
KOSZTORYS OFERTOWY ZEROWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262690-4	Remont starych budynków
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45211350-7	Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45312310-3	Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji i wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi
- CZĘŚĆ II ['OKNA']

ADRES INWESTYCJI: ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo; dz. ewid. 89/10, obręb Pępowo

NAZWA INWESTORA: Gmina Pępowo

ADRES INWESTORA: ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Roboty remontowe ogólnobudowlane przy zabytku i elektryczne

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem użyteczności publicznej (administracji samorządowej) Urzędy Gminy z pomieszczeniami Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pępowie, budynkami zaplecza Urzędu na potrzeby usług komunalnych realizowanych przez Gminę oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (w północnej części działki, wydzielony ogrodzeniem i funkcjonujący odrębnie). Istniejący budynek Urzędu Gminy w Pępowie złożony jest z kilku brył powstałych w różnych okresach. Najstarsza część frontowa stanowi prawem chroniony zabytek - wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 971 decyzją z dnia 06.03.1970. Budynek w stylu neogotyckim murowany z cegły, nieotynkowany, parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, z dekoracją architektoniczną wykorzystującą motywy łuków i blend ostrołukowych. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej koloru czerwonego od zewnętrznej strony nieotynkowane z wyjątkiem tynkowanych elementów detalu architektonicznego, tj. blend i cokołu. Ściany od strony zewnętrznej posiadają w detalu (opaski okienne, arkadki szczytu) wykorzystaną cegłę klinkierową koloru wiśniowego. Zewnętrzne ściany szczytowe artykułowane są wąskimi blendami imitującymi lizeny oraz arkadowym gzymsem podszczytowym. Ścianę frontową organizuje gzyms koronujący z rzędem dekoracyjnie potraktowanych okienek poddasza tworzących ażurowy wzór oraz płyciny podokienne przyziemia oraz flankujące okna i drzwi blendy „lizenowe”. Wnętrza obecnie całkowicie wtórne, bez zachowanego detalu. Pozostałe części obiektu znacznie późniejsze, nie są objęte ochroną konserwatorską i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

Obiekt wyposażony jest w instalacje, zasilane przyłączami z odpowiednich sieci: elektryczne, odgromową, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną sanitarną i deszczową, centralnego ogrzewania wodnego z kotłowni gazowej, wentylacyjną - grawitacyjną i częściowo wspomaganą mechanicznie.

Na przedmiotowej działce, oprócz zabudowy kubaturowej, istnieją urządzenia budowlane m.in. w postaci odcinków różnych sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych, dawne zbiorniki na ścieki bytowe, a także utwardzenia dojazdów i zieleń urządzona.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku przygotowany na podstawie badań konserwatorskich oraz zaleceń wydanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace konserwatorskie powinny dążyć możliwie do przywrócenia pierwotnego charakteru budynku z okresu jego powstania oraz poprawy walorów estetycznych i użytkowych z uwzględnieniem zachowania oryginalnej substancji.

Zakresem opracowania objęto frontową zabytkową część gmachu Urzędy Gminy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:

Budynek przedmiotowy o zwartej bryle obecnie stanowiący część większego zespołu obiektów, usytuowany kalenicowo względem ulicy, z niewielkim trójkątnym szczytem od frontu skierowanym szczytowo. Od północnego zachodu przylega do niego dobudowana w późniejszym okresie bryła. Ulokowany w głębi działki, poprzedzony pasem zieleni ze współczesnymi nasadzeniami.

Najstarsza część frontowa stanowi prawem chroniony zabytek - wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 971 decyzją z dnia 06.03.1970.

Założony na rzucie prostokąta, obecnie niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym; na wschodniej połaci niewielki, trójkątny szczyt z okulusem. Wejście znajdujące się na osi elewacji frontowej (wschodniej) poprzedzają schody o pełnych, murowanych balustradach wykonanych ze współczesnej cegły klinkierowej. Elewacje mają prosty, wtórnie tynkowany zaprawą cementową gzyms cokołowy.

Elewacja wschodnia - fasada czterostrefowa, czwartą strefę stanowi trójkątny szczyt. Osie wyznaczone przez otwory okienne i drzwiowe, nie pokrywają się w strefach. Elewacja trójdzielna: ujęta na skraju oraz w środku przez cztery pilastry z tynkowanymi blendami, biegnącymi przez strefy I, II i III, wyznaczającymi dwie części bocznej oraz środkowej. Pierwszą strefę stanowi cokół; na osi znajdują się murowane schody prowadzące do otworu drzwiowego z prostym, wydatnym gzymsem cokołowym oraz z czterema występami tworzącymi strefę „baz” pilastrów. W drugiej strefie - pięcioosiowej na osiach I, II oraz IV i V cztery otwory okienne objęte wymurowanymi opaskami z naprzemiennie układanymi ceglami: klasyczną oranżową oraz ciemną szklwioną; zamknięte łukiem ostrym; zdwojonym ponad opaską z powtórzonym, naprzemiennym układem cegieł. W strefie podokiennej prostokątne nisze z dwoma skrzyżowanymi, wystającymi przed lico muru, biegnącymi na skos pasami cegieł. Na osi III (na środku strefy) otwór drzwiowy zamknięty łukiem ostrym w oprawie analogicznej do otworów okiennych. W II strefie „trzonowej” pilastrów blendy zamknięte w formie trójliścia. Strefę II od III oddziela fryz ceglany osadzony w polu utworzonym pomiędzy dwoma rzędami główek.

Wewnątrz pola umieszczono motyw z wozówek w układzie zygzakowym; z kolei fryz w części środkowej (w partii nad otworem drzwiowym), wyznaczonej przez dwa środkowe pilastry jest gładki, tynkowany. W III strefie (pięcioosiowej), w częściach bocznych pas pięciu ostrołukowych arkadek z niszami w formie trójliścia; arkadki z układem cegieł analogicznym do układu w opaskach okiennych strefy III. W co drugiej niszy otwór okienny (w arkadce II i IV). Pomiędzy łukami arkadek okrągłe wgłębienia. Część środkowa III strefy gładka, nieartykułowana. Pilastry w III strefie „kapitelowej” oddzielone fryzem zdobione tynkowaną blendą zamkniętą półkoliście. W IV strefie stanowiącej trójkątny szczyt - okulus w opasce okiennej z naprzemiennym układem

cegieł analogicznym do dolnych stref tj. klasycznych pomarańczowych oraz ciemnych (przypuszczalnie pierwotnie szklwionych).

Elewacje boczne, szczytowe tj. północna i południowa rozwiązane w sposób zbliżony. Elewacje artykułowane biegnącymi przez strefy ceglany lizenami tworzącymi pola opracowane tynkiem oraz zwieńczone podokapowym fryzem lizenowym w układzie schodkowym. Fryz wykonano z trójlistnych kształtek. Elewacje boczne IV-strefowe; elewacja północna w II i III strefie dwuosiowa, południowa - w drugiej strefie jednoosiowa, w trzeciej dwuosiowa. Czwarta strefa jednoosiowa. Osie pokrywają się częściowo. W I strefie tynkowany cokół; druga strefa artykułowana otworami okiennymi z opracowaniem strefy podokiennej jak na elewacji frontowej oraz z pojedynczą (w przeciwieństwie do fasady) ostrołukową opaską okienną. Na elewacji południowej - otwór okienny tylko na I osi. Na elewacji północnej - na I osi II strefy blenda w oprawie. W blendzie elewacji północnej pozostałości okna iluzjonistycznego. Na II osi okno. W III strefie dwa otwory okienne z oprawą jak pozostałe otwory tych elewacji. W IV strefie okulus ujęty dookoła opaską analogiczną jak w elewacji frontowej. Powyżej wzmiankowany wcześniej fryz podokapowy.

Elewacja zachodnia - tylna, częściowo przesłonięta nowym budynkiem, otynkowana, trójstrefowa dwuosiowa, osie pokrywają się. Detal nieczytelny, być może częściowo usunięty. W narożu pilaster (otynkowany) o podziałach analogicznych do pozostałych. W I strefie cokół, w II - ostrołukowe otwory okienne; w III strefie dwa kwadratowe lufciki.

Obiekt murowany, w wątku nieokreślonym (naprzemiennie warstwy główkowe oraz złożone w większości z wozówek), na kamiennym, łamanym, granitowym cokole (wtórnie tynkowanym od zewnątrz), wzniesionym z pełnej czerwonej cegły ceramicznej o wymiarach: 30 cm x 15,5 cm x 7,5÷7cm, szklwionej na detalu (w partiach murowanych opasek okiennych, blend, fryzu arkadowego, gzymsu); na ścianach od zewnątrz spoinowany podwójnie - pierwsza prawdopodobnie oryginalna warstwa zaprawy spoinującej wykonana na bazie spoiwa wapiennego z dużym dodatkiem węgla drzewnego (spotykamy zarówno zaprawę jasno szarą, jak i ciemno szarą), druga przypuszczalnie wtórna warstwa spoiwa nacięta podwójnie fugówką w kolorze beżowym. Zaprawa murarska na bazie spoiwa wapiennego z dużym dodatkiem wypełniacza kwarcowego i rdzawo-beżowych minerałów ilastych. Dach pokryty dachówką karpiówką w kolorze jasno pomarańczowym o niezróżnicowanym stopniu wypału, w układzie w podwójną koronkę; na kalenicy ceramiczne gąsiory. Okap dachu po boku ochraniały przez blaszane maskownice.

Drzwi wejściowe elewacji frontowej drewniane, ramowo-płycinowe, zamknięte łukiem ostrym; przeszkłone w górnej części, z dekoracyjną kratą wykonaną w technice kowalsko-ślusarskiej od wewnątrz.

Stolarka okienna poddana licznym modyfikacjom. Większość stolarki okiennej drewniana, w konstrukcji skrzyniowej. Można wyróżnić następujące typy:

- Typ I: drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe w partii podślemiennej i jednoskrzydłowe w partii nadślemiennej. Dwupoziomowe dwurzędowe z płaskim ślemieniem profilowanym rowkami oraz z listwą przymykową w strefie podślemiennej wyciętą obustronnie w łódkę i analogicznym słupkiem pozornym w strefie nadślemiennej. Od wewnątrz listwy przymykowe profilowane z mosiężnymi klameczkami;
- Typ II: analogiczny do I w konstrukcji i podziałach z tym, że listwy przymykowe i słupki pozorne profilowane w sposób podobny do listew wewnętrznych typu I;
- Typ III: drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe w partii podślemiennej i partii nadślemiennej. Dwupoziomowe dwurzędowe z płaskim ślemieniem oraz z prostymi wyoblonymi słupkami;
- Typ IV: mieszany, o podziałach jak pozostałe, z tym że z elementami wymienionymi;
- Typ V: drewniane, krosnowe, bezpodziałowe, w formie trójliscia (wtórne);
- Typ VI: okno krosnowe, okrągłe, stałe, z witrażem (wtórne). Okulusy pod szczytami posiadały szczeliny oraz lufciki w postaci ruchomego skrzydła;
- Typ VII: okno krosnowe, okrągłe dwupoziomowe dwudzielne (wtórne) - elewacje boczne;
- Typ VIII: drewniane, kwadratowe okno krosnowe, bezpodziałowe - elewacja tylna, zachodnia, III strefa.

UWAGA: Niniejsza część II obejmuje pozostałe prace związane z wymianą okien.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont elewacji i wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi					
1		CZĘŚĆ II			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.1		Renowacja zabytkowych elewacji			
1 d.1.1. 1	KNR 19-01 0310-07 analogia	Uzupełnienie/przemurowanie i naprawa opraw otworów okiennych z parapetami, elementami niszy, skrzyżowanymi pasami etc. w murach z cegły 'historycznej' o gr. 1 cegły do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie wapiennej	m3		
		$(85 + 9 + 17 + 16 + 16 + 45 + 45 + 50 + 50 + 10 + 10) * 0,165 * 0,082 * 0,29$	m3	1,385	
				RAZEM	1,385
2 d.1.1. 1	KNR 19-01 0702-06 analogia	Odbicie pasów tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o szer. do 30 cm (parapety)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1.1. 1	KNR AT-27 0305-01 analogia	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym	m2		
	parapety	$1,05 * 16 * 0,2$	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
4 d.1.1. 1	NNRNKB 202 0533-01 analogia	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z miedzi - parapety	m2		
		$1,16 * 16 * 0,3$	m2	5,568	
				RAZEM	5,568
5 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 + poz.10 * 0,2 + poz.11 * 0,2 + poz.12 * 0,3 * 0,1	m3	5,817	
				RAZEM	5,817
6 d.1.1. 1	analiza indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu i innych odpadów	m3		
		poz.5	m3	5,817	
				RAZEM	5,817
7 d.1.1. 1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 8, 9)			
1.1.2		Okna drewniane			
8 d.1.1. 2	TZKNC N-K/I II t.01-a.05 analogia	Rysunek czarno-biały (prosty)	obie kt		
		5	obie kt	5,000	
				RAZEM	5,000
9 d.1.1. 2	TZKNC N-K/I II t.01-a.08 analogia	Skompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem (prosty)	obie kt		
		5	obie kt	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		$4 + 2 + 2$	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		12	szt.	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
12 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,2 * 12	m	14,400	
				RAZEM	14,400
13 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1006-03 analogia	Nowe okna (wymiary do weryfikacji, z szablonu) w łuku ostrym, trzyskrzydłowe, ze skrzydłami rozwieranym i rozwierno-uchylnym dołem oraz uchylnym górą w łuku, drewniane jednoramowe IV-88 R3 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezsęcznego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone trzykomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,6$ [W/(m ² ·K)]; współczynnik $g \leq 35\%$; listwy przemykowe wewnątrz i na zewnątrz wg rysunku; w skrzydle uchylnym górnym szpros konstrukcyjny zmienny z listwami o szerokości partii przemykowej listwy jak na słupku ruchomym; na śleminie frezowania jak na rysunku przekroju; podcięcia pod parapet wewnątrz i na zewnątrz wg rysunku; okapniki drewniane w skrzydłach; okucia typu Siegenia Titan AF; uszczelki podwójne białe; klamki stylizowane historycznie. Ciepły montaż SWS	m2		
		12 * 1,10 * 1,63	m2	21,516	
				RAZEM	21,516
14 d.1.1. 2	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1006-02 analogia	Nowe okna (wymiary do weryfikacji, z szablonu) okrągłe jednoskrzydłowe obrotowe drewniane jednoramowe IV-68 R3 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezsęcznego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone dwukomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1$ [W/(m ² ·K)]; szprosy wiedeńskie pionowe i poziome ~21-30 mm oraz szprosy w szkło; okucia obrotowe; uszczelki podwójne białe; klamki Atlanta+ F4 stare złoto. Ciepły montaż SWS	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1006-01 analogia	Nowe okna (wymiary do weryfikacji, z szablonu) stałe, trójlistne w łuku ostrym, drewniane jednoramowe IV-68 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezsęcznego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone dwukomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1$ [W/(m ² ·K)]; szprosły wiedeńskie pionowe i poziome ~31÷40 mm oraz szprosły w szkło; szklenie stałe w ramie. Ciepły montaż SWS	szt		
		4 + 2	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
18 d.1.1. 2	KNR 9-29 0205-01 analogia	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		2 * 11	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
19 d.1.1. 2	KNR 9-29 0302-01 analogia	Uzupełnienie okładzin słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
		poz.18	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
20 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m		
		12 * 1,2 + 6,0	m	20,400	
				RAZEM	20,400
21 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
22 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS: Remont elewacji i wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi								
1		CZĘŚĆ II						
1.1		ROBOTY BUDOWLANE						
1.1.1		Renowacja zabytkowych elewacji						
1 d.1.1 .1	KNR 19-01 0310-07 analogia	Uzupełnienie/przemurowanie i naprawa opraw otworów okiennych z parapetami, elementami niszy, skrzyżowanymi pasami etc. w murach z cegły 'historycznej' o gr. 1 cegły do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie wapiennej						
Robocizna:robocizna			r-g	39,150000				
Materiały:cegła 'gotycka' pełna (na zamówienie jak istniejące, imitująca zastaną cegłę, w kolorze, fakturze, wymiarach i właściwościach fizyczno-mechanicznych odpowiadających oryginalnej cegle w murze) o wymiarach główki ~15,5 cm x 7,5÷7 cm			szt.	282,000000				
Materiały:zaprawa wapienno-trasowa lub wapienno-pucolanowa do murowania			m3	0,250000				
Materiały:materiały pomocnicze			%	10,000000				
Sprzęt:betoniarka 150 dm3			m-g	0,550000				
Sprzęt:wyciąg			m-g	0,600000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							1,385	
Cena jednostkowa								
2 d.1.1 .1	KNR 19-01 0702-06 analogia	Odbicie pasów tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o szer. do 30 cm (parapety)						
Robocizna:robocizna			r-g	0,270000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							10,000	
Cena jednostkowa								
3 d.1.1 .1	KNR AT-27 0305-01 analogia	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym						
Robocizna:robocizna			r-g	0,390000				
Materiały:membrana bitumiczna samoprzylepna			m2	1,150000				
Materiały:materiały pomocnicze			%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							3,360	
Cena jednostkowa								
4 d.1.1 .1	NNRNKB 202 0533-01 analogia	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z miedzi - parapety						
Robocizna:robocizna			r-g	3,648800				
Materiały:blacha z miedzi, gr. 0,60			kg	6,570000				
Materiały:spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60			kg	0,055000				
Materiały:zaprawa cementowa m. 80			m3	0,002000				
Materiały:materiały pomocnicze			%	1,500000				
Sprzęt:środek transportowy			m-g	0,007500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							5,568	
Cena jednostkowa								

