

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BRANŻA BUDOWLANA

Podstawa opracowania

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno – użytkowym.

1. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

1.1. Katalogi KNNR,

1.2. Katalogi KNR,

1.3. Kalkulacje indywidualne w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNNR i KNR.

2. Ceny jednostkowe robót określono w oparciu o dane rynkowe, regionalne i Normy Pro,

3. Dokumentacja projektowa.

4. Przedmiar robót.

Inne ustalenia mające wpływ na wycenę kosztorysu zostały zawarte w projekcie technicznym i opisie technicznym.

Zakres robót

Zakres prac obejmuje przebudowę z remontem pomieszczeń piwnicznych i przystosowaniem ich na szatnie z zapleczem sanitarnym dla Wydziału Ruchu Drogowego w KPP w Kędzierzynie-Koźlu.

Zakres robót

- wyjęcie stolarki drzwiowej,
- wyburzenie ścianek działowych
- rozebranie posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi
- skucie tynku na ścianach nie rozbieranych
- uzupełnienie tynku po wyburzeniach ścianek
- przetarcie tynków na sufitach i ścianach nie rozbieranych
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowych
- wykonanie ceglanych ścianek działowych pomiędzy szatnią a sanitariatami

- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowych na konstrukcji z kształowników stalowych, z izolacją dźwiękową z wełny mineralnej
- wykonanie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowych
- wykonanie betonowej warstwy wyrównawczej pod posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie nowej izolacji cieplnej posadzki z płyt z polistyrenu ekstrudowanego
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłóży w natryskach
- wykonanie okładziny z płytek fajansowych w pomieszczeniach natrysków i sanitariatów do (wys. 2,0 m)
- wykonanie posadzek z płytek w pomieszczeniach natrysków i sanitariatów oraz szatni
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej
- malowanie emulsyjne tynków i płyt gipsowych

Przedmiar robót został sporządzony na podstawie projektu.

Zastosowano poziom cen ŚREDNI.

Kosztorys wykonano w oparciu o cennik SEKOCENBUD II kw. 2019 oraz dane rynkowe.