

Katowice, 19.05.2021r.

**WYJAŚNIENIA NR 3
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dotyczy: dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/2/21**

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 17.05.2021r. zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

„1) Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ zapisał: „ Do wykonania ww. zamówienia wykonawca winien: - dysponować niezbędną ilością zatrudnionych osób obsługujących wszystkie ww. portiernie przez cały czas realizacji zamówienia” zatem proszę o informację czy do usług portierskich i obsługi technicznej wraz z ochroną mienia położonych w budynkach przy ul. 1. Krasińskiego 14 2. St. Etienne 1 3. Bohaterów Monte Cassino 4. Sławka 30 – 30a. Czy Wykonawca winien skierować łącznie 4 pracowników po jednym na każdy z ww. obiektów?

Odpowiedź 1:

Aktualnie, zmiany w całodobowych portierniach odbywają się w systemie 12 godzinnym, z możliwością skrócenia w uzasadnionych przypadkach. W chwili obecnej jedną portiernię obsługują 4 osoby w systemie zmianowym – 12 godzinnym.

Pytanie 2:

„2) Czy pracownicy zatrudnieni do obsługi stałej (obsługa portierni, ochrona, dozór) na obiektach mają realizować usługi 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu?”

Odpowiedź 2:

Patrz załącznik nr 1 do SWZ, zdanie 5:

„Wszystkie usługi w przedmiocie niniejszego postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, całodobowo we wszystkie dni tygodnia, także w niedziele i święta.”

Pytanie 3:

„Zamawiający we wzorze umowy zamieścił zapis w §1 pkt 2 o załączniku nr 2 szczegółowy zakres czynności i obowiązków portierów i patroli interwencyjnych, oraz o załączniku nr 5 wykaz osób, oraz załączniku nr 6 klauzula informacyjna RODO niestety nie zostały zamieszczone wzory tych dokumentów. Bardzo proszę o dołączenie ww. załączników. W szczególności zał. nr 2 z uwagi na częste odwoływanie się do niego w zamieszczonym wzorze umowy.”

Odpowiedź 3:

Wyszczególniony w projekcie umowy załącznik nr 2 – szczegółowy zakres czynności i obowiązków portierów i patroli interwencyjnych jest tożsamy z załącznikiem nr 1 do SWZ tj. zakres rzeczowy usługi - zakres obowiązków. Załącznik nr 5 (wykaz osób) do projektu umowy nie ma odrębnego wzoru, za wysterczające Zamawiający przyjmie imienne zestawienie skierowanych do realizacji zamówienia osób, z przypisaniem do poszczególnych portierni. Załącznik nr 6, w projekcie umowy, ma formę umowy powierzenia danych osobowych, o której mowa w paragrafie

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip. 634-20-72-945, Regon: Z73437283; Kapitał zakładowy spółki: 215 046 500 zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.



5 „Obowiązki stron” ust. 2 pkt 9. Zamawiający dołącza projekt umowy powierzenia danych osobowych niniejszym komunikatem.

Pytanie 4:

„ 4) W formularzu ofertowym należy wpisać cenę ryczałtową. Czy jest to cena za 36 miesięcy realizacji czy miesięczna?”

Odpowiedź4:

W formularzu ofertowym należy wpisać cenę ryczałtową za cały, 36 miesięczny okres realizacji zamówienia.



PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Oleśński



WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba