

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Modernizacja zaplecza sportowego i świetlicy w Szkole Podstawowej 23 w Płocku” w zakresie:

„Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót modernizacji zaplecza sportowego oraz świetlicy w Szkole Podstawowej nr 23 w Płocku”

Spis treści:

- I. Przedmiot zamówienia
- II. Cel zamówienia
- III. Lokalizacja obiektu
- IV. Zakres prac projektowych. Wytyczne
 - 1. Branża budowlana
 - 2. Branża sanitarna
 - 3. Branża elektryczna
 - 4. Kompletność dokumentacji
- V. Terminy
- VI. Kalkulacja ceny ofertowej
- VII. Podstawa prawna

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacji zaplecza sportowego i świetlicy w Szkole Podstawowej nr 23 w Płocku”.

1) zakres minimalny (podstawowy):

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno – budowlanej, zezwalających na wykonanie robót budowlanych, tj. decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzji – pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy – w zależności co będzie właściwe, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody;

2) zakres opcjonalny (opcja):

nadzór autorski.

II. Cel zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest:

1. Zaprojektowanie kompleksowej modernizacji zaplecza sportowego i świetlicy w zakresie branży architektoniczno–budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, w tym m.in. z operatorem Siemens, Państwową Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną i innymi instytucjami oraz uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych jeżeli uzgodnione w dokumentacji zakres modernizacji takich zgód będzie wymagał.
2. Dostosowanie zaplecza sportowego dla **ca. 200** uczniów jednorazowo korzystających z bloku sportowego szkoły i świetlicy – „duża” i „mała” sala gimnastyczna
3. Wyodrębnienie zaplecza jako **strefy pożarowej** oraz dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w przypadku konieczności wynikającej z przepisów.

Informacje dodatkowe:

1. **ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku szkoły, wraz z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej numer WZ.5595.403.3.2021 z dnia 26.10.2021 r. (załącznik nr 1) sporządzona na potrzeby projektu i wykonania nowej instalacji hydrantowej, o postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia**
2. **w przypadku wynikającym z konieczności prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia w ofercie należy ująć koszt uaktualnienia ekspertyzy**
3. **z ekspertyzy pożarowej wynika konieczność wykonania drogi pożarowej drogi pożarowej do budynku która przebiega przez istniejące zadrzewione tereny zielone; na tym etapie Zamawiający nie wymaga projektu drogi; wymaga żeby droga została pokazana na PZT**
4. **W ramach zagospodarowania zielenią należy – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 r. należy sporządzić:**
 - a) inwentaryzację dendrologiczną (z zaznaczeniem również progów krytycznych uszkodzenia

drzew i stref ochronnych zieleni). Zaleca się, aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała również egzemplarze zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać dane przedsięwzięcie, w szczególności: rośliny zlokalizowane do 5 m od granicy inwestycji w przypadkach, gdy realizowane zagospodarowanie (inwestycja) dochodzi do samej granicy terenu (np. budowa parkingu lub ogrodzenia); drzewa zachodzące rzutem korony na obszar inwestycji; miejsca potencjalnych kolizji w związku z budową przyłączy; strefy ciągów technicznych i dojazdów do inwestycji,

- b) operat dendrologiczny,
- c) projekt ochrony zieleni.

Należy również określić w jakiej technologii przyjaznej zieleni będą wykonywane roboty budowlane w strefach ochronnych drzew/krzewów, jeżeli w takich strefach będą planowane prace.

W opracowaniu należy także przewidzieć lokalizację ciągów technologicznych, którymi będą poruszać się pojazdy podczas budowy i metody ochrony zieleni w ich sąsiedztwie.

Istotnym jest, aby na mapę z projektowanym zagospodarowaniem terenu nanieść również inwentaryzację dendrologiczną i zaznaczyć na niej wszystkie miejsca kolizji planowanej inwestycji z zastoiskiem zieleni oraz opracować konkretne dla poszczególnych przypadków rozwiązania w celu ich zminimalizowania. Projekt ochrony zieleni powinien zawierać opis zabezpieczeń i sposób ich realizacji w nawiązaniu do kolizji wskazanych w operacie dendrologicznym - stanowi jego uszczegółowienie.

Kolizja zachodzi tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie planowana inwestycja może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego.

W przypadku braku możliwości zachowania części drzew/krzewów należy wskazać je w opracowaniu jako „do usunięcia”. Wykaz roślin do wycinki będzie stanowił załącznik do wniosku o uzyskanie zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na ich usunięcie. W wykazie tym należy wyraźnie zaznaczyć, które konkretnie egzemplarze drzew i powierzchnie krzewów wymagają uzyskania takiej decyzji, a na które nie trzeba pozwolenia, zgodnie z zapisami art 83 ust. 1 i art. 83f ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r, o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz.1336) oraz powody ich planowanej wycinki. Załącznikiem do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu powinien być również projekt planu nasadzeń zastępczych (art. 83b w/w ustawy, Zarządzenie Nr 4122/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2765/2021 z dnia 22 października 2021 r, dotyczącego nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock). Projekt planu nasadzeń również podlega zaopiniowaniu przez w/w Zespół.

Należy, jeżeli jest to możliwe przewidzieć jak największą ilość rekompensat na działce, na której jest planowana inwestycja, z uwzględnieniem przyszłościowego zagospodarowania pozostałej części działki, aby nie było konieczności ich przesadzania/usuwania w przyszłości. Dopiero poprawnie sporządzone w/w dokumenty zgodnie z zapisami w/w Zarządzenia, które mogą zostać zredagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji, należy przedłożyć do uzgodnienia przez Zespół ds. gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu będącego własnością Gminy Miasto Płock Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów powinna być przewidziana przez Wykonawcę w granicach opracowywanej dokumentacji lub powinna być wskazana inna dodatkowa/e lokalizacje nasadzeń zastępczych.

Wszelkie koszty związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin, drzew oraz jednorocznej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania: Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP oraz zarządzeniem Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

5. **dokumentacja nowej instalacji p.poż. hydrantowej, w oparciu o którą zrealizowano zadanie, jest załącznikiem do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia**
6. **dokumentacja archiwalna dostępna w siedzibie Użytkownika**
7. w przypadku wynikającym z konieczności rozszerzenia zakresu prac projektowych poza zaplecze sportowe – branża sanitarna i elektryczna Wykonawca pozyska **mapę do celów projektowych**

III. Lokalizacja obiektu

Inwestycja, zaplecza sportowe i świetlica, którą Zamawiający będzie realizował na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zlokalizowana jest w Szkole Podstawowa nr 23 w Płocku, przy ulicy Walecznych 20. Zaplecze sportowe wraz ze świetlicą przeznaczoną aktualnie na Książnicę, usytuowana jest pod salą gimnastyczną poniżej poziomu terenu w niecce umożliwiającej oświetlenie pomieszczeń skrajnych światłem naturalnym. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

IV. Zakres prac projektowych. Wytyczne

1. Stan istniejący. Informacje ogólne

Pomieszczenia zaplecza sportowego szkoły i świetlicy są w bardzo złym stanie technicznym. Nie spełniają wymagań aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do ich aktualnego przeznaczenia i układu funkcjonalno-użytkowego. Zaplecze sportowe od czasu oddania szkoły do użytkowania nigdy nie miało kompleksowej modernizacji ani remontu z wyłączeniem doraźnych napraw.

Zakres prac projektowych do **Opisu przedmiotu zamówienia** przedstawia **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2** – skan z dokumentacji archiwalnej szkoły – rzut piwnic – przedstawiający układ pomieszczeń wraz ich aktualnym przeznaczeniem, oznaczeniem i powierzchnią.

Obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych będzie wykonanie dokumentacji fotograficznej i sporządzenie rysunków roboczych do uzgadniania zmian i proponowanego zakresu przebudowy poszczególnych pomieszczeń, stref i jako całości.

Wykonawca musi uwzględnić że modernizacja może wymagać ingerencji również w otoczenie zaplecza poza obrysem ścian nośnych zewnętrznych zaplecza sportowego i świetlicy lub wymagać ingerencji w kondygnacje powyżej zaplecza, a wynikać to może z warunków technicznych od gestorów sieci, układu istniejących instalacji, innej infrastruktury technicznej i innych warunków dla uzgodnionego zakresu modernizacji.

2. Branża budowlana

Dokumentacja w zakresie branży budowlanej musi uwzględniać:

- 2.1. Szczegółowy opis techniczny
- 2.2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej dla uzgodnionego zakresu przebudowy
- 2.3. Demontaż ścianek działowych przewidzianych do likwidacji
- 2.4. Nowe ścianki działowe w uzgodnionej technologii i lokalizacji
- 2.6. Sufity podwieszane z nowym oświetleniem
- 2.7. Nowa stolarka wewnętrzna okienna i drzwiowa
- 2.8. Elementy wykończenia
- 2.9. Inne elementy zgodnie z wymaganiami Użytkownika i Zamawiającego uzgodnione w zaakceptowanej dokumentacji finalnej
- 2.10. Modernizacja zaplecza w zakresie branży budowlanej nie przewiduje elementów wychodzących poza obiekt.

2.11. Zapewnienie dostępu dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH z korytarza głównego na poziom zaplecza



3. Branża sanitarna

3.1. Demontaż wewnętrznych instalacji z wyłączeniem instalacją p.poż. Hydrantowej; instalacja

wykonana w 2022 roku

- 3.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z odprowadzeniem do pierwszych studzienek na kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- 3.4. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji wraz z połączeniem z instalacją w budynku szkoły
- 3.5. Instalacja centralnego ogrzewania z połączeniem z instalacją w budynku szkoły
- 3.6. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewnej wraz z branżą elektryczną i AKPiA
- 3.7. Modernizacji instalacji węzła o człon ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji, jeśli jest wymagany
- 3.8. Instalacja ciepła technologicznego doprowadzającej ciepło z węzła cieplnego do centrali wentylacyjnej – jeśli jest wymagany / w przypadku konieczności
- 3.9. Dostosowanie instalacji p.poż. hydrantowej do nowego układu pomieszczeń jeśli jest wymagany
- 3.10. W ramach opracowania dokumentacji, w przypadku konieczności, Wykonawca wystąpi o wydanie o warunki techniczne do gestorów sieci oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje
- 3.11. Piony kanalizacji w „małej” sali gimnastycznej nad księżnicą i zapleczem sportowym nad „małą” salą gimnastyczną wchodzi w zakres dokumentacji projektowej
- 3.12. Kanalizacja sanitarna w przypadku wyjścia poza obiekt zgodnie z Punktem 3.2 jak wyżej
- 3.13. W związku z tym, że nieczynny agregat wentylacyjny zasilął również „dużą” salę gimnastyczną w projekcie wentylacji należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające przebudowę wentylacji sali gimnastycznej i wpięcie jej do wentylacji zaplecza sportowego w przypadku zasilenia z jednego agregatu wentylacyjnego lub inne rozwiązanie w przypadku zasilenia wentylacji sali gimnastycznej z odrębnego agregatu.
- 3.14. W zakresie wszystkie instalacji sanitarnych należy przewidzieć i zaprojektować rozwiązania mające na celu zachowanie ich ciągłości jeżeli taka konieczność wystąpi.

4. Branża elektryczna

- 4.1. Rozdzielnice elektryczne główne i obwodowe dla instalacji wewnętrznej
- 4.2. Wewnętrzne linie zasilające
- 4.3. Instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne
- 4.4. Instalacja oświetlenia zewnętrznego na budynku ,
- 4.5. instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia wraz z osprzętem
- 4.6. Instalacja elektryczna 230/400V do zasilania urządzeń technologicznych .
- 4.7. Instalacja sieci komputerowej LAN – dedykowane zasilanie stanowisk komputerowych 230V wraz z modernizacją szafy dystrybucyjnej (serwerownia), stanowiska PEL składać się będą z czterech gniazd 230V + 2xRJ45 dla pomieszczeń administracyjnych i dwóch gniazd 230V+2xRJ45 dla sal zajęć + jedna skrętka jako łącze telefoniczne pod telefon
- 4.8. Instalacja telefoniczna – przebudowa istniejącej w zakresie opracowania
- 4.9. Instalacja SSWiN – przebudowa istniejącej w zakresie opracowania
- 4.10. Instalacja dzwonka / domofonowa – przebudowa istniejącej w zakresie opracowania
- 4.11. Instalacja telewizji dozorowej – przebudowa istniejącej w zakresie opracowania
- 4.12. Instalacja wyrównawcza i uziemienia budynku
- 4.13. Dostosowanie zasilania obiektu do nowego zapotrzebowania mocy. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonawca wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego o wydanie nowych warunków przyłączeniowych dla zasilania budynku

ponadto w zakresie branży elektrycznej:

4.14. Zasilanie szkoły należy dostosować do obowiązujących przepisów p.poż., tzn., zaprojektować wyłącznik p.poż. na zewnątrz budynku i wymienić kabel zasilający od złącza ZE.

4.15. Na zewnątrz budynku przy certyfikowanej rozdzielni p.poż. należy zaprojektować nowy układ pomiarowy, w przypadku konieczności uzyskać warunki techniczne, a projekt uzgodnić z Energa Operator

4.16. Istniejącą rozdzielnię główną w układzie TNS należy wymienić na nową rozdzielnię w układzie TNC / TNS

4.17. W przypadku zmiany mocy przyłączeniowej do obiektu wynikającej z zakresu modernizacji należy wystąpić o zmianę mocy.

4.18. Dokumentacja projektowa w zakresie zaplecza musi obejmować wymianę opraw oświetleniowych świetłkowych na oprawy energooszczędne LED o wydajności 120 Lm/W.

4.19. Dokumentacja projektowa musi obejmować wymianę całej instalacja sieci LAN, monitoringu, SSWiN w zakresie objętym Opisem przedmiotu zamówienia

4.20. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wykonanie nowych WLZ do rozdzielni lokalnych w zakresie opracowania objętego Opisem przedmiotu zamówienia. Pozostałe WZL włączamy ponownie do nowej RG.

5. Uzgadnianie dokumentacji w zakresie integracji z Systemem Zarządzania Energią

W związku z tym, że Szkoła Podstawowa nr 23 w Płocku objęta jest Umową o Partnerstwie Publiczno–Prywatnym, zawartą pomiędzy Gminą-Miasto Płock (Podmiot Publiczny), a Konsorcjum w składzie Siemens Sp. z o.o. i Siemens Finance Sp. z o.o. (Partner Prywatny) na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku”, dokumentacja projektowa musi uwzględniać możliwość wykonania integracji nowo zaprojektowanych urządzeń o uzgodnionych parametrach z Systemem Zarządzania Energią.

W związku z powyższym:

5.1. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zinwentaryzowanie istniejącego oświetlenia, wykonanego w zakresie optymalizacji zużycia energii dla zmniejszenia kosztów, w ramach umowy jak wyżej.

5.2. Założenie maksymalnego wykorzystania źródeł istniejącego oświetlenia objętego gwarancją o którym mowa w Punkcie 5.1. jak wyżej.

5.3. Przygotowanie obliczeń energetycznych i proponowanych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań projektowych w nowej dokumentacji projektowej.

5.4. Przekazanie opracowania do Zamawiającego celem weryfikacji obliczeń energetycznych i proponowanych rozwiązań.

uwaga:

- ◆ dokumentację wraz ze zweryfikowanymi rozwiązaniami do Partnera Prywatnego przekazuje Zamawiający,
- ◆ dokumentację z uwagami od Partnera Prywatnego otrzymuje Zamawiający.

5.5. Przekazanie dokumentacji wraz ze zweryfikowanymi rozwiązaniami przez Zamawiającego do Wykonawcy celem naniesienia poprawek.

5.6. Odesłanie do Zamawiającego dokumentacji z uzgodnionymi rozwiązaniami docelowymi.

uwaga:

- ◆ wycenę kompleksowej integracji Partnerowi Prywatnemu zleca Zamawiający
- ◆ obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) będzie zaprojektowanie i ujęcie kosztów w zakresie rozprawdzenia przewodów pomiędzy urządzeniami, a szafą sterującą oraz zaprojektowanie i ujęcie kosztów urządzeń umożliwiających integrację z Systemem Zarządzania Energią
- ◆ obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) będzie oznaczenie w dokumentacji istniejących

urządzeń wchodzących w skład Systemu Zarządzania Energią zainstalowanych na instalacjach i urządzeniach celem ich zabezpieczenia, a w przypadku konieczności wskazanie urządzeń do demontażu celem ich zabezpieczania przed uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych

- ◆ obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) będzie umieszczenie w dokumentacji, w sposób wyraźny i czytelny informacji o treści: ***„Za potwierdzony protokolarnie demontaż i ponowny, prawidłowy montaż wszystkich urządzeń sterujących Systemem Zarządzania Energią oraz instalacji i urządzeń nie zdemontowanych odpowiada Wykonawca robót”***
- ◆ obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) będzie umieszczenie w dokumentacji, w sposób wyraźny i czytelny informacji o treści: ***„Po zakończeniu robót Operator Systemu Zarządzania Energią – Siemens Sp. z o.o. – musi mieć możliwość zdalnego sterowania zintegrowanymi urządzeniami istniejącymi oraz możliwość integracji urządzeń nowo wbudowanych.***
- ◆ Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji rozwiązań projektowych w zakresie integracji więcej niż jeden raz

Wszystkie rozwiązania projektowe, w zakresie wszystkich branż, omawiane i uzgadniane będą na obowiązkowych spotkaniach koordynacyjnych, a jeżeli zajdzie taka konieczność na dodatkowych spotkaniach koordynacyjnych.

Zamawiający dopuszcza dodatkowe konsultacje i uzgodnienia za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej i telekonferencji. Z uzgodnień poczynionych na telekonferencjach uczestnicy spotkania mają obowiązek sporządzić notatkę wraz z podpisami lub akceptacją zapisów w innej formie.

6. Kompletność dokumentacji

6.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej następujące oświadczenia:

- a. projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami inwestycyjnymi określonymi przez Zamawiającego i Użytkownika oraz uzgodnieniami dokonywanymi na etapie realizacji prac projektowych,
- b. oświadczenia projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6.2. Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

6.2.1. Wersja papierowa

Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania projektowe które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, należy wykonać również w 4 egzemplarzach:

- a. projekt budowlany: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniem – 4 egz.,
- b. projekt techniczny – 4 egz.,
- c. projekt wykonawczy – 4 egz.,
- d. przedmiary robót dla wszystkich branż – 2 egz.,
- e. kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – 2 egz.,
- f. specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 4 egz.

6.2.2. Wersja elektroniczna

w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym typu „pendrive”, przy czym: wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, decyzji i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczątowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej – jeśli będzie wymagane), natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania w wersji w formacie .ath i .pdf

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.

Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia

dodatkowo przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca:

- ◆ sporządzi dokumentację fotograficzną
- ◆ inwentaryzację stanu istniejącego – dokumentację roboczą – do dyspozycji Użytkownika i Zamawiającego w celu uzgadniania zmian i rozwiązań na etapie koncepcji i wersji finalnej dla prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia
- ◆ wykona niezbędne odkrywki, badania i sprawdzenia kontrolne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia

V. Terminy

a) 7 miesięcy – termin liczony od zawarcia umowy

z czego

- ◆ **1 miesiąc** – spotkanie koordynacyjne **nr 1** – uzgodnienie wstępnych oczekiwań Użytkownika i Zamawiającego na podstawie wizji, udostępnionej Wykonawcy dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji sporządzonej przez Wykonawcę;
inwentaryzacja musi uwzględniać propozycję zmian niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w granicach opracowania
- ◆ **3 miesiące** – spotkanie koordynacyjne **nr 2** – prezentacja koncepcji funkcjonalno-użytkowej w oparciu o wstępne oczekiwania uzgodnione na spotkaniu koordynacyjnym **nr 1**; wniesienie uwag do koncepcji przez Użytkownika i Zamawiającego
- ◆ **4 miesięcy** – spotkanie koordynacyjne **nr 3** – prezentacja koncepcji po uwzględnieniu uwag Użytkownika i Zamawiającego wniesionych na spotkaniu koordynacyjnym **nr 2**
- ◆ **5 miesięcy** – spotkanie koordynacyjne **nr 4** – prezentacja dokumentacji finalnej w oparciu o wszystkie uzgodnienia ze spotkań koordynacyjnych **nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4** wraz z możliwością wniesienia korekt nie zmieniających zatwierdzonego układu funkcjonalno-użytkowego z wyłączeniem elementów wykończeniowych;
- ◆ **6 miesięcy** – spotkanie koordynacyjne **nr 5** – prezentacja dokumentacji w wersji finalnej wraz z zatwierdzeniem przez Użytkownika i Zamawiającego; przedłożenie przedmiarów robót i wraz z kosztorysami inwestorskimi
- ◆ **7 miesięcy** – złożenie kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót
- ◆ **terminy jak wyżej liczone od dnia zawarcia umowy**

informacje dodatkowe:

- ◆ **spotkania koordynacyjne organizuje Wykonawca (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym i Użytkownikiem)**
- ◆ **protokoły ze spotkań sporządza Zamawiający**
- ◆ **wymagana obecność całego zespołu projektowego na spotkaniach koordynacyjnych**
- ◆ **miejsce spotkań: siedziba Użytkownika – Szkoła Podstawowa nr 23**

VI. Kalkulacja ceny ofertowej

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ dokumentacji archiwalnej dostępnej w siedzibie Użytkownika
- ◆ wizji lokalnej – wizja lokalna jest nieobowiązkowa; możliwość przeprowadzenia wizji na prośbę Oferenta po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu za pośrednictwem platformy zakupowej
- ◆ pomiarów, odkrywek, badań, sprawdzeń jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego sporządzenia prawidłowej
- ◆ pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy poszczególnych elementów oraz jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia ryczałtowego wynagrodzenia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie
- ◆ innych ryzyk, które w ocenie Oferenta mogą wystąpić, a których na etapie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie mógł przewidzieć
- ◆ Zapisów wzoru umowy

ponadto:

- ◆ opisane wyżej czynności wraz z ich ewentualnymi kosztami Wykonawca wykona w ramach działań własnych
- ◆ z uwagi na zakres prac projektowych i nie możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego wszystkich elementów wchodzących w zakres dokumentacji, rezygnacja przez Oferenta z wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi na spotkaniach koordynacyjnych, jak i w innej formie uzgodnionej i zaakceptowanej przez wszystkie strony

VII. Podstawa prawna

- ◆ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- ◆ Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679)
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454)
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463)
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)

- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- ◆ Zarządzeniem nr 3749/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- ◆ Zarządzeniem Nr 665/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- ◆ Zarządzeniem nr 1585/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock
- ◆ Zarządzeniem nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego
- ◆ Zarządzenie Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. W sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- ◆ Zarządzenie nr 3257/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- ◆ Zarządzenie nr 3295/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- ◆ „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzone przez Zarząd Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. zgodnie z **uchwałą** – Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. – www.wodociagi.pl; (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze>)
- ◆ **treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>,
ponadto:**
- ◆ obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów
- ◆ projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- ◆ **w rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.**