



Nr projektu:

PA 06/2020

Data opracowania:

Gliwice, lipiec 2020

Nazwa inwestycji nadana przez Inwestora:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA UNIwersyteckie Studio Nagrań w BUDYNKU DYDAKTYCZNYM W CZĘSTOCHOWIE PRZY AL. ARMII KRAJOWEJ 13/15

Zakres inwestycji wg prawa budowlanego:

**NIEZBĘDNE ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE, ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE
– Z WYŁĄCZENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
BUDYNKU, BEZ ZMIANY ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
BUDYNKU (PROJEKT PRZEBUDOWY NIE WYMAGA UZGODNIEŃ POD KĄTEM OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ)**

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A

ARCHITEKTONICZNA

PB

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek dydaktyczny

Adres obiektu budowlanego:

Al. Armii Krajowej 13/15

Częstochowa 42-202

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Numery ewidencyjne działek, obręb:

24/2

obręb: 42B Częstochowa

jednostka: 246401_1

Branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.

33/SLOKK/2011/II

w spec. architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek

Nr upr. bud. do proj.

38/SLOKK/2015/II

w spec. architektonicznej

Współpraca:

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska

Inwestor:

**UNIwersytet HUMANISTYCZNO –
PRZYRODNICZY IM. JANA DŁUGOSZA W
CZĘSTOCHOWIE**

ul. Waszyngtona 4/8
42-217 Częstochowa

Biuro projektowe:

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.**

ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
abm_rysunki@interia.pl
32 331 80 43



TOM II.A - ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Inwestor.....	6
3. Przedmiot opracowania.....	6
4. Zakres opracowania.....	6
5. Cel opracowania.....	6
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	6
7. Podstawa prawna opracowania.....	6
8. Zastrzeżenia.....	7
II. Opis techniczny zagospodarowania terenu.....	8
1. Istniejące zagospodarowanie	8
2. Uwarunkowania planistyczne.....	8
3. Demontaże i rozbiórki	8
4. Projektowane zagospodarowanie.....	8
5. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	8
6. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej na teren.....	8
7. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego.....	8
8. Ochrona interesu osób trzecich.....	8
III. Projekt architektoniczno-budowlany.....	9
1. Opis stanu technicznego.....	9
1.1. Opis stanu technicznego pod kątem planowanych robót.....	9
2. Opis projektowanego zamierzenia budowlanego.....	9
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne.....	9
3.1. Przeznaczenie budynku:.....	9
3.1.1. Stan istniejący:.....	9
3.1.2. Stan projektowany:.....	9
3.2. Program użytkowy budynku:.....	9
3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (nie ulegają zmianie na skutek planowanych robót budowlanych):.....	9
3.4. Zestawienie powierzchni użytkowych (stan projektowany).....	10
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;	10
4.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	10
4.2. Sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	10
4.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.....	10
4.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	11
4.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.....	11
4.4.2. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	12
4.4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	12
5. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	12
5.1. Projektowane roboty demontażowe.....	12
5.1.1. Zakres robót demontażowych w obiekcie.....	12
5.1.2. Sposób prowadzenia prac demontażowych oraz budowlanych.....	12
5.1.3. Szczegółowe wytyczne dla prac demontażowych.....	13
5.2. Projektowane roboty budowlane.....	13
5.3. Opis projektowanych robót budowlanych.....	14
5.3.1. Roboty przygotowawcze.....	14
5.3.2. Założenia akustyczne.....	14
5.3.3. Montaż okładziny podłogowej.....	14
5.3.4. Montaż okładziny ściennej akustycznej.....	15
5.3.5. Montaż kurtyny akustycznej.....	16
5.3.6. Montaż sufitu podwieszanego akustycznego.....	16
5.3.7. Montaż stolarki drzwiowej.....	18

5.3.8.Montaż elementów wyposażenia.....	18
5.3.9.Montaż rolet okiennych.....	18
5.3.10.Komora bezdechowa.....	18
5.3.11.Czujniki ppoż.....	18
6.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	18
7.Podstawowe dane technologiczne.....	18
8.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	19
8.1.Instalacja klimatyzacji.....	19
8.2.Instalacja elektryczna.....	19
9.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem;	19
10.Charakterystyka energetyczna budynku	19
11.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	19
12.Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
12.1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektu(nie ulegają zmianie na skutek planowanych robót budowlanych):.....	19
12.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	19
12.3.Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	20
12.4.Ocena zagrożenia wybuchem.....	20
12.5.Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	20
12.6.Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	20
12.7.Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	20
12.8.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	20
12.8.Wyposażenie w gaśnice.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. A-1	Projekt – lokalizacja obiektu	skala 1:500
rys. A-2	Inwentaryzacja – rzut	skala 1:50
rys. A-3	Inwentaryzacja – przekrój A-A, B-B	skala 1:50
rys. A-4	Demontaże i rozbiórki – rzut	skala 1:50
rys. A-5	Demontaże i rozbiórki – przekrój A-A, B-B	skala 1:50
rys. A-6	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut	skala 1:50
rys. A-7	Projekt architektoniczno – budowlany – przekrój A-A, B-B	skala 1:50
rys. A-8	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut – sufity podwieszane	skala 1:50
rys. A-9	Projekt architektoniczno – budowlany – przekrój A-A, B-B – sufity podwieszane	skala 1:50
rys. A-10	Projekt architektoniczno-budowlany – rzut – wykończenie ścian	skala 1:50
rys. A-11	Projekt architektoniczno-budowlany – rozwinięcie ścian	skala 1:50
rys. A-12	Projekt architektoniczno-budowlany – rozwinięcie ścian	skala 1:50
rys. A-13	Projekt architektoniczno-budowlany – zestawienie drzwi	-

I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń w obrębie sali 2021 z przeznaczeniem na Uniwersyteckie Studio Nagrań w budynku dydaktycznym w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 segm. B1, II piętro - z wyłączeniem przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku, bez zmiany istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku (projekt przebudowy nie wymaga uzgodnienia pod kątem ochrony przeciwpożarowej). Przedmiotowe roboty budowlane nie stanowią zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części – pomieszczenia te w chwili obecnej również wykorzystywane są jako studio nagrań.

2. Inwestor.

Inwestorem jest Uniwersytet Humanistyczno – Przyrodniczy im. Jana Długosza, ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczno-budowlany dotyczący:

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty demontażowe**:

- demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń;
- rozbiórka istniejącej ściany działowej;
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych;
- demontaż istniejącej tablicy elektrycznej,
- demontaż istniejącej posadzki w wybranych pomieszczeniach;
- demontaż istniejących rolet okiennych;
- demontaż fragmentu istniejącej instalacji gazowej
- demontaż instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej
- demontaż istniejących czujników ppoż wraz z instalacją do ponownego montażu
- demontaż domofonu

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- montaż nowej okładziny podłogowej akustycznej;
- montaż nowej okładziny ściennej – płyty GK akustyczne oraz panele ścienne;
- montaż kurtyny akustycznej;
- montaż sufitu podwieszanego akustycznego;
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- montaż nowego wyposażenia;
- montaż rolet okiennych;
- montaż klimatyzacji (wg projektu branżowego);
- wykonanie przepustu instalacyjnego na przewody;
- przebudowa instalacji elektrycznej (wg projektu branżowego);
- ponowny montaż czujników ppoż uprzednio zdemontowanych
- montaż domofonu

5. Cel opracowania

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji oraz uzyskanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr ZP.26.2.39.2020 z dnia 15.06.2020r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

8. Zastrzeżenia.

Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

Zgodnie z Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 Projekt budowlany stanowi integralną część dokumentacji projektowej służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Projekt budowlany jest jednym z opracowań opisujących przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, należy go rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany nie stanowi pełnego źródła informacji na temat przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji, w szczególności rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.

Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją oraz towarzyszące należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

Wszelkie rozwiązania, zastosowane elementy, materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane w ramach robót objętych niniejszą dokumentacją oraz towarzyszących należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem zaleceń oraz wytycznych ich producentów.

II. Opis techniczny zagospodarowania terenu.

1. Istniejące zagospodarowanie

Na działce znajduje się budynek Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego, wraz z terenami utwardzonymi i zielenią otaczającą. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 24/2. Dojazd do budynku możliwy jest z Al. Armii Krajowej oraz z ul. Zbierskiego. Parking dostępny jest z Al. Armii Krajowej. W okolicy Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego przeważa zabudowa wielorodzinna oraz usługowa. Teren uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Uwarunkowania planistyczne

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Demontaże i rozbiórki

Projekt nie przewiduje żadnych demontaży ani rozbiórek w zakresie zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie

Projekt nie przewiduje żadnych ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

5. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji ani rejestru zabytków.

6. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej na teren

Teren nie jest objęty obecnie eksploatacją górniczą.

7. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu.

8. Ochrona interesu osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym opracowaniem nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

III. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Opis stanu technicznego

Budynek składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji, w formie rozczłonkowanej.

Opracowywane pomieszczenia zlokalizowane są w segmencie B1, który stanowi budynek pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek został zaprojektowany na rzucie wzajemnie połączonych prostokątów. Dojście i dojazd do obiektu zapewniony jest z drogi publicznej, Al. Armii Krajowej oraz z ul. Zbierskiego.

Obiekt obecnie pełni funkcję budynku dydaktycznego Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego, Wydział Nauk Ścisłych, Przyrodniczych i Technicznych. W zakres inwestycji wchodzi wybrane pomieszczenia w segm. B1 na II piętrze, w obrębie sali 2021, pełniące obecnie funkcję studia nagrań.

1.1. Opis stanu technicznego pod kątem planowanych robót

Pomieszczenia w obrębie sali 2021 zostały objęte remontem. Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 3,10 m. Podłogę w pomieszczeniach 0.01, 0.02 i 0.03 stanowią płytki ceramiczne, natomiast w pomieszczeniach 0.04, 0.05 i 0.06 wykładzina pcv. Ściany i sufity pokryte są tynkiem i pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym lub beżowym. Pomieszczenia wyposażone są w żeliwne grzejniki żeberkowe, oprawy oświetleniowe nasufitowe, gniazda elektryczne, tablice elektryczne oraz w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz działającej wentylacji mechanicznej, bez przeprowadzonej ekspertyzy. Pomieszczenie 0.01 dodatkowo jest wyposażone w instalację wodno -kanalizacyjną.

Stan techniczny pomieszczeń umożliwia wykonanie planowanych robót budowlanych.

2. Opis projektowanego zamierzenia budowlanego

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się przebudowę istniejących pomieszczeń, wyposażenie ich w klimatyzację, nowe oświetlenie, kurtyny akustyczne, żaluzje okienne. W ramach robót budowlanych planuje się wykończenie pomieszczeń w zakresie posadzki, ścian oraz sufitu, wyposażenie w zakresie aranżacji.

W ramach opracowania nie projektuje się remontu/ zapewnienia odpowiednich parametrów dla komory bezechowej. Pomieszczenie komory bezechowej nie jest objęte zakresem opracowania. W pomieszczeniu komory bezechowej przewiduje się czas przebywania ludzi do 4h.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne.

3.1. Przeznaczenie budynku:

3.1.1. Stan istniejący:

Istniejący budynek pełni funkcję obiektu dydaktycznego. Przedmiotowe pomieszczenia pełnią funkcję studia nagrań.

3.1.2. Stan projektowany:

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się zmiany przeznaczenia obiektu lub jego części. Pomieszczenia objęte opracowaniem w dalszym ciągu będą pełnić funkcję studia nagrań.

3.2. Program użytkowy budynku:

W ramach inwestycji planuje się przebudowę następujących pomieszczeń: 0.01, 0.02, 0.05, 0.06 , stanowiących Uniwersyteckie Studio Nagrań.

3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (nie ulegają zmianie na skutek planowanych robót budowlanych):

• Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
• Liczba kondygnacji nadziemnych	5
• Liczba kondygnacji podziemnych	1
• Podpiwniczenie	tak
• Powierzchnia zabudowy obiektu:	ok 4 710 m ²
• Kubatura obiektu:	ok 59 647 m ³
• Długość, wymiar max.:	ok. 113 m
• Szerokość, wymiar max.:	ok. 17 m
• Grupa wysokościowa:	SW

Uwaga!

Obszar objęty inwestycją stanowi fragment obiektu istniejącego o powierzchni użytkowej 84,76 m².

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: 84,76 m²

W wyniku przeprowadzenia projektowanych prac nie ulegną zmianom istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Warunki ochrony ppoż. zostały określone w ekspertyzie technicznej uzgodnionej przez KW PSP w Katowicach – całość zgodnie z postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2018r. (znak sprawy WZ.5595.110.2018.PW)

UWAGA: wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą spełniać następujące wymagania:

Stałe elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykładziny podłogowe będą co najmniej trudnozapalne.

3.4. Zestawienie powierzchni użytkowych (stan projektowany)

PIĘTRO II pow. użytkowa (wg zakresu opracowania)			
Nr	pomieszczenie	rodzaj posadzki	pow. [m ²]
0.01	Korytarz	płytki gresowe	11,97
0.02	„Mała reżyserka”	płytki gresowe	14,85
0.03	Korytarz	płytki gresowe	4,17
0.04	Komora bezechowa	wykładzina pcv	9,99
0.05	Studio Nagrań	Wykładzina podłogowa akustyczna	43,78
RAZEM:			84,76

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

4.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Nie przewiduje się żadnych zmian wpływających na formę architektoniczną obiektu oraz jego funkcję.

4.2. Sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Nie przewiduje się żadnych zmian wpływających na dostosowanie obiektu do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy.

4.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

1. Spełnienie wymagań podstawowych

a) bezpieczeństwo konstrukcji.

Planowane roboty nie wpływają na bezpieczeństwo konstrukcji.

b) bezpieczeństwo pożarowe:

W wyniku projektowanych prac nie ulegają zmianom istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

c) bezpieczeństwo użytkowania.

Projektowane rozwiązania wprowadzone w zakresie obiektu nie będą stwarzać ryzyka wypadków w trakcie jego użytkowania.

d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów,

niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

- e) ochrona przed hałasem i drganiami.
Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
- f) charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii:
Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie.
2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności:
 - a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.
Nie wprowadza się zmian w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz energię cieplną przedmiotowego budynku.
 - b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów:
Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejącej gospodarki ściekowej oraz opadowej dla przedmiotowego obiektu.
3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu:
Nie wprowadza się zmian w zakresie dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.
4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:
Budynek posiada zapewnioną możliwość utrzymania i kontroli stanu technicznego obiektu poprzez dostępność podstawowych jego elementów do wykonywania okresowych przeglądów technicznych.
5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:
Nie wprowadza się zmian w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych
6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:
Projektuje się remont wskazanej części obiektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:
Nie dotyczy.
8. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:
Nie dotyczy
9. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
Nie wprowadza się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.
10. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
Realizacja planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym opracowaniem nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.
11. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w informacji BIOZ stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

4.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym obiektu

4.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Nie wprowadza się żadnych zmian powodujących zmianę kategorii geotechnicznej obiektu.

4.4.2. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie ulegają zmianie warunki posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej obiektu. W ramach niniejszej inwestycji projektuje się remont pomieszczeń.

4.4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.4.3.1. Przegrody zewnętrzne:

Nie ulegają zmianie rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych.

4.4.3.2. Przegrody wewnętrzne projektowane:

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych przegród wewnętrznych.

5. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

5.1. Projektowane roboty demontażowe

5.1.1. Zakres robót demontażowych w obiekcie

W obrębie obiektu przewiduje się następujące **roboty demontażowe**:

- demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń;
- rozbiórka wskazanej istniejącej ściany działowej;
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych;
- demontaż istniejącej tablicy elektrycznej;
- demontaż istniejącej posadzki w wybranych pomieszczeniach;
- demontaż istniejących rolet okiennych;
- demontaż istniejącej instalacji gazowej;
- demontaż instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- demontaż istniejących czujników ppoż wraz z instalacją do ponownego montażu;
- demontaż domofonu

5.1.2. Sposób prowadzenia prac demontażowych oraz budowlanych

5.1.2.1. Bezpieczeństwo prowadzenia robót demontażowych i budowlanych

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu obiektu materiałów rozbiórkowych.

Nie dopuszcza się rozbierania elementów przez ich przewracanie. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy destrukcji innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający przy prowadzeniu robót na wysokości, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

5.1.2.2. Przygotowanie do prowadzenia robót demontażowych i budowlanych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy spełnić następujące warunki:

- wyznaczyć zgodnie z przepisami strefy niebezpieczne;
- wywiesić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze informujące o robotach rozbiórkowych i budowlanych;
- instalacje w obszarze (części) obiektu objętej rozbiórkami powinna być odłączona o zasilania;
- na terenie rozbiórki/budowy powinno znajdować się wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy (w razie wypadku) oraz niezbędny sprzęt p.pożarowy
- załoga powinna być wyposażona we właściwe ubiory robocze;
- należy zapoznać pracowników z technologią robót;
- na widocznym miejscu winien być zawieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższej straży pożarnej

- najbliższego punktu lekarskiego
- posterunku policji
- wszystkie prace należy prowadzić z zasadami i przepisami zawartymi w:
 - rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz.93)
 - rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

5.1.2.3. Przed przystąpieniem do wykonania robót demontażowych należy:

- wynieść z pomieszczeń gdzie będą prowadzone prace rozbiórkowe wszystkie sprzęty i urządzenia lub zabezpieczyć je w sposób skuteczny przed zniszczeniem zabrudzeniem lub poplamieniem,
- wykonać skuteczne zabezpieczenia przez zniszczeniem oraz okleić folią i taśmą papierową samoprzylepną przeciwko zabrudzeniu te elementy które nie podlegają rozbiórce.
- wykonać konieczne wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót - zabezpieczenia z taśmy, siatek lub innego materiału (jeżeli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru).

5.1.2.4. Dziennik robót

Przebieg robót powinien być odnotowany w dzienniku robót. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika:

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

5.1.3. Szczegółowe wytyczne dla prac demontażowych.

5.1.3.1. Rozbiórka ściany działowej

Istniejącą ścianę działową między pomieszczeniami 0.05 i 0.06 należy usunąć. Ścianę należy rozebrać stopniowo poczynając od rozdzielenia górnej krawędzi od stropu, a następnie usuwając kolejne rzędy bloczków/cegieł. Gruz należy usunąć poza budynek do przygotowanego kontenera a następnie zutylizować.

5.1.3.2. Demontaż i usunięcie wyposażenia i meblowania

Istniejące meblowanie i wyposażenie należy usunąć w sposób zapewniający możliwość ponownego wykorzystania. Meble i wyposażenie należy w miarę możliwości rozmontować i składować w miejscu wskazanym przez Inwestora. Skład należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

5.1.3.3. Demontaż elementów wyposażenia techniczno- instalacyjnego

W celu montażu projektowanych elementów wyposażenia techniczno- instalacyjnego planuje się wykonanie bruzd instalacyjnych oraz innych prac przygotowawczych. Ponadto planuje się demontaż istniejących elementów wyposażenia instalacyjnego w tym istniejących rozdzielnic obiektowych zgodnie z częścią branżową niniejszego opracowania.

5.1.3.4. Pozostałe demontaże

Pozostałe demontaże należy prowadzić z należytą ostrożnością zgodnie z zasadami bhp, bez uszkodzenia elementów przeznaczonych do pozostawienia. Odpady należy odwieźć na odpowiednie składowisko odpadów. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy przewidzieć do utylizacji przez wykwalifikowany i uprawniony w tym zakresie podmiot.

5.2. Projektowane roboty budowlane

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczno – budowlany, dotyczący przebudowy pomieszczeń z przeznaczeniem na Uniwersyteckie Studio Nagrań w budynku dydaktycznym w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15.

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- montaż nowej okładziny podłogowej akustycznej;
- montaż nowej okładziny ściennej – płyty GK akustyczne, panele ściennie;
- montaż kurtyny akustycznej;
- montaż sufitu podwieszanego akustycznego;
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- montaż nowego wyposażenia;
- montaż rolet okiennych;
- montaż klimatyzacji (wg projektu branżowego);
- wykonanie przepustu instalacyjnego na przewody (wg projektu branżowego);
- ponowny montaż czujników ppoż uprzednio zdemontowanych;
- montaż domofonu

5.3. Opis projektowanych robót budowlanych

5.3.1. Roboty przygotowawcze

5.3.1.1. Ściany i sufity

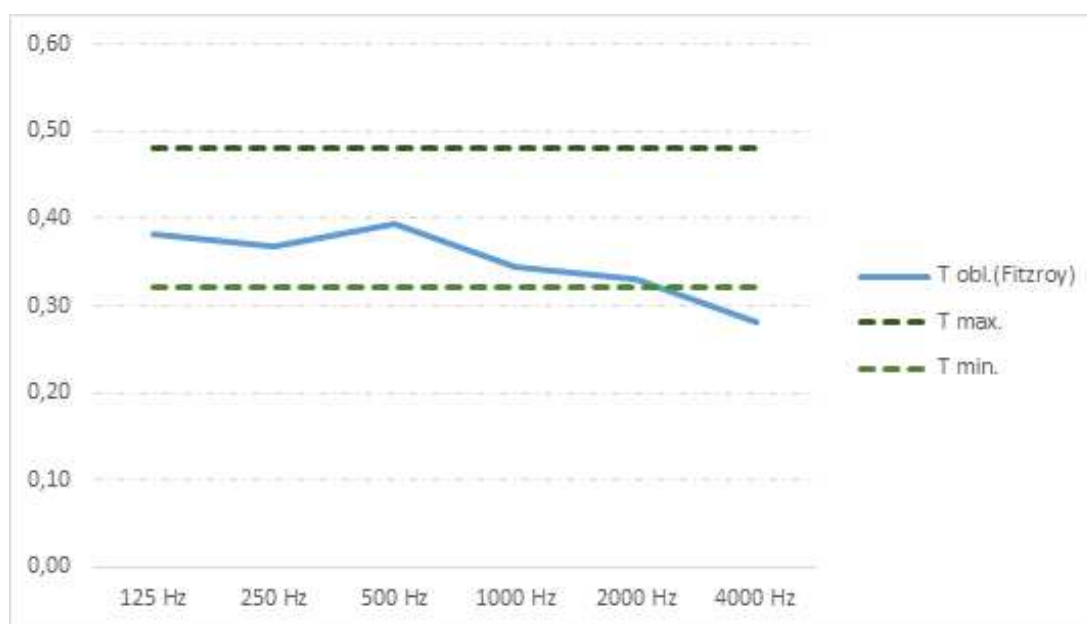
Wszystkie ściany należy oczyścić z istniejących powłok malarskich. Następnie należy uzupełnić wszelkie nierówności za pomocą zaprawy gipsowej. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować i wykonać na nim gładź gipsową. Alternatywnie, po wykonaniu uzupełnień, ściany można wyrównać poprzez lokalne szlifowanie miejsc nierównych. Procedura ta dotyczy również sufitów w pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.03, 0.04. Ściany i sufity należy pomalować farbą dyspersyjną lateksową na kolor biały.

5.3.1.2. Posadzki

W pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.03, 0.04 pozostawia się istniejące posadzki. W pomieszczeniu 0.05, po usunięciu istniejącej posadzki podłoże należy oczyścić z resztek kleju, zapraw i zabrudzeń. Następnie podłoże należy zagruntować i wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą o gr. 0-10 mm za pomocą dedykowanej samorozplývnej i samopoziomującej szpachli wyrównawczej

5.3.2. Założenia akustyczne

Dla przyjętych materiałów wykończeniowych studia nagrań przeprowadzono stosowne obliczenia. Wyniki przedstawiono na poniższym wykresie.



5.3.3. Montaż okładziny podłogowej

W ramach inwestycji w pomieszczeniu nr 0.05 projektuje się montaż nowej wykładziny podłogowej

pętelkowej akustycznej płytkowej.

Parametry techniczne:

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| • Grubość całkowita: | 5,7mm ± 10% |
| • Wysokość włókna | 2,8mm ± 0,5mm |
| • Klasyfikacja: obiektowa EN1307 | Klasa 33: produkt dostosowany do każdego |
| rodzaju | instalacji obiektowych |
| • Budowa włókna | 100% Aquafil poliamid, BCF |
| • Gęstość ścięgu | 200 999 tuftów na m ² |
| • Podłoże pierwszorzędne | poliester |
| • Podłoże drugorzędne | modyfikowane podłoże bitumiczne |
| • Stabilność wymiarowa BS EN986 | ≤0,2% |
| • Klasa komfortu EN1307 | LC1 |
| • Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych | ΔL _w =23dB/31dB |
| ISO 10140-3/ ISO 140-8 | |
| • Pochłanianie dźwięku PN EN ISO354 | α _w =0,15(H)/ α _w =0,25(H) |
| • Odporność na krzesła na rolkach BS EN985 | minimalna wartość R:≥2,40 |
| • Trwałość koloru BS EN ISO 105 B02 | ≥6 |
| • Reakcja na ogień EN13501-1 | B _n -s1 |
| • Odporność na poślizg – dynamiczny | Ds:≥0,30 |
| współczynnik tarcia EN13893 | |
| • Opór elektryczny BS ISO10965 i EN1815 | <1x10 ⁹ Ω: rozpraszająca ładunki statyczne. |
| | Napięcie elektrostatyczne <2kV |
| • Przewodność cieplna ISO 8302:1991 | 0,07035m ² K/W. |

5.3.4. Montaż okładziny ściennej akustycznej

W ramach inwestycji w pomieszczeniu nr 0.05 projektuje się montaż na ścianach płyt gipsowo-kartonowych pełnych 2x12,5 mm o kącie odchylenia od osi ok. 5°, przestrzeń za płytami należy wypełnić wełną mineralną. Projektuje się również montaż na ścianach paneli ściennych na konstrukcji systemowej T24, system składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej. Instalowane od wysokości 40cm do 310cm (zgodnie z częścią rysunkową).

Uwaga! W pomieszczeniu Studia Nagrań okładziny należy umieścić na ruszcie odsuniętym od ściany w linii konstrukcji (słupy i podciąg)

Właściwości użytkowe:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| • kolor paneli | zbliżony do ral 1024 |
| • materiał rdzenia paneli | wełna szklana |
| • grubość paneli | 40 mm |
| • wymiary paneli | 2700x1200 mm |
| • utrzymanie w czystości | możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego |

Parametry techniczne:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| • klasyfikacja ogniowa (wg klas) | co najmniej A2-s1, d0 |
| • stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza | wg klasy C |
| • bezpieczeństwo pod kątem alergii, astmy | niezależne badania |
| • współczynnik pochłaniania dźwięku α _w | 1,00 |

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane panele ścienne powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO₂ max 7,33 kg/m² przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

- materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne) na poziomie ≤ 10μg/m³

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Uwaga: Okładziny ścienne montować na ruszcie systemowym odsuniętym od ściany na

odległość wyznaczoną przez konstrukcję budynku (słupy i rygle)

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować panele ściennie o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
40	50	0,20	0,70	1,00	1,00	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (50mm – montaż bezpośredni)

5.3.5. Montaż kurtyny akustycznej

W ramach inwestycji w pomieszczeniu 0.05 projektuje się kurtynę akustyczną. Na północnej ścianie (z oknami) projektuje się kurtynę w połowie udrapowaną, zlokalizowaną przy ścianie. Na wschodniej ścianie kurtyna akustyczna bez udrapowania, odsunięta od ściany 0,5m. Natomiast na ścianie zachodniej (w której zlokalizowane są drzwi wejściowe), kurtyna akustyczna bez udrapowania, sięgająca do drzwi.

Należy zastosować 7-warstwową kurtynę dźwiękochłonną, redukującą emisję dźwięków do 18db/A. Warstwa przednia wykonana z weluru scenicznego, warstwa wewnętrzna z 3x CALMUC, surowy oraz 2x specjalna folia, PVC. Warstwa tylna wykonana z podszywki satynowej.

Projektowane kurtyny akustyczne w pomieszczeniu powinny być na wysokość całego pomieszczenia, z zastrzeżeniem sposobu montażu opisanego niżej.

Montaż kurtyny na ślizgaczach umieszczonych w szynie prowadzącej. Szyna montowana na wspornikach do konstrukcji ściany na wysokości 4-5 cm poniżej sufitu podwieszanego akustycznego.

5.3.6. Montaż sufitu podwieszanego akustycznego

Projektuje się montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 0.05 i 0.02, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Po obwodzie pomieszczenia, wzdłuż ścian, projektuje się sufit akustyczny o konstrukcji widocznej, natomiast w części środkowej sufit akustyczny o konstrukcji częściowo widocznej. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej.

Sufit podwieszany o konstrukcji częściowo widocznej:

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	200	0,40	0,85	1,00	0,90	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (60mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt białe NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia płyty wełna szklana
- grubość płyt 15 mm
- wymiary płyt 600x600
- odbicie światła > 80%
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)

- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne powinny być potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO₂ max 2,5 kg/m² przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

- W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:
- materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Sufit podwieszany o konstrukcji widocznej:

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wnętrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	200	0,70	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (60mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia płyty wełna szklana
- grubość płyt 15 mm
- wymiary płyt 600x600, 1200x600 mm
- odbicie światła > 80%
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,3 kg (3N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO₂ max 2,5 kg/m² przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

- materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

W pomieszczeniu nr 0.05 istniejące czujki ppoż wraz z instalacjami należy zdemontować, a następnie po

wykonaniu sufitu podwieszanego, ponownie zamontować.

W pomieszczeniu nr 0.02 istniejące czujki ppoż wraz z instalacjami oraz oświetlenie należy zdemontować, a następnie po wykonaniu sufitu podwieszanego, ponownie zamontować.

5.3.7. Montaż stolarki drzwiowej

W pomieszczeniu Studia Nagrań projektuje się drzwi wewnętrzne, których konstrukcję stanowi rama wykonana z drewna, wzmocniana płaskownikami stalowymi, wypełnienie wykonane jest z płyty wiórowej pełnej, a oblicowanie zostało wykonane z płyty HDF okleinowej CPL w kolorze RAL 7016, kolor zbliżony do antracyt. W drzwiach należy montować zamki systemowe, jednopunktowe.

Projektuje się drzwi o powierzchni gładkiej niechłonnej, dostosowane do mycia wodą o właściwościach akustycznych – współczynnik izolacyjności akustycznej powinien wynosić 42dB.

Projektuje się montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

5.3.8. Montaż elementów wyposażenia

Projektuje się montaż nowo projektowanych elementów wyposażenia wewnątrz zgodnie z częścią rysunkową niniejszej dokumentacji. Montaż elementów wyposażenia prowadzić ściśle według instrukcji oraz wytycznych producentach zastosowanych elementów.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA			
Nr	Kod	Opis	Ilość sztuk
1	W01	Metalowy regał aktowy z przestawnymi półkami, o wym. 100x 42x 200[cm], w kolorze zbliżonym do RAL 7024	1
2	W02	Szafa metalowa aktowa z przestawnymi półkami, o wym. 100x 42x 200[cm], w kolorze zbliżonym do RAL 7024	3
3	W03	Szafa metalowa aktowa z przestawnymi półkami, o wym. 80x 42x 200[cm], w kolorze zbliżonym do RAL 7024	1
4	W04	Rolety okienne, 100% zaciemniające, montowane w kasecie, w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005	4
Uwaga: wyposażenie musi spełniać obowiązujące normy			

5.3.9. Montaż rolet okiennych

Projektuje się montaż rolet okiennych 100% zaciemniających, montowanych w kasecie nad otworem okiennym. Od zewnętrznej strony roleta wykończona powinna być materiałem termoizolacyjnym, od wewnętrznej warstwą gumy, natomiast od strony wewnętrznej pomieszczenia tkaniną dekoracyjną w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005.

5.3.10. Komora bezechowa

Wykonanie wyposażenia komory bezechowej jest poza zakresem niniejszego opracowania.

5.3.11. Czujniki ppoż

Istniejące czujniki ppoż należy zdemontować i po wykonaniu prac wykończeniowych zamontować ponownie wraz z podłączeniem do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy zainstalować czujniki w projektowanym suficie. Po podłączeniu czujników należy wykonać test działania systemu sygnalizacji pożarowej.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie przewiduje się zmian w istniejących warunkach korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

7. Podstawowe dane technologiczne

Pomieszczenia objęte inwestycją stanowić będą Uniwersyteckie Studio Nagrań dla Uniwersytetu Humanistyczno – Przyrodniczego, gdzie przewiduje się stałe miejsca pracy, które posiadają odpowiednie doświetlenie światłem dziennym oraz oświetlenie sztuczne.

Osobom pracującym na stałe zapewnia się węzeł sanitarny oraz pomieszczenia socjalne i uzupełniające, zlokalizowane w istniejącym obiekcie.

Węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne są zapewnione, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach projektu nie wprowadza się zmian w zakresie wentylacji pomieszczeń. Pomieszczenia objęte opracowaniem posiadają sprawną istniejącą wentylację grawitacyjną.

W budynku nie przewiduje się lokalizacji żadnych urządzeń technicznych lub procesów wymagających wdrożenia określonej technologii.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

8.1. Instalacja klimatyzacji.

Projektuje się instalację klimatyzacji miejscowej – klimatyzator kasetonowy, obsługujący wskazane w projekcie pomieszczenie. Szczegółowe rozwiązania projektowe według projektu branży sanitarnej.

8.2. Instalacja elektryczna

Projektuje się rozbudowę sieci elektrycznej o dodatkowe gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia, oświetlenie podstawowe oraz awaryjne w wyznaczonych pomieszczeniach, rozdzielnice obiektowe nn, wewnętrzne linie zasilające, a także ochronę przeciwprzepięciową oraz przeciwporażeniową.

Szczegółowe rozwiązania projektowe według projektu branży elektrycznej.

Ochrona akustyczna powinna objąć trasy instalacji kablowych, w tym przepust i przejścia pomiędzy pomieszczeniami.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem;

Szczegółowe rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych ujęto w projektach branży sanitarnej oraz elektrycznej stanowiących załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie projektuje się żadnych zmian w tym zakresie.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektu(nie ulegają zmianie na skutek planowanych robót budowlanych):

• Liczba kondygnacji nadziemnych	5
• Liczba kondygnacji podziemnych	1
• Podpiwniczenie	tak
• Powierzchnia zabudowy obiektu:	ok 4 710 m ²
• Kubatura obiektu:	ok 59 647 m ³
• Długość, wymiar max.:	ok. 113 m
• Szerokość, wymiar max.:	ok. 17 m
• Grupa wysokościowa:	SW

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie opracowywanych pomieszczeń nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z „warunkami technicznymi” opracowywane pomieszczenia klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Na terenie Studia Nagrań przebywać będzie max. 2 osoby.

12.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W pomieszczeniach nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.

12.5. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuację zapewniają wyjścia ewakuacyjne o szerokości co najmniej 0,9m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza wartości 40m.

Pomieszczenie Studia Nagrań będzie wyposażone w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172 - lampy oświetlenia ewakuacyjnego z funkcją auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego min. 60min., natężenie min. 1Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

12.6. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Stale elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia., natomiast okładziny ścienne i podłogi z materiałów trudnozapalnych.

12.7. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Pomieszczenie Studia Nagrań wyposażone zostanie w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – urządzenie istniejące - oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie PH90 – *całość zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.*

12.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekty wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1Lux, w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych min. 5Lux, czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test;
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu- urządzenie istniejące**

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12.8. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe oraz hydranty. Długość dojścia istniejącego hydrantu do opracowywanych pomieszczeń nie przekracza 30m.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty),
- przed przystąpieniem do użytkowania Studia Nagrań należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Nie projektuje się żadnych zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu. Elementy budynku istniejące i przebudowywane muszą spełniać wymogi dla klasy odporności ogniowej. Zaleca się sprawdzenie czy obszar inwestycji został poprawnie wydzielony przeciwpożarowo wraz z przepustami instalacyjnymi.

Do części formalno-prawnej dołączono Ekspertyzę Techniczną dotyczącą możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Wydziału Matematyczno – Przyrodniczego Akademii im. Jana Długosza, al. Armii Krajowej 13-15.