

Wągrowiec, 10 października 2023 roku

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 września 2023 r.:

**Gminy Wągrowiec**  
**ul. Cysterska 22**  
**62-100 Wągrowiec**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3, obręb Żelice, gmina Wągrowiec,**

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1. Rodzaj zabudowy:**  
Zabudowa usługowa.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

a)	linia zabudowy:	– nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych, – odległości zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
b)	powierzchnia nowej zabudowy:	do 1200,0 m <sup>2</sup> ;
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją:	nie mniej niż 40%;
d)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:	3,0 m – 7,0 m;

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a)	dostęp do drogi publicznej:	istniejącym zjazdem z drogi publicznej - powiatowej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 51;
b)	minimalna liczba miejsc postojowych:	minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
c)	zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
d)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
e)	zaopatrzenie w energię cieplną:	z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjności, w szczególności gazu oraz źródeł alternatywnych, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
f)	odprowadzenie ścieków bytowych:	do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
g)	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:	retencjonowanie wód opadowych w szczelnych zbiornikach, a następnie wykorzystanie na potrzeby własnych terenów zielonych lub odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
h)	gospodarowanie odpadami:	zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519);
i)	inne ustalenia:	- kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami, - nakaz zachowania przy projektowaniu inwestycji dopuszczalnych odległości od przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zlokalizowanej na obszarze objętym decyzją, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

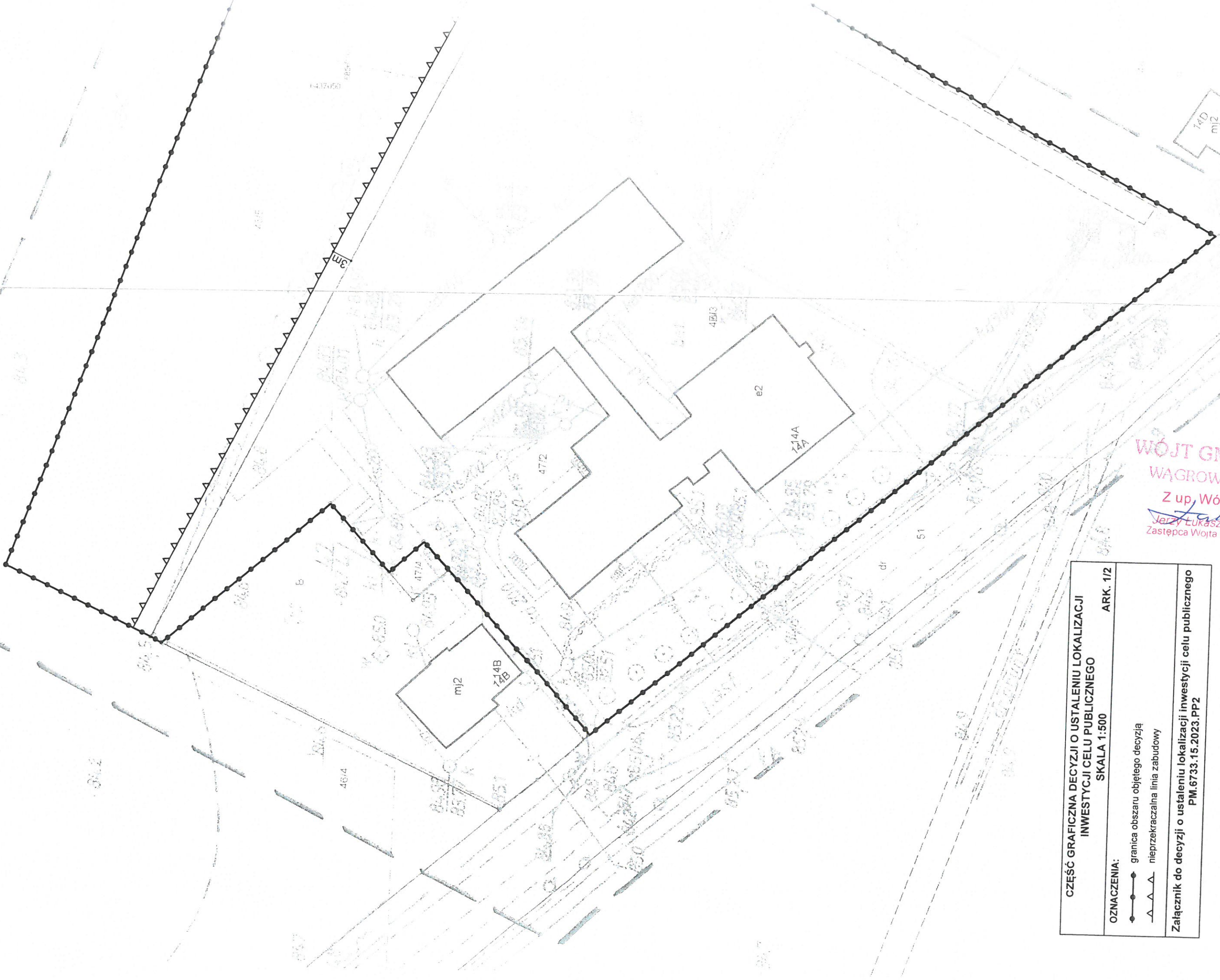
- 1) realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej;
- 2) inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem;
- 4) inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła;
- 5) inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie ustala się.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.



**WÓJT GMINY**  
**WĄGROWIEC**  
 Z up. Wójta  
*Jerzy Łukaszczyk*  
 Zastępca Wójta Gminy

<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI          INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</b> SKALA 1:500		ARK. 1/2
<b>OZNACZENIA:</b>		
	granica obszaru objętego decyzją	
	nieprzekraczalna linia zabudowy	
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PM.6733.15.2023.PP2		

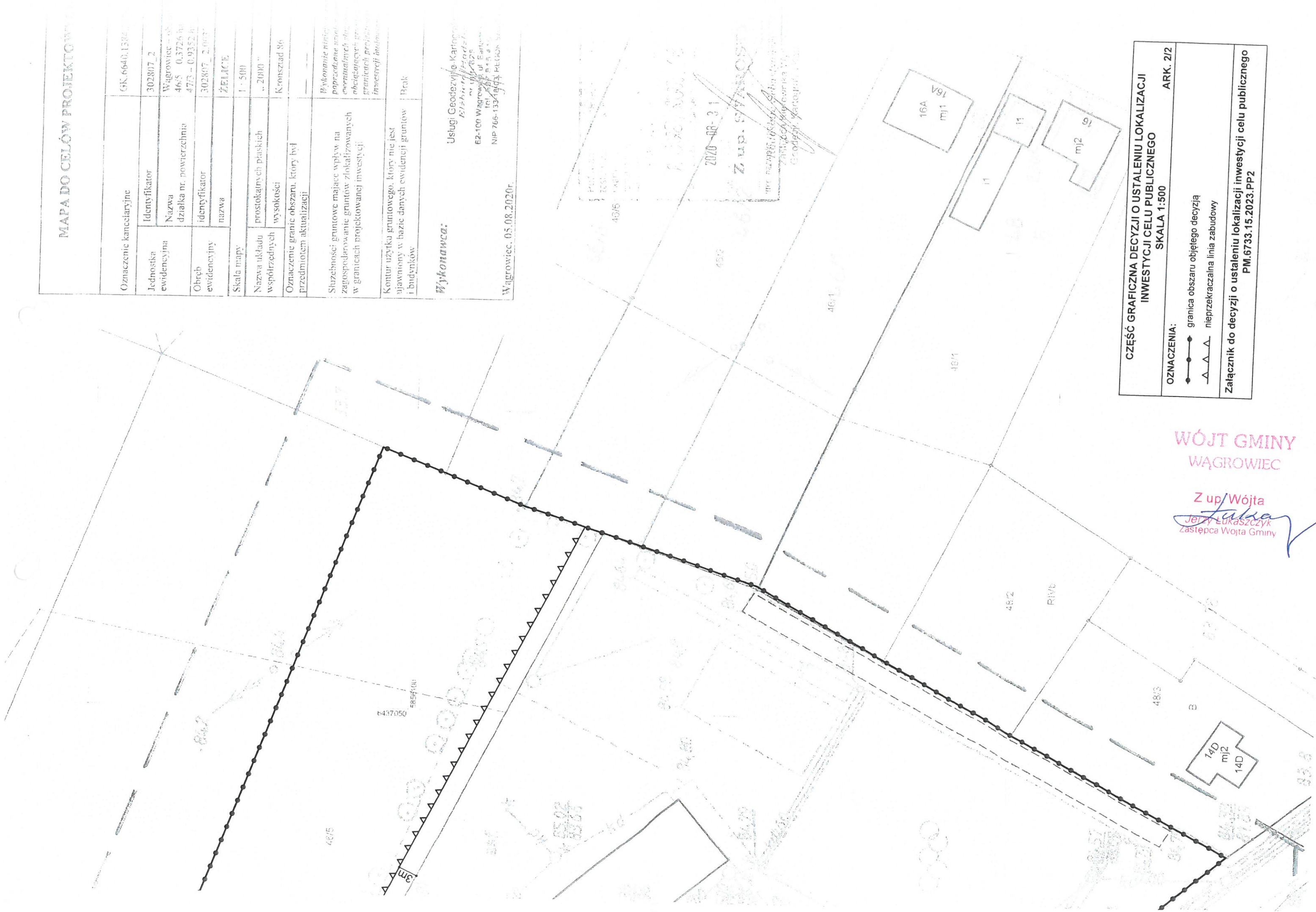
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne		GK.6640.1382	
Identyfikator		302807_2	
Nazwa		Wągrowiec - os.	
działka nr. powierzchni		46/5 0,3726 ha	
identyfikator		47/3 - 0,9352 ha	
nazwa		302807_2.0017	
Skala mapy		ŻELAZCE	
Nazwa układu współrzędnych		1 : 500	
wysokości		.. 2000 "	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronszad 86	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszego poprowadzenie inwestycji w granicach projektowanej inwestycji	
Kontur użytku grunтового, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	

**Wykonawca:**

Usługi Geodezyjne-Kartograficzne  
*Nizhichy-Hadzki*  
 ul. Włocławska 25  
 62-100 Wągrowiec, ul. Bałucka 25  
 tel. 71 727 84 84  
 NIP 766-13241033 PEŁNOMOCNICTWO  
 Geodeta Kartograf

Wągrowiec, 05.08.2020r.



**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
 SKALA 1:500  
 ARK. 2/2

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego decyzją
- △-△- nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 PM.6733.15.2023.PP2

WÓJT GMINY  
 WĄGROWIEC

Z up/Wójta  
*Jerzy Łukaszczyk*  
 Zastępca Wójta Gminy