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5 d.1.1 .1	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km						
Robocizna:robocizna			r-g	0,860000				
Sprzet:samochod samowyladowczy do 5 t			m-g	0,500000				
Razem koszty bezposrednie								
Jednostkowe koszty bezposrednie								
Razem pozycja							5,817	
Cena jednostkowa								
6 d.1.1 .1	analiza indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu i innych odpadów						
Razem pozycja							5,817	
Cena jednostkowa								
7 d.1.1 .1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 8, 9)						
Sprzet:rusztowanie zewnetrzne gr. 1			m-g	1,000000				
Razem koszty bezposrednie								
Razem pozycja								
Razem dzial: Renowacja zabytkowych elewacji								
1.1.2		Okna drewniane						
8 d.1.1 .2	TZKNC N-K/III t.01-a.05 analogia	Rysunek czarno-bialy (prosty)						
Robocizna:robocizna			r-g	4,030000				
Razem koszty bezposrednie								
Jednostkowe koszty bezposrednie								
Razem pozycja							5,000	
Cena jednostkowa								
9 d.1.1 .2	TZKNC N-K/III t.01-a.08 analogia	Skompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem (prosty)						
Robocizna:robocizna			r-g	3,340000				
Razem koszty bezposrednie								
Jednostkowe koszty bezposrednie								
Razem pozycja							5,000	
Cena jednostkowa								
10 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2						
Robocizna:robocizna			r-g	0,850000				
Razem koszty bezposrednie								
Jednostkowe koszty bezposrednie								
Razem pozycja							8,000	
Cena jednostkowa								
11 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2						
Robocizna:robocizna			r-g	1,160000				
Razem koszty bezposrednie								
Jednostkowe koszty bezposrednie								
Razem pozycja							12,000	
Cena jednostkowa								
12 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		Robocizna:robocizna	r-g	0,680000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					14,400	
		Cena jednostkowa						
13 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1006-03 analogia	Nowe okna (wymiaru do weryfikacji, z szablonu) w łuku ostrym, trzyskrzydłowe, ze skrzydłami rozwieranym i rozwierno-uchylnym dołem oraz uchylnym górą w łuku, drewniane jednoramowe IV-88 R3 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezsęcznego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone trzykomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,6$ [W/(m ² ·K)]; współczynnik $g \leq 35\%$; listwy przylukowe wewnątrz i na zewnątrz wg rysunku; w skrzydle uchylnym górnym szpros konstrukcyjny zmienny z listwami o szerokości partii przylukowej listwy jak na słupku ruchomym; na śłemeniu frezowania jak na rysunku przekroju; podcięcia pod parapet wewnątrz i na zewnątrz wg rysunku; okapniki drewniane w skrzydłach; okucia typu Siegenia Titan AF; uszczelki podwójne białe; klamki stylizowane historycznie. Ciepły montaż SWS						
		Robocizna:robocizna	r-g	1,790000				
		Materiały:pakiet systemowy do ciepłego montażu SWS - piana i membrany powłokowe	kg	0,080000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	15,000000				
		Materiały:okna drewniane w łuku ostrym wykończone	szt	0,557724				
		Sprzęt:wyciąg	m-g	0,050000				
		Sprzęt:środek transportowy	m-g	0,060000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					21,516	
		Cena jednostkowa						
14 d.1.1 .2	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w ścianach z cegieł						
		Robocizna:robocizna	r-g	1,770000				
		Materiały:cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	6,900000				
		Materiały:piasek do zapraw	m3	0,018000				
		Materiały:woda	m3	0,008000				
		Materiały:podokienniki drewniane malowane jak okna ~35x110 cm	szt	1,000000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	1,500000				
