



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax. 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4251.32.2021.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dn. 04.11.2021 r.

L.dz. 17283

**Odpowiedź na zapytania oraz modyfikacja treści IWZ
dotyczy postępowania pn.:
„Ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Wspólnot
Mieszkaniowych”**

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający w oparciu o złożone za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus zapytania w dniu 02.11.2021 r. oraz w dniu 03.11.2021 r. **udziela odpowiedzi** zgodnie z pkt 6.2. IWZ:

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o przesłanie załączników nr 1, 1A oraz 5 do IWZ w wersji edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie wersji edytowalnej załączników do IWZ.

Pytanie 2:

Proszę o przesłanie szkodowości z podziałem na rodzaj ryzyka oraz rok zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

2018 r: OC 10.265zł 17 szkód, mienie 7.473zł 17 szkód
2019 r: OC 4.731zł 11 szkód, mienie 13.459zł 27 szkód
2020 r: OC 9.449zł 13 szkód, mienie 14.755zł 26 szkód
2021 r: OC 2.484zł 5 szkód, mienie 10.449zł 13 szkód

Pytanie 3:

Proszę o usunięcie z umowy generalnej (Załącznik nr 6 do IWZ) paragrafu dotyczącego kar umownych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Proszę o zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 15.11.2021 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 02.11.2021 r. dokonał modyfikacji IWZ dotyczących terminu składania i otwarcia ofert, wyznaczając dzień 09.11.2021 r. jako termin na składanie i otwarcie ofert.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłaszane do ubezpieczenia są w stanie dobrym, posiadają aktualne przeglądy wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż budynki znajdują się w dobrym stanie oraz posiadają aktualne wszelkie niezbędne przeglądy.

Dział Logistyki
Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

DL.4251.32.2021.AWP

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma pustostanów (nie dotyczy pojedynczych lokali) jak również budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż wśród budynków Wspólnot mieszkaniowych będących przedmiotem zamówienia nie ma pustostanów oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy w okresie ostatnich 25 lat w miejscu ubezpieczenia wystąpiły powodzie lub lokalne podtopienia oraz wskazanie w których lokalizacjach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w okresie ostatnich 25 lat nie występowały powyższe zdarzenia.

Pytanie 8:

Proszę o podanie wartości najdroższej lokalizacji (budynek lub zespół budynków) oraz jej wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój – wartość: 22.668.834,32 zł

Pytanie 9:

Proszę o wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych złym stanem technicznym mienia (w tym dachu) w wysokości 50.000 zł

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że klauzula wężykowa nie dotyczy mienia lokatorów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że limity w klauzulach w których nie jest sprecyzowane, że są odrębne dla każdej wspólnoty należy uznać za limity wspólne dla wszystkich wspólnot.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie limity są odrębne dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Pytanie 12:

Proszę o wprowadzenie limitu dla mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia w klauzuli 41 w wysokości 300.000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

DL.4251.32.2021.AWP

Pytanie 13:

Proszę o przeniesienie klauzuli 65 (dot. mienia) oraz klauzuli 11 (dot. OC) do warunków fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe przeniesienie. W związku z tym Zamawiający dokonuje modyfikacji treści IWZ zgodnie z pkt 2 poniżej.

Pytanie 14:

Proszę o akceptację treści klauzul wykonawcy

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzebraniem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowych, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Klauzula chorób zakaźnych:

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimkolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieciami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i

DL.4251.32.2021.AWP

każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia

DL.4251.32.2021.AWP

sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Klauzula wyłączająca ryzyko COVID-19/ryzyko pandemii:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid-19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje treść klauzuli sankcyjnej, klauzuli chorób zakaźnych. Zamawiający nie wyraża natomiast zgody na treść klauzuli cyber oraz klauzuli wyłączającej ryzyko COVID-19/ryzyko pandemii.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 5 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic w odniesieniu do zakresu opisanego w Załączniku 1-1d,
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w Załączniku 1-1d? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego oraz ubezpieczenia OC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż:

- a) Zamawiający był w okresie ostatnich 5 lat ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w IWZ,
- b) wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną,

DL.4251.32.2021.AWP

- c) Zamawiający włączył do zakresu "klauzulę wężykową",
- d) brak fransyz i udziałów własnych.

Pytanie 17:

Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższej klauzuli:

Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane:

- 1) zdarzeniami lub
- 2) decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego, powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdatne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 18:

Prosimy o akceptację niniejszego zapisu:

„Wykonawca/Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę/Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy. Brak zgody będzie mógł skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 19:

Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odpowiedział na powyższe zapytanie w ramach zadanego pytania nr 8 wyżej.

Pytanie 20:

Czy przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu są również wysypiska śmieci, sortownie itp. obiekty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż przedmiotem ubezpieczenia nie są wysypiska śmieci, sortownie i podobne obiekty.

Pytanie 21:

Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż żaden z budynków Wspólnot Mieszkaniowych nie został

DL.4251.32.2021.AWP

zgłoszony do nadzoru konserwatora zabytków.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie budynki Wspólnot Mieszkaniowych posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe we budynkach Wspólnot Mieszkaniowych są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 25:

Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wśród budynków Wspólnot Mieszkaniowych nie ma obiektów wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie 26:

Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wśród budynków Wspólnot Mieszkaniowych nie ma obiektów wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie 27:

Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 1-3 podjęli uchwałę na wykonanie termomodernizacji budynku.

DL.4251.32.2021.AWP

Właściciele Wspólnot Mieszkaniowych podejmują decyzje o remontach w formie uchwał na zebraniach lub w drodze zbierania głosów. W tej chwili nie ma uchwał na remonty o wartości powyżej 500 000 zł, ale jako Zamawiający nie jesteśmy w stanie określić, że w przyszłym roku nadal tak będzie.

Pytanie 28:

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż żaden ze zgłoszonych do ubezpieczenia budynków nie jest wyposażony w instalację solarną i fotowoltaiczną.

Pytanie 29:

Prosimy o informację, czy drogi, mosty, przepusty drogowe są przedmiotem ubezpieczenia? Jeżeli tak, to prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż drogi, mosty, przepusty drogowe nie są przedmiotem ubezpieczenia w postępowaniu.

Pytanie 30:

Czy na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź od 1997 r.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż od 1997 roku na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 32:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o poniższe informacje odnośnie ryzyka zakażeń:

a) Czy ubezpieczony w czasie pandemii Covid-19 zmienił dotychczasowy charakter swoich placówek podległych na szpital zakaźny, jednoimienny szpital zakaźny, izolatorium, obiekt przeznaczony do kwarantanny osób podejrzanych o możliwości zarażenia SARS-CoV-2 lub chorych na Covid-19, inne-jakie?

b) Czy którykolwiek z pracowników lub osób znajdujących się pod nadzorem/ opieką ubezpieczonego:

-został zakażony SARS-CoV-2?

-zachorował na Covid-19?

-przebywał w kwarantannie w związku z podejrzeniem o zarażenie SARS-CoV-2 lub chorych na Covid-19?

c) Czy w jednostkach podległych ubezpieczonego doszło do zdiagnozowania zakażonego SARS-CoV-2/Covid-19? oraz dodatkowo z uwagi na specyfikę działalności Ubezpieczonego

