

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego dla części inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów”. Nr umowy KPOD.01.19–IP.04-0035/23-00 z dnia 11.10.2023 r.

Skierniewice, dnia 23.11.2023r.

L. Dz. DZP- 661/2023

## **Wyjaśnienia treści SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Świadczenie usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla Laboratorium Badania Jakości Produktów Pszczelich (LBJPP) w Puławach, nr postępowania 55/ZP/2023 działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. ) udziela odpowiedzi na pytania do SWZ.

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o zmianę treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale VIII ust 2 pkt 1 ppkt a), pkt 2 ppkt a) i pkt 3 ppkt a) dotyczących dysponowania zespołem osób, w skład którego wejdzie:

1) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,  
(...)

2) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
(...)

3) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych,  
(...)

Na:

1) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,  
(...)

2) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane – do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
(...)

3) co najmniej jedna osoba posiadająca:

a) uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych,  
(...)



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego dla części inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów”. Nr umowy KPOD.01.19–IP.04-0035/23-00 z dnia 11.10.2023 r.

- 4) co najmniej jedna osoba posiadająca:
- a) uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
  - b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego od dnia uzyskania uprawnień,
  - c) biegłą znajomość języka polskiego,
- 5) co najmniej jedna osoba posiadająca:
- a) uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego od dnia uzyskania uprawnień,
  - c) biegłą znajomość języka polskiego,
- 6) co najmniej jedna osoba posiadająca:
- a) uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego od dnia uzyskania uprawnień,
  - c) biegłą znajomość języka polskiego,
- 7) co najmniej jedna osoba posiadająca:
- a) uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych,
  - b) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego od dnia uzyskania uprawnień,
  - c) biegłą znajomość języka polskiego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie postawionych pierwotnie warunków udziału w postępowaniu w następujący sposób:

**1. Rozdział VIII ust. 2 pkt 1 ppkt a) SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„a) uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej”;*

**2. Rozdział VIII ust. 2 pkt 2 ppkt a) SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„a) uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych”;*

**3. Rozdział VIII ust. 2 pkt 3 ppkt a) SWZ otrzymuje brzmienie:**

*„a) uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych”;*

**4. W Rozdziale VIII ust. 2 po pkt 3 dodaje pkt 4, 5, 6 i 7 następującej treści:**

*„4) co najmniej jedna osoba posiadająca:*

*a) uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,*

*b) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w specjalności architektonicznej obejmującej **minimum (1) jedną wykonaną dokumentację dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 400 m<sup>2</sup>;***

*c) biegłą znajomością języka polskiego,*



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego dla części inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów”. Nr umowy KPOD.01.19–IP.04-0035/23-00 z dnia 11.10.2023 r.

5) *co najmniej jedna osoba posiadająca:*

- a) *uprawnienia budowlane – do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*
- b) *doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno- budowlanej obejmującej **minimum (1) jedną wykonaną dokumentację** dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 400 m<sup>2</sup>;*
- c) *biegłą znajomością języka polskiego,*

6) *co najmniej jedna osoba posiadająca:*

- a) *uprawnienia budowlane – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*
- b) *doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmującej **minimum (1) jedną wykonaną dokumentację** dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 400 m<sup>2</sup>;*
- c) *biegłą znajomością języka polskiego.*

7) *co najmniej jedna osoba posiadająca:*

- a) *uprawnienia budowlane – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych,*
- b) *doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych obejmującej **minimum (1) jedną wykonaną dokumentację** dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 400 m<sup>2</sup>;*
- c) *biegłą znajomością języka polskiego.”*

**UWAGI:**

- w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334)
- Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę dysponowania jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń - w zakresie wskazanym w pkt 1-7 powyżej, poprzez łączenie dwóch lub więcej funkcji.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego dla części inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów”. Nr umowy KPOD.01.19–IP.04-0035/23-00 z dnia 11.10.2023 r.

Po wprowadzeniu wyżej wymienionych zmian w Specyfikacji Warunków Zamawiania, Zamawiający zamieszcza wraz z modyfikacją jednolity dokument SWZ z dnia 23.09.2023 r. oraz załącznik nr 9 po modyfikacji zgodnie z wprowadzonymi zmianami.

## **Pytanie nr 2**

Dot. terminów realizacji usługi:

Zamawiający wskazuje, że usługa będzie podzielona na etapy:

Etap I - nadzór nad realizacją prac projektowych. Etap ten obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń i rozpoczęcia robót budowlanych

Etap II - nadzór inwestorki nad robotami budowlanymi. Etap ten obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń. Planowany termin zakończenia robót budowlanych i oddania obiektów do użytku - 30.11.2024

Etap III - nadzór inwestorski w okresie gwarancji i rękojmi. Etap ten obejmuje okres od dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi wynikającego z umowy z Wykonawcą Inwestycji w tym do dnia usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek na podstawie obowiązującej gwarancji.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem o wskazanie terminów obowiązywania poszczególnych etapów nadzoru, oprócz etapu II.

W świetle obecnych zapisów niemożliwym jest wskazanie właściwej kalkulacji oferty bez wskazania ram czasowych - ile będzie trwał okres gwarancji i ile będzie trwał okres nadzoru nad pracami projektowymi. Każdy Wykonawca może przyjąć inne ramy czasowe, co w konsekwencji prowadzić może to nieporównywalnych ofert. A w myśl zasady proporcjonalności i przejrzystości to na Zamawiającym ciąży obowiązek prawidłowo opisanie dokumentacji przetargowej.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą Inwestycji I etap powinien zakończyć się z dniem 31.12.2023r..

Zgodnie z informacją zawartą w § 8 ust. 3 Projektu umowy ( załącznik nr 10 do SWZ) okres gwarancji wyniesie 84 miesiące od zakończenia inwestycji.

W związku z modyfikacją warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania ofert oraz terminu związania ofertą:

1. Zmianie ulega w Rozdziale XVI – Termin związania ofertą ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 30.12.2023 r.



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego dla części inwestycji: budowa lub modernizacja laboratoriów instytutów”. Nr umowy KPOD.01.19–IP.04-0035/23-00 z dnia 11.10.2023 r.

2. Zmianie ulega w Rozdziale XVII - Sposób oraz termin składania ofert ust. 1, który przyjmuje brzmienie:
  1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na Platformie nie później niż do dnia 01.12.2023 r. do godz. 10.00.
3. Zmianie ulega w Rozdziale XVIII – Termin otwarcia ofert ust. 1, który przyjmuje brzmienie:
  1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.12.2023 r., o godzinie 10.10 przy użyciu Platformy.

Ponieważ powyższe zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu poprzez publikację w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6) ustawy Pzp.

DYREKTOR  
INSTYTUTU OGRODNICTWA  
  
prof. dr hab. Dorota Konopacka  
③