

Projekt umowy dzierżawy

zawarta dnia _____.r. w Opolu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez: Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego

a _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____ NIP: _____ REGON: _____ zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

w wyniku postępowania NZ.2800.61.2023-PN prowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2023 poz.1605.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę:

- a) analizatora I, analizatora II wraz z integracją z systemem PatArch,
- b) mikroskopu świetlnego

c) stacji otrzymania wody ultra czystej do badań immunohistochemicznych, które to Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.

2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości oraz stan techniczny określają Załączniki nr 2,3,5,6,7 do SWZ stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.

4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz sprzętu oddanego w dzierżawę.

5. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy jedynie w zakresie i przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.

6. Wydierżawiający gwarantuje, że urządzenia stanowiące przedmiot dzierżawy są wolne od wad i posiadają świadectwo rejestracji dopuszczające do obrotu na terenie RP, na dowód czego przedstawi stosowne dokumenty.

7. Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną (przeglądy, konserwacje, naprawy) przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia na własny koszt obsługę serwisową dla wydierżawianego sprzętu.

8. Wydierżawiający zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zakładu Patomorfologii oraz dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy. Powyższe strony potwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym o którym mowa w ust. 4.

9. Wydierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.

6. Wydierżawiający zobowiązuje się, w przypadku gdy w okresie użytkowania sprzętu, o którym mowa w § 1 ust.1, na skutek wystąpienia zmian produkcyjnych i technologicznych uniemożliwiających Dzierżawcy korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem (np. brak możliwości naprawy sprzętu z powodu braku części zamiennych do sprzętu, wad sprzętu), zapewnić rozwiązanie zamienne umożliwiające dalsze korzystanie ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w Załącznikach o których mowa w § 1 ust. 2

3. Jeżeli 6-miesięczna eksploatacja urządzeń objętych przedmiotem dzierżawy, nie potwierdzi spełnienia jego zadeklarowanych parametrów i uniemożliwi korzystanie przez Dzierżawcy z urządzeń i funkcji systemu dla których jest on dzierżawiony, Wydierżawiający dokonana wymiany urządzeń na nowe na swój koszt. W przypadku braku realizacji w/w obowiązku Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wydierżawiającego.

§ 2 Termin obowiązywania umowy

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia jej zawarcia i jest ściśle związana z Umową nr _____.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Całkowita wartość umowy netto wynosi: _____ w tym:
a) miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosi:
zł netto (słownie: _____ /100), z podziałem na następujące urządzenia:
 - miesięczna dzierżawa analizatora I wynosi _____ zł netto (słownie: _____ /100),
 - miesięczna dzierżawa analizatora II wynosi _____ zł netto (słownie: _____ /100),
 - miesięczna dzierżawa otrzymania wody ultra czystej wynosi _____ zł netto (słownie: t _____),
 - miesięczna dzierżawa mikroskopu świetlnego wynosi _____ -- zł netto (słownie: _____)
2. Całkowita wartość umowy brutto wynosi: _____ w tym:
b) miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosi:
brutto (słownie : _____) z podziałem na następujące urządzenia:
 - miesięczna dzierżawa analizatora I wynosi _____ - zł brutto (słownie: _____),
 - miesięczna dzierżawa analizatora II wynosi _____ - zł brutto (słownie: _____),
 - miesięczna dzierżawa otrzymania wody ultra czystej wynosi _____ zł brutto (słownie _____),
 - miesięczna dzierżawa mikroskopu świetlnego wynosi _____ zł brutto (słownie: _____).
3. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wyzierżawiającego.
4. Wyzierżawiający wystawi fakturę VAT na adres Dzierżawcy lub za pośrednictwem platformy PEF <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, oprócz obowiązków określonych w § 1 i 5 niniejszej umowy, Wyzierżawiający zapewnia przeprowadzenie przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy i wydanie certyfikatu jak również konfigurację z systemem PatArch.

§ 4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wyzierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego zużycia do celów Umowy nr _____

§ 5 Obowiązki Wyzierżawiającego

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia na okres dzierżawy:
 - a/ serwisu gwarancyjnego ,w tym przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta,
 - b) wizyty inżyniera serwisowego w razie awarii/wady
 - c) usunięcia awarii/wady
 - d) sprzęt zastępczy na czas awarii/ usuwania wady
 - e) ubezpieczenia sprzętu na okres trwania umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 7 do SWZ.
2. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wyzierżawiający zobowiązuje się do jego wymiany na nowy, o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawca ma prawo naliczyć Wyzierżawiającemu karę umową w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn wyłącznie zawnionych przez Wykonawcę za opóźnienie w dostawie do Dzierżawcy urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1, przeszkolenia pracowników oraz za brak realizacji czynności o których mowa w ust. 1 – Załącznik nr 7 przy czym za brak realizacji obowiązków w zakresie usuwania awarii/wad - 100 zł za każdą godzinę opóźnienia powstałego z przyczyn wyłącznie zawnionych przez Wykonawcę

4. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami / przeglądami/ serwisem w okresie realizacji niniejszej umowy ponosi Wyzierzawiający.
5. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wyzierzawiającego.
6. Wyzierzawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wdzierzawiany sprzęt na okres trwania niniejszej umowy tj. na okres 24 miesięcy od daty jego zainstalowania.
7. Dzierżawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
8. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Dzierżawcę noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
9. Dzierżawcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności Dzierżawcy wynikających z umowy z należnego Wyzierzawiającemu wynagrodzenia, na co Wyzierzawiającemu wyraża zgodę.
10. Wysokość kar umownych naliczonych Wyzierzawiającemu w związku z nienależytą realizacją niniejszej umowy nie przekroczy 45% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zaistnienia okoliczności wskutek których dalsze udostępnienie przedmiotu dzierżawy nie będzie konieczne, lub z chwilą upływu lub rozwiązania Umowy _____.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy, Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wyzierzawiającego.

W IMIENIU WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

W IMIENIU DZIERŻAWCY

Dyrektor
SPZOZ Opolskie Centrum onkologii w Opolu
Marek Staszewski
/dokument podpisany elektronicznie/

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Katarzyna Wojdyla
Radca Prawny

/dokument podpisany elektronicznie