

Pobiedziska, 23.10 2024 r.

**Wszyscy wykonawcy**

**Gmina Pobiedziska**

ul. Kościuszki 4  
62-010 Pobiedziska

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 9.000.000,00 zł na sfinansowanie deficytu budżetu oraz spłatę zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów”**

Zamawiający działając na podstawie regulacji art. 135 ust. 2 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, dalej: „P.z.p.”) w odpowiedzi na pytanie:

**Pytanie z dn. 16.10.2024**

Dzień dobry, proszę o wskazanie długości okresu średniej arytmetycznej stosowanego do wyliczenia relacji określonej w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

*Odp. Zamawiający informuje, że załącza: Zarządzenie Nr VIII/708/21 Burmistrza Miasta I Gminy Pobiedziska z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie wyboru długości okresu średniej arytmetycznej stosowanego do wyliczenia relacji określonej w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych*

**Pytania z dn. 18.10.2024**

1. Prosimy o informację, czy:

- a. na umowie kredytu, wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

*Odp.: TAK*

- b. Zamawiający poniesie z własnych środków koszty wystawienia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.?

*Odp.: NIE*

- c. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby kwota wskazana w oświadczeniu o poddaniu się egzekucji stanowiła 1,5-krotność kwoty kredytu

*Odp.: NIE*

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą uruchomienia kredytu była złożona pisemna dyspozycja wypłaty na wzorze wybranego banku.

*Odp.: TAK*

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w umowie kredytu znalazł się zapis, iż nieuruchomienie części kredytu w terminie ostatecznego terminu wykorzystania (tj. 30.12.2024r.) spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu, skutkując proporcjonalną zmianą poszczególnych rat w umownym harmonogramie spłaty kredytu z zachowaniem ostatecznego terminu spłaty kredytu?

*Odp.: NIE*

4. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

*Odp.: Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

*Odp.: TAK*

6. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

*Odp.: TAK*

7. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy pierwsza płatność odsetek została prawidłowo wskazana w SWZ. Zgodnie z SWZ wskazano ją na dzień 30.12.2024, podczas gdy SWZ wskazuje na spłaty w ostatnim dniu roboczym kwartału (ostatni dzień roboczy kwartału przypada na 31.12.2024r.)

*Odp.: Płatność dotycząca roku 2024 została wskazana prawidłowo*

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację dotyczącą sposobu ustalania stawki bazowej WIBOR 3M w umowie kredytu.

Zgodnie z SWZ pkt IV.11 (odsetki będą naliczane w okresach kwartalnych i spłacane łącznie ze spłatą rat kredytu), gdy w pkt XXI.9) zdefiniowano „Stawkę referencyjną stanowi stawka

WIBOR 3M oznaczająca stopę procentową dla międzybankowych depozytów 3-miesięcznych, wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie”

Czy zatem do obsługi umowy kredytu należy zastosować stawkę

- a. ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązującą od 1. dnia następnego miesiąca

czy

- b. ustalaną na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR3M jako średnia arytmetyczna z 20 ostatnich notowań ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, obowiązującą od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału?

*Odp.: Stawkę wg pktu 8 b*

9. Prosimy o zmianę zasad naliczania odsetek, bądź wyrażenie zgody na inny termin spłaty odsetek w celu zapewnienia możliwości obsługi kredytu, poprzez wybór jednego z poniższych scenariuszy:

- a. naliczanie odsetek wg SWZ, niemniej ich spłata miałyby miejsce kwartalnie, np. do 5. dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału (tj. po okresie ich naliczenia),  
bądź
- b. *naliczenie odsetek pozostałoby kwartalne, zgodnie z SWZ, jednakże do dnia poprzedzającego termin ich spłaty.*

Przy obecnych zapisach SWZ, jeżeli spłata ma mieć miejsce ostatniego dnia roboczego, w ostatnim miesiącu kwartału nie da się naliczyć odsetek od pierwszego do ostatniego dnia i spłacić ich ostatniego dnia roboczego. Spłata odsetek następowałaby w dniu ich naliczenia lub nawet przed terminem naliczenia (jeśli ostatni dzień kwartału jest dniem wolnym od pracy, spłata zgodnie z SWZ miałyby miejsce w ostatnim dniu roboczym, czyli 1-2 dni wcześniej).

10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę – Bank powiadomień m.in. o zmianie oprocentowania, o odsetkach, drogą elektroniczną na konkretny, wskazany przez Zamawiającego adres/y e-mail wskazany w umowie kredytu oraz dodanie odpowiedniego zapisu w w/w kwestii w docelowej umowie kredytu?

*Odp.: TAK*

+ Prosimy o wskazanie adresów e-mail

[kancelaria@pobiedziska.pl](mailto:kancelaria@pobiedziska.pl), [ksiegowosc@pobiedziska.pl](mailto:ksiegowosc@pobiedziska.pl),  
[hanna.olejniczak@pobiedziska.pl](mailto:hanna.olejniczak@pobiedziska.pl), [a.majcherczak@pobiedziska.pl](mailto:a.majcherczak@pobiedziska.pl)

Ewentualnie, czy Zamawiający pokrywać będzie koszty powiadomień, zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji Wykonawcy?

10. Na potrzeby wyliczenia ceny, dla zapewnienia porównywalności ofert na jaki dzień przyjąć uruchomienie kredytu? czy 01.01.2025- zgodnie z pkt XIV ust 3. SWZ?

*Odp.: TAK*

12. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
  - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
  - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych? – *Odp.: NIE*

*Zgodnie z załączoną tabelą*

13. Czy Gmina posiada obowiązujące umowy wsparcia, umowy o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umowy PPP lub inne umowy o podobnym charakterze? Jeśli tak prosba o podanie ile takich umów Jednostka posiada i których podmiotów te umowy dotyczą.

Jaki jest aktualny poziom zobowiązań jednostki z tytułu umów wsparcia, umów o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umów PPP lub innych umów o podobnym charakterze? Prośba o podanie kwot w odniesieniu do każdej umowy

Czy jakakolwiek z powyższych umów jest w okresie wypowiedzenia? Jeśli tak, to prosba o podanie, której umowy to dotyczy

*Odp.: NIE*

14. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym rok

*Odp.: Środki otrzymane przez Gminę Pobiedziska na uzupełnienie dochodów w roku 2023 to kwota 4.783.912,30 zł*

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
  - a) ochronę przed suszą, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - c) ochronę przed powodzią, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - d) ochronę przed podtopieniami, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- |  |  |
|--|--|
| a) instalacje OZE,   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE</b>             |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE</b>             |
| c) termomodernizacje budynków,   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE</b>             |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii,   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE</b>             |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE</b>             |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- |   |  |
|---|--|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,   | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych.  | <b><u>TAK</u> / NIE/ NIE<br/>DOTYCZY</b> |

#### PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

*Odp.:*

*Zakład Komunalny w Pobiedziskach spółka z o.o. – 100% udział, REGON 302 28 57 01*

*Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodni” spółka z o.o. – 5,49 % udział,  
REGON 388 70 25 95*

*ZGO NOVA spółka z o.o. w Jarocinie - Wielkopolskie Centrum Recyklingu – 0,94 % udział,  
REGON 301 26 40 22*

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

*Odp.: NIE*

#### **DODATKOWE DOKUMENTY**

Ponadto prosimy udostępnienie:

1. Dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do reprezentowania Klienta (zaświadczenie Komisji Wyborczej o wyborze Burmistrza - lub wskazanie gdzie został zamieszczony

*Odp. W załączeniu*

**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem**

Za JST

Osoba/y upoważniona/e przez JST  
(imię i nazwisko)

Data  
(23-1002024)

Podpis

osoby/osób  
upoważnionej/ych\*\*

*Administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@bgk.pl](mailto:iod@bgk.pl). Partnerowi lub osobom go reprezentującym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl) lub w regulaminach dot. produktów i usług oferowanych przez Bank.*