

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, 25 październik 2018

Dokumentacja  
powykonawcza

Kategoria budynku -XII

**TEMAT OPRACOWANIA**

Projekt budowlany remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku  
Komendy Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa  
na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08

Załącznik do: W/3741/2018  
Postanowienie: .....  
Opinię Komisji: .....  
z dnia: 7.12.2018

**INWESTOR**

Komenda Stołeczna Policji  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

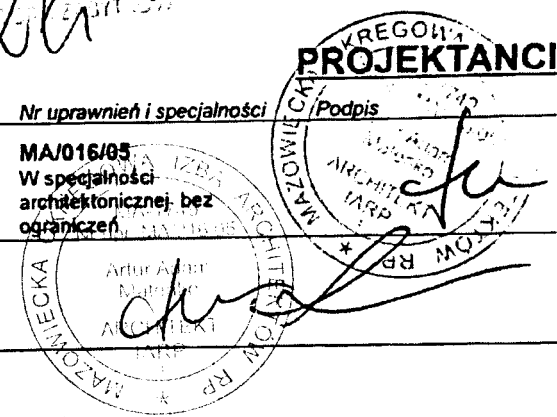
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m. 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyniecka 22, 02-615 Warszawa

Wzrost: .....  
ul. Tyniecka 22, 02-615 Warszawa  
tel. ....

*Wsk*

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Adam Mateńko	MAJ/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>[Podpis]</i>
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Szaniawski		<i>[Podpis]</i>



**Spis zawartości opracowania**

**A . OPIS TECHNICZNY**.....

A.1 . Dane formalne i przedmiot inwestycji..... 2

A.2 . Dane formalne inwestycji..... 2

A.3 . Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej..... 2

A.4 . Projektowane zagospodarowanie terenu..... 2

A.5 . Bilans terenu..... 2

A.6 . Wymagania dotyczące decyzji o warunkach zabudowy..... 2

A.7 . Opis stanu istniejącego budynku i terenu..... 2

A.8 . Projektowane prace remontowe..... 2

A.8.1 . Zakres prac remontowych..... 2

A.8.2 . Opis programu planowanych prac remontowych..... 3

A.8.3 . Rodzaj prac budowlano-wykończeniowych i materiały..... 4

A.8.4 . Prace instalacyjne elektryczne i teletechniczne..... 5

A.8.5 . Prace instalacyjne sanitarne..... 6

A.9 . Uwagi końcowe..... 6

**B . ZAŁĄCZNIKI**..... 7

B.1 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko..... 7

B.2 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko..... 8

B.3 . Oświadczenie projektanta..... 9

**C . CZĘŚĆ RYSUNKOWA**..... 10

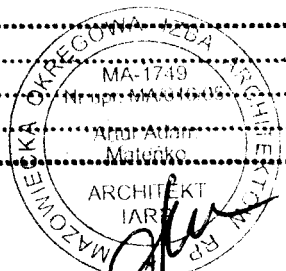
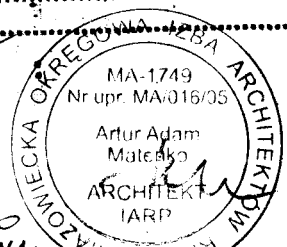
ZAŁĄCZNIK  
do Decyzji Nr 84/SMB/2018 z dnia 8.02.2019  
o pozwolenie na budowę (roboty budowlane)  
Znak: WI-II-9840.6.1.2019.BGA

*[Podpis]*  
Artur Adam Mateńko  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Warszawa, 25 październik 2018

Kierownik robót  
opr. budowlano-konstrukcyjna  
robotami budowlanymi  
w spec. konst. architektonicznej  
nr. upr. MAZ/016/05

ZMIANY NAMIESIOWANO  
KOLOREM Czerwonym



ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
EG2. 2.

**A . OPIS TECHNICZNY**Dokumentacja  
powykonawcza**A.1 . Dane formalne i przedmiot inwestycji****Nazwa i przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac remontowych w wyszczególnionych pomieszczeniach budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałac Mostowskich przy ulicy Nowolipie 2 w Warszawie. Zakres i program prac remontowych z uwzględnieniem ochrony konserwatorskiej został opisany szczegółowo w niniejszym opracowaniu

**A.2 . Dane formalne inwestycji**

Teren inwestycji jest **terenem zamkniętym** w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego.

**A.3 . Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Teren inwestycji podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Budynek Komendy Stołecznej Policji wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rejestru A-448

**A.4 . Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt budowlany remontu budynku zakłada wykonanie prac budowlanych bez zmiany zagospodarowania terenu.

**A.5 . Bilans terenu**

Zarówno sposób zagospodarowania jak bilans terenu pozostają bez zmian

**A.6 . Wymagania dotyczące decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art 59 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U, 2107 poz 1073) w związku z art 50 ust 2 pkt 1, brak obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie budynku.

**A.7 . Opis stanu istniejącego budynku i terenu**

Teren inwestycji stanowi XVIII wieczny pałac tzw „Pałac Mostowskich” gruntownie przebudowany na formę późno klasycystyczną w XIX w. według projektu Antonia Corazziego. Odrestaurowany w XX-leciu Międzywojennym według projektu Aleksandra Sygietyńskiego, częściowo zniszczony podczas II-giej Wojny Światowej został odbudowany według projektu Zygmunta Stępińskiego i Mieczysława Kuźmy w nadanej mu w XIX w. późnoklasycystycznej formie.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Obiekt posiada wejście główne i jeden wjazd bramowy od ulicy Nowolipie.

**A.8 . Projektowane prace remontowe****A.8.1 . Zakres prac remontowych**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac remontowych stref wejściowych budynku

Komendy Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich. Prace remontowe dotyczą głównie pomieszczeń.

Zakres obejmujący strefę wejściową (wejście główne) od strony ul. Nowolipie: pomieszczenia A01 przedsionka, A02 kontroli, A03 recepcji/hollu, A04 zaplecza recepcji.

Zakres obejmujący strefę wejściową od strony ul. Nowolipki (Wydział Postępowania Administracyjnych) : B04 komunikacji wejściowej, B03 poczekalni (korytarza), B01 sali przyjęć interesantów oraz B02 projektowanego pomieszczenia biurowego wydzielonego z sali przyjęć. — *zobacz prace wykonano roboty budowlane*

**Prace remontowe nie dotyczą elewacji zewnętrznych obiektu.** Jedyne prace remontowe wykraczające poza pomieszczenia zamknięte będą dotyczyły dwóch spoczników schodów dostępnych od wewnętrznej strony przejazdu bramowego - S01 i S02 a także wymiany szlabanu w bramie.

Ostatnim elementem wykraczającym poza remontowane wnętrza będzie zewnętrzna jednostka klimatyzatora umieszczona na dziedzińcu wewnętrznym budynku w studni doświetlającej okna kondygnacji podziemnej poniżej poziomu przyległego terenu.

### **A.8.2 . Opis programu planowanych prac remontowych**

Prace remontowe w pomieszczeniach stref wejściowych budynku obejmujących pomieszczenia hollu głównego, przyjęć interesantów, recepcji polegają na wymianie i podniesieniu standardu elementów wykończenia i wystroju wnętrz oraz nadaniu im reprezentacyjnego charakteru adekwatnego do rangi siedziby znajdującej się w niej instytucji z poszanowaniem historycznego kontekstu miejsca.

#### **Pomieszczenia strefy wejścia głównego (od str. ul Nowolipie - A01,A02,A03):**

Projektuje się wymianę wszystkich elementów wykończenia i wystroju wnętrz. Istniejąca posadzka z gresu zostanie zastąpiona granitem polerowanym z zaprojektowanym elementem dekoracyjnym z powłoką antypoślizgową. Różne elementy wykończenia ścian – gres, okładzina drewnopodobna zostanie zastąpiona elementem dekoracyjnym tzw. „boazerią angielską” - panelingiem do wys ok 1m. W kolorze ścian. Chłodna, jasnoszara kolorystyka wnętrza zostanie uzupełniona elementami wyposażenia (łada recepcyjna, meble) w fornirze jasnego, bielonego dębu. Istniejący sufit rastrowy w module 60x60cm wymieniony zostanie na nowy w module 60x120cm ze zintegrowanym oświetleniem w układzie pasów świetlnych. Wnętrza zostaną wyposażone w nowoczesne oświetlenie w formie prostokątnych belek przyściennych oraz wiszących nad łada recepcyjną. W świetle okien zostaną zamontowane werki w kolorze jasnoszarym.

Instalacje zewnętrzne C.O. prowadzone do grzejników zostaną umieszczone w ścianach, grzejniki obudowane ażurowym panelingiem.

Istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne zostaną umieszczone w korytkach podtynkowych aby umożliwić ich ewentualną wymianę.

Drzwi po stronie wewnętrznej przedsionka, oraz analogiczne wyjściowe ze strefy kontroli na spocznik S0, wykonane z profili, przeszklone, zostaną wymienione na podobne spełniające funkcje termoizolacyjne, w kolorze szarym dopasowanym do wnętrz.

W pomieszczeniu zaplecza recepcji A04 instalacje zostaną przeniesione w analogiczny sposób. Zakres remontu będzie dotyczył wymiany posadzki, sufitu i malowania ścian.

#### **Pomieszczenia strefy wejściowej WPA (od str. ul. Nowolipki – B01,B02,B03,B04)**

Wymiana wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz, kolorystyka, materiały będzie wykonana analogicznie jak w strefie wejścia głównego, z tym że z uwagi na mniejszą rangę wejścia rezygnuje się z panelingu do wys 1m. Ściany w

W pomieszczeniu poczekalni zostaną wykończone listwą w kolorze ścian na wys. 1m. Z obecnego pomieszczenia sali przyjęć interesantów B01 zostanie wydzielone pomieszczenie biurowe z dostępem od strony korytarza zamkniętej dla interesantów. Dodatkowo w poczekalni zostanie rozebrany fragment ściany działowej.

### **Strefa spoczników schodów zewnętrznych (S01,S02), brama:**

Istniejące okładziny spoczników i trepów schodów wykonane w różnych okresach z lastriko, gresu, bądź z granitu zostaną zastąpione okładziną z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze szarym (antypoślizgowe). Dodatkowo istniejące przy spocznikach S01 i S02 drzwi obrotowe (nie mające walorów historycznych), nie spełniające obecnie swojej funkcji zostaną zastąpione drzwiami dwuskrzydłowymi ewakuacyjnymi. Znajdujące się obok drzwi ewakuacyjne o mniejszej szerokości, zostaną zlikwidowane.

Znajdujący się w bramie wjazdowej szlaban zostanie wymieniony na nowy. Kolczatka zostanie zlikwidowana, a posadzka w tym miejscu zostanie uzupełniona kostką dopasowaną do istniejącej.

### **A.8.3 . Rodzaj prac budowlano-wykończeniowych i materiały**

#### **Prace rozbiórkowe i demontażowe:**

- rozbiórka/skucie istniejących okładzin ścian w pomieszczeniach.
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych (systemowych)
- demontaż istniejącego wyposażenia i meblowania (lady recepcyjnej, stanowisk telefonów, oświetlenia, meblowania.
- demontaż parapetów
- demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż 2 szt. drzwi obrotowych oraz 2 szt drzwi ewakuacyjnych znajdujących się przy spocznikach S01 i S02
- wykucie dwóch otworów drzwiowych do pomieszczenia Sali przyjęć i pomieszczenia biurowego od strony korytarza w strefie zamkniętej.
- demontaż 2 szt drzwi z profili aluminiowych (przy przedsionku oraz wyjściowych ze strefy kontroli)
- demontaż fragmentów ścian działowych w poczekalni oraz ścianek przy drzwiach obrotowych
- demontaż kurtyn powietrznych wewnątrz pomieszczeń przy drzwiach wejściowych
- skucie/rozbiórka istniejącej okładziny stopni i spoczników schodów zewnętrznych (lastriko/gres/płyty granitowe)
- skucie/rozbiórka istniejących posadzek
- demontaż istniejącego ogrzewania podłogowego w strefie recepcji
- wykucie istniejących instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych w pomieszczeniach
- demontaż instalacji C.O. prowadzonej na ścianach zasilającej istniejące grzejniki.
- demontaż istniejącego systemu dostępu (bramki)
- demontaż szlabanu wraz z kolczatką w bramie

#### **Prace budowlano-remontowe, wykończeniowe i wyposażenie**

- prace budowlano-montażowe przy likwidacji otworów wyjściowych przy istniejących drzwiach obrotowych
- prace budowlano-montażowe przy osadzeniu nowych drzwi ewakuacyjnych w dotychczasowych otworach po drzwiach obrotowych
- prace budowlano-montażowe przy wykonaniu okładzin granitowych schodów zewnętrznych na spocznikach S01 i S02.

- montaż (wymiana) 2 szt. drzwi profilowych (przy przedsionku i i wyjściowych ze strefy kontroli) – profile aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym, U=1,5 W/(m<sup>2</sup>K), z samozamykaczami.
- montaż (wymiana) kurtyn powietrznych (wg proj instalacji)
- wykonanie remontu istniejących instalacji (wg projektów instalacyjnych)
- montaż (wymiana) systemu dostępu (bramki)
- montaż (wymiana) sufitów podwieszanych systemowych Armstrong lub Hera, moduł 60x120m, kolor biały.
- montaż oświetlenia sufitowego zintegrowanego (wg proj instalacji)
- malowanie ścian – w kolorze jasnoszarym (KOL1-STO16286).
- montaż panelingu MDF (KOL2 -NCS S1000N) do wys 1m.
- montaż na ścianie recepcji panelingu fornirowanego (Fornir 1 -dąb bielony) na tle białej płyty MDF (biały połysk)
- montaż na podłodze – płyt granitowych szarych (K2) z dekokiem jasnym (K1)
- montaż parapetów – jasny granit (K1) lub konglomerat biały
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej
- montaż lady recepcyjnej, lady w sali przyjęć (WPA), umeblowania i wyposażenia. kolor wykończeń drewnianych mebli (fornir) – dąb bielony, blaty – szkło ciemne, piaskowane
- montaż oświetlenia

**Dokumentacja  
powykonawcza**

#### **A.8.4 . Prace instalacyjne elektryczne i teletechniczne**

Przedmiotem remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej będzie przełożenie ułożenie istniejącego okablowania w korytkach lub wykonanie tras podtynkowych z wykorzystaniem rurek instalacyjnych.

tym celu należy:

- Wykonać nowe trasy – rurki sztywne min 22mm prowadzić pod tynkiem. W przypadku więcej niż 2 załamań i/lub odległości powyżej 10m stosować puszkę podtynkową. Okablowanie powinno być wymienne bez konieczności uszkodzenia ścian, na dowolnym etapie funkcjonowania budynku.
- W rurkach ułożyć istniejące okablowanie
- Zainstalować puszkę rozgałęźną i okablowanie z tablic rozdzielczych połączyć z instalacją odbiorczą.

W zakres robót elektrycznych i teletechnicznych wchodzić będzie również:

- montaż systemu kolejkowego w pomieszczeniu poczekalni WPA.
- wymiana kamer CCTV
- montaż nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, dostosowanej do projektowanej aranżacji pomieszczeń.

Uwagi:

- Okablowanie wykonywać/przekładać w uzgodnieniu/pod nadzorem Inwestora. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie pozostają w gestii Wykonawcy instalacji.
- Instalację wykonać zgodnie z rysunkami

Instalację odbiorczą należy wykonać w systemie TN-S z oddzielnie prowadzonymi przewodami ochronnym i neutralnym. Nie dopuszcza się łączenia tych przewodów w żadnym punkcie instalacji odbiorczej poza rozdzielnicą główną.

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zrealizowana poprzez:

Ochrona podstawowa: izolacja podstawowa części czynnych oraz obudowy ochronne

Ochrona dodatkowa: urządzenia w II-giej klasie ochronności, samoczynne szybkie wyłączenie zasilania

Ochrona uzupełniająca ochronę podstawową: wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania <30mA, połączenia wyrównawcze główne i miejscowe

Prawidłowe działanie ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami przed oddaniem instalacji do użytkowania.

**Dokumentacja  
powykonawcza**

#### **A.8.5 . Prace instalacyjne sanitarne**

- montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach przyjęć interesantów WPA (od strony ul Nowolipki. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora zamontowana zostanie w studzience doświetlającej kondygnację piwniczną.
- wykonanie instalacji podtynkowej do grzejników
- wykonanie ogrzewania podłogowego w strefie recepcji
- wymiana lub adaptacja istniejących grzejników
- montaż anemostatów w istniejącej instalacji wentylacji

#### **A.9 . Uwagi końcowe**

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, a wszystkie materiały wykończeniowe muszą mieć pozytywną ocenę Państwowego Zakładu Higieny.

**Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych, o co najmniej równorzędnych (lub lepszych) parametrach, jak wskazane w projekcie.**

**B . ZAŁĄCZNIKI**Dokumentacja  
powykonawcza**B.1 . Uprawnienia budowlane – Artur Mateńko**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJMAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawanumer sprawy: MAKK049/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA016/05**DECYZJA NR KK/016/05**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **ARTUR ADAM MATEŃKO** urodzony dnia 19.08.1973 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Antoni Baill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA arch. Edward Wysocli

Sekretarz OKK MOIA arch. Tomasz Bluszkowski

Członek OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

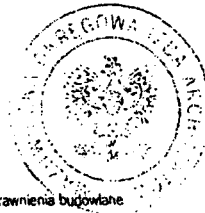
Członek OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA arch. Anna Woźniarska - Talarzyńska

Członek OKK MOIA arch. Krzysztof Żerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ARTUR ADAM MATEŃKO
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



**B.2 . Zaświadczenie – Izba Architektów – Artur Mateńko**

Dokumentacja  
powykonawcza



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Adam MATEŃKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1749**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1749-578F-9248-992D-3CB4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Dokumentacja  
powykonawcza**B.3 . Oświadczenie projektanta**

Warszawa, 25.10.2018 r.

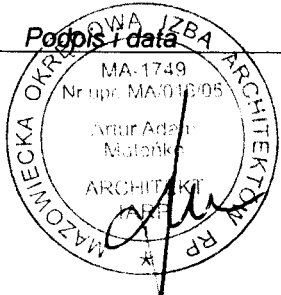
**OŚWIADCZENIE**

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 1994 Nr 89 poz414 z późn. zmianami), jako **projektant** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Projekt budowlany remontu budynku Komendy Stołecznej Policji  
przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, działka nr ew. 43, obręb 5-01-08,**

składam niniejsze oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został **wykonany** na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności w zakresie:



Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalności	Podpis i data
Architektura projektant	mgr inż. arch. Artur Mateńko	MA/016/05 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

**C . CZĘŚĆ RYSUNKOWA**Dokumentacja  
powykonawcza

Spis Rysunków		
Nazwa arkusza	Nazwa rysunku	Skala
01 Arkusz	Zagospodarowanie Terenu	
02 Arkusz	Inwentaryzacja	
02 Arkusz	Projekt	
03 Arkusz	Holl-recepcja/Inwentaryzacja	1:50
04 Arkusz	Holl-recepcja/Inwentaryzacja	1:50
04 Arkusz	Holl-recepcja/Posadzki	1:50
04 Arkusz	Przekrój Schody	1:20
05 Arkusz	Holl-recepcja/Posadzki	1:50
05 Arkusz	Przekrój Schody	1:20
07 Arkusz	Holl-recepcja/Wykończenie	1:50
10 Arkusz	RŚ-0201	1:50
10 Arkusz	RŚ-0202	1:50
10 Arkusz	RŚ-0203	1:50
10 Arkusz	RŚ-0204	1:50
11 Arkusz	WPA/Inwentaryzacja	1:50
12 Arkusz	WPA/Posadzki	1:50
14 Arkusz	KLIM Przekrój	1:50
14 Arkusz	Studnia dośw. dziedziniec	
14 Arkusz	Studnia dośw. dziedziniec	
14 Arkusz	WPA/Wykończenie	1:50

*Rys bez emulacji*

mgr inż. Tomasz Koba  
Kierownik Budowy  
upr. bud. do kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. MAZ/0186/OWOK/12

- Legenda:**  
KOL 1 - Kolor biały  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień szary  
błysz./antypoślizgowy  
K 2 - kamień jasny  
błysz./antypoślizgowy  
PS 1 - okładzina z płyt -  
gres biały błyszczący
-  wyburzenia  
 projektowane

**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
SPRAWDZIĆ W ODPowiedNIch PRoJEKTACH  
ROBOTY ZWIĄZANE. EWENTUALNE WADY  
KOORDYNACJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się  
wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawione nadzorców  
autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wbudowaniem przedstawione architektom lub inwestorowi  
celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykończeniowe w  
tym kolorystyką jeśli nie opisano w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorcą autorskim lub inwestorem. Wszelkie  
wymiany należy sprawdzić w naturze.**

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyniecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Klaudyń 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stołeczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Materko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

**Nazwa rysunku**

**Zagospodarowanie  
Terenu**

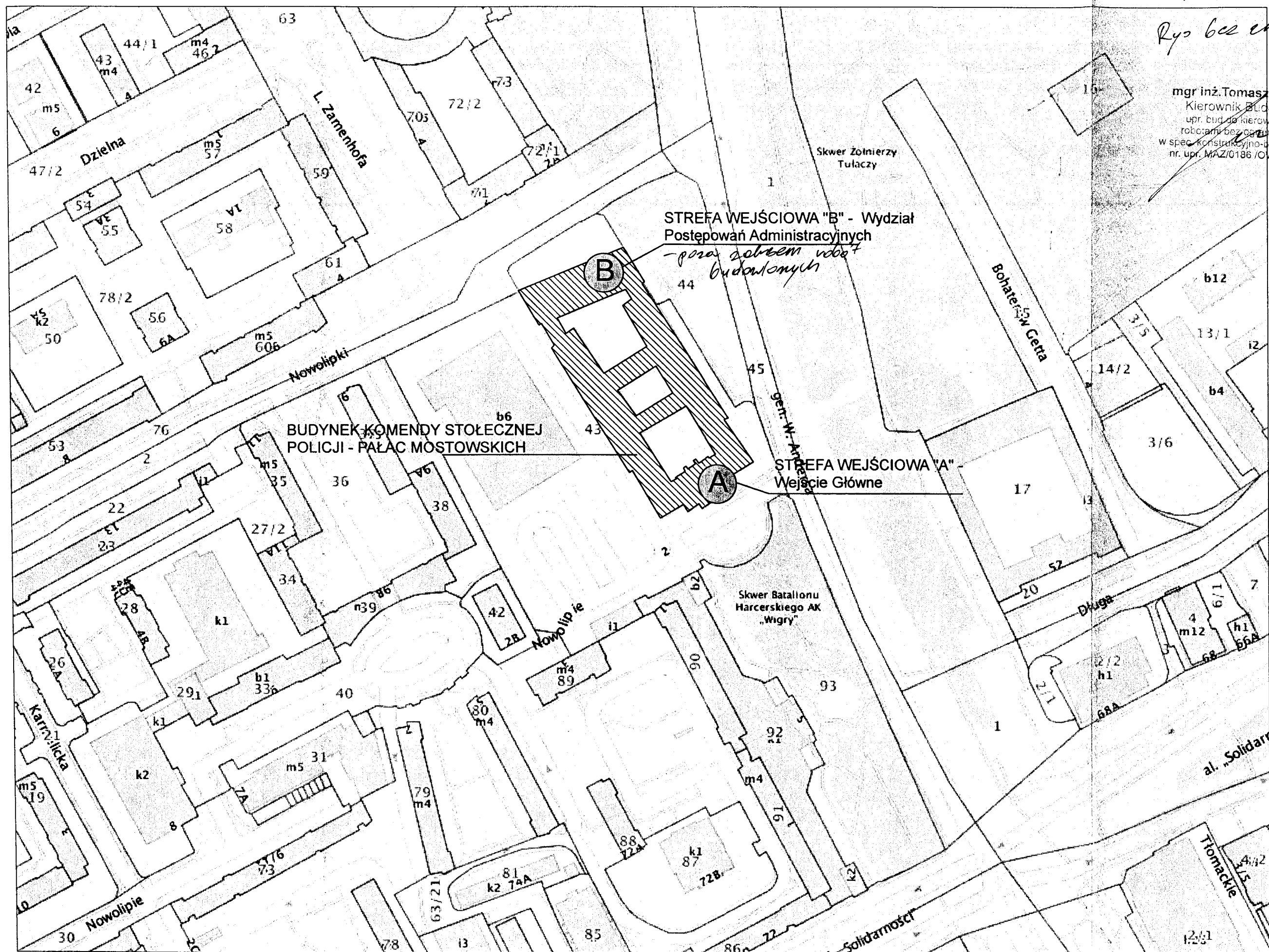
Faza  
**Projekt budowlany**

Skala projektu

Nr arkusza

**01**

strona nr *11*

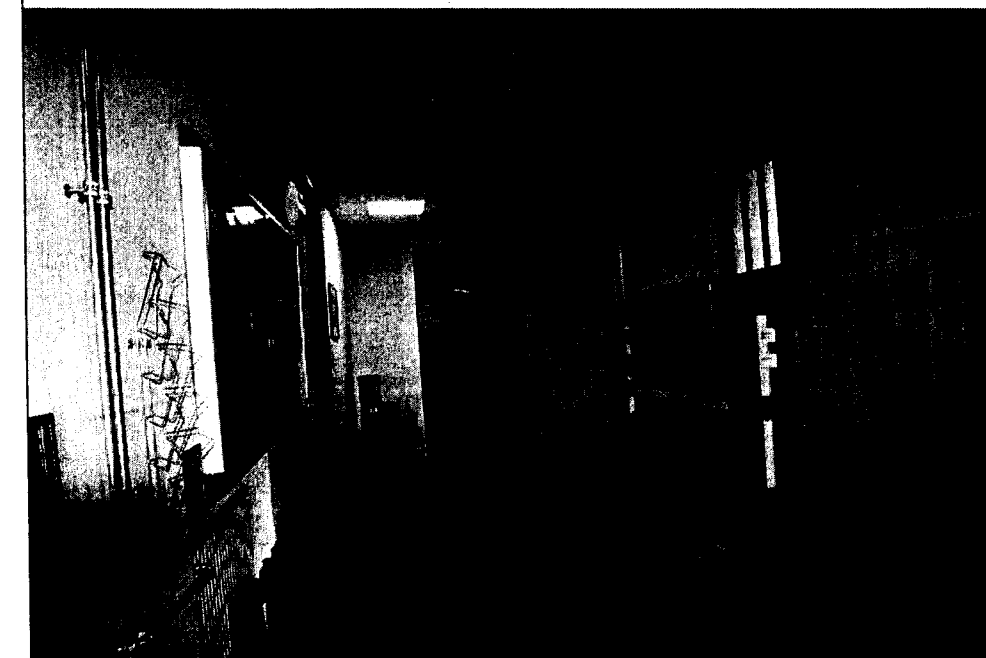


STREFA WEJŚCIOWA "B" - Wydział  
Postępowań Administracyjnych  
*- pora zabrem robot  
budowlanych*

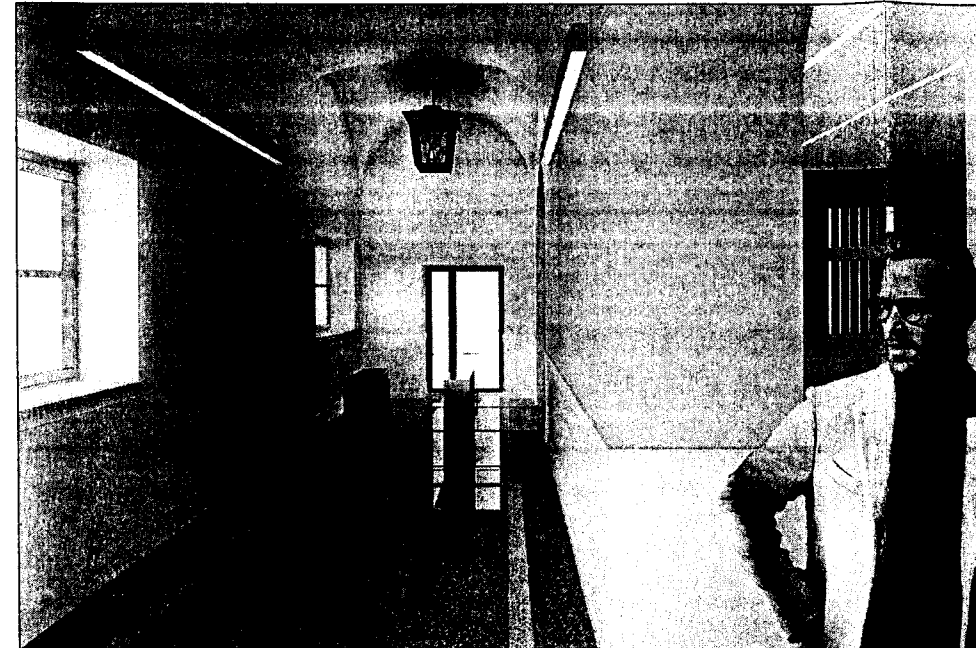
BUDYNEK KOMENDY STOŁECZNEJ  
POLICJI - PAŁAC MOSTOWSKICH

STREFA WEJŚCIOWA "A"  
Wejście Główne

Zagospodarowanie Terenu



Inwentaryzacja





Projekt

**Dokumentacja  
powykonawcza**

*Rysunek bez zmian*

*mgr inż. Tomasz Koba*  
Kierownik Budowy  
upr. 1160 do kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. MAZ/0186 /OWOK/12

- Legenda:**  
KOL 1 - Kolor biały  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień szary  
błysk/antypoślizgowy  
K 2 - kamień jasny  
błysk/antypoślizgowy  
PS 1 - okładzina z płyt -  
gres biały błyszczący
-  wyburzenia  
 projektowane

**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
SPRAWDZIĆ W ODPowiedNIch PRoJEKTACH  
ROBOTY ZMIANe. EWENTUALNE WADY  
KOORDYNACJI PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się  
wprowadzić, również te, które służyą jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawione nadzorcowi i  
autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wznowieniem przedstawione architektom lub Inwestorowi  
celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykończeniowe w  
tym kolorystyką jeśli nie opisano w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorem autorskim lub Inwestorem. Wszelkie  
wymagania należy sprawdzić w naturze.**

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyniecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Klaudyjny 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stołeczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

**Nazwa rysunku**

**Inwentaryzacja, Projekt**

Faza  
**Projekt budowlany**

**Skala projektu**

Nr arkusza  
**02**

strona nr 17

*Rys bez zmian*

mgr inż. Tomasz Koba  
Kierownik Budowy  
opr. bud. do kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr. opr. MAZ/0186/OWOK/12

**Legenda:**  
KOL 1 - Kolor jasny szary  
KOL 2 - Kolor szary  
Fomir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień jasny szary  
błysk/antypoślizgowy  
K 2 - kamień szary  
błysk/antypoślizgowy

 wyburzenia  
 projektowane

**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
SPRAWDZIĆ W ODPowiedNIch PRoJEKTACH  
ROBOTY ZWIĄZANE. EWENTUALNE WADY  
KOORDYNACJI PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się  
wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawić nadzorcowi  
autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wbudowaniem przedstawione architektem lub Inwestorowi  
celu uzyskania akceptacji. Szczegółowe wykończeniowe w  
tym kolorystyka jeśli nie opisano w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorem autorskim lub Inwestorem. Wszelkie  
wymiany należy sprawdzić w naturze.**

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich  
Ul. Nowotopie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyńska 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Klaudy 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stołeczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowotopie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Materko  
opr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

**Nazwa rysunku**

**Holl-  
recepcja/Inwentaryzacja**

**Faza  
Projekt budowlany**

**Skala projektu**

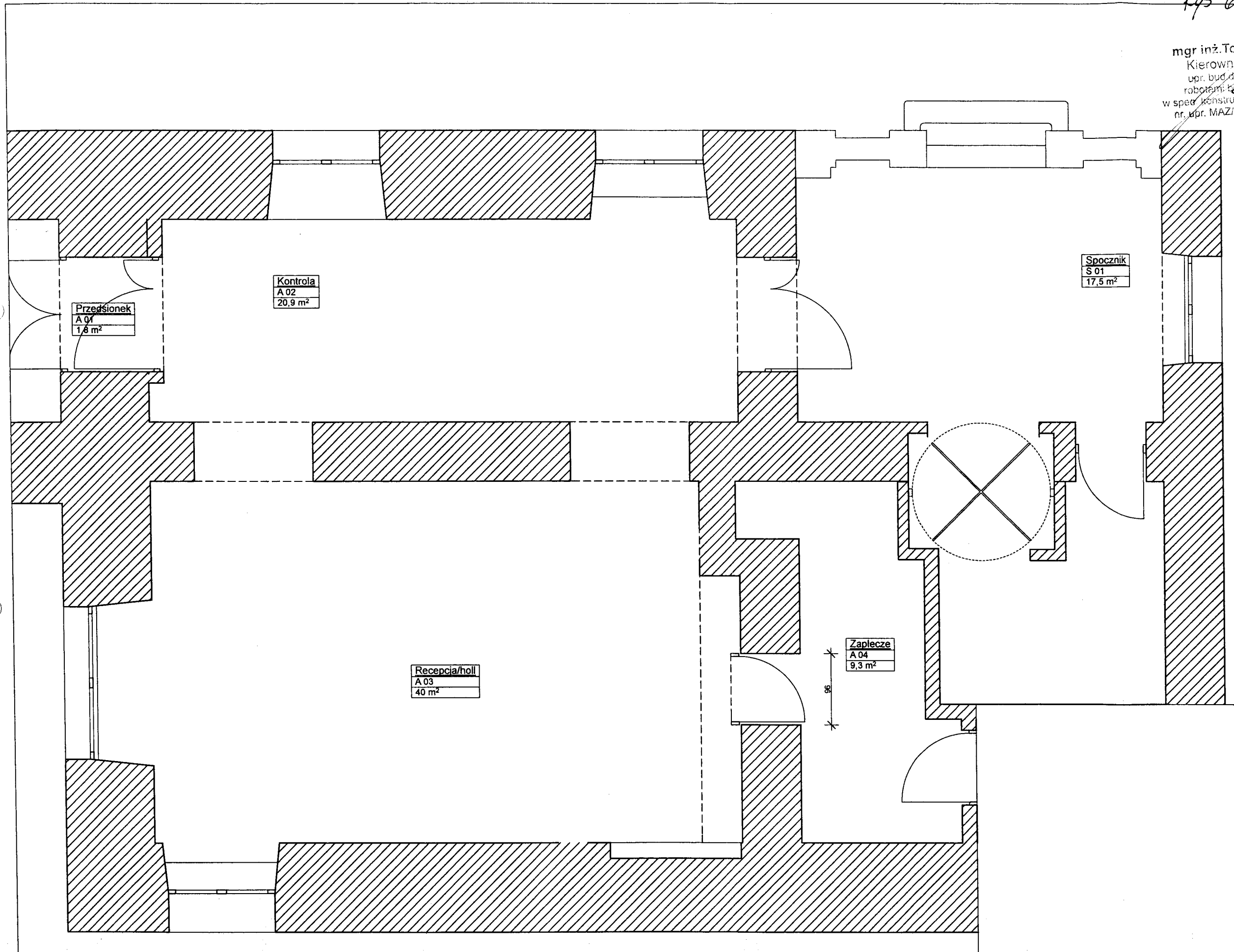
**1:50**

**Nr arkusza**

**03**

**strona nr**

1/3



**Dokumentacja powykonawcza**

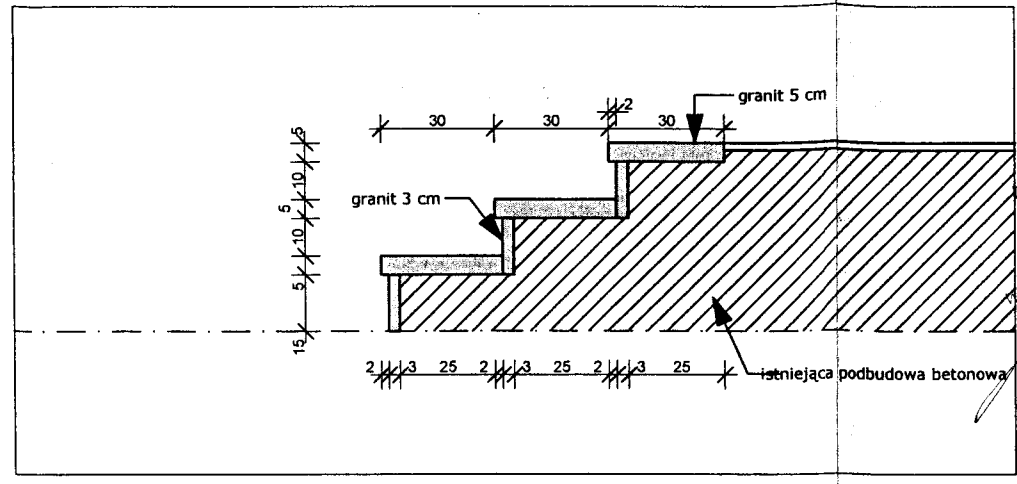
**Legenda:**  
 KOL 1 - Kolor jasny szary  
 KOL 2 - Kolor szary  
 Fomir 1 - białony  
 K 1 - Kamień jasny szary  
 K 2 - kamień szary  
 błysk/antypoślizgowy

wyburzenia  
 projektowane

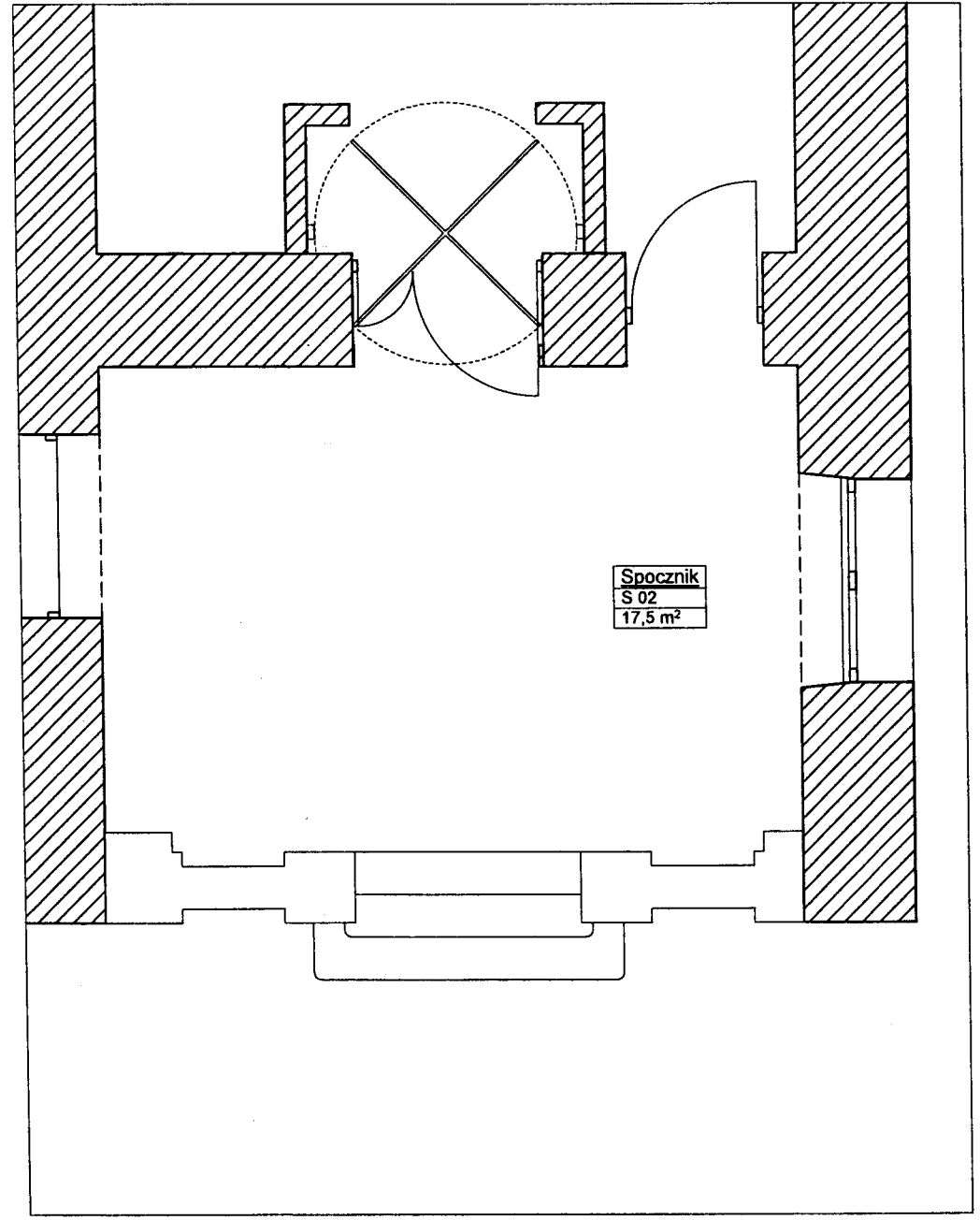
*Rip bez zmian*

mgr inż. Tomasz Koba  
 Kierownik Budowy  
 upr. bud. do kierowania  
 robotami budowlanymi  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
 nr. upr. MAZ/0186/OWOKI

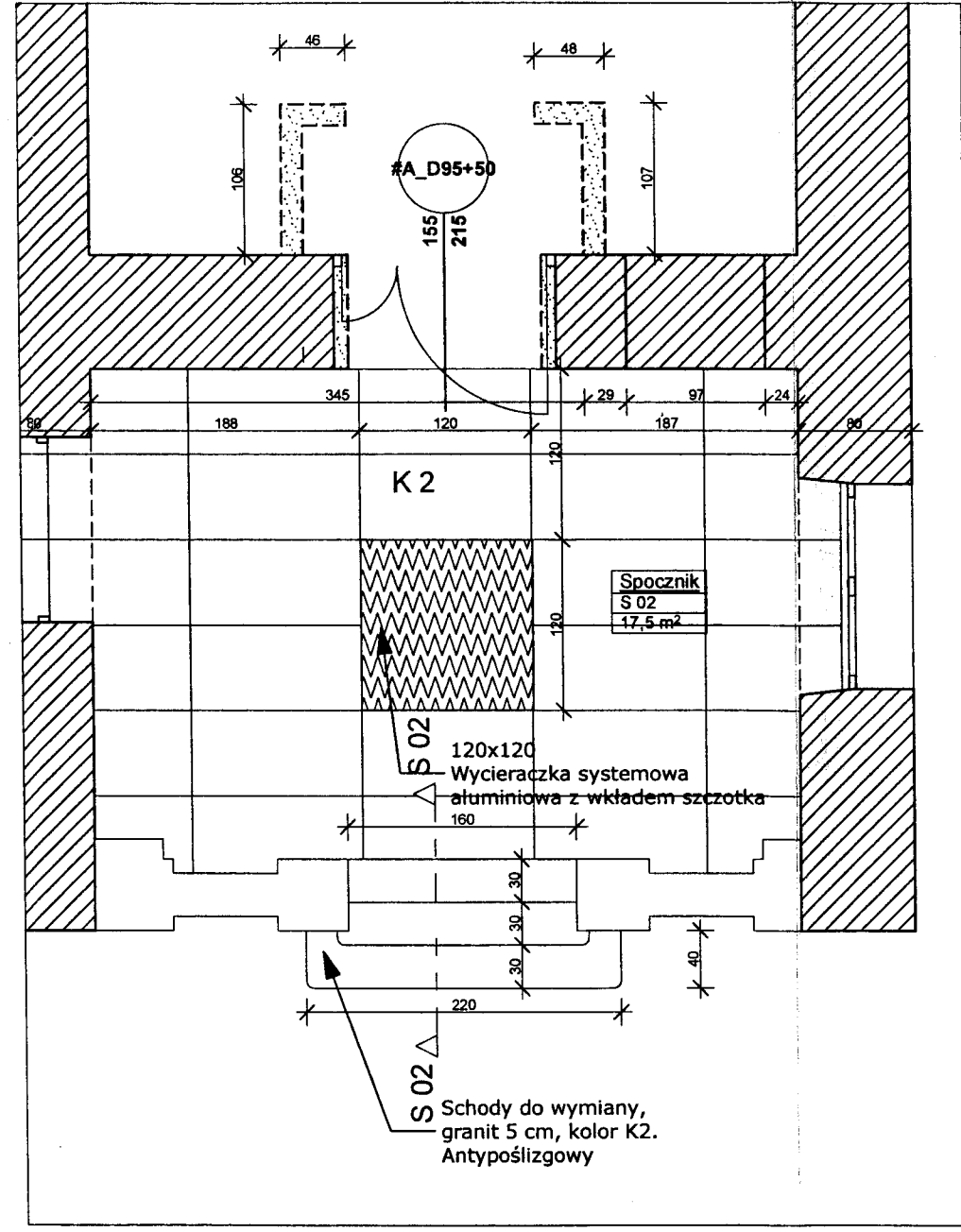
**Uwagi:** PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
 SPRAWDZIĆ W ODPowiednich PROJEKTACH  
 ROBOTY ZWIĄZANE: EWENTUALNE WADY  
 KOORDYNACJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
 AUTORSKIEM PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
 Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się  
 wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie  
 technologii, winny być przedstawione nadzorcwi  
 autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
 wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
 wbudowaniem przedstawione architektom lub inwestorowi  
 celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykończeniowe w  
 tym kolorytyka jeśli nie opisano w niniejszym opracowaniu  
 uzgodnić z nadzorcą autorskim lub inwestorem. Wszelkie  
 wymiary należy sprawdzić w naturze.



S 02 Przekrój Schody 1:20



Holl-recepcja/ Holl-recepcja/Inwentaryzacja 1:50



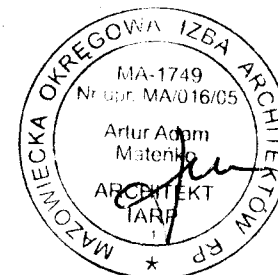
Holl-recepcja/ Holl-recepcja/Posadzki 1:50

<b>Tytuł projektu</b>	Projekt budowlany remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
<b>Data</b>	30. 10. 2018 r.
<b>Jednostka projektowa:</b>	MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa MATEŃKO ARCHITEKCI ul. Tyniecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa
<b>Zamawiający:</b>	MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O ul. Kludyny 14/11, 01-684 Warszawa
<b>Inwestor:</b>	Komenda Stołeczna Policji Pałac Mostowskich Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
<b>Projektanci:</b>	arch. Artur Mateńko upr nr MA/016/05 w spec. arch. Dnia 25. 10. 2018 r. <i>afu</i>
	arch. Marek Szaniawski Dnia 25. 10. 2018 r. <i>[Signature]</i>
<b>Nazwa rysunku</b>	
<b>Holl-recepcja/Inwentaryzacja, Holl-recepcja/Posadzki, Przekrój Schody</b>	
<b>Faza</b>	Projekt budowlany
<b>Skala projektu</b>	1:50, 1:20
<b>Nr arkusza</b>	04
<b>strona nr</b>	14

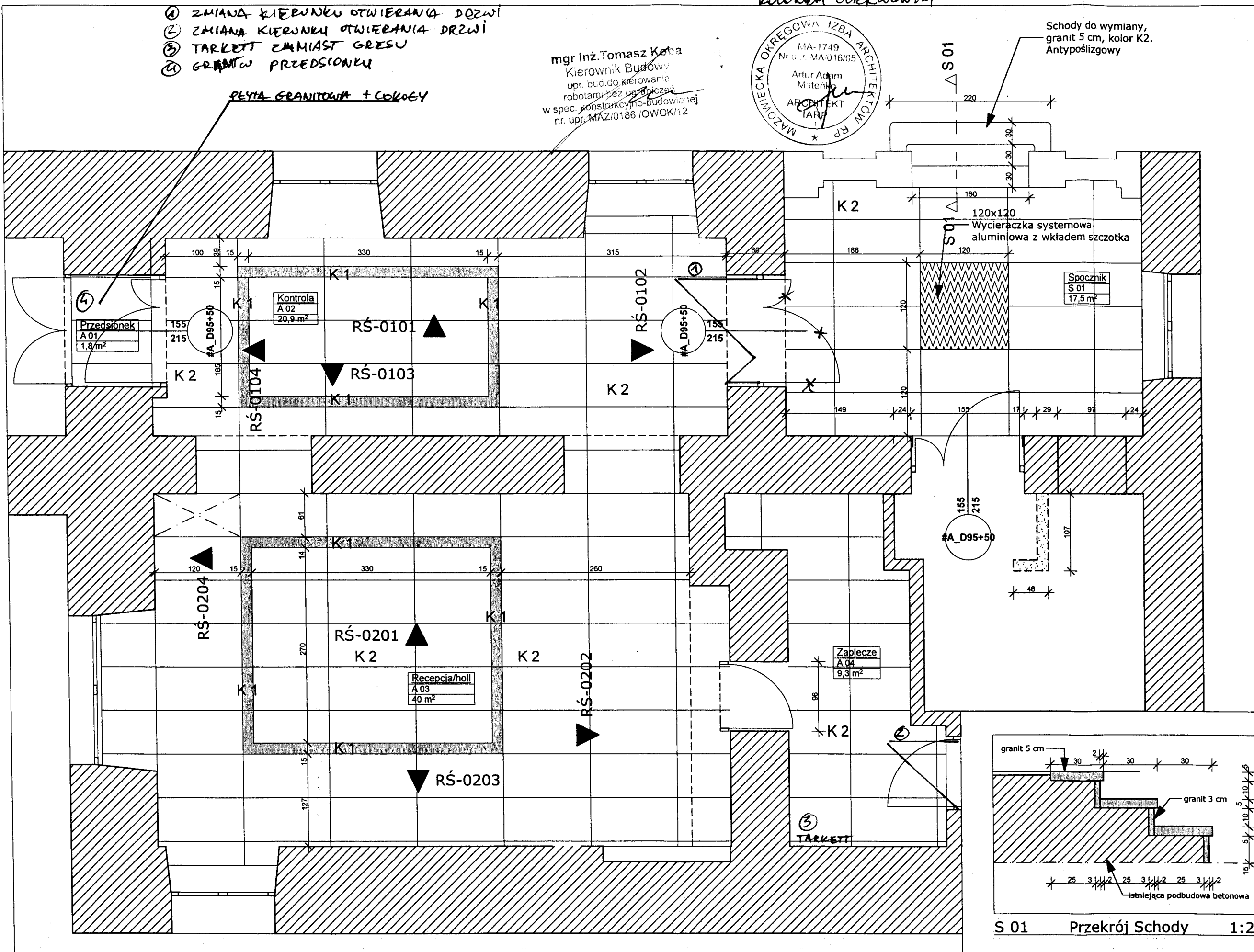
ZMIANY NANEŚCIONO  
KOLEM Czerwonym

- ① ZMIANA KIERUNKU OTWIERANIA DRZWI
- ② ZMIANA KIERUNKU OTWIERANIA DRZWI
- ③ TARKETT ZAMIAST GRESU
- ④ GRANIT PRZEDSIÓNKU

mgr inż. Tomasz Kępa  
Kierownik Budowy  
upr. bud. do kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. MAZ/0186/OWOK/12



Schody do wymiany,  
granit 5 cm, kolor K2.  
Antypoślizgowy



- Legenda:**  
KOL 1 - Kolor jasny szary  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień jasny szary  
błysz/antypoślizgowy  
K 2 - kamień szary  
błysz/antypoślizgowy

- wyburzenia  
 projektowane

**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT**  
SPRAWDZIĆ W ODPowiednich PROJEKTACH  
ROBOTY ZWIĄZANE. EWENTUALNE WADY  
KOORDYNACJI PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się  
wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawione nadzorcwi  
autorsternu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wbudowaniem przedstawiane architektom lub Inwestorowi  
celu uzgodnienia przed wykonaniem. Szczegóły wykonawcze w  
bym kolumny nie opisano w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorem autorskim lub Inwestorem. Wszelkie  
wymiany należy sprawdzić w naturze.

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stolecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Data 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyńska 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Klaudyjny 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stoleczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

Nazwa rysunku

Holl-recepcja/Posadzki,  
Przekrój Schody

Faza  
Projekt budowlany

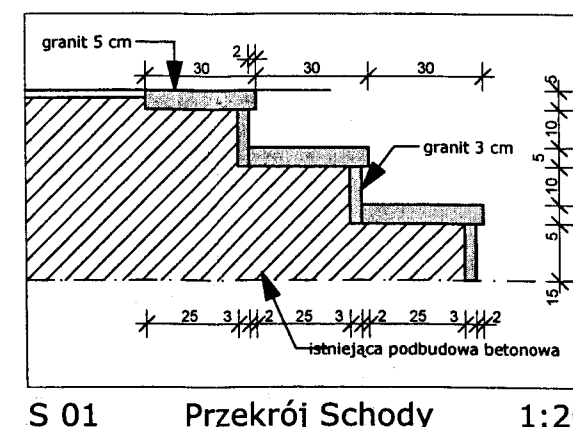
Skala projektu

1:50, 1:20

Nr arkusza

05

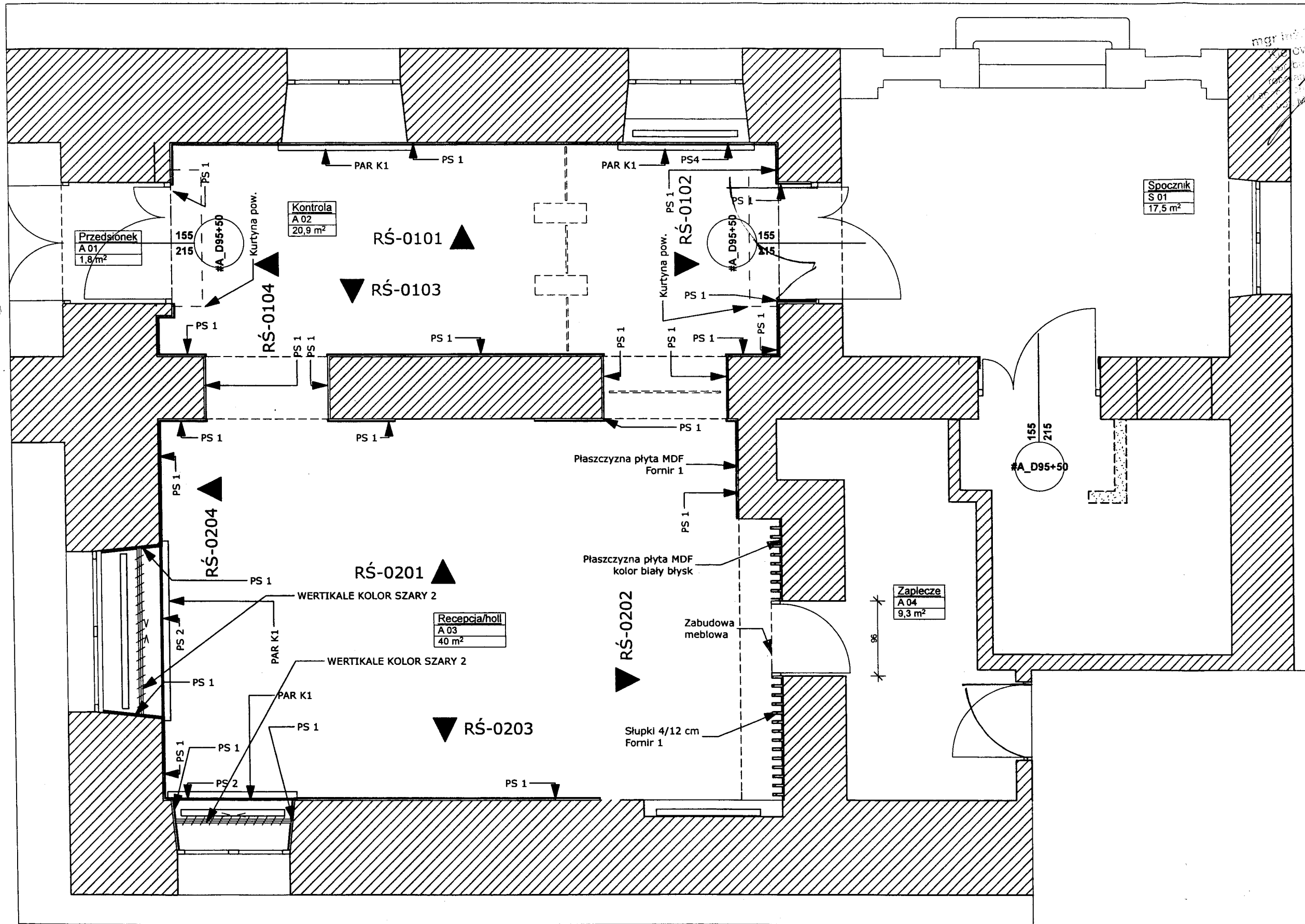
strona nr 15



S 01 Przekrój Schody 1:20

Zmiany zgodne z V42 05

**Legenda:**  
KOL 1 - Kolor jasny szary  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień jasny szary  
błysk/antypoślizgowy  
K 2 - kamień szary  
błysk/antypoślizgowy



wyburzenia  
projektowane

**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT**  
SPRAWDZIĆ W ODPowiednich PROJEKTACH  
ROBOTY ZWIĄZANE: EWENTUALNE WADY  
KOORDYNACJI PRZEDSTAWIĆ NAZWIOWI  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się  
wprowadzić, również te, które służy jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawione nadzorcowi  
autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i  
wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wykorzystaniem przedstawione architektom lub Inwestorowi  
celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykończeniowe w  
tym kolumny nie są opisane w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorcą autorskim lub Inwestorem. Wszelkie  
wymagania należy sprawdzić w naturze.

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Data 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyniecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Kludyny 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stołecznej Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Mateńko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

Nazwa rysunku

Holl-  
recepcja/Wykończenie

Faza  
Projekt budowlany

Skala projektu

1:50

Nr arkusza

07

strona nr

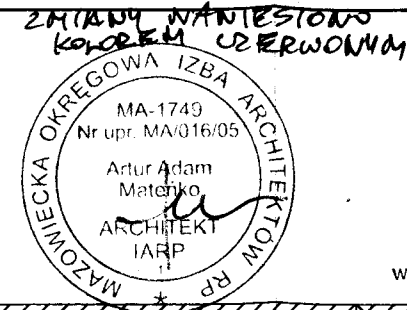
Holl-recepcja/

Holl-recepcja/Wykończenie

1:50



⑤ GRES DO WYS 135cm.

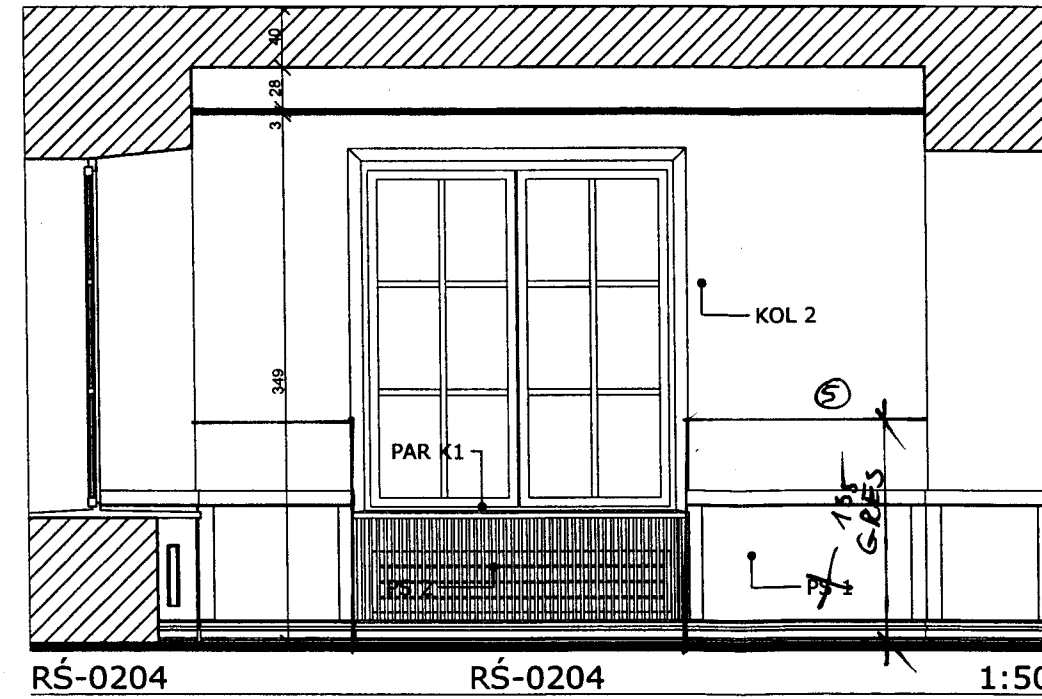
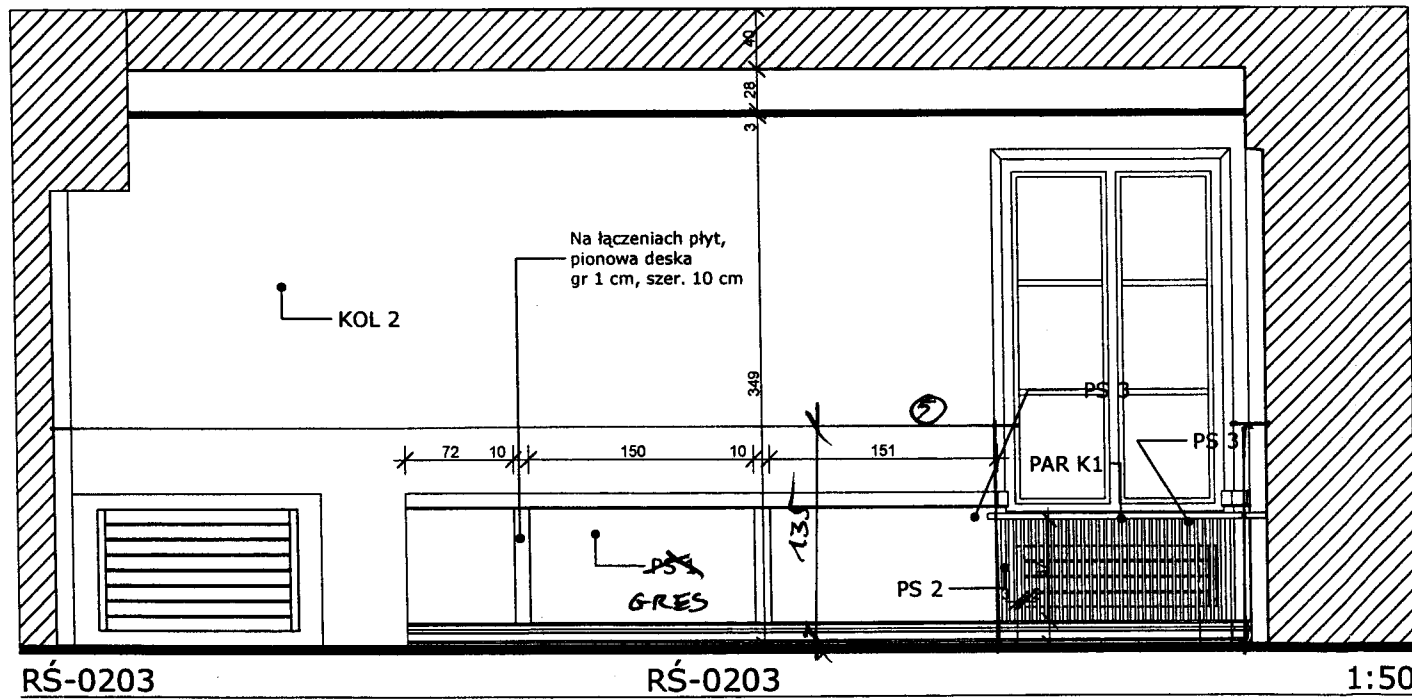
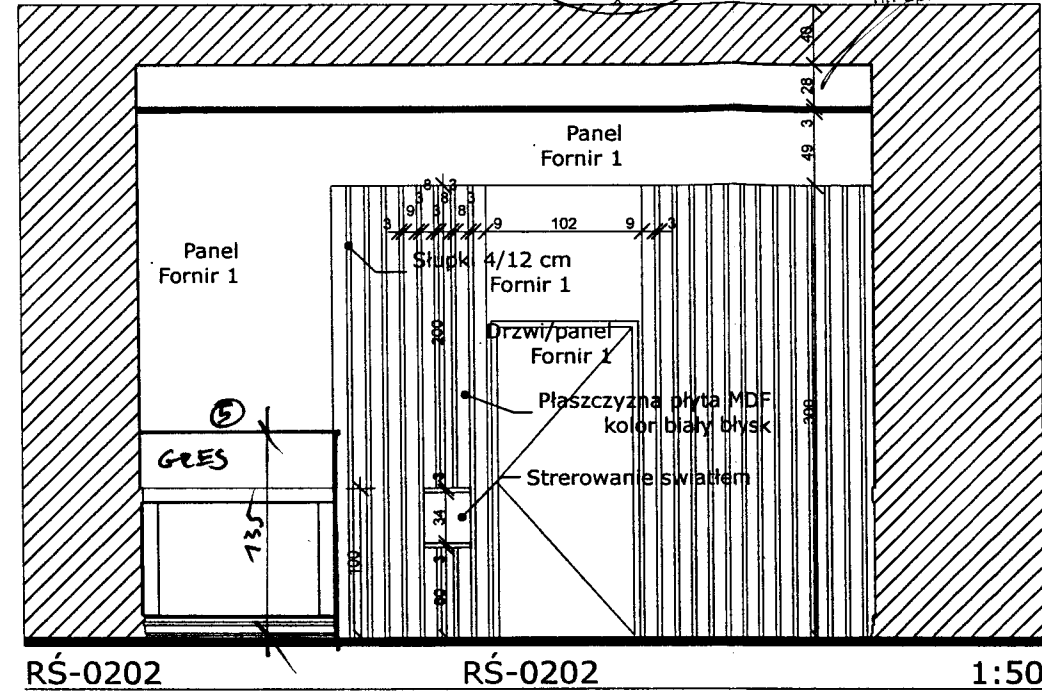
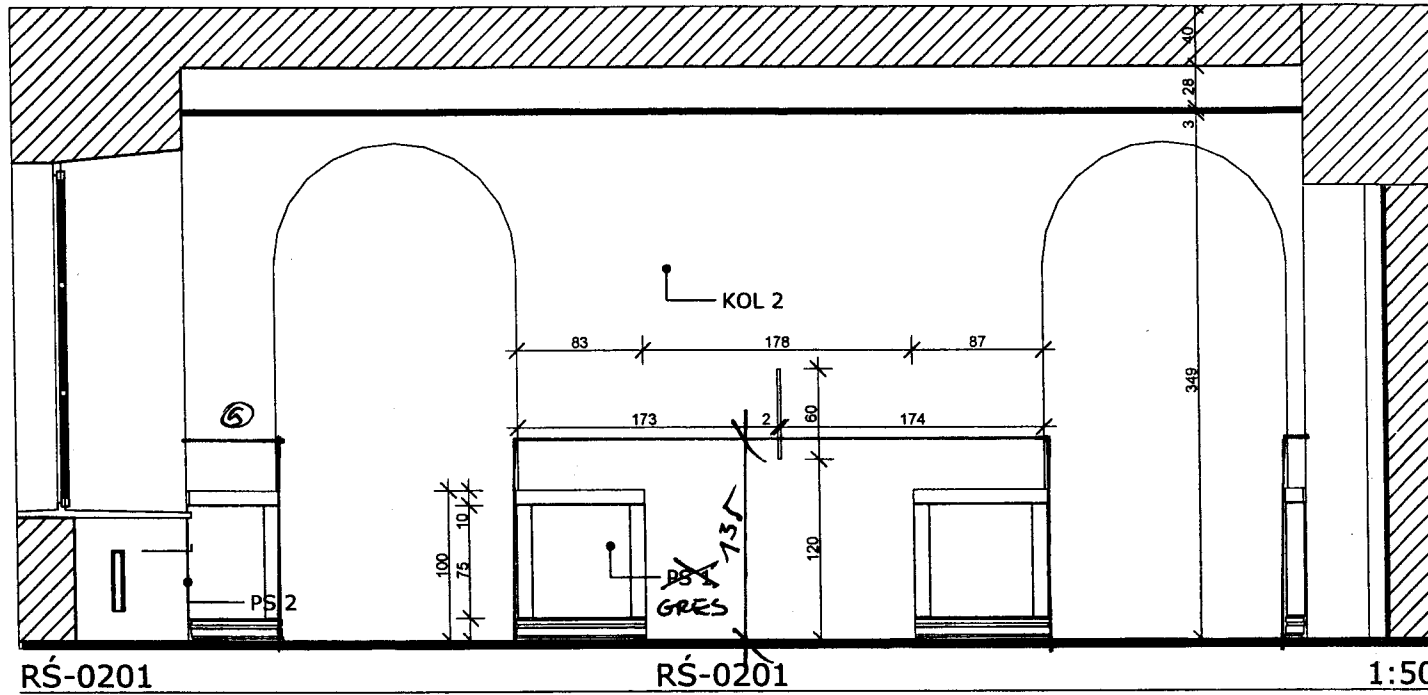


Dokumentacja  
powykonawcza

mgr inż. Tomasz Koba  
Kierownik Budowy  
upr. bud. do kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. MAZI/0186 /OWOK/12

**Legenda:**  
KOL 1 - Kolor jasny szary  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień jasny szary  
błysk/antypoślizgowy  
K 2 - kamień szary  
błysk/antypoślizgowy

wyburzenia  
projektowane



**Uwagi: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT**  
SPRAWDZIĆ W ODPWIEDNICH PROJEKTACH  
KOORDYNACJĘ PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI  
AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się  
wprowadzić, również te, które służyć jedynie zmianie  
technologii, winny być przedstawione nadzorcowi  
autorskiemu. Materiały elektryczne, wykonawcze i  
wzajemnie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
budowaniem przedstawione architektom lub inwestorowi  
celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykończeniowe w  
tym kolorystyką jeśli nie opisano w niniejszym opracowaniu  
uzgodzić z nadzorcą autorskim lub inwestorem. Wszelkie  
wymagania należy sprawdzić w naturze.

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stożecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30. 10. 2018 r.  
**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEŃKO ARCHITEKCI  
ul. Tyniecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Kludyńny 14/11, 01-684 Warszawa  
**Inwestor:**  
Komenda Stożeczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Materko  
upr nr MA/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.  
arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

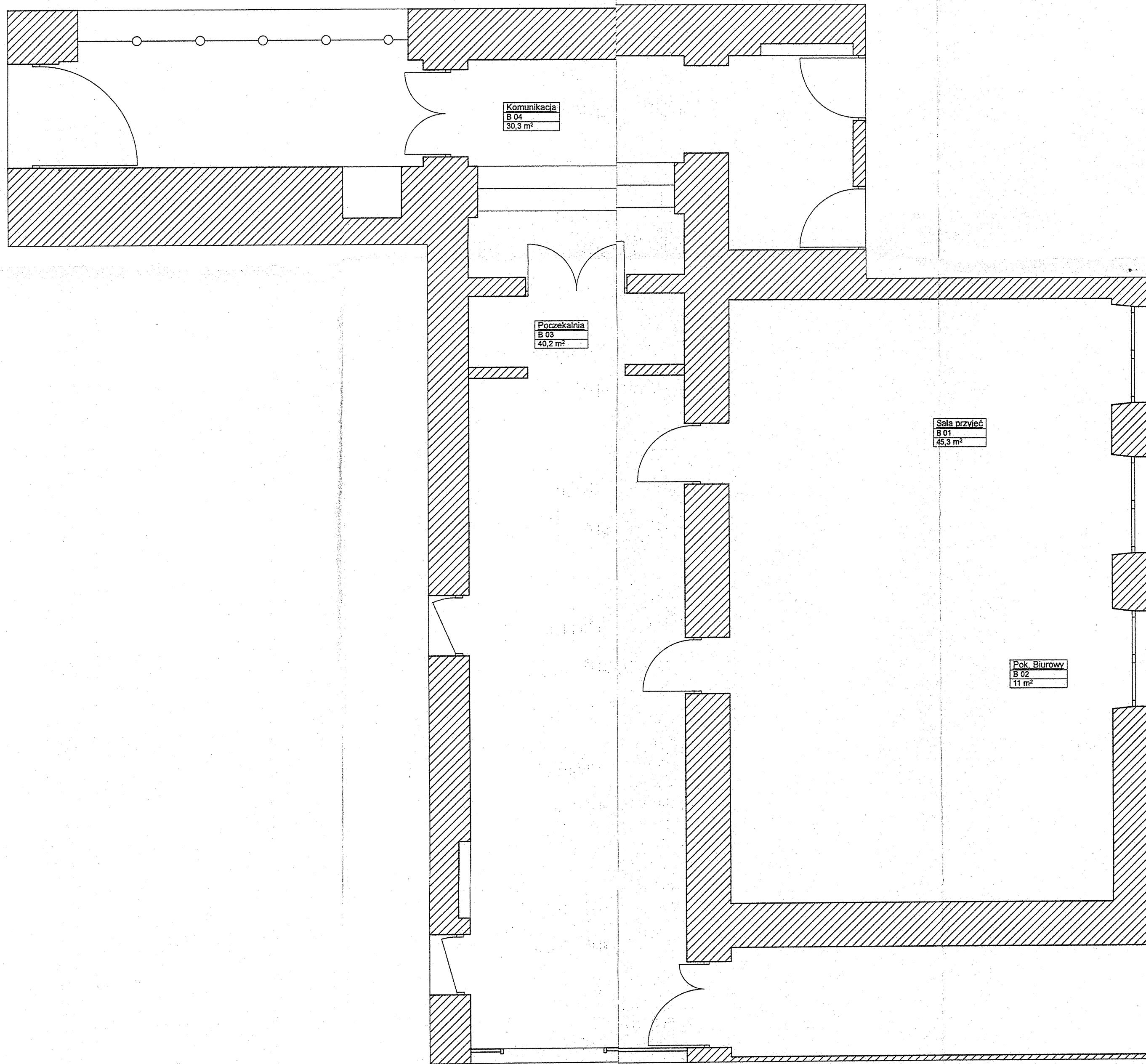
**Nazwa rysunku**  
RŚ-0201, RŚ-0202, RŚ-0203, RŚ-0204

**Faza**  
Projekt budowlany

**Skala projektu**  
1:50

**Nr arkusza**  
10

**strona nr** 17



WPA/

WPA/Inwentaryzacja

1:50

**Dokumentacja  
powykonawcza**

*Rys bez zmian  
Poza zakresem robót budowlanych*

mgr inż. Tomasz Koba  
Kierownik Budowy  
upr. bud do kierowania  
robotami budowlanymi  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr. upr. MAZ/0186 /OWOK/12

**Legenda:**  
KOL 1 - Kolor jasny szary  
KOL 2 - Kolor szary  
Fornir 1 - bąb bielony  
K 1 - Kamień jasny szary  
błysk/antyposlizgowy  
K 2 - kamień szary  
błysk/antyposlizgowy

wyburzenia  
 projektowane

Umiejętność PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT  
WYKONAWCZYCH  
ROBOTY Z KAMIEŃ - BIELITKI I KAMIEŃ WĄDRO  
AUTORSKIEM PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.  
Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się  
wnieść, muszą być przedłożone nadzorców  
autorskiemu. Materiały elewacyjne, wykończeniowe /  
wzrostki widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich  
wydaniem przedstawione architektem lub inwestorowi  
bądź inżynierowi i zaakceptowane w niniejszym opracowaniu  
uzgodnić z nadzorcą autorskim lub inwestorem. Wszelkie  
wymagania należy sprawdzić w naturze.

**Tytuł projektu**  
Projekt budowlany remontu  
wyszczególnionych pomieszczeń stref  
wejściowych budynku Komendy  
Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30. 10. 2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
MATEJKO ARCHITEKCI  
ul. Tyńiecka 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
ul. Klaudyń 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
Komenda Stołeczna Policji  
Pałac Mostowskich  
Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
arch. Artur Matejko  
upr. nr MAZ/016/05 w spec. arch.  
Dnia 25. 10. 2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
Dnia 25. 10. 2018 r.

*(Signature)*

**Nazwa rysunku**

**WPA/Inwentaryzacja**

Faza  
**Projekt budowlany**

Skala projektu

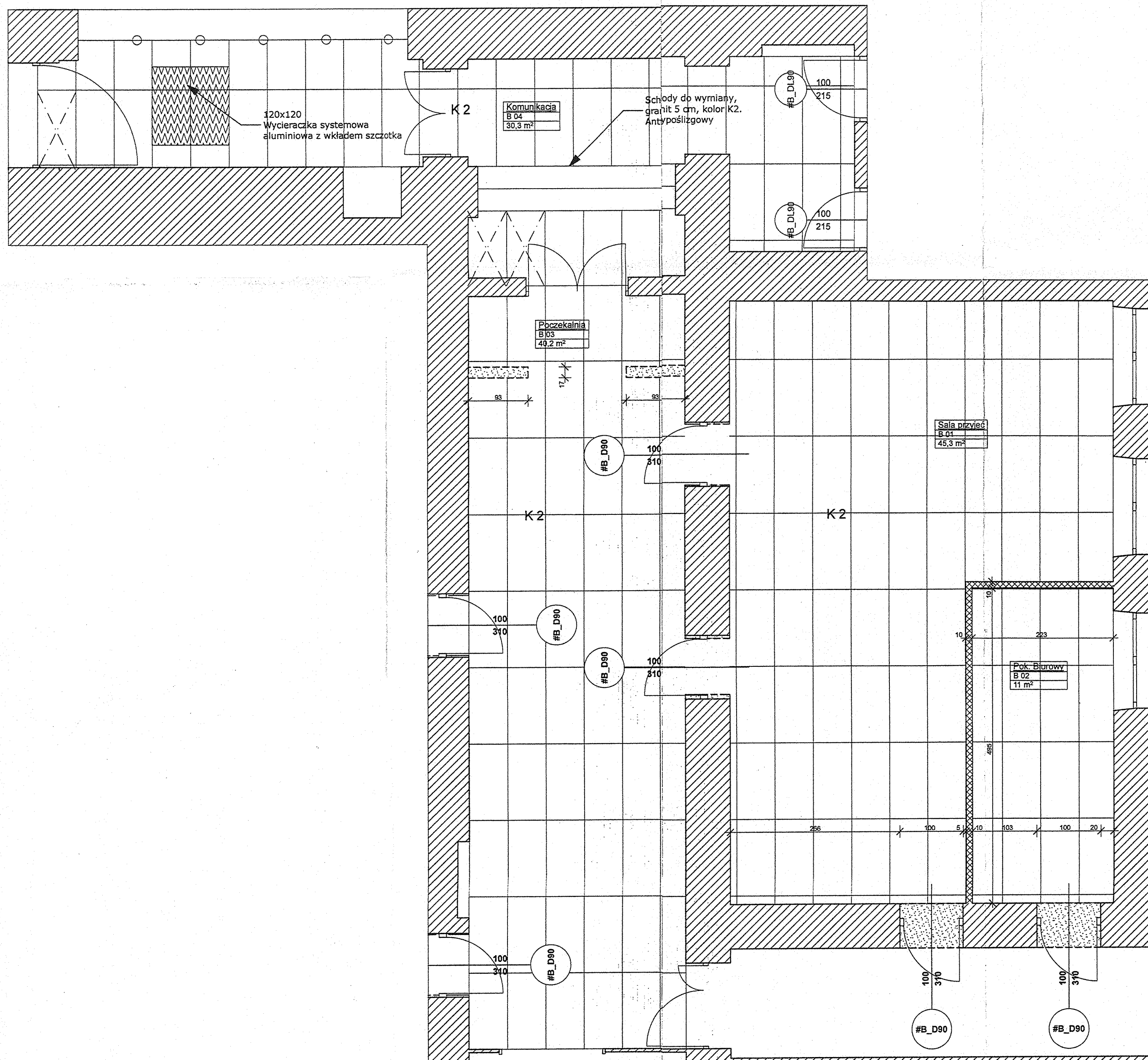
**1:50**

Nr arkusza

**11**

strona nr

*18*



WPA/

WPA/Posadzki

1:50

**Dokumentacja powykonawcza**

*Dz. bez zmian*  
*Poroz. z wykonawcą w dot. budowlany*

mgr inż. Tomasz Koba  
 Kierownik Budowy  
 upr. bud. do kierowania  
 robotami bez ograniczeń  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
 nr. upr. MAZ/0186/OWOK/12

- Legenda:**  
 KOL 1 - Kolor jasny szary  
 KOL 2 - Kolor szary  
 Fornir 1 - bąb bielony  
 K 1 - Kamień jasny szary  
 błysk/antypoślizgowy  
 K 2 - kamień szary  
 błysk/antypoślizgowy

- wyburzenia  
 projektowane

Uwaga: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ W ODPowiedNIch PRoJEKTAch ROBOTY ZMIANe. EwEntUALNE WIDY ROZRODNIĆ PRZEDSTAWIĆ NADZORCÓW. ROBOT: Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te, które służą jedynie zmieści technologii, winny być przedstawione następująco: autorskim, własnym, ewentualnie, wypracowane i ich wykonanie przedstawione architektem lub Inżynierem, celu uzyskania akceptacji. Szczegóły wykonawstwa w tym kolorytka jest nie opisano w niniejszym opracowaniu zgodnie z nadzorem autorskim lub Inżynierem. Wszelkie zmiany należy zgłaszać w formie.

**Tytuł projektu**  
 Projekt budowlany remontu  
 wyszczególnionych pomieszczeń stref  
 wejściowych budynku Komendy  
 Stołecznej Policji - Pałacu Mostowskich.  
 Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Data** 30.10.2018 r.

**Jednostka projektowa:**  
 MAREK SZANIAWSKI ARCHITEKCI  
 ul. Ludna 10 m 13, 00-414 Warszawa  
 MATEŃKO ARCHITEKCI  
 ul. Tyńska 22 m. 14, 02-615 Warszawa

**Zamawiający:**  
 MULTI ENERGY SERVICE SP Z O O  
 ul. Klauudy 14/11, 01-684 Warszawa

**Inwestor:**  
 Komenda Stołeczna Policji  
 Pałac Mostowskich  
 Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

**Projektanci:**  
 arch. Artur Mateńko  
 upr nr MAZ/01605 w spec. arch.  
 Dnia 25.10.2018 r.

arch. Marek Szaniawski  
 Dnia 25.10.2018 r.

**Nazwa rysunku**

**WPA/Posadzki**

Faza  
**Projekt budowlany**

Skala projektu  
**1:50**

Nr arkusza  
**12**

strona nr





WZW.5142.1861.2018.KO

Warszawa, 7 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr W/3741/2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit, b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 5 listopada 2018 r. (data wpływu: 14 listopada 2018 r.), Komendanta Stołecznego Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na remont pomieszczeń stref wejściowych w Pałacu Mostowskich mieszczącym się przy **ul. Nowolipie 2** w Warszawie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-448 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r.,

#### orzekam:

**nie pozwolić** Komendzie Stołecznej Policji na działania polegające na montażu nowych okładzin granitowych na stopniach i spocznikach schodów zewnętrznych, zgodnie z dołączonym do wniosku *Projektem budowlanym remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08* autorstwa Artura Adama Mateńko i Marka Szaniawskiego (projekt z 25 października 2018 r.)

**pozwolić** Komendzie Stołecznej Policji na pozostałe działania, zgodnie z *Projektem budowlanym remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08* autorstwa Artura Adama Mateńko i Marka Szaniawskiego (projekt z 25 października 2018 r.)

**określam warunek** polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**określam warunek** polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania

**określam warunek** polegający na dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Termin ważności decyzji:** 30 czerwca 2019 r.

### Uzasadnienie

Pałac Mostowskich, mieszczący się przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-448 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowana inwestycja będzie polegała m.in. na:

- umieszczeniu jednostki zewnętrznej klimatyzatora wewnątrz studni doświetlającej znajdującej się na dziedzińcu wewnętrznym,
- w pomieszczeniach strefy wejścia głównego (A01, A02, A03): zastąpieniu istniejącej posadzki z gresu granitem polerowanym (z zaprojektowanym elementem dekoracyjnym oraz powłoką antypoślizgową), zastąpieniu istniejących okładzin ściennych boazerią angielską do wysokości 1 m w kolorze ścian, wymianie istniejącego sufitu rastrowego w module 60x60 cm na nowy w module 60 x 120 cm ze zintegrowanym oświetleniem w układzie pasów świetlnych, wyposażeniu wewnątrz w oświetlenie w formie prostokątnych belek przyściennych oraz wiszących nad ladą recepcyjną, montażu w świetle okien wertikali w kolorze jasnoszarym, umieszczeniu w ścianach instalacji zewnętrznych C.O., obudowie ażurowymi panelami grzejników, umieszczeniu istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych podtynkowo, wymianie drzwi po stronie wewnętrznej przedsionka oraz drzwi wyjściowych ze strefy kontroli (na analogiczne do istniejących),
- w pomieszczeniu zaplecza recepcji A04 umieszczeniu instalacji podtynkowo, wymianie posadzki, sufitu oraz malowaniu ścian,
- w pomieszczeniach strefy wejściowej B01, B02, B03, B04: zastąpieniu istniejącej posadzki z gresu granitem polerowanym (z zaprojektowanym elementem dekoracyjnym oraz powłoką antypoślizgową), wymianie istniejącego sufitu rastrowego w module 60x60 cm na nowy w module 60 x 120 cm ze zintegrowanym oświetleniem w układzie pasów świetlnych, wyposażeniu wewnątrz w oświetlenie w formie prostokątnych belek przyściennych oraz wiszących nad ladą recepcyjną, montażu w świetle okien wertikali w kolorze jasnoszarym, umieszczeniu w ścianach instalacji zewnętrznych C.O., obudowie ażurowymi panelami grzejników, umieszczeniu istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych podtynkowo, wymianie drzwi po stronie wewnętrznej przedsionka oraz drzwi wyjściowych ze strefy kontroli (na analogiczne do istniejących), wykończeniu ścian w poczekalni listwą w kolorze ścian na wys. 1 m, wydzieleniu z pomieszczenia B01 dodatkowej przestrzeni, rozbiórce fragmentu ściany działowej w poczekalni,
- demontażu parapetów, drzwi wewnętrznych, dwóch sztuk drzwi obrotowych, dwóch sztuk drzwi ewakuacyjnych znajdujących się przy spocznikach, dwóch sztuk drzwi z profili aluminiowych (przy przedsionku oraz wyjściowych ze strefy kontroli), fragmentów ścian działowych w poczekalni, ścianek przy drzwiach obrotowych, kurtyn powietrznych wewnątrz, istniejącej okładziny na stopniach

i spocznikach schodów zewnętrznych, istniejących posadzek, wykuciu dwóch otworów drzwiowych do pomieszczenia sali przyjęć i pomieszczenia biurowego od strony korytarza w strefie zamkniętej,

- montażu okładzin granitowych schodów zewnętrznych na spocznikach s01 i s02, wymianie dwóch sztuk drzwi profilowych przy przedsionku i wyjściowych ze strefy kontroli (na analogiczne do istniejących), wymianie kurtyn powietrznych, wymianie systemu dostępu (bramki), malowaniu ścian na kolor jasnoszary, montażu na ścianie recepcji panelu fornirowanego na tle białej płyty MDF (biały połysk), montażu na podłodze płyt granitowych szarych z jasnym dekokrem, montażu parapetów – jasny granit lub konglomerat biały,

zgodnie z dołączonymi do wniosku *Projektem budowlanym remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08* autorstwa Artura Adama Mateńko i Marka Szaniawskiego (projekt z 25 października 2018 r.).

W związku z przedmiotowym wnioskiem 6 grudnia 2018 r. przedstawicielka Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeprowadziła oględziny konserwatorskie.

Zarówno we wnętrzach Pałacu Mostowskich, jak również na zewnątrz, występują posadzki z lastryko. Z punktu widzenia konserwatorskiego posiadają one walory zabytkowe, w związku z tym należałoby usunąć wtórne okładziny na stopniach i spocznikach schodów zewnętrznych, a następnie odtworzyć historyczne posadzki. Nowe podłoże powinno powtarzać zabytkowy wzór, a także charakteryzować się tym samym uziarnieniem i kolorystyką, co oryginalne.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do pozostałych prac.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*

*W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.*

*Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

*Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.*

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione,  
a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia  
23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

*Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku  
robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac  
określonych w zezwoleniu.*

KM

**Załącznik:**

1. projekt budowlany (2 egz.)

**Otrzymują:**

1. Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa (wraz z załącznikiem)

**Do wiadomości:**

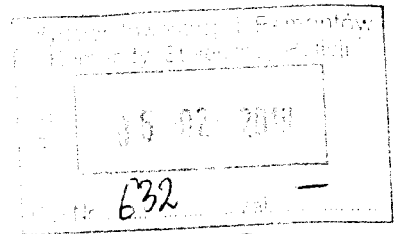
1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. WUOZ a/a KO (wraz z załącznikiem)





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl



Dokumentacja  
powykonana

Warszawa, 05 lutego 2019 r.

WZW.5142.155.2019.MBA

**Komenda Stołeczna Policji  
ul. Nowolipie 2  
00-150 Warszawa**

W związku z Państwa pismem z dnia 01.02.2019 r. (data wpływu: 01.02.2019 r.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że decyzja MWKZ nr W/3741/2018 z dnia 07.12.2018 r., nie pozwalająca Komendzie Stołecznej Policji na działania polegające na montażu nowych okładzin granitowych na stopniach i spocznikach schodów zewnętrznych, zgodnie z dołączonym do wniosku *Projektem budowlanym remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08*, autorstwa Artura Adama Mateńko i Marka Szaniawskiego, 25.10.2018 r. oraz pozwalająca Komendzie Stołecznej Policji na pozostałe działania, zgodnie z *Projektem budowlanym remontu wyszczególnionych pomieszczeń stref wejściowych budynku Komendy Stołecznej Policji – Pałacu Mostowskich. Ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa na działce nr ew. 43 w obrębie 5-01-08*, autorstwa Artura Adama Mateńko i Marka Szaniawskiego, 25.10.2018 r., stała się ostateczna.

KK

**Otrzymują:**

1. Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,
2. a/a WZW