		Sprzęt:betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,030000				
		Sprzęt:wyciąg	m-g	0,090000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					12,000	
		Cena jednostkowa						
15 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1006-02 analogia	Nowe okna (wymiaru do weryfikacji, z szablonu) okrągłe jednoskrzydłowe obrotowe drewniane jednoramowe IV-68 R3 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezsęcznego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone dwukomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1$ [W/(m ² ·K)]; szpros wiedeński pionowy i poziomy ~21-30 mm oraz szpros w szkło; okucia obrotowe; uszczelki podwójne białe; klamki Atlanta+ F4 stare złoto. Ciepły montaż SWS						
		Robocizna:robocizna	r-g	2,450000				
		Materiały:pakiet systemowy do ciepłego montażu SWS - piana i membrany powłokowe	kg	0,050000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	15,000000				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		Materiały:okna drewniane okrągłe obrotowe wykończone	szt	1,000000				
		Sprzęt:wyciąg	m-g	0,050000				
		Sprzęt:środek transportowy	m-g	0,060000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					2,000	
		Cena jednostkowa						
16	KNR-W 2-02	Nowe okna (wymiary do weryfikacji, z szablonu) stałe, trójlistne w łuku ostrym, drewniane jednoramowe IV-68 z drewna sosnowego (selekcjonowanego bezszęsnego) klejonego trójwarstwowo (w taki sposób, by powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się); malowanie obustronnie na kremowo-biało satyna (np. w systemie typu Gori czy Remmers; kolor do doboru na etapie wykonawstwa na podstawie wzornika wybarwień, zbliżony do ciepłej bieli kremowej White NCS 0300-N bądź Reinweiß RAL 9010); szyby zespolone dwukomorowe ze szkłem niskoemisyjnym i argonem w układzie 4T+16+4T mm o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1$ [W/(m ² ·K)]; szprosły wiedeńskie pionowe i poziome $\sim 31 \div 40$ mm oraz szprosły w szkłe; szklenie stałe w ramie. Ciepły montaż SWS						
d.1.1	02							
.2	1006-01	analogia						
		Robocizna:robocizna	r-g	4,400000				
		Materiały:pakiet systemowy do ciepłego montażu SWS - piana i membrany powłokowe	kg	0,090000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	15,000000				
		Materiały:okna drewniane trójlistne w elewacji frontowej i okna w elewacji tylnej, wykończone	szt	1,000000				
		Sprzęt:wyciąg	m-g	0,050000				
		Sprzęt:środek transportowy	m-g	0,060000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					6,000	
		Cena jednostkowa						
17	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią						
d.1.1	01							
.2	1216-01	analogia						
		Robocizna:robocizna	r-g	0,057000				
		Materiały:folia polietylenowa	m2	0,357000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	2,000000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					50,000	
		Cena jednostkowa						
18	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu do 2 m2 - okładzina pojedyncza						
d.1.1	0205-01							
.2	analogia							
		Robocizna:robocizna	r-g	0,207000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	4,000000				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					22,000	
		Cena jednostkowa						
19	KNR 9-29	Uzupełnienie okładzin słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm						
d.1.1	0302-01							
.2	analogia							
		Robocizna:robocizna	r-g	0,785000				
		Materiały:plyty gipsowo-kartonowe	m2	1,190000				
		Materiały:materiały pomocnicze	%	82,700000				
		Sprzęt:wyciąg	m-g	0,011400				
		Sprzęt:środek transportowy	m-g	0,014700				
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem pozycja					22,000	

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
20 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi						
Robocizna:robocizna			r-g	0,150000				
Materiały:cement portlandzki 35 bez dodatków			kg	0,300000				
Materiały:wapno suchogaszone			kg	0,400000				
Materiały:piasek do zapraw			m3	0,001300				
Materiały:materiały pomocnicze			%	1,500000				
Sprzęt:wyciąg			m-g	0,010000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							20,400	
Cena jednostkowa								
21 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności						
Robocizna:robocizna			r-g	0,095000				
Materiały:gips budowlany szpachlowy powierzchniowy			kg	0,300000				
Materiały:materiały pomocnicze			%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							30,000	
Cena jednostkowa								
22 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian						
Robocizna:robocizna			r-g	0,127000				
Materiały:farby emulsyjne nawierzchniowe			dm 3	0,286000				
Materiały:materiały pomocnicze			%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							50,000	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Okna drewniane								
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE								
Razem dział: CZĘŚĆ II								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont elewacji i wymiana stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 68%R+68%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 11%(R+Kp(R))+ 11%(S+Kp(S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S)+U)					
RAZEM					

Słownie:

OGÓŁEM

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	Razem
1	CZĘŚĆ II							
1.1	ROBOTY BUDOWLANE							
1.1.1	Renowacja zabytkowych elewacji							
1.1.2	Okna drewniane							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	278,9019		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Wsp. ceny	Grupa Kz
1	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm 3	14,3000	0,0000	14,3000				
2	folia polietylenowa	m2	17,8500	0,0000	17,8500				
3	plyty gipsowo-kartonowe	m2	26,1800	0,0000	26,1800				
4	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	9,0000	0,0000	9,0000				
5	materiały pomocnicze	zł		0,0000	861,9304				Bez Kz
6	woda	m3	0,0960	0,0000	0,0960				
7	blacha z miedzi, gr. 0,60	kg	36,5818	0,0000	36,5818				
8	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,3062	0,0000	0,3062				
9	zaprawa wapienno-trasowa lub wapienno-pucolanowa do murowania	m3	0,3463	0,0000	0,3463				
10	cegła 'gotycka' pełna (na zamówienie jak istniejące, imitująca zastaną cegłę, w kolorze, fakturze, wymiarach i właściwościach fizyczno-mechanicznych odpowiadających oryginalnej cegle w murze) o wymiarach główki ~15,5 cm x 7,5÷7 cm	szt.	390,5700	0,0000	390,5700				
11	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0111	0,0000	0,0111				
12	membrana bitumiczna samoprzylepna	m2	3,8640	0,0000	3,8640				
13	pakiet systemowy do ciepłego montażu SWS - piana i membrany powłokowe	kg	2,3613	0,0000	2,3613				
14	okna drewniane w łuku ostrym wykończone	szt	12,0000	0,0000	12,0000				
15	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	88,9200	0,0000	88,9200				
16	piasek do zapraw	m3	0,2425	0,0000	0,2425				
17	podokienniki drewniane malowane jak okna ~35x110 cm	szt	12,0000	0,0000	12,0000				
18	okna drewniane okrągłe obrotowe wykończone	szt	2,0000	0,0000	2,0000				
19	okna drewniane trójlistne w elewacji frontowej i okna w elewacji tylnej, wykończone	szt	6,0000	0,0000	6,0000				
20	wapno suchogaszzone	kg	8,1600	0,0000	8,1600				
RAZEM									

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Wsp. ceny
1	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	2,9085	0,0000	2,9085			
2	betoniarka 150 dm3	m-g	0,7618	0,0000	0,7618			
3	rusztowanie zewnętrzne gr. 1	m-g	22,8968	0,0000	22,8968			
4	środek transportowy	m-g	2,1361	0,0000	2,1361			
5	wyciąg	m-g	3,8416	0,0000	3,8416			
6	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3600	0,0000	0,3600			
RAZEM								

Słownie: