


Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót Remont dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia
Branża budowlana
Lokalizacja ul. Podgórna 25, 78-300 Świdwin
Inwestor Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Podgórnej 25 w Świdwinie
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn
Kłępczewo 1E/2
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn 
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

27.07.2023r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m		
			9,5*9,5	m2	90,25
			razem	m2	90,25
2			Koszt zajęcia chodnika	kpl	1
3	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			9,5	m	9,5
			razem	m	9,5
4	KNR 4-01 0535/06		Rozebranie rur spustowych poniżej okapu		
			10	m	10
			razem	m	10
5	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów		
			(2,2*2+0,43*2+0,27*2+0,43*4+0,85*2+0,43*2+0,43*4)*0,35	m2	4,13
			9,5*0,2	m2	1,9
			5,2*4*0,25	m2	5,2
			razem	m2	11,23
6	KNR 0-22 0528/01		Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną		
			5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43)	m2	102,598
			razem	m2	102,598
7	KNR 4-04 0509/02		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - w miejscach wymiany deskowania założono szacunkowo 30% powierzchni dachu w miejscach wymagających wymiany deskowania i wzmocnienia lub wymiany częściowo konstrukcji		
			(5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43))*30%	m2	30,779
			razem	m2	30,779
8	KNR 4-01 0414/03		Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - założono szacunkowo 30% pow. dachu		
			(5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43))*30%	m2	30,779
			razem	m2	30,779
9	KNR 4-01 0413/02		Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie		
			5,2*3	m	15,6
			razem	m	15,6
10	KNR 4-01 0412/02		Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu		
			5,2*4	m	20,8
			razem	m	20,8
11	KNR 4-01 0412/05		Wymiana płatwi w konstrukcji dachu		
			5*2	m	10
			razem	m	10
12	KNR 2-02 0501/02		Pokrycie dwuwarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o gęstości do -20 st C - UZUPEŁNIENIE PAPY W MIEJSCU WYMIANY DESKOWANIA		
			(5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43))*30%	m2	30,779
			razem	m2	30,779

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR K-51 0101/01		Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 10% pow. dachu (5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43))*10%	m2	10,26
				razem	m2
14	KNR K-05 0501/02		Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym 9,5	m	9,5
				razem	m
15	KNR K-05 0501/07		Montaż denek rynnien o śr. 125 mm	szt	2
16	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych	szt	1
17	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm 10	m	10
				razem	m
18	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek rur spustowych	szt	2
19	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (2,2*2+0,43*2+0,27*2+0,43*4+0,85*2+0,43*2+0,43*4)*0,35 9,5*0,2 5,2*4*0,25	m2	4,13
				m2	1,9
				m2	5,2
				razem	m2
20	KNR K-51 0106/04		Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o gietkości do -20 st C 5,5*9,5*2-(2,2*0,43+0,27*0,85+0,42*0,43*2+0,85*0,43)	m2	102,598
				razem	m2
21	KNR K-06r05 0204/02		Montaż okien wylazowych o powierzchni ponad 0,7m2 1	szt	1
				razem	szt
22	KNR 0-22 0529/06		Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej (2,2*2+0,43*2+0,27*2+0,43*4+0,85*2+0,43*2+0,43*4)	m obwodu	11,8
				m obwodu	11,8
				razem	m obwodu

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m 90,25 m2 Robocizna Monterzy gr.II Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50-100mm Kółki rozporowe plastikowe Zasłepki Materiały pomocnicze Sprzęt Rusztowanie ramowe						
			r-g	0,1388				
			r-g	0,0408				
			m3	0,00014				
			szt	0,0692				
			szt	0,0692				
			%	1,5				
			m-g	1,8				
2		Koszt zajęcia chodnika 1 kpl						
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 9,5 m Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g	0,15				
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu 10 m Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g	0,11				
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów 11,23 m2 Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g	0,3				
6	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną 102,598 m2 Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Abizol P Sprzęt Żuraw okienny						
			r-g	0,09				
			r-g	0,0225				
			kg	1,6				
			m-g	0,0003				
7	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - w miejscach wymiany deskowania założono szacunkowo 30% powierzchni dachu w miejscach wymagających wymiany deskowania i wzmocnienia lub wymiany częściowo konstrukcji 30,779 m2 Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g	0,2				
8	KNR 4-01 0414/03	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - założono szacunkowo 30% pow. dachu 30,779 m2 Robocizna Ciesle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 28-45mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze						
			r-g	0,43				
			r-g	0,17				
			m3	0,035				
			kg	0,1				
			%	2				

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
9	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie 15,6 m Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 28-45mm Drewno na stemple budowlane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze						
				r-g	0,41			
				r-g	0,79			
				m3	0,005			
				m3	0,003			
				m3	0,01			
				m3	0,025			
				kg	0,28			
				%	2			
10	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu 20,8 m Robocizna Cieśle gr.III Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Drewno na stemple budowlane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamry ciesielskie Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II Materiały pomocnicze						
				r-g	0,62			
				r-g	0,8			
				m3	0,005			
				m3	0,003			
				m3	0,025			
				kg	0,34			
				kg	0,92			
				m3	0,016			
				%	2			
11	KNR 4-01 0412/05	Wymiana płatwi w konstrukcji dachu 10 m Robocizna Cieśle gr.III Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Drewno na stemple budowlane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamry ciesielskie Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II Materiały pomocnicze						
				r-g	1,16			
				r-g	0,83			
				m3	0,005			
				m3	0,003			
				m3	0,025			
				kg	0,34			
				kg	0,96			
				m3	0,022			
				%	2			
12	KNR 2-02 0501/02	Pokrycie dwuwarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o gietkości do -20 st C - UZUPEŁNIENIE PAPY W MIEJSCU WYMIANY DESKOWANIA 30,779 m2 Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Gwoździe budowlane papowe Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg						
				r-g	0,1982			
				r-g	0,0435			
				kg	0,05			
				m2	2,36			
				%	1,5			
				m-g	0,0138			
				m-g	0,0052			
13	KNR K-51 0101/01	Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 10% pow. dachu 10,26 m2 Robocizna Robotnicy Materiały						
				r-g	0,15			

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Masa asfaltowo-kauczukowa Arbolex-U	kg	3,6				
		Materiały pomocnicze	%	2				
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02				
14	KNR K-05 0501/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym						
		9,5 m						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,55				
		Materiały						
		Haki rynnowe nakrokwiove	szt	1,45				
		Rynny dachowe RG125	m	1,02				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy	m-g	0,005				
		Wyciąg	m-g	0,004				
15	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynien o śr. 125 mm						
		2 szt						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,12				
		Materiały						
		Denko rynny	szt	1				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy	m-g	0,005				
		Wyciąg	m-g	0,004				
16	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych						
		1 szt						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,421				
		Materiały						
		Leje spustowe samozaciskowe	szt	1				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy	m-g	0,005				
		Wyciąg	m-g	0,004				
17	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm						
		10 m						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,37				
		Materiały						
		Obejmy rury spustowej Braas wbijane	szt	0,5				
		Rury spustowe RG 100	m	1,01				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Samochód dostawczy	m-g	0,004				
		Wyciąg	m-g	0,003				
18	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych						
		2 szt						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,21				
		Materiały						
		Kolanka rury spustowej Braas	szt	1				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	90,25		
2		Koszt zajęcia chodnika	kpl	1		
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,5		
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu	m	10		
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów	m2	11,23		
6	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	102,598		
7	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - w miejscach wymiany deskowania założono szacunkowo 30% powierzchni dachu w miejscach wymagających wymiany deskowania i wzmocnienia lub wymiany częściowo konstrukcji	m2	30,779		
8	KNR 4-01 0414/03	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - założono szacunkowo 30% pow. dachu	m2	30,779		
9	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie	m	15,6		
10	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu	m	20,8		
11	KNR 4-01 0412/05	Wymiana płatwi w konstrukcji dachu	m	10		
12	KNR 2-02 0501/02	Pokrycie dwuwarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o gietkości do -20 st C - UZUPEŁNIENIE PAPY W MIEJSCU WYMIANY DESKOWANIA	m2	30,779		
13	KNR K-51 0101/01	Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 10% pow. dachu	m2	10,26		
14	KNR K-05 0501/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	m	9,5		
15	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynnien o śr. 125 mm	szt	2		
16	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych	szt	1		
17	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm	m	10		
18	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych	szt	2		
19	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm. przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	11,23		
20	KNR K-51 0106/04	Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o gietkości do -20 st C	m2	102,598		
21	KNR K-06r05 0204/02	Montaż okien wylazowych o powierzchni ponad 0,7m2	szt	1		
22	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	m obwodu	11,8		
		Razem				
		Podatek VAT 8%				
		Ogółem kosztorys				