

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

„Przebudowa zbiornika wodnego projekt MRN2” w zakresie:

- rozbiórka istniejącego urządzenia przelewowego, studni, zastawki oraz ogrodzenia otaczającego zbiornik,
- oczyszczenie zbiornika z karpin, krzewów i roślinności wodnej i trawiastej,
- odmulenie, powiększenie i pogłębienie zbiornika,
- profilowanie skarp zbiornika i złagodzenie ich nachylenia,
- budowę/wykonanie/montaż studni i sztolni zrzutowej, odprowadzalnika, zastawki, namulnika – osadnika na wlocie do zbiornika jako ochrony przed zamuleniem, wychodni kamiennych dla płazów,
- wykonanie umocnień dna i skarp w rejonie urządzeń wodnych,
- wycinka krzewów na terenie wokół zbiornika oraz oczyszczenie z karpin.

Inwestor : Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kielce
ul. Hubalczyków 15
25 – 668 Kielce

Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna: Łopuszno - 260408_2
Obręb: Jasień 260408_2.0017
Działka nr ewidencyjny: 442/4

Adres : Jasień, 26-070 Łopuszno

Kategoria obiektu budowlanego – XXVII

Zakres opracowania	Projektant:	Specjalność	Nr upr.	Data opracowania	Podpis
Projekt zagospodarowania działki	mgr inż. Piotr Orzelski	konstrukcyjno - budowlana	SWK/0135/ PWOK/09	28.04.2022 r.	
Projekt zagospodarowania działki	mgr inż. Renata Orzelska	konstrukcyjno - budowlana	135/Tbg/98	28.04.2022 r.	

Spis zawartości projektu:

l.p.	Zawartość	Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem oraz kopia aktualnego zaświadczenia, o którym mowa w art.12ust.7	4-7
5.	<p>Część opisowa projektu :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: <ol style="list-style-type: none"> a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; 5) informacje i dane: <ol style="list-style-type: none"> a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu, 9) uwagi końcowe 	8-13
6.	<p>Część rysunkowa projektu:</p> <p>Rys. Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</p>	14

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki :

„Przebudowa zbiornika wodnego projekt MRN2” w zakresie:

- rozbiórka istniejącego urządzenia przelewowego, studni, zastawki oraz ogrodzenia otaczającego zbiornik,
- oczyszczenie zbiornika z karpin, krzewów i roślinności wodnej i trawiastej,
- odmulenie, powiększenie i pogłębienie zbiornika,
- profilowanie skarp zbiornika i złagodzenie ich nachylenia,
- budowę/wykonanie/montaż studni i sztolni zrzutowej, odprowadzalnika, zastawki, namulnika – osadnika na wlocie do zbiornika jako ochrony przed zamuleniem, wychodni kamiennych dla płazów,
- wykonanie umocnień dna i skarp w rejonie urządzeń wodnych,
- wycinka krzewów na terenie wokół zbiornika oraz oczyszczenie z karpin.

Inwestor : Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kielce
ul. Hubalczyków 15
25 – 668 Kielce

Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna: Łopuszno - 260408_2
Obręb: Jasień 260408_2.0017
Działka nr ewidencyjny: 442/4

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu :

Zakres opracowania	Projektant:	Specjalność	Nr upr.	Data opracowania	Podpis
Projekt zagospodarowania działki	mgr inż. Piotr Orzelski	konstrukcyjno - budowlana	SWK/0135/ PWOK/09	28.04.2022 r.	
Projekt zagospodarowania działki	mgr inż. Renata Orzelska	konstrukcyjno - budowlana	135/Tbg/98	28.04.2022 r.	

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:*

„Przebudowa zbiornika wodnego projekt MRN2”w zakresie:

- rozbiórka istniejącego urządzenia przelewowego, studni, zastawki oraz ogrodzenia otaczającego zbiornik,
- oczyszczenie zbiornika z karpin, krzewów i roślinności wodnej i trawiastej,
- odmulenie, powiększenie i pogłębienie zbiornika,
- profilowanie skarp zbiornika i złagodzenie ich nachylenia,
- budowę/wykonanie/montaż studni i sztolni zrzutowej, odprowadzalnika, zastawki, namulnika – osadnika na wlocie do zbiornika jako ochrony przed zamuleniem, wychodni kamiennych dla płazów,
- wykonanie umocnień dna i skarp w rejonie urządzeń wodnych,
- wycinka krzewów na terenie wokół zbiornika oraz oczyszczenie z karpin.

Zadanie realizowane będzie w ramach programu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu — mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych" i ma na celu przystosowanie obiektu do wymagań stawianych przez w/w program.

Planuje się przebudowę zbiornika stałe gromadzącego wodę, którego głównym celem jest magazynowanie wody — zwiększenie możliwości retencjonowania wody na obszarze leśnym, co wpływa na ekosystem oraz utrzymuje stały poziom wód gruntowych na terenach przyległych. Ponadto po przebudowie zbiornik będzie posiadał rezerwę powodziową, stanowiąc ochronę przed lokalnymi wezbrzeniami, zmniejszając ryzyko podtopień przyległych terenów. Planowana inwestycja nie zmieni przeznaczenia gruntu — nadal będzie on wykorzystywany pod wody powierzchniowe i będzie służył gospodarce leśnej.

Rozbiórkę istniejącego urządzenia przelewowego, studni, zastawki oraz ogrodzenia otaczającego zbiornik wykonać przed realizacją pozostałych robót.

Projektowane parametry zbiornika wodnego :

I - zbiornik:

powierzchnia lustra	- 0,4000 ha,
kubatura	- 6 100,00 m ³ ,
rzędna korony	- 244,00 m npm,
rzędna NPP	- 243,40 m npm,
rzędna dna	- 241,70 m npm,
średnia głębokość	- 1.70 m
nachylenie skarpy	- 1 : 2

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:*

Zbiornik wodny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 442/4, obręb ewidencyjny Jasień, oznaczony w klasyfikacji gruntów jako Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz otaczający go teren zielony w formie nieużytku, porośnięty krzewami pochodzącymi z naturalnej sukcesji (około 0,2 ha) w Gminie Łopuszno, powiecie kieleckim i północnej części województwa świętokrzyskiego.

Planowany do przebudowy zbiornik wodny znajduje się na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa Kielce, w Leśnictwie Dobrzeszów w oddziale 67, wydzielanie s

(16-05-3-10-67-s). Położony jest pośród gruntów nieleśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Kielce, a od północy graniczy z działkami prywatnymi.

Zbiornik służył do nawadniania szkółki leśnej zlokalizowanej w oddziale 67h, 67i, 67j, ok 300 m na północny zachód. Od ponad dziesięciu lat zbiornik jest wyłączony z użytkowania ze względu na zaopatrzenie szkółki leśnej w wodę ze studni głębinowej. Obecnie obiekt sukcesywnie zarasta roślinnością, jedynie na środku zbiornika widać lustro wody. Obiekt zasilany jest z rowu melioracyjnego biegnącego od wschodniej strony zbiornika, na zachód.

Urządzenia techniczne piętrzące wodę są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany.

W ramach realizacji zadania projektuje się rozbiórkę istniejącego urządzenia przelewowego, studni, zastawki oraz ogrodzenia otaczającego zbiornik.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*

a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:*

II - studnia i sztolnia zrzutowa :

rzędna korony	- 244,00 m npm,
rzędna NPP	- 243,40 m npm,
rzędna dna	- 241,70 m npm,
rzędna dna studni	- 241,20 m npm.
rzędna dna sztolni	- 241,30 m npm.

III - zastawka:

rzędna korony	- 244,00 m npm,
rzędna NPP	- 243,40 m npm,
rzędna dna	- 242,70 m npm,

IV - namulnik :

rzędna korony	- 244,00 m npm,
rzędna NPP	- 243,40 m npm,
rzędna dna	- 242,70 do 243,00 m npm,
szerokość dna	- 0,8 do 2,0 m
długość	- 12,00 m
nachylenie skarpy	- 1 : 2

V - wychodnia dla płazów :

szerokość dna	- 1,20 m
nachylenie skarpy	- 1 : 3
narzut kamienny	- otoczaki

VI - odprowadzalnik:

rzędna korony	- 241,80 do 242,50 m npm,
rzędna dna cieku	- 240,80 do 241.10 m npm,
długość	- 15,00 m
szerokość dna	- 1,40 m
nachylenie skarpy	- 1 : 1,5

b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:*

nie dotyczy

c) *układ komunikacyjny:*

Układ komunikacyjny to istniejąca droga dojazdowa utwardzona kruszywem kamiennym.

d) *sposób dostępu do drogi publicznej:*

Dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr wid. 180) istniejącym zjazdem publicznym

e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:*

nie dotyczy

f) *uksztalowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:*

W terenie inwestycji powierzchnię biologicznie czynną stanowi istniejąca zieleń, Nie planuje się zmian rzędnych terenu otaczającego zbiornik wodny w stosunku do stanu istniejącego.

Ukształtowanie terenu po wykonaniu :

- profilowania skarp i złagodzenia ich pochylenia,
- wykonania niwelacji terenu,
- częściowego rozplantowanie urobku pochodzącego z wykopu w rejonie inwestycji przedstawiają przekroje pionowe terenu.

Nadmiar gruntu zostanie wywieziony poza teren Lasów Państwowych.

4. *Zestawienie:*

a) *powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych :*
- powierzchnia zbiornika - 0,4 ha

b) *powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:* nie dotyczy

c) *powierzchni biologicznie czynnej:* 0,255 ha

d) *powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:*

Łączna powierzchnia zamierzenia inwestycyjnego wynosi 0,7 ha w tym:

- | | |
|--|----------------------|
| - powierzchnia zbiornika | - 0,4 ha |
| - powierzchnia infrastruktury hydrologicznej | - 200 m ² |
| - powierzchnia oczyszczania i umocnień rowów | - 250 m ² |

5. *Informacje i dane:*

a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:*

nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Działania podejmowane w ramach niniejszego przedsięwzięcia polegające na przebudowie istniejącego zbiornika wodnego kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 69 a) i d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko – Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest zgodne z celami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz nie narusza obowiązujących na tym terenie zakazów (Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art.16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G-6220.03.2021 z dnia 23.09.2021r. określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności zastosowanie działań minimalizujących/ograniczających oddziaływanie.

Realizacja inwestycji nie stworzy zagrożenia dla walorów środowiskowych i przyrodniczych w sąsiedztwie terenu inwestycji. Przyczyni się natomiast do zwiększenia lokalnej bioróżnorodności. Ponadto rozwijanie się tzw. małej retencji oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych jest zgodne z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) :

- a) droga pożarowa nie jest wymagana,
- b) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej Jasień.

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:*

Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G-6220.03.2021 z dnia 23.09.2021r.:

- teren zaplecza budowy (bazy sprzętu, powierzchnię magazynową) należy zorganizować w miejscu niezagrożonym osypywaniem/przedostaniem się materiałów do wód/rowów,
- realizację inwestycji prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wycinkę krzewów prowadzić w okresie pozałęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego; poza tym terminem wycinka możliwa będzie wyłącznie w przypadku stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy braku lęgów w zakrzewieniach podlegających usunięciu,
- drzewa i krzewy w rejonie prowadzonych prac nieprzewidziane do wycięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- unikać długotrwałej ekspozycji wykopów. Wykopy o stromych ścianach pozostawione na czas powyżej dwóch dni w miejscach podmokłych, zabezpieczyć tymczasowo siatka herpetologiczną,
- przed rozpoczęciem prac budowlanych wykopy lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt kontrolować na obecność występowania zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia przenieść do odpowiednich dla danego gatunku siedlisk,
- praca maszyn budowlanych poza zbiornikiem (wysięgniki ze stanowisk brzegowych),
- po zakończeniu robót teren budowy i zaplecza pozbawiony roślinności uporządkować i obsiać rodzimymi gatunkami roślin.

8. *Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:*

1) Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) ,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. nr 86 , poz. 579),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.)
- 2) Obszar oddziaływania obiektu:
Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 442/4, 179, 178 z uwagi na:
- działka nr 442/4 – działka Inwestora,
 - działki nr 179, 178 – sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.).

9. Uwagi końcowe:

Projekt zagospodarowania działki został opracowany na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500.

Projektowane obiekty należy wytyczyć zgodnie z planem zagospodarowania działki i wykonać na podstawie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno – budowlanego i projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy realizacji inwestycji zachować warunki wykonania uprawnień wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G-6220.03.2021 z dnia 23.09.2021r. oraz pozwolenia wodnoprawnego znak: WA.ZUZ.3.4210.3193.2021.MS z dnia 11.04.2022 r.

Projektant :

mgr inż. Piotr Orzelski

upr. bud. nr SWK/0135/PWOK/09

Sprawdzający:

mgr inż. Renata Orzelska

upr. bud. nr 135/Tbg/98