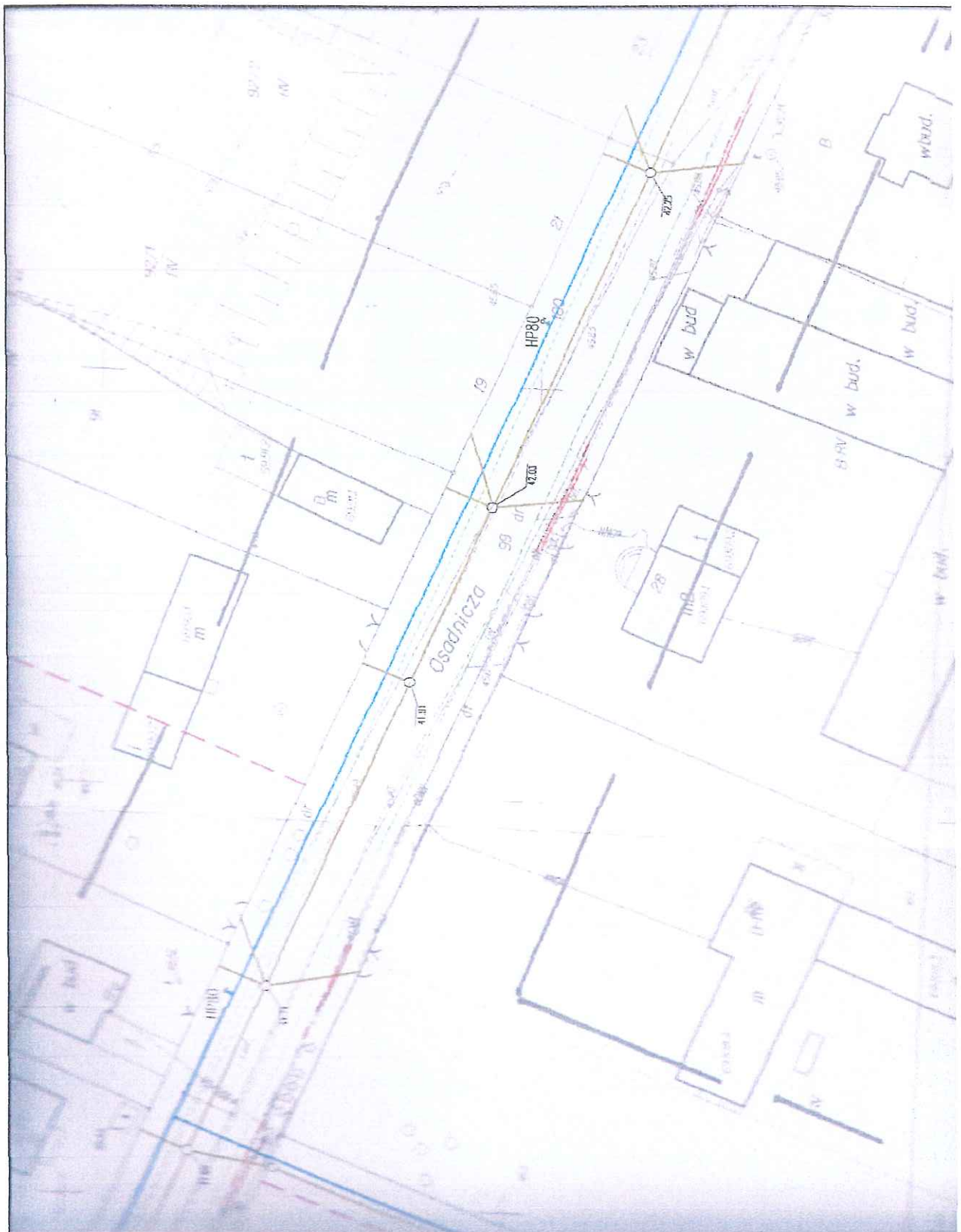
PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek

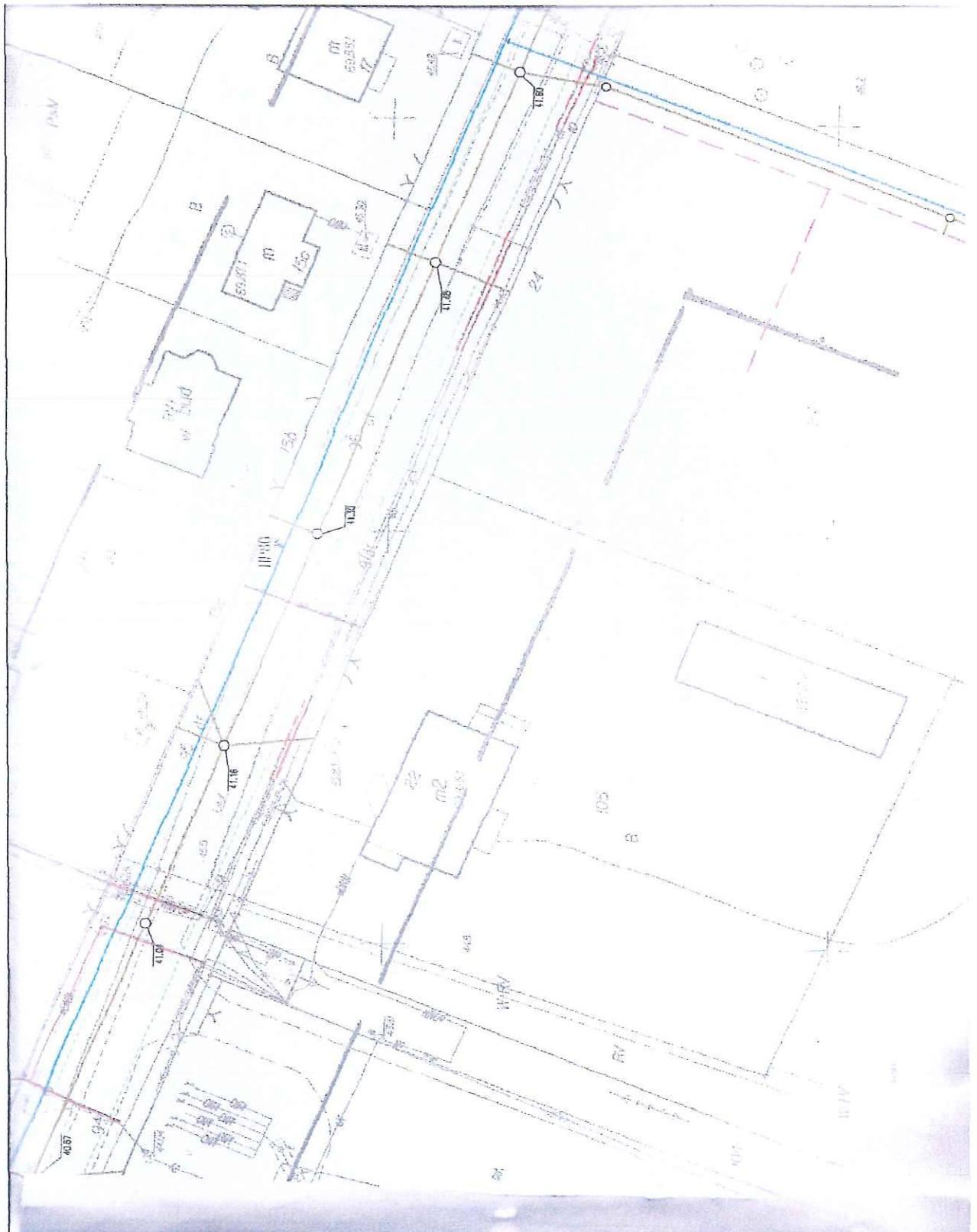
FREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek
136

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczenia
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Piotr Banek

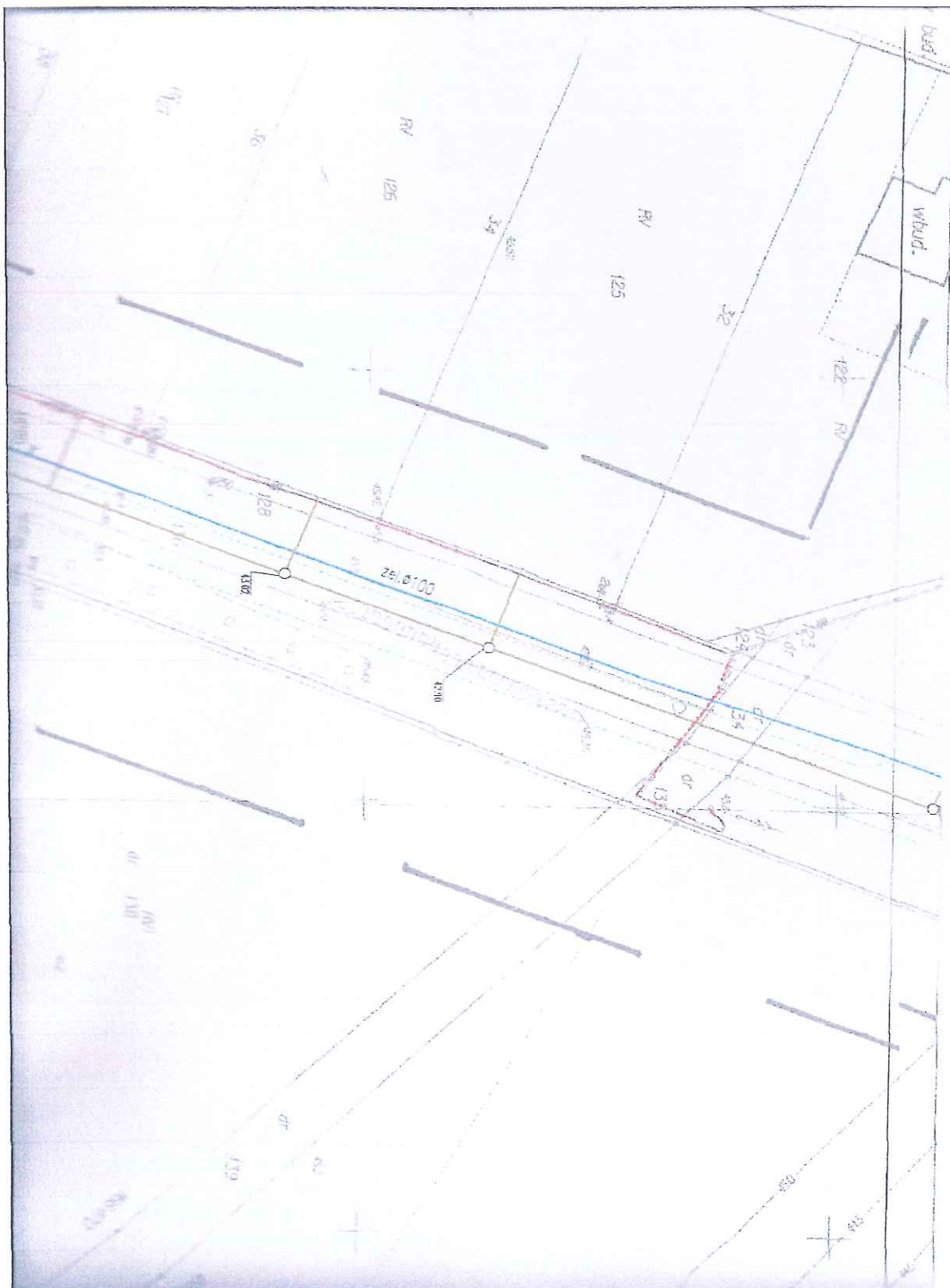
PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do dotężeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do dotyczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

[Handwritten signature]
140



Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej

Gdańsk, dnia 28.12.2010

OKI/71-60/2010/BL
za potwierdzeniem odbioru

DECYZJA Nr ZW-56/2010

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 1 w zw. z ust. 2 pkt 1-3 i art. 40 ust. 3 w zw. z ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239 z 2005 r. poz. 2019) oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 30.11.2010 r. (data wpływu 06.12.2010 r.), złożonego przez p. Piotra Banka, pełnomocnika Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1-3 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków dla osiedla RUDAK C w Toruniu, zlokalizowanej na działkach jak we wniosku

orzekam

1. Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1-3 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków dla osiedla RUDAK C w Toruniu, zlokalizowanej na działkach jak we wniosku
2. Zobowiązać inwestora do pokrycia strat i usunięcia szkód powstałych w związku z realizacją inwestycji oraz uporządkowania terenu po jej zakończeniu.
3. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 30.11.2010 r. (data wpływu 06.12.2010 r.), złożony przez p. Piotra Banka, pełnomocnika Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., wszczęto postępowanie w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1-3 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, obowiązujących na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków dla osiedla RUDAK C w Toruniu, zlokalizowanej na działkach jak we wniosku

W trakcie postępowania ustalono, że teren planowanej inwestycji znajduje się częściowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisły.

Po analizie nadesłanej dokumentacji stwierdzić należy, że inwestycja nie zmienia warunków przepływu wielkich wód oraz nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Analizując wniosek z punktu widzenia przepisu art. 40 ust. 3, co do istotnej potrzeby ekonomicznej lub społecznej zwolnienia z zakazu lokalizacji inwestycji na obszarze

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

bezpośredniego zagrożenia powodzią, stwierdzić należy, że inwestycja jest niezbędna i spełnia istotne funkcje ekonomiczne i społeczne.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zwolnienie objęte niniejszą decyzją wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie inwestycji w ciągu 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne, zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Inwestor jest świadom występującego zagrożenia powodziowego i ponosić będzie na własną odpowiedzialność związane z tym ryzyko.

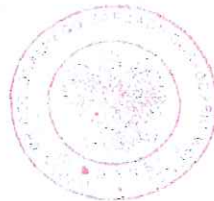
Załącznikiem do niniejszej decyzji jest wniosek inwestora wraz z dokumentacją. Dokumentacja została spisana i ostemplowana pieczęcią RZGW Gdańsk „Wykorzystano do wydania decyzji nr ZW-56/2010” i pozostaje w archiwum RZGW w Gdańsku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1, ust. 1, pkt 1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635/ oraz części 1, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 22.10.2010r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.



Z up. DYREKTORA
Andrzej Ryński
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń
2. Sanitarna Pracownia Projektowa Gerard Pobłocki, ul. Włocławska 287, 87-100 Toruń
3. a/a

Do wiadomości:

4. Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu, ul. Klonowica 7
5. UW w/m

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek


1	1	Trojektny kołnierzykowy skosny DN150 (zintegrowany z tłocznia)	1	
2	2	Przepływomierz elektromagnetyczny DN100 (przetwornik w szafce)	1	
3	3	Zasuwa nożowa DN200 z niewznoszącym wrzecionem	1	
4	4	Łącznik rurowo-kołnierzykowy dla rur DN200/200	1	
5	5	Łącznik rurowo-kołnierzykowy zabezpieczony przed przesunięciem DN150	1	
6	6	Rurociąg tłoczny wewnątrz komory DN150 wyk. ze stali K.O.	1	
7	7	Dolny odcinek wentylacji tłoczni DN100-prostka FF zeliwna L=1,0m z powłoką EKB	1	
8	8	Zasuwa odcinająca wyk.dla ścieków DN150 z przedłużonym trzpieniem	1	
9	9	Pokrywa włazu 900x900 typ CWLN z wywiewką Ø150	2	
10	10	Pokrywa otworu eksploatacyjnego 1000x1000 typ CWL	1	
11	11	Drabina stalowa COROL typ CDR L= 9,7m z wysuwaną poręczą	1	rys typowy CORO-09
12	12	Balustrada ze stali K.O.	1	
13	13	Wentylacja tłoczni Ø110 z kominkiem wywiewnym DN100	1	
14	14	Wentylacja komory Ø200 z kominkiem nawiewnym	1	
15	15	Wentylator kanałowy nawiewny Ø200 prod. Rosenberg sterowany przez sterownik tłoczni wg programowego algorytmu załączeń	1	
16.1	16.1	Przejście szczelne dla rury Ø200/254	1	
16.2	16.2	Przejście szczelne dla rury Ø150/160	1	
16.3	16.3	Przejścia szczelne dla rury osłonowej kabla Ø110	1	
17	17	Pompa do odwodnień Q=2 l/s, H _p =7,2m	1	
18	18	Przewód tłoczny PE840 pompy do odwodnień z zasuwą i zaworem zwrotnym DN54" z anodem do ścieków	1	
19	19	Podest obsługowy z krat TWS, wyk. typowe Corol	1	
Sucha przepompownia ścieków Toruń, Os.Rudak C z tłocznia AWALIFT typ 3/2			Skala 1:50	
			Rys.nr 35	
COROL Sp. z o.o. Janikowo, ul.Gnieźnińska 67/69 62-006 Kobylnica, tel.(061) 815-11-00				

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wytycznymi ergonomii:

Wojciech

opinił
Lp. opinii: 13/14/15
Data: 15.01.2011

mgr inż. Marianna Brądkiewicz
Raczej brakuje do porów
niebezpieczeństwa i higieny pracy
nr 101. 01.2011 w grudniu
Toruń 10.01.2011
tel. 81 53 50 242-02

Projektant	mgr inż. Piotr Banek	
	upr. nr KUP/0058/P00S/04	
Sprawdzający	mgr inż. Gerard Połocki	
	upr. nr GP.I.7342/202/TO/94	
 SANITARNA PRACOWNIA PROJEKTOWA GERARD POŁOCKI 87-100 Toruń ul. Włocławska 287 tel. 0-56 634-61-47 e-mail: sopp@torun.prac.pl		10.01.2011r.
		sanitarna projekt bud.-wyk.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

52,0m	0,5 %
48,5m	0,5 %
25,0m	0,5 %
39,0m	3,4 %
21,0m	7,5 %
29,0m	4,6 %
11,0m	4,3 %
13,5m	0,5 %
20,5m	0,5 %
38,0m	0,5 %
40,0m	0,5 %
40,5m	0,5 %
10,0m	6,7 %
42,0m	0,5 %
28,5m	0,5 %
16,0m	0,5 %
33,0m	0,5 %
23,0m	0,5 %
52,0m	0,5 %
42,0m	0,5 %
33,5m	0,5 %
36,5m	0,5 %
53,0m	0,5 %
22,0m	0,5 %
41,0m	0,5 %
44,0m	0,5 %
43,0m	0,5 %
51,0m	0,5 %
54,0m	0,5 %
34,5m	0,5 %
49,0m	0,5 %
38,0m	0,5 %
45,0m	0,5 %
48,0m	0,5 %
37,0m	0,5 %
42,0m	2,2 %
26,5m	2,9 %
34,5m	0,5 %
32,0m	0,5 %
9,5m	0,5 %
9,5m	0,5 %
24,0m	0,5 %
23,0m	0,5 %
51,0m	0,5 %
21,5m	0,5 %
28,0m	0,5 %
29,0m	0,5 %
56,5m	0,5 %
39,0m	0,5 %
39,0m	0,5 %
44,0m	2,0 %
19,0m	0,5 %

S-21 - 053	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	2,0 %
S-22 - 054	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	2,0 %
T - 055	PCV typ KG SN8	Ø150	27,0m	1,5 %
S-23 - 056	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	1,5 %
S-23 - 057	PCV typ KG SN8	Ø150	9,5m	1,5 %
S-53a - 064	PCV typ KG SN8	Ø150	9,0m	2,1 %
S-53a - 065	PCV typ KG SN8	Ø150	6,0m	6,8 %
S-55 - 066	PCV typ KG SN8	Ø150	9,5m	6,0 %
T - 067	PCV typ KG SN8	Ø150	9,0m	7,7 %
T - 068	PCV typ KG SN8	Ø150	6,0m	1,6 %
S-57 - 069	PCV typ KG SN8	Ø150	6,5m	1,5 %
S-58 - 070	PCV typ KG SN8	Ø150	6,5m	1,5 %
T - 071	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	2,0 %
S-520 - 072	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	2,0 %
S-521 - 073	PCV typ KG SN8	Ø150	3,5m	6,2 %
S-521 - 074	PCV typ KG SN8	Ø150	11,0m	1,5 %
S-541 - 075	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-541 - 076	PCV typ KG SN8	Ø150	36,0m	1,5 %
S-560 - 081	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-560 - 082	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-561 - 083	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-561 - 084	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-562 - 085	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	10,0 %
S-562 - 086	PCV typ KG SN8	Ø150	3,0m	2,0 %
S-562 - 087	PCV typ KG SN8	Ø150	7,5m	1,6 %
S-120 - 088	PCV typ KG SN8	Ø150	6,5m	4,6 %

LEGENDA:

- projektowane przewody wody
- projektowane przewody kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- krawędzie ulic wg planu miejscowego
- postulowane linie podziału działek zgodnie z planami miejscowymi
- hydrant HP80 z zasuwą
- pas montażowy
- kabel telekomunikacyjny wg ZUDP

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

SIECI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Toruńskie Wodociągi Spółka z o.o. 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Sieci wody i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudak "C" w Toruniu

Projektant	mgr inż. Piotr Banek uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr KUP/0058/P00S/04
Sprawdzający	mgr inż. Gerard Pobłocki uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr GP.1.7342/202/TO/94

SANITARNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
GERARD POBŁOCKI
87-100 Toruń ul. Wrocławska 287
tel. 0-56 654-61-47 e-mail: sopp@torun.man.pl

10.01.2011r.

1 : 500

sanitarna
Brzoza

projekt
bud-wyk.
Faza

3/36
Nr rysunku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

długość	spadek
46,5m	0,5 %
38,5m	0,5 %
9,0m	0,5 %
36,0m	0,5 %
40,5m	1,0 %
50,5m	0,5 %
23,0m	0,5 %
45,5m	0,5 %
34,0m	0,5 %
48,0m	0,5 %
57,5m	0,5 %
17,5m	0,5 %
55,5m	0,5 %
43,0m	0,5 %
34,5m	0,5 %
33,0m	0,5 %
30,0m	0,5 %
55,5m	0,5 %
12,0m	0,5 %
35,0m	0,5 %
34,5m	0,5 %
33,0m	0,5 %
41,0m	0,5 %
13,0m	0,5 %
32,0m	0,5 %
37,0m	0,5 %
25,0m	0,5 %
46,0m	0,5 %
49,0m	0,5 %
30,0m	0,5 %
25,0m	0,5 %
31,0m	0,5 %
33,0m	0,5 %
37,0m	0,5 %
40,0m	0,5 %
19,0m	0,5 %
46,0m	0,5 %
36,0m	0,5 %
44,5m	0,9 %
25,0m	0,5 %

PRZECIENIAWC
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 Toruń
tel. 0-56 654-61-47
e-mail: sopp@torun.mn.pl

mgr inż. Edward Witekowski
Załącznik nr 2501/2012
projekt wymaganemu
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 Toruń

ARKUSZ 2

ARKUSZ 3

ARKUSZ 4

ARKUSZ 5

ARKUSZ 6

LEGENDA:

— projektowane przewody wody

— projektowane przewody kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej

— krawędzie ulic wg planu miejscowego

— postulowane linie podziału działek
zgodnie z planami miejscowymi

⊕ hydrant HP80 z zasuwą

— pas montażowy

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35
Niniejszą dokumentację uzgodniono na
punktach podanych w załączniku
uzgadniającej nr 77-70/63/25/2006/13011
z dnia 31.01.2012 r.
Kierownik Biura Technicznego
mgr inż. Andrzej Krymowski

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Rysunek		
SIECI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ		
Branża		
Toruńskie Wodociągi Spółka z o.o. 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35		
Inwestor		
Sieci wody i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudak "C" w Toruniu		
Temat		
Projektant	mgr inż. Piotr Banek uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr KUP/0058/P005/04	
Sprawdzający	mgr inż. Gerard Poblacki uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr GP.1.7342/202/TO/94	
SANITARNIA PRACOWNIA PROJEKTOWA GERARD POBLACKI 87-100 Toruń ul. Wrocławska 287 tel. 0-56 654-61-47 e-mail: sopp@torun.mn.pl Jednostka Projektowa		10.01.2011 r. Data
		1 : 500 Skala
sanitarna Branża		projekt bud-wyk. Faza
		4/36 Nr rysunku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

ARKUSZ 6

OPIS ODCINKÓW - ODGAŁĘZIENIA BOCZNE:

odcinek	materiał	średnica	długość	spadek
S2' - 0150	PCV typ KG SN8	ø150	9,5m	3,0 ‰
S3' - 0151	PCV typ KG SN8	ø150	10,5m	2,0 ‰

OPIS ODCINKÓW KANALIZACJI:

odcinek	materiał	średnica	długość	spadek
S1 - S1'	r. kam. szklwiona	ø200	9,0m	8,6 ‰
S1' - S2'	r. kam. szklwiona	ø200	33,0m	0,5 ‰
S2' - S3'	r. kam. szklwiona	ø200	51,0m	0,5 ‰

LEGENDA:

— projektowane przewody wody

— projektowane przewody kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej

— krawędzie ulic wg planu miejscowego

— postulowane linie podziału działek
zgodnie z planami miejscowymi

⊕ — hydrant HP80 z zasuwą

— pas montażowy

Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Alicja Kryńska

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

SIECI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Torunskie Wodociągi Spółka z o.o. 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Sieci wody i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudak "C" w Toruniu

Projektant	mgr inż. Piotr Banek uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr KUP/0058/P005/04
Sprawdzający	mgr inż. Gerard Pobłocki uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne upr. nr GP.I.7342/202/TQ/94

SANITARNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
GERARD POBŁOCKI
87-100 Toruń ul. Wrocławska 287
tel. 0-56 654-61-47 e-mail: sopp@torun.man.pl
Jednostka Projektowa

10.01.2011r.

1 : 500

sanitarna projekt
bud-wyk.

5/36
Nr rysunku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

ARKUSZ 5

ARKUSZ 6

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Niniejszą dokumentację uzgodniono na warunkach podanych w załączniku uzgadniającej nr TT-MO/57/185/ROCE/2011 z dnia 31.01.2011

Kierownik Odziału Technicznego [Podpis]

mgr inż. Alicja Krymowska

LEGENDA:

projektowane przewody wody

6+ hydrant HP80 z zasuwą

pas montażowy

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

Rysunek

SIECI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Bransz

Toruńskie Wodociągi Spółka z o.o. 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Inwestor

Sieci wody i kanalizacji sanitarnej dla OM Rudax "C" w Toruniu

Temat

Projektant mgr inż. Piotr Banek
uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
upr. nr KUP/0058/P005/04

Sprawdzający mgr inż. Gerard Pobłocki
uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
upr. nr GP.1.7342/202/10/94

**SANITARNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
GERARD POBŁOCKI**
87-100 Toruń ul. Włocławska 287
tel. 0-56 654-61-47 e-mail: sopp@torun.mn.pl
Jednostka Projektowa

10.01.2011r.

Data

1 : 500

Skala

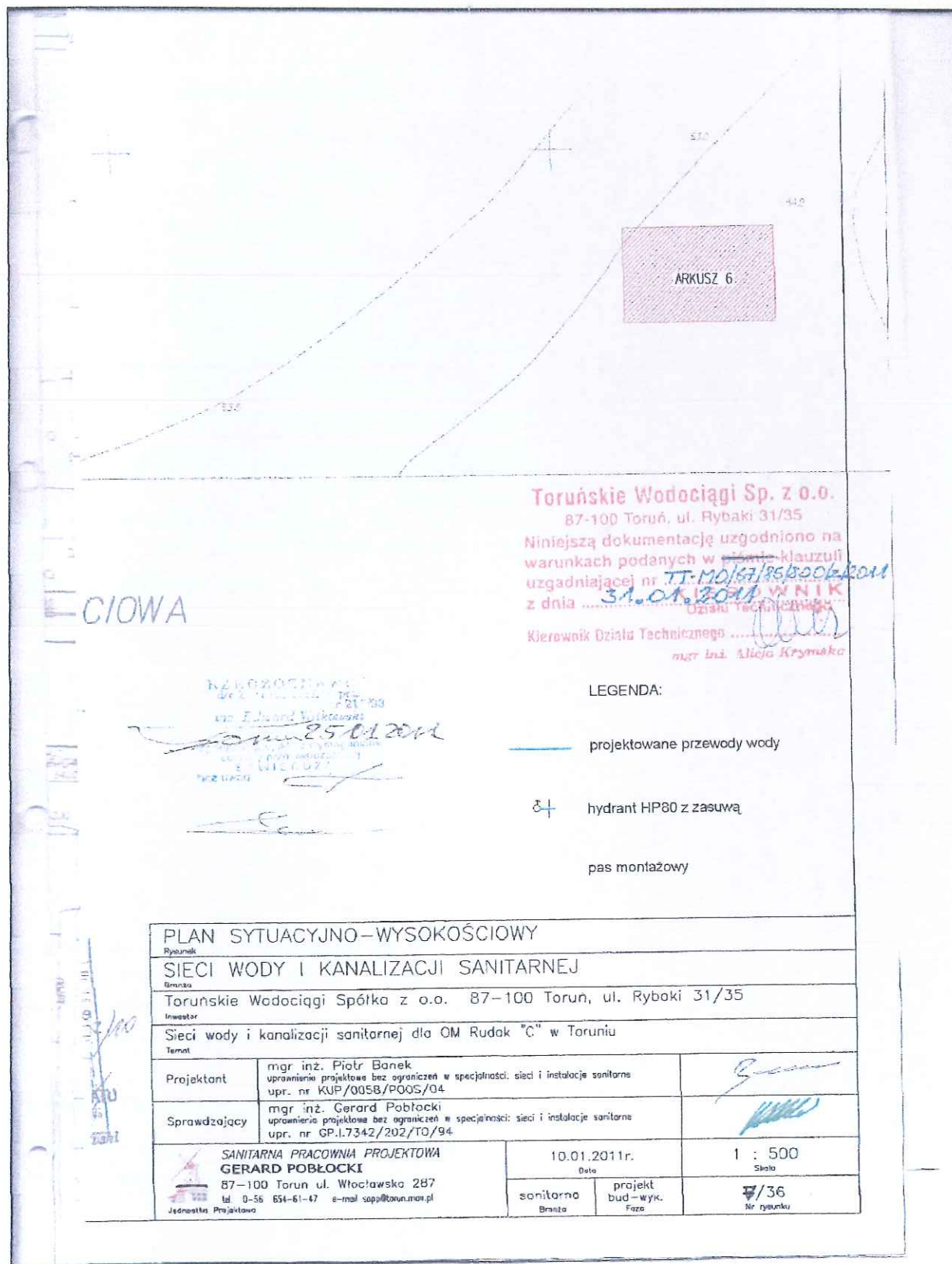
sanitarna
Bransz

projekt
bud-wyk.
Faza

6/36
Nr rysunku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

KLASYFIKACJA WYBUCHOWOŚCI PROJEKTOWANEJ TŁOCZNI ŚCIEKÓW NA
OSIEDLU RUDAK C W TORUNIU

Komisja:

1. Piotr Banek - prezydent
2. Marianna Brądkiewicz
3. Edward Łytkowski - rzeczownik ds. bezpieczeństwa

Charakterystyka obiektu:

- tłocznia zostanie zlokalizowana na wydzielonym i ogrodzonym terenie,
- rodzaj ścieków – bytowo-gospodarcze,
- kubatura studni umieszczona pod ziemią,
- ścieki będą przetwarzane poprzez urządzenia hermetyczne nie mające połączenia z przestrzenią kubaturową tłoczni,
- komora tłoczni będzie wyposażona w wentylację grawitacyjną wywiewną i nawiewną, w przewodzie nawiewnym zostanie zamontowany wentylator kanałowy DN200,
- dla wentylacji awaryjnej przewidziano możliwość podłączenia wentylatora przenośnego do przewodu nawiewnego DN200 za pomocą przewodu giętkiego,
- zbiornik separacji ścieków posiada wentylację wyciągową DN110 zakończoną wywiewką na zewnątrz komory.

Komisja stwierdza, że tłocznia ścieków nie kwalifikuje się jako obiekt zagrożony wybuchem.

Podpisy członków komisji:

1. Piotr Banek

2. Marianna Brądkiewicz
rzeczniczka ds. spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr./G12/98 w orzeczeniach
z dnia 12.12.1998 r.
zawieszona z funkcji 19.01.2002 r.
tel. 5057/53-242-02

3. Edward Łytkowski
rzeczownik ds. bezpieczeństwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

TORUŃSKIE WODOCIĄGI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Toruń dn. 31.01.2011

KLAUZULA UZGADNIAJĄCA nr TT-MO/67/85/800/z/2011

Uzgodnienie dotyczy projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami bocznymi do poszczególnych posesji na O/M Rudak C w Toruniu.

Stwierdza się, że w/w projekt został uzgodniony z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

1. Budowę sieci i odgałęzień bocznych sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
2. Projektowane sieci i odgałęzienia boczne kanalizacji sanitarnej winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.
3. Wykonane sieci i odgałęzienia boczne sieci kanalizacji należy zgłosić w stanie odkrytym do zinwentaryzowania służbie geodezyjnej z potwierdzeniem w dzienniku budowy zgodności jego usytuowania oraz rzędnych z projektem budowlanym.
4. Po zinwentaryzowaniu, wykonane sieci i odgałęzienia boczne sieci kanalizacji sanitarnej podlegają odbiorowi technicznemu w stanie odkrytym.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
[Signature]
mgr inż. Piotr Krymala

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35 tel. 56 654 64 00 fax 56 654 01 51 Kapitał zakładowy:
NIP 956-20-18-145 REGON 871243538 e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl 322.025.500,00 zł
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000014934



www.wodociagi.torun.com.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Piotr Banek

[Signature]

2010-02

1825

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

105-771

dr 138 RV

1213

136

Idr

4

157

L6V

LeV

6

45

241

515

1

20

RVI

15

LSM

145

d

150

1

FVI

15

Za zgodność z oryginałem

La Zgoda
data 20.01.2011

CONFIDENTIAL

mgr. M. P. dr. Banek
KUP/005567-305/04

15A

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Toruniu
KERG
KENGIG 71-50-0102
Data 18.12.198
Podpis

[Handwritten signature]

Ciepotańska

Za zgodność z oryginałem
data 13.01.2011

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Banek
KUP100017000/04

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Biuro Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

KEGG
KEGGK
Data
People

18210

2008

Za zgodność z oryginałem
data 10-01-2000

PROJECTANT

noted. Eber Hanel
KUH-0050-008/04

153

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-06-22

Jednostka ewidencyjna 046301_1, TORUŃ
Obręb Nr 0067, OBREB 67

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 192	Pow. 0.0200	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW TO1T/0004 0942/7	Jedn. rej. G.191	
	ŁIV	0.0200				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0200

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 198	Pow. 0.0054	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW TO1T/0009 3433/2	Jedn. rej. G.414	
	dr	0.0054				

Uwagi: 12/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0054

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 193	Pow. 0.0963	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW TO1T/0009 3459/0	Jedn. rej. G.418	
	dr	0.0963				
1	197	0.0038	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3459/0	G.418	
	dr	0.0038				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1001

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 194	Pow. 0.0172	Adres TORUŃ, RUDACKA 86	KW TO1T/0009 3432/5	Jedn. rej. G.421	
	RVI	0.0172				
1	195	0.0065	TORUŃ, RUDACKA 86	TO1T/0009 3432/5	G.421	
	RVI	0.0065				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.0237

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT
12 Strona: 1 z 2

mgr inż. Piotr
KUP/0058/POC

177-17 ST. TORUNIA
 4. - 3. 2007
 37-100 TORUN

1	191	0.0236	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3454/5	G.423
	ŁIV	0.0236			
1	196	0.0311	TORUŃ,	TO1T/0009 3454/5	G.423
	ŁIV	0.0311			
1	199	0.0065	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3454/5	G.423
	ŁIV	0.0065			
1	200	0.0059	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3454/5	G.423
	ŁIV	0.0059			

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.0671

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wł	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	162	0.1040	TORUŃ,	TO1T/0009 3492/3	G.425
	ŁIV	0.1040			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1040

7) zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

 mgr inż. Piotr Banek
 KUP/0058/POOS.01

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-06-22

Jednostka ewidencyjna **046301_1, TORUŃ**
Obręb **Nr 0068, OBREB 68**

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b
URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ

Char. wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	PUBLICZNE DROGI I WODY			
Ark. 1	Działka 49 dr	Pow. 0.2107	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW bez	Jedn. rej. G.38	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2107

Char. wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 34	Pow. 0.2559	Adres TORUŃ, RUDACKA 107-109	KW TO1T/0003 2263/4	Jedn. rej. G.50	
	Bp	0.2559				
Uwagi: 1	4/2002 umowa dzierżawy 40	0.0399	TORUŃ, RUDACKA 107-113	TO1T/0003 2263/4	G.50	
	RIVb	0.0399				
1	44	0.0322	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2263/4	G.50	
	ŁV	0.0322				
1	81	0.1742	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2263/4	G.50	
	LsV	0.1557				
	W-ŁV	0.0185				
1	277	0.4613	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2263/4	G.50	
	dr	0.0093				
	RVI	0.4520				

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.9635

Char. wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
---	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 35	Pow. 0.4498	Adres TORUŃ, RUDACKA 115-119	KW 32261	Jedn. rej. G.54	
	Lz-ŁIV	0.1478				
	PsV	0.1165				
	RIVb	0.0444				
	RV	0.1411				
Uwagi: 1	Użytkownik: Ogrody Działkowe 47	0.1101	TORUŃ, RUDACKA 115-119	32261	G.54	
	ŁIV	0.0693				
	PsV	0.0408				
1	50	0.0284	TORUŃ, RUDACKA 115-119	32261	G.54	
	ŁV	0.0284				
1	52	0.0499	TORUŃ, RUDACKA 115-119	32261	G.54	
	RV	0.0499				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.6382

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 1 z 18

mgr inż. P. J. KUP/0050/H

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	278	0.0659	TORUŃ, RYPIŃSKA	48970	G.56	
	RVI	0.0659				
1	280	0.2137	TORUŃ, RYPIŃSKA	48970	G.56	
	dr	0.0103				
	RVI	0.2034				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2796

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	38	0.0812	TORUŃ, RUDACKA 133	42716	G.59	
	RV	0.0812				
Uwagi: Użytkownik: Ogrody Działkowe						
1	54	0.0282	TORUŃ, RUDACKA 135	42716	G.59	
	RV	0.0282				
1	55	0.0045	TORUŃ, RUDACKA 135	42716	G.59	
	RV	0.0045				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.1139

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	37	0.0489	TORUŃ, RUDACKA 131	16161	G.60	
	RV	0.0489				
Uwagi: Użytkownik: Ogrody Działkowe						
1	53	0.0164	TORUŃ, RUDACKA 133	16161	G.60	
	RV	0.0164				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.0653

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	79	0.0025	TORUŃ, OLĘDERSKA 17, OTŁOCZYŃSKA 9-11	TO1T/0001 7994/6	G.68	
	Bp	0.0025				
1	112	2.4925	TORUŃ, OLĘDERSKA 17, OTŁOCZYŃSKA 9-11	TO1T/0001 7994/6	G.68	
	B-LV	2.4925				
Uwagi: 16/2009 dzierżawa gruntu na okres 10 lat - Adam Kiszewski						

Działek 2 Pow. gruntów razem: 2.4950

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. F	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	96	0.1205	TORUŃ, RUDACKA 116	TO1T/0001 9448/8	G.73	
	RV	0.1205				

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Banek
KUP/0050.0003/0-1

Za zgodność z oryginałem

data

1	97	0.1337	TORUŃ, RUDACKA 116A, GLINIECKA 2126 b	TO1T/0001 9448/8	G.73
	RV	0.1337			
1	98	0.1492	TORUŃ, GLINIECKA 8	TO1T/0001 9448/8	G.73
	ŁV	0.0049			
	N	0.0006			
	RV	0.1437			
1	99	0.1282	TORUŃ, GLINIECKA 4	TO1T/0001 9448/8	G.73
	RV	0.1282			
1	100	0.1319	TORUŃ, GLINIECKA 6	TO1T/0001 9448/8	G.73
	RV	0.1319			
1	101	0.1438	TORUŃ, GLINIECKA 10	TO1T/0001 9448/8	G.73
	ŁV	0.0192			
	N	0.0023			
	RIVb	0.0032			
	RV	0.1191			

Uwagi: 10/2006 pismo w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych

1	102	0.1268	TORUŃ, GLINIECKA 12	TO1T/0001 9448/8	G.73
	RV	0.1268			
1	103	0.1294	TORUŃ, GLINIECKA 14	TO1T/0001 9448/8	G.73
	RV	0.1294			
1	106	0.0459	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO UL. GLINIECKIEJ	TO1T/0001 9448/8	G.73
	dr	0.0459			

Działek 9 Pow. gruntów razem: 1.1094

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	71	0.1103	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 14-16	TO1T/0002 3885/4	G.76	
	RVI	0.1103				
Uwagi: 26/2004 umowa działy nr 2988 - Robert Kończak, Wiesław Kończak						
1	113	0.1767	TORUŃ, OLĘDERSKA	TO1T/0002 3885/4	G.76	
	B	0.1767				
Uwagi: 4/2006 umowa użyczenia działki 21/7 - Janina i Jan Kończakowie						

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2870

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	FLORKOWSKI JÓZEF (CZESŁAW, MARTA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	149	0.1382	TORUŃ, OLĘDERSKA 27c	TO1T/0002 3937/4	G.77	
	RVI	0.1382				
1	153	0.2139	TORUŃ, GLINIECKA 7	TO1T/0002 3937/4	G.77	
	B-RVI	0.2139				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3521

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 3 z 18

mgr inż. ...
KUP/0001

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	FEDOROWSKI JÓZEF (FRANCISZEK, MARIA) FEDOROWSKA KRYSTYNA (JAN, JADWIGA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	154	0.9709	TORUŃ, OLĘDERSKA 30, RYPIŃSKA 83-87	23945	G.78
	B	0.1348			
	RV	0.0050			
	RVI	0.8311			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.9709

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	KAMIŃSKI JERZY HENRYK (EDWARD, MARIA) KAMIŃSKA IZABELA HANKA (FRANCISZEK, JANINA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	171	0.5911	TORUŃ, OLĘDERSKA 28, RYPIŃSKA 79-81	23965	G.79
	B	0.1609			
	RVI	0.4302			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.5911

Char wlad wl uw uw uw	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ
	1/2	F	MACZKIEWICZ JÓZEF (SZYMON, PELAGIA)
	3/8	F	MAĆKIEWICZ BARBARA TERESA (KAZIMIERZ, MARIA)
	1/8	F	MAĆKIEWICZ PIOTR (ROMAN, BARBARA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	170	0.5885	TORUŃ, OLĘDERSKA 26, RYPIŃSKA 75-77	23950	G.80
	Bi	0.1554			
	RVI	0.4331			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.5885

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	F	ŁUCZAK JACEK JERZY (WALERIAN, PELAGIA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	85	1.8200	TORUŃ, OSADNICZA 1	TO1T/0002 4694/5	G.82
	B-RVI	1.0596			
	Lz-RVI	0.0943			
	ŁV	0.6047			
	PsV	0.0430			
	RIVb	0.0184			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.8200

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	SZCZERBIAK JAN PIOTR (TADEUSZ, JULIANNA) SZCZERBIAK ALEKSANDRA LUCJA (KAZIMIERZ, JÓZEFA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	130	0.7729	TORUŃ, OLĘDERSKA 25	24962	G.83
	B	0.1009			
	RVI	0.6720			

Za zgodność z oryginałem

data

PROSTY NOT

[Signature]
KUPCOWSKI

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7729

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	WASYLKOWSKI ZBIGNIEW (LUDWIK, OLGA) WASYLKOWSKA MARIA (LUDWIK, ANTONINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	129	0.7805	TORUŃ, OLĘDERSKA 23	24961	G.84	
	RIVb	0.0035				
	RVI	0.7770				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7805

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	LUCZAK JACEK JERZY (WALERIAN, PELAGIA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	84	0.6160	TORUŃ, RUDACKA 114	TO1T/0002 4992/4	G.85	
	ŁV	0.3919				
	N	0.0152				
	RV	0.2089				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6160

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	WIŚNIEWSKI DIONIZY STEFAN (JAN, BARBARA) WIŚNIEWSKA MIROSLAWA TERESA (WŁADYSŁAW, KRYSTYNA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	119	0.7658	TORUŃ, OSADNICZA 12	24991	G.86	
	B	0.1502				
	ŁVI	0.0267				
	PsV	0.0361				
	RIVb	0.4895				
	RVI	0.0633				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7658

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	ŚLIŻEWSKI JERZY (JAN, SALOMEA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	120	0.7341	TORUŃ, OSADNICZA 14	24990	G.87	
	B-RV	0.2584				
	RV	0.3787				
	RVI	0.0970				
1	138	0.0086	TORUŃ, OSADNICZA 14	24990	G.87	
	RVI	0.0086				
1	139	0.0067	TORUŃ, OSADNICZA 14	24990	G.87	
	RVI	0.0067				
1	140	0.0012	TORUŃ, OSADNICZA 14	24990	G.87	
	RVI	0.0012				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.7506

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
uw	1/1	M	SMÓŁKA PIOTR PAWEŁ (EDMUND, DANUTA) SMÓŁKA MARIOLA DANUTA (STANISŁAW, HALINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	

Za zgodność z oryginałem

data

PROSTOTA Strona: 5 z 18

mgr inż. Piotr Banek
KUP/0058/POOS/04

1	161	0.1247	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 15 - 100 TORUŃ	TO1T/0002 5609/0	G.90
	Bp	0.1247			
1	163	0.0803	TORUŃ, RYPIŃSKA 57, OTŁOCZYŃSKA 15A	TO1T/0002 5609/0	G.90
	Bp	0.0803			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2050

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
	I/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	164	0.6058	TORUŃ, OLĘDERSKA 18, RYPIŃSKA 59-61	25610	G.91
	RVI	0.6058			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6058

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
	I/1	M	MAKOWSKI JAN (STANISŁAW, LEOKADIA) MAKOWSKA DANIELA (ALFRED, JANINA)		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	165	0.5885	TORUŃ, OLĘDERSKA 20, RYPIŃSKA 63-65	25611	G.92
	B	0.2090			
	RVI	0.3795			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.5885

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
	I/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	166	0.5885	TORUŃ, OLĘDERSKA 22, RYPIŃSKA 67-69	25612	G.93
	RVI	0.5885			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.5885

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
	7/25	F	KRUZIŃSKI KRZYSZTOF (JÓZEF, MARIA)		
	18/25	F	KRUZIŃSKI TOMASZ (JÓZEF, MARIA)		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	167	0.2943	TORUŃ, OLĘDERSKA 24	TO1T/0002 5613/1	G.94
	B	0.2943			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2943

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
	I/1	M	ZIELIŃSKI MAREK (ZENON, MARIA) ZIELIŃSKA ANNA (JAN, MALGORZATA)		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	131	0.1184	TORUŃ, OLĘDERSKA 21B	26324	G.95
	RVI	0.1184			
1	132	0.2411	TORUŃ, OLĘDERSKA 21	26324	G.95
	B	0.1120			
	RVI	0.1291			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr
KUP/0058/POGOSI

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3595

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	JUNG JERZY STANISŁAW (FRANCISZEK, MARIA) JUNG ANNA (ZYGUNT, IRENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	121	0.0800	TORUŃ, DOJAZD DO UL. OLĘDERSKIEJ	TO1T/0002 6325/2	G.96	
	dr	0.0800				
1	123	0.3155	TORUŃ, OLĘDERSKA 19	TO1T/0002 6325/2	G.96	
	Bi	0.3155				
1	124	0.1127	TORUŃ, OLĘDERSKA 19a	TO1T/0002 6325/2	G.96	
	RVI	0.1127				
1	125	0.1127	TORUŃ, OLĘDERSKA 19b	TO1T/0002 6325/2	G.96	
	B	0.1127				
1	126	0.1271	TORUŃ, OLĘDERSKA 19c	TO1T/0002 6325/2	G.96	
	B	0.1271				

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.7480

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	118	0.7728	TORUŃ, OSADNICZA 10	26330	G.97	
	ŁVI	0.2688				
	PsV	0.3201				
	RIVb	0.1310				
	RVI	0.0529				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7728

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	MIELCAREK WITOLD STANISŁAW (STANISŁAW, GERTRUDA) MIELCAREK HANNA JOLANTA (JAN, HELENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	116	0.2367	TORUŃ, OSADNICZA 8b	26331	G.98	
	Bp	0.2367				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2367

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	F	MARCZUK JANINA (LUDWIK, ANIELA)			
Ark. 1	Działka 62	Pow. 0.0090	Adres TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 4	KW TO1T/0001 8810/0	Jedn. rej. G.99	
	RVI	0.0090				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0090

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/3	F	ŻULTOWSKA KATARZYNA ANNA (JERZY, LONGINA)			
wl	1/3	F	ŻULTOWSKA SYLWIA MARZENA (JERZY, LONGINA)			
wl	1/3	F	ŻULTOWSKI SŁAWOMIR (JERZY, LONGINA)			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 7 z 18

mgr inż. ...
KUP/0056...

Ark. 1 Działka 145 B Pow. 0.1882 0.1882 Adres TORUŃ, GLINIECKA 5 KW 29437 Jedn. rej. G.106

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1882

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/2	F	CHMIEL LESZEK STANISŁAW (ZDZISŁAW, DANUTA)
wl	1/2	F	CHMIEL ZDZISŁAW JAN (WACŁAW, MARIA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	88	0.1516	TORUŃ, OSADNICZA 5b	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	Bp 89	0.1516 0.1429	TORUŃ, OSADNICZA 5a	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	Bp 90	0.1429 0.1375	TORUŃ, OSADNICZA 5	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	Bp 91	0.1375 0.1934	TORUŃ, OSADNICZA 5c	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	Bp 92	0.1934 0.1664	TORUŃ, OSADNICZA 5d	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	Bp 93	0.1664 0.1672	TORUŃ, OSADNICZA 5e	TO1T/0003 0254/4	G.110
1	B 94	0.1672 0.0508	TORUŃ, DOJAZD DO UL. OSADNICZEJ	TO1T/0003 0254/4	G.110
	Bp	0.0508			

Działek 7 Pow. gruntów razem: 1.0098

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	F	ŚLIŻEWSKI JERZY (JAN, SALOMEA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	143	0.7349	TORUŃ, OSADNICZA 16, GLINIECKA 3	30388	G.111
	ŁV	0.2953			
	PsVI	0.0856			
	RV	0.3540			
1	144	0.8246	TORUŃ, OSADNICZA 16A	30388	G.111
	ŁV	0.3109			
	PsVI	0.1182			
	RV	0.3675			
	RVI	0.0280			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 1.5595

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	83	0.5368	TORUŃ, RUDACKA 110-112	31987	G.121
	LsV	0.3627			
	ŁV	0.1581			
	N	0.0160			
1	86	0.0864	TORUŃ, OSADNICZA 3	31987	G.121
	LsV	0.0864			

Za zgodność z oryginałem

Data

mgr inż.
KUP/0055/POOS/01

1 87 0.1310 TORUŃ, OSADNICZA 3
 RIVb 0.1310

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.7542

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	82	1.1516	TORUŃ, RUDACKA 98-108	32260	G.122	
	LsV	1.1516				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.1516

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	111	1.8277	TORUŃ, OSADNICZA	32262	G.123	
	Bi	0.9471				
	PsV	0.5415				
	RIVb	0.3391				

Uwagi: 9/2008 umowa dzierżawy nr 3551 - Wiesław Kończak

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.8277

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	66	0.0544	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 6	32268	G.124	
	RV	0.0492				
	RVI	0.0052				
1	69	0.5314	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 8-12	32268	G.124	
	ŁIV	0.1613				
	RV	0.2286				
	RVI	0.1415				

Uwagi: 26/2004 umowa dzierżawy nr 2988 - Robert Kończak, Wiesław Kończak

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.5858

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	45	0.0048	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136	
1	dr	0.0048				
1	46	0.0015	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136	
1	dr	0.0015				
1	48	0.0228	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136	
1	dr	0.0228				
1	57	0.0117	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136	
1	dr	0.0117				
1	59	0.0019	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136	
1	dr	0.0019				

Za zgodność z oryginałem

data

1	60	0.1289	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.1289			
1	95	0.3093	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.3093			
1	107	0.1193	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.1193			
1	108	0.0984	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0984			
1	109	0.3164	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.3164			
1	110	0.0033	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0033			
1	122	0.6240	TORUŃ, OLĘDERSKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.6240			
1	127	0.0273	TORUŃ,	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0273			
1	134	0.0931	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0931			
1	135	0.0230	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0230			
1	136	0.1892	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.1892			
1	137	0.0761	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0761			
1	141	0.0003	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0003			
1	142	0.0560	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0560			
1	155	0.5345	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.5345			
1	156	0.1662	TORUŃ, OLĘDERSKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.1662			
1	279	0.0083	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0083			
1	285	0.1165	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.1165			
1	286	0.0225	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0225			
1	287	0.0032	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 6909/3	G.136
	dr	0.0032			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr
KUP/0056/POG

1	289	0.0960	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003	G.136
	dr	0.0960		6909/3	

Działek 26 Pow. gruntów razem: 3.0545

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	I/I	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 276	Pow. 0.0588	Adres TORUŃ, RYPIŃSKA	KW TO1T/0003 6908/6	Jedn. rej. G.137	
	RVI	0.0588				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0588

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	I/I	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 51	Pow. 0.0164	Adres TORUŃ, RUDACKA 98-108	KW TO1T/0004 5442/7	Jedn. rej. G.151	
	ŁV	0.0164				
1	58	0.0021	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0004 5442/7	G.151	
	RV	0.0021				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.0185

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	I/I	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 56	Pow. 0.0093	Adres TORUŃ, RUDACKA 119-131	KW TO1T/0004 9176/9	Jedn. rej. G.166	
	RV	0.0093				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0093

Char wład wl uw	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	I/I	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
	I/I	I	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE			
Ark. 1	Działka 36	Pow. 0.4935	Adres TORUŃ, RUDACKA 135	KW TO1T/0002 2312/0	Jedn. rej. G.173	
	RV	0.4935				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.4935

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	I/I	F	KOSTYŁO HANNA EWA (ZENON, MARIA)			
Ark. 1	Działka 128	Pow. 0.1730	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 21C	KW 69445	Jedn. rej. G.176	
	RVI	0.1730				
1	133	0.2047	TORUŃ, OLĘDERSKA 21A	69445	G.176	
	B	0.0946				
	RVI	0.1101				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3777

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 11 z 18

mgr inż. KUPAŁA

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	SCHRETZMEIJER MARTA JOANNA (WITOLD, HANNA)			
Ark. 1	Działka 114 B	Pow. 0.2367 0.2367	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, OSADNICZA 8	69897	G.177	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2367

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/3	M	MIELCAREK WITOLD STANISŁAW (STANISŁAW, GERTRUDA)			
wl	1/3	M	MIELCAREK HANNA JOLANTA (JAN, HELENA)			
wl	1/3	M	PROCHERA SŁAWOMIR (RYSZARD, DANIELA)			
			PROCHERA AGNIESZKA MONIKA (WITOLD, HANNA)			
			SCHRETZMEIJER MARTA JOANNA (WITOLD, HANNA)			
Ark. 1	Działka 117	Pow. 0.0691	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, DOJAZD DO UL. OSADNICZEJ	TO1T/0006 9896/8	G.178	
	dr	0.0691				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0691

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	CZECH KRZYSZTOF (STEFAN, MARIA)			
			CZECH MALGORZATA GRAŻYNA (EDWARD, BARBARA)			
Ark. 1	Działka 105	Pow. 0.1382	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, OSADNICZA 7A, GLINIECKA 16	TO1T/0007 3211/4	G.180	
	RV	0.1382				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1382

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	ORŁOWSKI MICHAŁ RYSZARD (RYSZARD, ALICJA)			
			ORŁOWSKA SYLWIA (STEFAN, JOLANTA)			
Ark. 1	Działka 104	Pow. 0.1383	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, OSADNICZA 7	TO1T/0007 3939/3	G.181	
	B	0.1383				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1383

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	PROCHERA SŁAWOMIR (RYSZARD, DANIELA)			
			PROCHERA AGNIESZKA MONIKA (WITOLD, HANNA)			
Ark. 1	Działka 115	Pow. 0.2367	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, OSADNICZA 8a	TO1T/0007 4277/1	G.182	
	B	0.2367				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2367

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 157	Pow. 0.1639	Adres	KW	Jedn. rej.	
			TORUŃ, OLĘDERSKA 16, OTŁOCZYŃSKA 13	TO1T/0008 1865/2	G.185	
		0.1639				

Za zgodność z oryginałem

data

mgr inż. Piotr Dmoch
KUP/0058/POG/04

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres biurowy: ul. Grzegorzowska 123
1865/2
87-100 TORUŃ

1 158 0.1594 TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 13a
Bp 0.1594

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3233

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	63	0.4179	TORUŃ,	TO1T/0009 3483/7	G.193	
	B	0.2440				
	ŁIV	0.0642				
	RVI	0.1097				
1	64	0.0295	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3483/7	G.193	
	dr	0.0295				
1	65	0.0437	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3483/7	G.193	
	dr	0.0437				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.4911

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	22	0.0022	TORUŃ, RUDACKA 107-113	TO1T/0009 3501/0	G.196	
	RIVb	0.0022				
1	39	0.0293	TORUŃ, RUDACKA 107-113	TO1T/0009 3501/0	G.196	
	RIVb	0.0293				
1	43	0.0114	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0009 3501/0	G.196	
	ŁV	0.0114				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.0429

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	21	0.0679	TORUŃ,	TO1T/0009 3451/4	G.200	
	Bp	0.0679				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0679

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	159	0.0017	TORUŃ,	TO1T/0009 3429/1	G.201	
	Bp	0.0017				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0017

Za zgodność z oryginałem

data

PROSTY NOT
Strona: 13 z 18
mgr KUPA

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 33	Pow. 0.0185	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW TO1T/0009 3426/0	Jedn. rej. G.204	
1	dr 42	0.0185 0.0233	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3426/0	G.204	
1	dr 72	0.0233 0.8419	TORUŃ,	TO1T/0009 3426/0	G.204	
	RVI	0.8419				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.8837

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 26	Pow. 0.0080	Adres TORUŃ, RUDACKA 99-105	KW TO1T/0009 3442/8	Jedn. rej. G.205	
	ŁIV	0.0080				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0080

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 23	Pow. 0.0084	Adres TORUŃ, RUDACKA 99-105	KW TO1T/0009 3432/5	Jedn. rej. G.206	
1	ŁIV 24	0.0084 0.0055	TORUŃ, RUDACKA 99-105	TO1T/0009 3432/5	G.206	
1	ŁIV 25	0.0055 0.0197	TORUŃ, RUDACKA 99-105	TO1T/0009 3432/5	G.206	
1	ŁIV 27	0.0197 0.0503	TORUŃ, RUDACKA 99-105	TO1T/0009 3432/5	G.206	
1	ŁIV 275	0.0503 0.1753	TORUŃ,	TO1T/0009 3432/5	G.206	
	RVI	0.1753				

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.2592

Char wlad wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 61	Pow. 0.7049	Adres TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA 2	KW TO1T/0009 3480/6	Jedn. rej. G.208	
	dr	0.0179				
	Lz-ŁIV	0.0156				
	ŁIV	0.4539				
	RV	0.0985				

Za zgodność z oryginałem

data

mgr inż. Piotr Siołkowski
KUP/0053/2016

Wydział Geodezji i Kartografii		Adres do doręczeń:	
ul. Grudziądzka 126 b		87-100 Toruń, ul. Grudziądzka	
87-100 TORUŃ			
1	RVI	0.1068	
	W-LIV	0.0122	
	67	0.2926	TORUŃ,
			TO1T/0009
			3480/6
	RV	0.2921	
	RVI	0.0005	
1	70	1.1883	TORUŃ,
			TO1T/0009
			3480/6
	LsV	0.2291	
	ŁIV	0.4604	
	RV	0.2984	
	RVI	0.2004	

Działek 3 Pow. gruntów razem: 2.1858

Char wiad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	I/I	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 31	Pow. 0.0032	Adres TORUŃ, RUDACKA 86-88		KW TO1T/0009 3487/5	Jedn. rej. G.211
	ŁIV	0.0032				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0032

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 160	Pow. 0.0344	Adres TORUŃ,	KW TO1T/0009 3494/7	Jedn. rej. G.220	
1	Bp 162	0.0344 0.0892	TORUŃ,	TO1T/0009 3494/7	G.220	
	Bp	0.0892				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1236

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 78	Pow. 0.0050	Adres TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	KW TO1T/0009 3460/0	Jedn. rej. G.222	
	dr	0.0050				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0050

Charakter wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 28	Pow. 0.0121	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW TO1T/0009 3428/4	Jedn. rej. G.223	
	dr	0.0121				
Uwagi:	7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008					
1	29	0.0048	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3428/4	G.223	
	dr	0.0048				

Za zgodność z oryginałem

date

Strona: 15 z 18

KUP/0058100

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	30	0.0375	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	----------------	---------------------	-------

dr 0.0375

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	41	0.0021	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	----------------	---------------------	-------

dr 0.0021

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	68	0.0358	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.0358

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	73	0.0617	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.0617

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	74	0.3709	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.3709

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	75	0.3013	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.3013

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	76	0.0713	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.0713

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	80	0.3605	TORUŃ, OTŁOCZYŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	----	--------	--------------------	---------------------	-------

dr 0.3605

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

1	281	0.0781	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0009 3428/4	G.223
---	-----	--------	-----------------	---------------------	-------

dr 0.0781

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

Działek 11 Pow. gruntów razem: 1.3361

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	77	0.0093	TORUŃ, OLĘDERSKA 17, OTŁOCZYŃSKA 9-11	TO1T/0009 6354/5	G.224

B 0.0093

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0093

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA-PREZYDENT MIASTA TORUNIA-W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG W TORUNIU

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	32	0.0680	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0009 6494/8	G.225

dr 0.0680

Uwagi: 7/2008 przejęcie przez Skarb Państwa nieruchomości z mocy prawa z dniem 31.01.2008

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0680

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	MARCZEWSKI MARCIN (MAREK, HANNA)			
Ark. 1	Działka 148	Pow. 0.1265	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 27d	KW TO1T/0010 0545/3	Jedn. rej. G.226	
	RVI	0.1265				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1265

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	2/3	F	FLORKOWSKI JÓZEF (CZESŁAW, MARTA)			
wl	1/3	M	SMOTER MARCIN (RYSZARD, IRENA)			
			SMOTER SYLWIA MARIA (JERZY, MARIA)			
Ark. 1	Działka 152	Pow. 0.0351	Adres TORUŃ, DOJAZD DO UL. OLĘDERSKIEJ	KW TO1T/0010 0540/8	Jedn. rej. G.227	
	RVI	0.0351				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0351

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	SZAFAŃSKI MICHAŁ (LECH, BOŻENA)			
			SZAFAŃSKA MONIKA AGNIESZKA (MARIAN, MARIA)			
Ark. 1	Działka 146	Pow. 0.1414	Adres TORUŃ, GLINIECKA 9	KW TO1T/0010 0713/2	Jedn. rej. G.228	
	RVI	0.1414				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1414

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	KRUZIŃSKI TOMASZ (JÓZEF, MARIA)			
Ark. 1	Działka 168	Pow. 0.1472	Adres TORUŃ, RYPIŃSKA 71	KW TO1T/0010 0936/1	Jedn. rej. G.229	
	RVI	0.1472				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1472

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	KRUZIŃSKI KRZYSZTOF (JÓZEF, MARIA)			
Ark. 1	Działka 169	Pow. 0.1471	Adres TORUŃ, RYPIŃSKA 73	KW TO1T/0010 0937/8	Jedn. rej. G.230	
	RVI	0.1471				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1471

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	GIERCZAK MIROSLAW (JAN, ANNA)			
			GIERCZAK BEATA (JERZY, MARIA)			
Ark. 1	Działka 147	Pow. 0.1320	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 27	KW TO1T/0010 1043/1	Jedn. rej. G.231	
	RVI	0.1320				

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

/Strona: 17 z 18

mgr inż. ...
KURATOR

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1320

Char wład wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			SMOTER MARCIN (RYSZARD, IRENA) SMOTER SYLWIA MARIA (JERZY, MARIA)			
Ark. 1	Działka 150 RVI	Pow. 0.1380 0.1380	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 27b	KW	Jedn. rej. G.233	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1380

Char wład wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			SMOTER MARCIN (RYSZARD, IRENA) SMOTER SYLWIA MARIA (JERZY, MARIA)			
Ark. 1	Działka 151 RVI	Pow. 0.1443 0.1443	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 27a	KW TO1T/0010 1627/9	Jedn. rej. G.234	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1443



PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

data

mgr inż. J. ...
KUP/0058/PO...

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-06-22

Jednostka ewidencyjna 046301_1, TORUŃ
Obręb Nr 0069, OBREB 69

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b
WYDZIAŁ MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	42	0.0900	TORUŃ, RUDACKA	47120	G.5	
	dr	0.0900				
1	179	0.4889	TORUŃ, RYPIŃSKA	47120	G.5	
	RV	0.4889				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.5789

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	29	0.5974	TORUŃ, RUDACKA 147	32251	G.6	
	dr	0.0264				
	LsVI	0.4528				
	RVI	0.1044				
	W-LsVI	0.0138				
1	45	0.0263	TORUŃ, RUDACKA	32251	G.6	
	dr	0.0263				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.6237

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	PUBLICZNE DROGI I WODY			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	51	0.0125	TORUŃ, GLINIECKA	bez	G.7	
	dr	0.0125				
Uwagi: Zarządca: Miejski Zarząd Dróg						
1	189	2.9017	TORUŃ, PRZY WIŚLE	bez	G.7	
	dr	0.0381				
	N	0.3370				
	RIVa	2.5266				

Uwagi: 12/2005 umowa dzierżawy na okres 3 lat: Adam Kiszewski
1/2004 zarządca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działek 2 Pow. gruntów razem: 2.9142

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	39	0.1772	TORUŃ, RUDACKA	42716	G.8	
	RV	0.0219				
	RVI	0.1553				
1	175	0.5330	TORUŃ, RYPIŃSKA	42716	G.8	
	RV	0.4939				
	W-RV	0.0391				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.7102

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT
Strona: 1 z 21
KUPCOWSKI

wł	1/1	1	GMINA MIASTA TORUŃ			Jedn. rej.
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW		
1	174	0.0611	TORUŃ, RYPIŃSKA 109-117	32261		G.9
	RV	0.0611				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0611

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	12/15	F	POKRZYWNICKI JÓZEF (NIKODEM, BOGUSŁAWA)			
wl	3/15	F	SKOWROŃSKA WIESŁAWA JADWIGA (JERZY, ZUZANNA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	143	2.4321	TORUŃ, RUDACKA 142-170, RYPIŃSKA 125	TO1T/0002 9962/0	G.10	
	LsIV	2.1318				
	LsVI	0.3003				
1	145	0.1624	TORUŃ, RUDACKA 211	TO1T/0002 9962/0	G.10	
	LsVI	0.1624				
1	186	0.0216	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0002 9962/0	G.10	
	dr	0.0216				

Uwagi: Użytkownik: Miejski Zarząd Dróg

Działek 3 Pow. gruntów razem: 2.6161

Char wiad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	35	0.4014	TORUŃ, RUDACKA 157	32255	G.12	
	dr	0.0383				
	LsIII	0.0079				
	RIVb	0.0260				
	RV	0.3292				
1	37	0.0227	TORUŃ, RUDACKA 157	32255	G.12	
	RV	0.0227				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.4241

Char wlad	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 151 RV	Pow. 0.1261 0.1261	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 54		KW 25675	Jedn. rej. G.14

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1261

Char wład wł	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	142	1.7825	TORUŃ, RYPIŃSKA 123	32987	G.15	
	LsV	1.7825				
1	159	0.1619	TORUŃ, RYPIŃSKA	32987	G.15	
	dr	0.1619				

Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej

Działek 2 Pow. gruntów razem: 1.9444

Za zgodność z oryginałem

data

PROFITTANT

KUP/Q056/1000

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	12/15	F	POKRZYWNICKI JÓZEF (NIKODEM, BOGUSŁAWA)			
wl	3/15	F	SKOWROŃSKA WIESŁAWA JADWIGA (JERZY, ZUZANNA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	146	0.1909	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0002 9963/7	G.16	
	dr	0.1909				
Uwagi:	Użytkownik: Miejski Zarząd Dróg					
1	147	3.1378	TORUŃ, RUDACKA 215-237	TO1T/0002 9963/7	G.16	
	LsIV	1.9317				
	LsV	1.2061				
1	149	5.0854	TORUŃ, RUDACKA 172-198, RYPIŃSKA 127-137	TO1T/0002 9963/7	G.16	
	LsIV	5.0854				
1	290	0.0011	TORUŃ, LIPNOWSKA 87	TO1T/0002 9963/7	G.16	
	Bp	0.0011				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 8.4152

ar wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	233	0.0163	TORUŃ, CIECHOCIŃSKA	TO1T/0004 4942/5	G.23	
	dr	0.0163				
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej						

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0163

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
1	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	48	0.0978	TORUŃ, RUDACKA	14595	G.29	
	dr	0.0978				
1	130	0.5704	TORUŃ, RUDACKA	14595	G.29	
	dr	0.5704				
1	131	0.2943	TORUŃ, RUDACKA	14595	G.29	
	dr	0.2943				
1	137	0.1539	TORUŃ, OLĘDERSKA	14595	G.29	
	dr	0.1539				
1	140	0.0309	TORUŃ, RUDACKA	14595	G.29	
	dr	0.0309				
1	141	0.0805	TORUŃ, RUDACKA	14595	G.29	
	dr	0.0805				

Działek 6 Pow. gruntów razem: 1.2278

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
1	1/1	M	MIEDZAK WOJCIECH (MARIAN, IRENA) MIEDZAK MALGORZATA ELŻBIETA (RYSZARD, JANINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	90	0.3466	TORUŃ, OSADNICZA 17b	TO1T/0001 1885/7	G.33	
	B	0.3466				

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 3 z 21

mgr inż. ...
 KUP/0003...

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3466

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			CEMKA ZBIGNIEW (ALOJZY, LEOKADIA) CEMKA HANNA FRANCISZKA (TADEUSZ, URSZULA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	54	0.0483	TORUŃ, OSADNICZA 9, RUDACKA 118, GLINIECKA 1	22872	G.34	
	RVI	0.0483				
1	58	0.1829	TORUŃ, OSADNICZA 9, RUDACKA 118, GLINIECKA 1	22872	G.34	
	RVI	0.1829				
1	61	1.1177	TORUŃ, OSADNICZ 9, RUDACKA 118, GLINIECKA 1	22872	G.34	
	B-RV	0.1774				
	RV	0.7163				
	RVI	0.2240				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 1.3489

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			KRAJEWSKI HENRYK MIECZYSLAW (WACLAW, WERONIKA) KRAJEWSKA JADWIGA JOANNA (JÓZEF, IRENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	63	0.2371	TORUŃ, OSADNICZA 11	22778	G.35	
	RV	0.1776				
	RVI	0.0595				
1	66	0.4224	TORUŃ, OSADNICZA 11	22778	G.35	
	B	0.1009				
	RV	0.1131				
	RVI	0.2084				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.6595

Char wlad wl	Udział 3/4	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			"OPTIGUARD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	103	1.0062	TORUŃ, OSADNICZA 20	TO1T/0002 3393/8	G.36	
	B	0.5388				
	ŁV	0.3680				
	PsVI	0.0994				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.0062

Char wlad wl uw	Udział 1/1 1/1	P. ew. I M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			GMINA MIASTA TORUŃ			
			ZARZYCKI STANISLAW EDWARD (TADEUSZ, HELENA) ZARZYCKA BARBARA MARIA (ALFONS, HELENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	105	0.3417	TORUŃ, OSADNICZA 22A	23415	G.37	
	B	0.3417				
1	106	0.5584	TORUŃ, OSADNICZA 22	23415	G.37	
	LsIV	0.0896				
	ŁV	0.4120				

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

data

mgr inż. Piotr Banek
KUP/0058/POQS.04

RV 0.0341
 W-LV 0.0142
 W-RV 0.0085

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.9001

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	F	GIERSZAŁ ROMUALD DARIUSZ (MARIAN, ANNA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	57	0.0290	TORUŃ, OSADNICZA 13	23406	G.38	
	RV	0.0290				
1	68	0.6255	TORUŃ, OSADNICZA 13	23406	G.38	
	B	0.6255				
1	70	0.0292	TORUŃ, OSADNICZA 13	23406	G.38	
	RV	0.0292				
1	71	0.0003	TORUŃ, OSADNICZA 13	23406	G.38	
	RV	0.0003				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.6840

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	169/1	0.1612	TORUŃ, OLĘDERSKA 40	23901	G.40	
	RV	0.1022				
	RVI	0.0590				
1	169/2	0.1612	TORUŃ, OLĘDERSKA 40a	23901	G.40	
	RV	0.0441				
	RVI	0.1171				
1	169/3	0.1615	TORUŃ, RYPIŃSKA 107	23901	G.40	
	RV	0.1615				
1	169/4	0.1616	TORUŃ, RYPIŃSKA 109	23901	G.40	
	RV	0.1616				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.6455

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	M	BYZDRA TADEUSZ PIOTR (JÓZEF, JANINA) BYZDRA BARBARA (ZYGMUNT, STANISŁAWA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	118	0.7818	TORUŃ, OLĘDERSKA 37	23926	G.41	
	B-RVI	0.2561				
	RVI	0.5257				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7818

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	M	FELINIAK HENRYK (HENRYK, STANISŁAWA) FELINIAK BERNADETA IZABELA (PIOTR, JANINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	115	0.7835	TORUŃ, OLĘDERSKA 31	23935	G.42	
	B	0.1396				
	RVI	0.6439				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7835

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
--------------	--------	--------	---	--	--	--

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 5 z 21

KUPAS

wł	1/1	F	WALACH TOMASZ RYSZARD (RUDOLF, MARIANNA)				
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.		
1	117	0.7716	TORUŃ, OLĘDERSKA 35	23936	87-100 70 G.43N		
	B	0.2423					
	RVI	0.5293					

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7716

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	M	KISZEWSKI ADAM SYLWESTER (ZYGMENT, TERESA) KISZEWSKA IWONA JADWIGA (ANTONI, JANINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	116	0.8347	TORUŃ, OLĘDERSKA 33	23966	G.44	
	B-RVI	0.4892				
	RVI	0.3455				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.8347

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	M	GARACHOW RYSZARD (JÓZEF, GERTRUDA) GARACHOW JANINA (JÓZEF, MARIANNA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	163	0.6799	TORUŃ, OLĘDERSKA 34, RYPIŃSKA 93-95	23963	G.45	
	B	0.2704				
	RV	0.3809				
	RVI	0.0286				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6799

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	170/2	0.1614	TORUŃ, OLĘDERSKA 42a	23967	G.46	
	RV	0.1468				
	RVI	0.0146				
1	170/3	0.1615	TORUŃ, RYPIŃSKA 111	23967	G.46	
	RV	0.1615				
1	170/4	0.1615	TORUŃ, RYPIŃSKA 113	23967	G.46	
	RV	0.1615				

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.4844

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	F	GROCHOLEWSKA JOANNA (ZYGMENT, WIESŁAWA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	86/3	0.1879	TORUŃ, OSADNICZA 15	TO1T/0002	G.47	
	B	0.1879		3993/4		

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1879

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wł	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
uw	1/1	F	PRZEWOSKI ANDRZEJ STEFAN (EDMUND, BOGUMIŁA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. P.
KUP/0058/POC...

1 119 0.7427 TORUŃ, OLĘDERSKA 39
RVI 0.7427

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.7427

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	WIRFEL PIOTR MARCIN (ZENON, MARIA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	162	0.6216	TORUŃ, OLĘDERSKA 32, RYPIŃSKA 89-91	23964	G.49	
	B	0.2469				
	RV	0.2877				
	RVI	0.0870				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6216

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
uw	1/1	M	RACZKIER MIECZYSLAW DAWID (DANIEL, HELENA) RACZKIER BARBARA ELŻBIETA (LEONARD, ELŻBIETA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	111	0.2100	TORUŃ, OLĘDERSKA 29	23946	G.50	
	RVI	0.2100				
1	112	0.1629	TORUŃ, OLĘDERSKA 29a	23946	G.50	
	RVI	0.1629				
1	113	0.1653	TORUŃ, OLĘDERSKA 29b	23946	G.50	
	RVI	0.1653				
1	114	0.1653	TORUŃ, OLĘDERSKA 29c	23946	G.50	
	RVI	0.1653				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.7035

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	FELINIAK MACIEJ JACEK (HENRYK, BERNADETA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	164	0.6976	TORUŃ, OLĘDERSKA 36, RYPIŃSKA 97-99	23959	G.51	
	B-RV	0.0301				
	B-RVI	0.1571				
	RV	0.4260				
	RVI	0.0844				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6976

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	LEWANDOWSKI WŁODZIMIERZ MAREK (GERARD, LUCYNA) LEWANDOWSKA HANNA ELŻBIETA (ZDZISŁAW, JADWIGA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	102	0.9502	TORUŃ, OSADNICZA 18	23968	G.52	
	B	0.3151				
	ŁV	0.3047				
	PsVI	0.0876				
	RV	0.2313				
	W-ŁV	0.0115				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.9502

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 7 z 21

KUP/005...

Char wlad wl	Udzial 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			GABRYSZAK MAREK (ALOJZY, BOŻENA) GABRYSZAK GRAŻYNA ANNA (RYSZARD, MARIA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	165	0.3052	TORUŃ, OLĘDERSKA 38, RYPIŃSKA 101	TO1T/0002 4158/6	G.53	
1	B	0.3052				
1	166	0.1014	TORUŃ, RYPIŃSKA 103	TO1T/0002 4158/6	G.53	
1	Bp	0.1014				
1	167	0.1028	TORUŃ, OLĘDERSKA 38a	TO1T/0002 4158/6	G.53	
1	Bp	0.1028				
1	168	0.1023	TORUŃ, RYPIŃSKA 105	TO1T/0002 4158/6	G.53	
	Bp	0.1023				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.6117

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. F	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			DEKOWSKI MARCIN (GRZEGORZ, EWA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	171/6	0.1295	TORUŃ, RYPIŃSKA 119	24564	G.55	
	RV	0.1295				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1295

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	366	0.1790	TORUŃ, OLĘDERSKA 41	25582	G.56	
	RVI	0.1790				
1	367	0.1854	TORUŃ, OLĘDERSKA 43	25582	G.56	
	RVI	0.1854				
1	368	0.1853	TORUŃ, OLĘDERSKA 45	25582	G.56	
	RVI	0.1853				
1	369	0.1854	TORUŃ, OLĘDERSKA 47	25582	G.56	
	RVI	0.1854				
1	370	0.2388	TORUŃ, OLĘDERSKA 49	25582	G.56	
	RVI	0.2388				

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.9739

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
			CHLEBOWSKI ANDRZEJ LECH (ADAM, MARIA) CHLEBOWSKA MARIA (ADAM, HELENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	108	0.9067	TORUŃ, OSADNICZA 26	TO1T/0002 5822/9	G.57	
	B-RV	0.2771				
	LsIV	0.1225				
	ŁV	0.2503				
	RV	0.2568				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.9067

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
-----------	--------	--------	---	--	--

Za zgodność z oryginałem

Strona: 8 z 21

PROJEKT
mgr inż. P. KUP
KUP/0058/...

wl	1/1	F	PRZEWOSKI ANDRZEJ STEFAN (EDMUND, BOGUMILA)
Ark. 1	Działka 109	Pow. 0.9388	Adres TORUŃ, OSADNICZA 28
	B-RV	0.2805	
	LsIV	0.1305	
	ŁV	0.2273	
	RV	0.3005	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.9388

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/2	F	KUJAWA EWA MARIA (LEONARD, MARIANNA)		
wl	1/2	F	KUJAWA MACIEJ (KAZIMIERZ, URSZULA)		
Ark. 1	Działka 107	Pow. 0.8007	Adres TORUŃ, OSADNICZA 24	KW TO1T/0000 7081/0	Jedn. rej. G.59
	LsIV	0.0694			
	ŁV	0.2969			
	RV	0.4344			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.8007

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	M	ZABOROWSKI JÓZEF ZYGMUNT (JÓZEF, JANINA) ZABOROWSKA JADWIGA (JÓZEF, WALERIA)		
Ark. 1	Działka 122	Pow. 0.2051	Adres TORUŃ, OSADNICZA 30	KW TO1T/0000 9087/6	Jedn. rej. G.60
	B	0.0763			
	RV	0.1288			
1	125	0.1928	TORUŃ, OSADNICZA 32	TO1T/0000 9087/6	G.60
	RV	0.1928			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3979

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/6	F	KOWALKOWSKA BEATA (LESZEK, KRYSTYNA)		
wl	4/6	F	KOWALKOWSKI LESZEK PAWEŁ (PAWEŁ, STANISŁAWA)		
wl	1/6	F	WANDZIOCH EWA BOŻENA (LESZEK, KRYSTYNA)		
Ark. 1	Działka 92	Pow. 0.3585	Adres TORUŃ, OSADNICZA 19	KW 9085	Jedn. rej. G.61
	RV	0.3585			
1	93	0.5229	TORUŃ, OSADNICZA 19	9085	G.61
	RV	0.5229			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.8814

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	M	WIRFEL MARCIN PAWEŁ (ZENON, MARIA) WIRFEL MAGDALENA (ANDRZEJ, HALINA)		
Ark. 1	Działka 154	Pow. 0.1378	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 48	KW TO1T/0002 5837/7	Jedn. rej. G.62
	B	0.1378			
1	155	0.0001	TORUŃ, OLĘDERSKA 48	TO1T/0002 5837/7	G.62
	RV	0.0001			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT
Strona: 9 z 21
mgr inż. P. P. P. P.
KUP/0050/P.0001

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1379

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
uw	1/4	F	KĘSICKA HALINA (CZESŁAW, MARIA)			
uw	1/2	F	KĘSICKA JOANNA EWA (PIOTR, HALINA)			
uw	1/4	F	KĘSICKI PIOTR JAN (CZESŁAW, ANTONINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	156	0.0166	TORUŃ, OLĘDERSKA 46	25836	G.63	
	RV	0.0166				
1	157	0.1665	TORUŃ, OLĘDERSKA 46	25836	G.63	
	Ba	0.1665				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1831

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	GAJEWSKA GRAŻYNA HALINA (MIECZYSLAW, MARIA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	152	0.1079	TORUŃ, OLĘDERSKA 52	TO1T/0002 5839/1	G.64	
	RVI	0.1079				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1079

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/2	F	KAMIŃSKA ANNA (LEONARD, MARIANNA)			
wl	1/2	F	KAMIŃSKI IRENEUSZ MAREK (JANUSZ, TERESA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	55	0.0459	TORUŃ, RUDACKA 120	27657	G.76	
	RV	0.0337				
	RVI	0.0122				
1	59	0.4924	TORUŃ, RUDACKA 120	27657	G.76	
	RV	0.0915				
	RVI	0.4009				
1	62	0.1053	TORUŃ, RUDACKA 120	27657	G.76	
	RV	0.0977				
	RVI	0.0076				
1	65	0.1190	TORUŃ, RUDACKA 120	27657	G.76	
	RV	0.1190				


Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.7626

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	COMBINATH SPÓŁKA JAWNA M.I E.NATH			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	56	0.0200	TORUŃ, RUDACKA 122	TO1T/0002 7658/2	G.77	
	Bi	0.0200				
1	60	0.7150	TORUŃ, RUDACKA 122	TO1T/0002 7658/2	G.77	
	Ba	0.7150				
1	67	0.0208	TORUŃ, RUDACKA 122	TO1T/0002 7658/2	G.77	
	Bi	0.0208				

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

data

mgr inż. 
KUP/0058/PC

URZĄD MIASTA TORUNIA

Wydział Geodezji i Kartografii

ul. Grudziądzka 126

87-100 TORUŃ

TO1T/0002

7658/2

G.77

PROJEKT MIASTA TORUNIA

Adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

1 72 0.0242 TORUŃ, RUDACKA 122

RV 0.0111

RVI 0.0131

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.7800

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. F	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark. 1	Działka 74	Pow. 0.0300	Adres TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO UL. RUDACKIEJ	KW 27659	Jedn. rej. G.78	
	dr	0.0300				
1	75	0.1745	TORUŃ, RUDACKA 124C	27659	G.78	
	RV	0.0005				
	RVI	0.1740				
1	80	0.2313	TORUŃ, RUDACKA 124A	27659	G.78	
	RV	0.2148				
	RVI	0.0165				
1	81	0.1800	TORUŃ, RUDACKA 124B	27659	G.78	
	RV	0.1594				
	RVI	0.0206				

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.6158

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark. 1	Działka 172	Pow. 0.3233	Adres TORUŃ, RYPIŃSKA	KW 31018	Jedn. rej. G.79	
	dr	0.0018				
	RV	0.3066				
	RVI	0.0149				
1	173	0.0825	TORUŃ, RYPIŃSKA	31018	G.79	
	dr	0.0825				
Uwagi:	Zarządca: Miejski Zarząd Dróg					
1	177	0.4365	TORUŃ, RYPIŃSKA	31018	G.79	
	RV	0.4365				
1	178	0.0374	TORUŃ, RYPIŃSKA	31018	G.79	
	dr	0.0374				
Uwagi:	Zarządca: Miejski Zarząd Dróg					

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.8797

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark. 1	Działka 153	Pow. 0.1322	Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 50	KW TO1T/0002 5838/4	Jedn. rej. G.80	
	RV	0.0958				
	RVI	0.0364				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1322

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 11 z 21

mgr inż. J. W. Banek
KUP/0050/000001

1	82	0.0023	TORUŃ, RUDACKA 126	31987	G.81
	RV	0.0023			
1	83	0.0065	TORUŃ, RUDACKA 126	31987	G.81
	RV	0.0065			
1	84	0.0200	TORUŃ, RUDACKA 128	31987	G.81
	RV	0.0200			
1	85	0.0037	TORUŃ, RUDACKA 130	31987	G.81
	RV	0.0037			

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.0325

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
			GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	77	0.3878	TORUŃ, RUDACKA 126	32250	G.82
	RV	0.0591			
	RVI	0.3287			
1	78	0.6377	TORUŃ, RUDACKA 128	32250	G.82
	RV	0.0863			
	RVI	0.5514			
1	79	0.5988	TORUŃ, RUDACKA 130	32250	G.82
	RV	0.1180			
	RVI	0.4808			

Działek 3 Pow. gruntów razem: 1.6243

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
			GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	76	0.3080	TORUŃ, RUDACKA 126	32252	G.83
	RV	0.0942			
	RVI	0.2138			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3080

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
			GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	33	0.2610	TORUŃ, RUDACKA 153	32254	G.84
	LsV	0.2610			
1	34	0.0943	TORUŃ, RUDACKA 153B	32254	G.84
	RV	0.0943			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.3553

Char wlad wl	Udział 1/1	P. ew. I	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
			GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	40	0.1983	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1983			
1	41	0.1964	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1964			
1	43	0.0933	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0933			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Gulec
KUP/0056/POOS/04

1	44	0.0761	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0761			
1	46	0.1394	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1394			
1	47	0.4160	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.4160			
1	49	0.0910	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0910			
1	52	0.1235	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1235			
1	53	0.0507	TORUŃ, GLINIECKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0507			
1	64	0.0758	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0758			
1	69	0.0990	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0990			
1	94	0.1094	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1094			
1	95	0.0259	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0259			
1	96	0.0655	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0655			
1	97	0.0511	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0511			
1	98	0.0658	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0658			
1	99	0.0874	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0874			
1	100	0.0702	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0702			
1	101	0.1152	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1152			
1	104	0.0939	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO UL. OSADNICZEJ	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0939			
1	123	0.0050	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0050			
1	124	0.0013	TORUŃ, OSADNICZA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0013			
1	128	0.0751	TORUŃ, OŁĘDERSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0751			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 13 z 21

mgr inż.
KUPICinż.
1

97-100 TORUŃ

1	134	0.0073	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0073			
1	135	0.0061	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0061			
1	136	0.0766	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0766			
1	144	0.0460	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0460			
1	150	0.2944	TORUŃ, OLĘDERSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.2944			
1	158	0.0928	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0928			
1	161	0.6794	TORUŃ, OLĘDERSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.6794			
1	176	0.0808	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0808			
1	180	0.0565	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0565			
1	181/4	0.0136	TORUŃ, RYPIŃSKA 132	TO1T/0003 2986/8	G.85
	Bp	0.0136			
1	181/6	0.5154	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.5154			
1	183/3	0.0107	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0107			
1	184	0.0382	TORUŃ, RYPIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0382			
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej					
1	286	0.0242	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0242			
1	287	0.0148	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0148			
1	288	0.0180	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0180			
1	289	0.0175	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0175			
1	291	0.0397	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0397			
1	292	0.0075	TORUŃ, CIECHOCIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0075			

Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr ...
KUP/0058/POOS/0-1

1	296	0.1992	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.1992			
1	297	0.2698	TORUŃ, LIPNOWSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.2698			
1	298	0.0499	TORUŃ, CIECHOCIŃSKA	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0499			
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej					
1	337	0.0838	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO UL. WŁOCLAWSKIEJ	TO1T/0003 2986/8	G.85
	dr	0.0838			

Działek 46 Pow. gruntów razem: 4.9675

Char wład wl	Udział 1/1	P. ew. M	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego CZACHOWSKI STEFAN EUGENIUSZ (JAN, WANDA) CZACHOWSKA JOLANTA (JAN, PELAGIA)			
Ark. 1	Działka 88 B PsIV RV	Pow. 0.1719 0.0801 0.0306 0.0612	Adres TORUŃ, OSADNICZA 17	KW 36298	Jedn. rej. G.86	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1719

Char wład wl	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
	1/1	F	PIESZKA JÓZEF (JERZY, HELENA)			
Ark. 1	Działka 89 B	Pow. 0.1731 0.1731	Adres TORUŃ, OSADNICZA 17A	KW 37387	Jedn. rej. G.88	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1731

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	50	0.0904	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0004 0175/9	G.89	
	dr	0.0904				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0904

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	1	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
	190	0.4635	TORUŃ, RUDACKA	40174	G.90	
	LsIV	0.4635				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.4635

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	187	0.6209	TORUŃ,	40013	G.91	
	Lz	0.6209				

Za zgodność z oryginałem

data

Strona: 15 z 21

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Kufajewski

1	188	7.7082	TORUŃ, RUDACKA 159	40013	G.91
	Lz	1.1869			
	N	4.1438			
	RIVa	1.1360			
	RIVb	0.5203			
	RV	0.7212			

Uwagi 12 2005 umowa dzierżawy na okres 3 lat: Adam Kiszewski

Działek 2 Pow. gruntów razem: 8.3291

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark. 1	Działka 148	Pow. 8.9990	Adres TORUŃ, RUDACKA	KW 40011	Jedn. rej. G.93
	LsIV	7.0560			
	LsV	1.9430			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 8.9990

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	M	NOWACKI DARIUSZ (ZYGMENT, WIESŁAWA) NOWACKA BARBARA EWA (ANTONI, KRYSTYNA)		
Ark. 1	Działka 87	Pow. 0.1714	Adres TORUŃ, OSADNICZA 15c	KW TO1T/0004 1073/1	Jedn. rej. G.97
	B	0.0740			
	PsIV	0.0251			
	RV	0.0723			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1714

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
Ark. 1	Działka 343	Pow. 0.3551	Adres TORUŃ, LIPNOWSKA 126	KW TO1T/0004 3503/9	Jedn. rej. G.100
	B	0.3551			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3551

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego		
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
uw	1/1	I	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE		
Ark. 1	Działka 30	Pow. 0.4472	Adres TORUŃ, RUDACKA 149	KW TO1T/0002 2312/0	Jedn. rej. G.103
1	RVI	0.4472			
1	31	0.2543	TORUŃ, RUDACKA 149	TO1T/0002 2312/0	G.103
1	RVI	0.2543			
1	32	0.4625	TORUŃ, RUDACKA 151	TO1T/0002 2312/0	G.103
1	RVI	0.4625			
1	132	3.1539	TORUŃ, RUDACKA 161-209	TO1T/0002 2312/0	G.103
	RV	0.0323			
	RVI	3.1216			

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

[Signature]
mgr inż. Piotr ...
ZUP/0058/POGSI/C

1	133	1.8827	TORUŃ, RUDACKA 163-209	TO1T/0002 2312/0	G.103
	RVI	1.8827			
1	138	0.4200	TORUŃ, RUDACKA 132-140	TO1T/0002 2312/0	G.103
	RVI	0.4200			
1	139	0.0707	TORUŃ, RUDACKA	TO1T/0002 2312/0	G.103
	dr	0.0707			

Działek 7 Pow. gruntów razem: 6.6913

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	M	KAWECKI MIECZYSLAW (WŁADYSŁAW, ZOFIA) KAWECKA DANUTA (TEOFIL, KAZIMIERA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	91	0.1462	TORUŃ, OSADNICZA 17C	62377	G.110	
	B	0.0580				
	RV	0.0882				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1462

Charakter wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/2	F	RUDNICKA EWA MARIA (EUGENIUSZ, WERONIKA)			
wl	1/2	F	RUDNICKI ROMAN BONIFACY (BONIFACY, HELENA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	73	0.1163	TORUŃ, RUDACKA 124	62747	G.111	
	B	0.1163				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1163

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SPÓŁKA "ELKO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
Ark. 1	Działka 347 RVI	Pow. 0.2622 0.2622	Adres TORUŃ, WŁOCLAWSKA 169	KW 66227	Jedn. rej. G.117	

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2622

Charakter	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	36	0.1656	TORUŃ, RUDACKA 157A	TO1T/0006 5802/5	G.118	
	RV	0.1656				
1	38	0.0019	TORUŃ, RUDACKA 157A	TO1T/0006 5802/5	G.118	
	RV	0.0019				

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1675

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/2	F	ROUBA BOGUMIŁA JADWIGA (APOLONIUSZ, ZOFIA)			
wl	1/2	F	ROUBA TADEUSZ KONSTANTY (MIECZYSLAW, MICHALINA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	

Za zgodność z oryginałem

data

Strona: 17 z 21

mgr inż. Piotr Jędrzejko
Kopie

1 126 0.1927 TORUŃ, OSADNICZA 34 001 TORUŃ TO1T/0008 G.121
4150/8
RV 0.1927

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1927

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	F	ROUBA MALWINA ZOFIA (TADEUSZ, BOGUMILA)	TO1T/0008 4151/5	G.122
Ark. 1	Działka 127	Pow. 0.1782	Adres TORUŃ, OSADNICZA 36		
	ŁV	0.0321			
	RV	0.1461			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1782

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	F	ROUBA RAFAŁ MIECZYSLAW (TADEUSZ, BOGUMILA)	TO1T/0008 4152/2	G.123
Ark. 1	Działka 129	Pow. 0.2412	Adres TORUŃ, OSADNICZA 38		
	B	0.0700			
	LsIV	0.0892			
	ŁV	0.0820			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2412

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	M	KOSOWSKI MARIUSZ (ZENON, RENATA) KOSOWSKA ANNA MALGORZATA (ZYGMUNT, WIESLAWA)	TO1T/0009 6183/5	G.133
Ark. 1	Działka 86/1	Pow. 0.1716	Adres TORUŃ, OSADNICZA 15b		
	RV	0.1050			
	RVI	0.0666			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1716

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ		
uw	1/1	F	NOWACKA KRYSZYNA (ZYGMUNT, WIESLAWA)		
Ark. 1	Działka 86/2	Pow. 0.1587	Adres TORUŃ, OSADNICZA 15a		
	RV	0.0871			
	RVI	0.0716			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1587

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego	KW	Jedn. rej.
wl	1/1	F	KORONOWSKI WOJCIECH (WŁADYSŁAW, HENRYKA)	TO1T/0009 9001/7	G.136
Ark. 1	Działka 181/1	Pow. 0.0455	Adres TORUŃ, RYPIŃSKA 126		
	Bp	0.0455			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0455

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

[Signature]
mgr inż. Piotr Turek
KUP/0058/POC/004

wl 1/1 F KORONOWSKI WOJCIECH (WŁADYSŁAW, HENRYKA)
Ark. 1 Działka 181/2 Pow. 0.0270 Adres TORUŃ, RYPIŃSKA 128
Bp 0.0270

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0270

Char wlad wl 1/1 F KORONOWSKI WOJCIECH (WŁADYSŁAW, HENRYKA)
Ark. 1 Działka 181/3 Pow. 0.0201 Adres TORUŃ, RYPIŃSKA 130 KW TO1T/0009 Jedn. rej. G.138
Bp 0.0201 9003/1

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0201

Char wlad wl 1/1 I GMINA MIASTA TORUŃ
Ark. 1 Działka 160 Pow. 0.0315 Adres TORUŃ, RYPIŃSKA KW Jedn. rej. G.143
dr 0.0315
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej i przejęciu działki 14/5 na własność Gminy Miasta Toruń
1 185 0.0099 TORUŃ, RYPIŃSKA G.143
dr 0.0099
Uwagi: Użytkownik: Miejski Zarząd Dróg
24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej i przejęciu działki 4/1 na własność Gminy Miasta Toruń
1 234 0.3143 TORUŃ, CIECHOCIŃSKA G.143
dr 0.3143
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej i przejęciu działki 1/22 na własność Gminy Miasta Toruń
1 285 0.5959 TORUŃ, CIECHOCIŃSKA G.143
dr 0.5959
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej i przejęciu działki 5/2 na własność Gminy Miasta Toruń
1 293 0.0127 TORUŃ, CIECHOCIŃSKA G.143
dr 0.0127
Uwagi: 24/2008 decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej i przejęciu działki 8/6 na własność Gminy Miasta Toruń

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.9643

Char wlad wl 1/1 F PEŁKA KINGA DOROTA (ADAM, BARBARA)
Ark. 1 Działka 171/3 Pow. 0.1332 Adres TORUŃ, OLĘDERSKA 44b KW TO1T/0010 Jedn. rej. G.144
RV 0.1332 0635/1

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1332

Char wlad wl 1/1 I GMINA MIASTA TORUŃ
uw 1/1 M RACZKIER MIECZYSLAW DAWID (DANIEL, HELENA)
RACZKIER BARBARA ELŻBIETA (LEONARD, ELŻBIETA)
Ark. 1 Działka 110 Pow. 0.0343 Adres TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO KW TO1T/0010 Jedn. rej. G.145
OLĘDERSKIEJ 0542/2
dr 0.0343

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0343

Za zgodność z oryginałem

data

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	BARAŃSKI ANTONI EDWARD (JÓZEF, IRENA) BARAŃSKA KRYSTYNA (STANISŁAW, ELŻBIETA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	171/1	0.1257	TORUŃ, OLĘDERSKA 44	TO1T/0010 2436/0	G.146
	RV	0.1240			
	RVI	0.0017			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1257

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	3/4	F	ORACZ DARIUSZ (JÓZEF, BOŻENA)
	1/4	F	WRONECKA MALGORZATA MARIA (JÓZEF, MARIA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	171/2	0.1212	TORUŃ, OLĘDERSKA 44a	TO1T/0010 2435/3	G.147
	RV	0.1212			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1212

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	KOLCZ ARTUR (BOLESŁAW, STEFANIA) CHRAPLEWSKA-KOLCZ DAGMARA (JĘDRZEJ, DANUTA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	183/2	0.0016	TORUŃ, RYPIŃSKA 136	TO1T/0010 2107/5	G.148
	Bp	0.0016			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0016

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	OSTROWSKI JAROSŁAW (LEONARD, GIZELA) OSTROWSKA JULITA (PAWEŁ, TERESA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	181/5	0.0020	TORUŃ, RYPIŃSKA 134	TO1T/0010 2116/1	G.149
	Bp	0.0020			
1	183/1	0.0060	TORUŃ, RYPIŃSKA 134	TO1T/0010 2116/1	G.149
	Bp	0.0060			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.0080

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	SPYCHAŁSKI JANUSZ (JERZY, KRYSTYNA) SPYCHAŁSKA BEATA KATARZYNA (ADAM, ELŻBIETA)

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	170/1	0.1612	TORUŃ, OLĘDERSKA 42	TO1T/0010 3133/3	G.150
	RV	0.1318			
	RVI	0.0294			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1612

Char wlad wl	Udzial	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
	1/1	M	MAJEWSKI MARCIN (TOMASZ, BOŻENA)

Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

[Signature]
mgr inż. Piotr Saneh
KUP/0353/000104

Strona: 20 z 21

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ
KW

Jedn. rej.
G.151

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b
G.151

Ark.	Działka	Pow.	Adres
1	171/4 RV	0.1258 0.1258	TORUŃ, RYPIŃSKA 115
1	171/5 RV	0.1213 0.1213	TORUŃ, RYPIŃSKA 117

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2471



Za zgodność z oryginałem

data

PROJEKTANT

Strona: 21 z 21

mgr inż. ...
KUP ...