



Olkusz, dnia 10.07.2024 r.

KBZ.271.2.15.2024

### Wyjaśnienia treści SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn.: **Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ:

#### Pytanie 1.

W związku z postępowaniem „Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz”, „Część 8 – Modernizacja zbiorników retencyjnych wraz z systemem zarządzania kanalizacją deszczową”, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie wymogów SWZ jak poniżej.

Zamawiający oczekuje, że w paru lokalizacjach pozyskane zostanie prawo dysponowania terenem na cele budowlane od instytucji zewnętrznych, np. PKP lub Lasy Państwowe. Prosimy uprzejmie o potwierdzenie, że ewentualne rekompensaty lub oczekiwania tych instytucji, które mogłyby rodzić dodatkowe koszty za uzyskanie tego prawa, a których obecnie nie da się określić, będą pokryte przez Zamawiającego? Wykonawca oczywiście podejmie stosowne działania, jednak istotne jest, aby oferty były porównywalne, natomiast to ryzyko jest trudne do oszacowania, a zatem może skutkować nieporównywalnością ofert.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału II podrozdziału 1 ust. 3 Część 8 Modernizacja zbiorników retencyjnych wraz z systemem zarządzania kanalizacją deszczową (str. 19) SWZ, zakres prac dla ww. części obejmuje także

„ - opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych i projektów technicznych, wykonanych na dzień sporządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa,  
- uzyskanie wymaganych przepisami polskiego prawa niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz innych decyzji formalnych i elementów dokumentacji formalno-prawnej, w tym także prawa do tymczasowego zajęcia terenu oraz infrastruktury technicznej dla celów realizacji robót budowlanych oraz usług umożliwiających wejście w teren; w przypadku braku prawa do dysponowania nieruchomością oraz infrastrukturą techniczną na cele budowlane oraz cele realizacji usług Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania robót oraz usług zamiennych lub wykonania pozostałych możliwych do wykonania prac.

Pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych oraz usług, organizacji robót budowlanych oraz usług i zaplecza



OLKUSZ

Gmina Olkusz  
Rynek 1, 32-300 Olkusz  
tel. +48 32 626 02 15, e-mail: przetarg@umig.olkusz.pl  
www.olkusz.eu

SREBRNE MIASTO

Wykonawcy **oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy**. W przypadku konieczności wyjścia poza istniejący pas drogowy lub pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, **Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.**"

Z powyższego zapisu wynika, że na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia kosztów tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych oraz usług, organizacji robót budowlanych oraz usług i zaplecza przy czym w sytuacjach w których podmioty zewnętrzne takie jak np.: PKP, PGL Lasy Państwowe, PGW Wody Polskie, Zarządcy dróg publicznych, właściciele sieci itp. wymagać będą uzgodnień na trwałe umieszczenie urządzeń wybudowanych lub zainstalowanych w ramach inwestycji wówczas koszty te będzie ponosić Zamawiający. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek podjęcia stosownych działań w celu zawarcia uzgodnień o których mowa powyżej.

BURMISTRZ  
Miasta Gminy Olkusz  
  
Roman Piaśnik

Kierownik  
Biura Zamówień Publicznych

  
Mariola Graczyk