

SOB.6740.220.2021

## **DECYZJA NR 216/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.07.2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę <sup>1</sup>:

**Sławskiemu Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie  
ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19, 67-410 Sława.**

**na inwestycję obejmującą budowę sześciu pawilonów usługowych w Sławie przy  
ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19 na działce nr ew.: 1268/1 w obrębie Sława.**

autor projektu: mgr inż. Jakub Rzeźniczak specj. arch. upr. nr 1131/88/Lo, WKP/BO/4407/01, mgr inż. arch. Monika Szumielska specj. arch. upr. nr 16/WPOKK/2012, WP-0929, inż. Tomasz Kaczmarek specj. konstr. upr. nr WKP/0279/WOK/09, WKP/BO/0081/10, mgr inż. Jakub Rzeźniczak specj. konstr. upr. nr 362/82/Lo, WKP/BO/4407/01, mgr inż. Mariusz Giera specj.inst.elekt. upr. nr WKP/0241/POOE/15, WKP/IE/0297/15, mgr inż. Jakub Danek specj. inst.elekt. upr. nr WKP/0191/POOE/17, WKP/IE/0457/06, mgr inż. Marcin Sadowski specj.inst.sanit. upr. nr WKP/0176/PWOS/18, WKP/IS/0261/18, mgr inż. Maciej Zdziabek specj.inst.sanit. upr. nr WKP/0360/PWOS/12, WKP/IS/0123/13

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji**

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
**ustanowić funkcję kierownika budowy**

5)<sup>2</sup> inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~<sup>2</sup>

**2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**<sup>2</sup>

6)<sup>2</sup> kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieganym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew.: 1268/1 obręb Sława

## UZASADNIENIE

Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie w dniu 04.06.2021 r. wystąpiło do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sześciu pawilonów usługowych w Sławie przy ul. Odrodzonego Wojska Polskiego 19 na działce nr ew.: 1268/1 w obrębie Sława. Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/130/19 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 października 2019 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 12.07.2021 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Zbigniew Marciniaś  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

<sup>1</sup> Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>
5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

**Załączniki:**

- 1 egzemplarz projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

**Otrzymują:**

1. Sławskie Centrum Kultury i Wypoczynku w Sławie
2. Gmina Sława
3. SOB-WP-a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Sławy
3. Urząd Miejski w Sławie Wydział Finansowy

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 761 zł dnia 21.07.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462; Inspektor: Wojciech Przyjemski.