

UMOWA NR KI.243-...../2024

zawarta dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

Witolda Woźnego – Prezesa Zarządu

Przemysława Nowickiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części zwanymi łącznie „Stronami”,

na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie:
 - 1) kompletnej dokumentacji projektu budowlanego w zakresie dostosowania budynku (hali ON – 1370) w Zajeźdni Autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej obejmującej:
 - a) dostosowanie klatek schodowych do wymagań ewakuacji (wydzielenie i oddymianie),
 - b) podział budynku na strefy pożarowe,
 - c) wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji hydrantowej,
 - d) wymianę elewacji na płyty z rdzeniem NRO oraz wełny mineralnej w pasach między kondygnacyjnych,
 - e) wymianę palnego pokrycia dachu,
 - f) wymianę instalacji wentylacyjnej w budynku;
 - 2) operatu i przeprowadzenie procedury uzyskania decyzji emisyjnej w pomieszczeniu lakierni (hali ON – 1370);
 - 3) wniosku, wraz z uzyskaniem zgody na zmianę użytkowania pomieszczenia myjni na pomieszczenie warsztatowe lub magazynowe (hali myjni – 1825);
 - 4) ponad powyższe Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją do czasu ich odbioru końcowego.
2. Dokumentację projektową, zwaną w dalszej części umowy „dokumentacją”, lub „przedmiotem umowy” należy sporządzić zgodnie z:

Opracowanie kompletnej dokumentacji dostosowanie Hali ON (1370) w Zajeźdni Autobusowej we Wrocławiu do obowiązujących przepisów p.poż.

- 1) opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
- 2) ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
3. Sposób wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dokumentacja ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) dokumentacja powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, w formatach zgodnych z wymaganiami opisanymi w § 4 ust. 5 pkt 2) niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe, wynikające z winy Wykonawcy, niepełną dokumentację, a także za wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie.
5. Wykonawca uprawniony jest powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej (podwykonawcy), za której działania lub zaniechania odpowiada tak, jak za działania bądź zaniechania własne. Wykonawca zastrzeże w umowie z tą osobą, że ma ona obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach obowiązujących Wykonawcę, w zakresie właściwości rzeczowej powierzonej do wykonania części dokumentacji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest obowiązany na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i mających mieć zastosowanie materiałów i wyrobów dotyczących przedmiotu umowy. Spotkania koordynacyjne w tym celu będą się odbywały w miarę potrzeb.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:
 - 1) Etap I – wykonanie Dokumentacji zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 1-3 oraz § 3 ust. 3, w terminie 120 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) Etap II – nadzór autorski zgodnie z § 1 pkt 1. Ppkt. 4 sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych - do dnia protokolarnego odbioru końcowego, jednak nie dłużej niż do **dnia 31.12.2026r.** O dokładnym terminie Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. Jeśli termin będzie wykroczał poza wskazany w tym punkcie, to Wykonawca i tak musi wykonać tę usługę, a przekroczenie terminu nie jest zmianą umowy.
2. Przekazanie kompletnej dokumentacji odbędzie się w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 1) powyżej.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia przyjęcia dokumentacji, dokona jej akceptacji i pisemnie oświadczy o jej zgodności z wymogami określonymi w umowie, bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin 5 dni roboczych na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej dokumentacji.
5. Po usunięciu niezgodności bądź dokonaniu poprawek w dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek ponownego przedłożenia dokumentacji do akceptacji. W takim przypadku odpowiednio stosuje się zapisy ust. 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku braku usunięcia niezgodności w dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2.
7. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania „Protokołu zdawczo-odbiorczego” bez uwag.

8. W przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień, badań, sprawdzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8, termin wykonania przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) obowiązującym Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
 - 3) najwyższą starannością oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne, zawierać będzie sprawdzenie jej poprawności przez projektanta sprawdzającego,
 - 4) postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dokumentacja nie może naruszać postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności Wykonawca w dokumentacji nie powinien przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku, gdy dokumentacja wskazuje na pochodzenie (marka, producent, znak towarowy, dostawca) materiałów/wyrobów/urządzeń Wykonawca musi dodać zapis, że dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów/rozwiązań równoważnych precyzując jednocześnie zakres dopuszczalnej równoważności, tj. wskazać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych materiałów/wyrobów/ rozwiązań. W przypadku, gdy w dokumentacji przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia (w tym pozwolenia na budowę – jeśli będzie to wymagane), uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane oraz np. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeśli będzie wymagane.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także posiada lub dysponuje niezbędnymi umiejętnościami, wiedzą, środkami, sprzętem i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należyłą starannością.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych, które uzyskał w związku z wykonywaniem dokumentacji, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca będzie miał obowiązek ujawnić dane w celu wykonania dokumentacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych, od daty przekazania pisemnej informacji przez Zamawiającego, do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku stwierdzenia takich braków lub poprawienia błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu jej odbioru, na zasadach określonych w § 9 umowy.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
2. Podpisany bez zastrzeżeń „Protokół zdawczo-odbiorczy” będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest Dział Utrzymania Infrastruktury MPK, ul. Powstańców Śląskich 209, Wrocław.
4. Wykonawca razem z dokumentacją złoży oświadczenia dotyczące:
 - 1) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - 2) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - 3) o przysługujących mu do dokumentacji wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
 - 4) o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
5. Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej: w 4 (czterech) egzemplarzach,
 - 2) w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive w 1 (jednym) egzemplarzu: całość w formacie *PDF; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *DOC; rysunki w formacie *DWG, *DXF oraz kosztorysy w formacie *ATH.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach technicznych i realizacji niniejszej umowy jest: Mirosław Chądzel, tel. 885 441 791, e-mail: miroslaw.chadzel@mpk.wroc.pl
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 w wysokości zł brutto (słownie zł 00/100), netto: (słownie:zł 00/100), podatek VAT: zł (słownie:.....), w tym:
 - 1) **za wykonanie przedmiotu umowy** określonego w § 1 pkt 1 ppkt. 1,2,3, w wysokości brutto (słownie zł), netto: zł (słownie:), podatek VAT: (słownie:), co stanowi 95% wartości umowy,

Opracowanie kompletnej dokumentacji dostosowanie Hali ON (1370) w Zajezdni Autobusowej we Wrocławiu do obowiązujących przepisów p.poż.

- 2) za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 pkt. 1 ppkt. 4, w wysokości zł brutto (słownie), netto: zł (słownie:), podatek VAT: zł (słownie:), co stanowi 5% wartości umowy.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie zgodnie z podziałem: 95% wartości po podpisaniu protokołu odbioru czyli „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz 5% wartości (za pełnienie nadzoru autorskiego) po zakończeniu robót budowlanych i przedłożeniu raportu z realizacji usługi.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek składowych, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, z wyłączeniem roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za prace będące skutkiem okoliczności, których ani Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć przed podpisaniem umowy lub są wolą Zamawiającego i wykraczają poza zakres umowy.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 7

Rozliczenie

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, określona w § 6 ust. 1 powyżej, płatna będzie w dwóch ratach przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15.000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego usługi, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku ze świadczonymi na podstawie niniejszej umowy usługami na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych usług.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł za świadczone na rzecz Zamawiającego usługi, o których mowa w załączniku nr 5 do ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawione faktury dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty ich wystawienia.
9. Faktury będą wystawione w języku polskim.

§ 8

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę, bezwarunkowo i bezterminowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, w tym:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych dokumentacji, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej,
 - za pośrednictwem Internetu,
 - poczty elektronicznej,
 - na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzenie dokumentacji lub jego części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a) powyżej,
 - c) upublicznienia dokumentacji przez Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, przewidzianych do realizacji na podstawie wykonanego dokumentacji, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny, niż określony w pkt 2 powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w szczególności w zakresie określonym w ust. 5 poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wyłącznie uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanego przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1, w tym w szczególności w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców, że nabędzie od podwykonawców prawa w zakresie umożliwiającym ich przejście na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych oraz, że osobom trzecim nie będą przysługiwały w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia

Opracowanie kompletnej dokumentacji dostosowanie Hali ON (1370) w Zajezdni Autobusowej we Wrocławiu do obowiązujących przepisów p.poż.

związane z dokumentacją oraz nabytymi do niej na podstawie niniejszej umowy prawami. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji, wykonanych w ramach niniejszej umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmian w dokumentacji przez innego projektanta, w szczególności w przypadku konieczności ich opracowania spowodowanej wadami, w tym nieobjęcia całości prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w zdaniu pierwszym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji, wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również z tytułu kar umownych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy określonego w § 1, na zasadach określonych w ustawie dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na okres od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych dokumentacją określoną w § 1 umowy.
3. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez opłat w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające ich wartość lub użyteczność, ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z ich przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Zamawiający w ramach rękojmi za wady ma prawo żądać usunięcia wad w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, wskazanemu w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2, w związku z prowadzoną działalnością.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub

- certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w dokumentacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 4 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
4. Termin płatności kar umownych wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę lub Zamawiającego żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.
7. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za uprzednim pisemnym wezwaniem z wyznaczeniem dodatkowego 14-dniowego terminu, w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 przekroczy 10 dni roboczych oraz w przypadku określonym w §10 ust. 5 umowy.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę
2. W przypadku powierzenia części usług Podwykonawcy/om Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

§ 15

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 16

Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacją na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
 - 1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
 - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub

- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z moich podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polegam, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany przedstawicieli Stron określonych w § 5 umowy, dla zmiany których wystarczające się skuteczne poinformowanie drugiej Strony.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) Załącznik nr 3 - Informacja dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Obszar opracowania i założenia do projektu:
 - 1) działkę nr 11/2 przy ul. Obornickiej 131: obszar objęty projektem sieci hydrantowej,
 - 2) budynek hali ON : obszar objęty projektem dostosowania do wymogów ochrony p.poż.,
 - 3) budynek myjni : obszar objęty zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania.
2. Założenia projektowe :
 - 1) projekt dostosowania budynku hali ON do wymogów obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż:
 - a) dostosowanie klatek schodowych do wymagań ewakuacji (wydzielenie i oddymianie),
 - b) podział budynku na strefy pożarowe,
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej,
 - d) wymiana elewacji na płyty z rdzeniem NRO oraz wełny mineralnej w pasach między kondygnacyjnych,
 - e) wymiana palnego pokrycia dachu,
 - f) wymiana instalacji wentylacyjnej w budynku,
 - g) wykonanie instalacji hydrantowej w budynku,
 - 2) projekt sieci hydrantowej zewnętrznej , na terenie zajezdni,
 - 3) zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącej myjni samochodowej na halę magazynową /warsztatową.
3. Wymagane procedury formalno-prawne dla zakresów projektów :

(Z uwagi na wymagania Zamawiającego w zakresie możliwości etapowania prac, oraz ich rozłożenia w czasie , zgodnie z Prawem Budowlanym przewiduje się podział procedur formalnych wg poniższej specyfikacji . Dzięki temu nie będzie obowiązku zablokowania i wykonywania od razu wszystkich prac budowlanych dotyczących budynku hali ON) :

 - 1) dla budowy sieci hydrantowej na terenie (instalacja, zbiornik zapasu wody, pompownie ppoż. , drugostronne zasilanie pompowni) wymagane jest uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę jako odrębne zadanie inwestycyjne,
 - 2) remont przegród zewnętrznych (ściany dach,) oraz elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku (wydzielenie klatek schodowych i stref pożarowych) wymagają zgłoszenia wykonania robót budowlanych (art.29 Prawa Budowlanego),
 - 3) wymiana instalacji wentylacyjnej oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (art. 29 Prawa Budowlanego),
 - 4) zmiana sposobu użytkowania budynku myjni na halę magazynową /warsztatową, wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (nie przewiduje się przebudowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego).
- 4) Zakres oferty:
 - 1) zewnętrzna sieć hydrantowa,
 - 2) prace przygotowawcze:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z lokalizacją zbiornika zapasu wody do celów ppoż. i pompowni (W przypadku takiej konieczności),
 - c) uzyskanie decyzji na prowadzenie ratunkowych prac archeologicznych przy robotach ziemnych,
 - 3) projekt budowlany:

Opracowanie kompletnej dokumentacji dostosowanie Hali ON (1370) w Zajezdni Autobusowej we Wrocławiu do obowiązujących przepisów p.poż.

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany zbiorników, pompowni, zasilenia drugostronnego,
- c) projekt techniczny branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej (fundamenty pod zbiorniki),
- d) uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- e) przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) projekt wykonawczy :
 - a) instalacje sanitarne,
 - b) instalacje elektryczne,
 - c) przedmiary i kosztorys inwestorski.
- 5) dostosowanie budynku ON do warunków ochrony ppoż. (remont w świetle zapisów PB),
- 6) projekty wykonawcze:
 - a) dostosowanie klatek schodowych do wymagań ewakuacji: branża architektoniczna i konstrukcyjna,
- 7) Oddymianie klatek schodowych:
 - a) podział obiektu na strefy pożarowe,
 - b) wymiana ślusarki aluminiowej zewnętrznej oraz do klatek schodowych,
 - c) wymiana obudowy ścian z płyt warstwowych: branża architektoniczna i konstrukcyjna,
 - d) wymiana palnego pokrycia dachu i świetlików (przy zachowaniu istniejących obrysów świetlików),
 - e) wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - f) wykonanie instalacji wentylacyjnej: branża sanitarna i elektryczna,
 - g) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- 8) przeprowadzenie procedury zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla zakresu prac opisanych w punkcie pkt. 3.2.,
- 9) zmiana sposobu użytkowania myjni:
 - a) wykonanie niezbędnych szkiców i rysunków,,
 - b) przeprowadzenie procedury zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych, a także czyste straty finansowe;
- 3) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wynikające z błędów projektowych;
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie;
- 5) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”);
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność;
- 7) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców - (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy);
- 8) W przypadku gdyby umowa ubezpieczenia była oparta o inny trigger odpowiedzialności ubezpieczonego niż act committed (ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia także przez okres 2 lat od dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: biuro@mpk.wroc.pl, tel.: 71 308 50 70

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych : iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016)** w związku z:

- 1) zawarciem i wykonaniem umowy na: Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego w zakresie dostosowania budynku (hali ON – 1370 oraz całej zajezdni) w Zajezdni Autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 2) realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c), tj. realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 3) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f), tj. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom.

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia.

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA