

## Projektowane postanowienia umowy - Umowa (wzór)

Nr PŚ.7011. .2023

zawarta w dniu ..... w Zgierzu pomiędzy

Gminą Miasto Zgierz, plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, NIP 732-20-37-248,  
REGON 472057721 reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

... zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca usługi został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych znak sprawy: ...  
na MODERNIZACJĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

### §1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą Modernizacja oświetlenia ulicznego w ramach zadania pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych i ekologicznych na terenie miasta Zgierza”.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 29.1.a do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na dzień 22 grudnia 2023r.

### §3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi: - ... **zł brutto**, (słownie: ... złotych 0/100), w tym należny podatek VAT 23% i **ma formę wynagrodzenia ryczałtowego**.

2. Podstawą do uregulowania należności, o której mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Faktura wystawiona będzie na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

#### **§4**

##### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności, prowadzonej w ramach niniejszej umowy, od odpowiedzialności cywilnej i materialnej wobec osób trzecich.
4. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji prac objętych niniejszą umową,
  - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac.
6. Czynności i prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy, spełniających wszelkie wymagania określone w prawie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty, oświadczenia i dopuszczenia do stosowania.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym.
  8. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania zdemontowanych lamp do PGE Dystrybucja S.A.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pełnienia nadzoru nad wykonaniem prac,
  - b) bieżącego odbioru i potwierdzenia protokołów odbioru wykonanych prac,
  - c) terminowego uregulowania należności Wykonawcy.

## **§6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Ustala się, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj.: ... zł, słownie: ... złotych.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie ....

4. 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70%, tj.: ... zł, słownie: ... złote 0/100, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przyjęcia go i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego - po końcowym odbiorze robót.

2) Pozostała, 30% część zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, tj.: ... zł, słownie: ... złotych, z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§7**

### **Przedstawicielstwo stron i łączność**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:  
Marcin Wasiak, Przemysław Jadczak – pracownicy Wydziału Rozwoju i Pozyskania Środków Urzędu Miasta Zgierza, tel. 42 71-43-230,  
e-mail: [mwasiak@umz.zgierz.pl](mailto:mwasiak@umz.zgierz.pl), [pjadczak@umz.zgierz.pl](mailto:pjadczak@umz.zgierz.pl)
2. Ze strony Wykonawcy pracami utrzymaniowymi kierować będzie:  
..., tel. ..., e-mail: ...
3. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron będą wymagały zawiadomienia na piśmie bez konieczności wprowadzania ich do umowy aneksem.

## **§8**

### **Wymagania w zakresie elektromobilności**

Wykonawca zapewnia, iż w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będzie spełniał wymagania określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023r. poz. 875, 1394, 1506, 1681)

## **§9**

### **Kary umowne**

Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac w ramach zawartej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości netto umowy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wartości danych prac,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto umowy,
- d) z tytułu faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru (pozostawienia tych wad jako nienadających się do usunięcia lub pozostawienia tych wad w wyniku uzgodnionej przez Strony rezygnacji z ich usunięcia) – w wysokości 10% wartości netto umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z utratą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z treścią art. 456 ust. 1 PZP:
  - a) terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
    - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy 21 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania.
5. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) ogłoszenie likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) nie zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę o której mowa w §4 ust. 3,
  - d) braku posiadania aktualnych zezwoleń lub umowy o których mowa w §4 pkt 9.

## **§11**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneks do Umowy).
2. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy, zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków społecznych, gospodarczych i prawnych, w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - b) wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowych zdarzeń, mających wpływ aktualnie lub w przyszłości na ograniczenie lub brak możliwości wykonania

Umowy przez którąkolwiek ze Stron; Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że „siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, nadzwyczajne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub rozmiaru nie można było obiektywnie przewidzieć lub uniknąć, którym skutkiem Strona, działając z należytą starannością, nie mogła zapobiec lub ich przewyciężyć - skutkujące znacznym ograniczeniem lub brakiem możliwości wykonania Umowy. Za przejaw siły wyższej uważa się m.in.: kataklizmy i klęski żywiołowe, długotrwałe i bardzo trudne warunki atmosferyczne, strajki powszechne, niepokoje i zamieszki społeczne, akty terroryzmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która nastąpiła w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze aneksu do Umowy, zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej, wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych Stron, zmiana danych osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§12**

### **Klauzula informacyjna**

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II, 95-100 Zgierz.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Strony przed zawarciem umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 lit. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwane dalej RODO.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych w celu i na podstawie wskazanym w ust. 2 i 3. Dane przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wskazać, że istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów Wykonawcy, praw i wolności lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń.
5. Dane przechowywane będą przez okres:
  - a) dla danych przetwarzanych w związku z zawarciem umowy, przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia umowy,
  - b) dla danych przetwarzanych w procesie zawierania umowy, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy dane osobowe związane z ofertą do tej umowy zostaną niezwłocznie usunięte.
6. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miasta Zgierza pod adresem [www.umz.zgierz.pl](http://www.umz.zgierz.pl)

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa, właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizowanej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są:
  - a) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,

**Zamawiający**

**Wykonawca**