DL.4251.32.2021.AWP

- d) Jakie Ubezpieczający/Ubezpieczony podjął środki ostrożności w celu przeciwdziałania zakażeniom wśród pracowników?
- e) Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony przestrzega zaleceń wydawanych przez Stacje Sanitarno- Epidemiologiczne oraz Min. Zdrowia?
- f) Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony opracował i wdrożył procedury kryzysowe na wypadek wystąpienia zakażeń w placówkach Zamawiającego?
- g) Czy zostały podjęte dodatkowe działania mające na celu ochronę personelu/osób odwiedzających placówki Ubezpieczonego/podopiecznych/pasażerów busów dowożących dzieci i młodzież do szkół przed zarażeniem koronawirusem, takie jak: dodatkowa dezynfekcja klamek, przycisków, włączników/wyłączników, poręczy, terminali płatniczych, etc.
- h) Czy zostały podjęte działania prewencyjne takie jak: wywieszenie w widocznym miejscu informacji jak skutecznie myć ręce oraz wydanie ostrzeżeń aby nie dotykać dłońmi twarzy (zwłaszcza ust, nosa i oczu)?
- i) Czy pracownicy wykazujący objawy chorobowe (gorączka, kaszel i inne objawy grypopochodne) są odsyłani do domu?
- j) Czy wykonuje testy przesiewowe wśród pracowników, podopiecznych? Jeśli tak to w jakich sytuacjach?
- k) Czy Ubezpieczony prowadzi placówki typu Dom Pomocy Społecznej/ Dom Spokojnej starości itp.? Jeśli tak to proszę o informację czy są one przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego zapytania? Jeśli tak proszę o podanie liczby takich placówek, liczbie podopiecznych, personelu oraz informację czy personel zatrudniony w placówkach Zamawiającego świadczy pracę na wyłączność tych jednostek czy ma możliwość świadczenia pracy w innych jednostkach służby zdrowia, instytucjach opieki społecznej, itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż powyższe pytanie nie jest związane z przedmiotem zamówienia, nie udzieli więc odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek innej kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) wykonawcy /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

DL.4251.32.2021.AWP

Pytanie 35:

Czy Zamawiający zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów, lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów. Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- gdzie się znajduje , adres
- od kiedy funkcjonuje
- na jak dużym obszarze funkcjonuje
- co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie
- opis funkcjonowania PSZOK

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów, lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów, lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 38:

Prosimy o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informację w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w zakresie postępowania nie występują parkingi strzeżone.

2. Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów IWZ, Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do IWZ) oraz Załącznika nr 2 do IWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).

2.1. W związku z powyższym zapisy:

a) pkt 12.4. IWZ otrzymują brzmienie:

„12.4. Zasady oceny za kryterium: „Klauzule fakultatywne (B)”:

Zamawiający przyzna odpowiednią ilość punktów za włączenie do zakresu ubezpieczenia nw. klauzul fakultatywnych wskazanych w Załączniku nr 2 do IWZ:

Lp.	Klauzula fakultatywna	Liczba punktów
1	Klauzula wyboru sposobu uzyskania	8 pkt

DL.4251.32.2021.AWP

	odszkodowania	brak klauzuli – 0 pkt
2	Klauzula likwidacji drobnych szkód	3 pkt brak klauzuli – 0 pkt
3	Klauzula zaliczkowa	7 pkt brak klauzuli – 0 pkt
4	Klauzula 65 odtworzenia limitów sumy ubezpieczenia podlegających wyczerpaniu	1 pkt brak klauzuli – 0 pkt
5	Klauzula 11 automatycznego odtworzenia limitów sumy gwarancyjnej podlegających wyczerpaniu	1 pkt brak klauzuli – 0 pkt

”
b) pkt 2.4. Formularza Ofertowego (Załącznika nr 1 do IWZ) otrzymuje brzmienie:
„2.4. Pozostawienie niewypełnionej rubryki „Włączenie klauzul fakultatywnych do zakresu” oznaczać będzie brak włączenia klauzuli - ilość uzyskanych punktów wynosić będzie 0.

Lp.	Klauzula fakultatywna dla wszystkich WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	Liczba punktów za włączenie	Włączenie klauzul fakultatywnych do zakresu TAK/NIE
1.	Klauzula wyboru sposobu uzyskania odszkodowania	8 pkt	
2.	Klauzula ulikwidacji drobnych szkód	3 pkt	
3.	Klauzula zaliczkowa	7 pkt	
4.	Klauzula 65 odtworzenia limitów sumy ubezpieczenia podlegających wyczerpaniu	1 pkt	
5.	Klauzula 11 automatycznego odtworzenia limitów sumy gwarancyjnej podlegających wyczerpaniu	1 pkt	

”
c) załącznika nr 2 do IWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) otrzymują brzmienie zgodnie z dołączonym do pisma Załącznikiem nr 1.

Pozostałe zapisy IWZ wraz z załącznikami bez zmian.

**Zastępca Dyrektora
Jarosław Hanzlik**

Załączniki do niniejszego pisma:

1) Załącznik nr 1: Formularz Ofertowy (Załącznik 1 do IWZ) po modyfikacji,

2) Załącznik nr 2: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik 2 do IWZ) po modyfikacji.