

adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 120 b, 87-100 Toruń

**Umowa Nr I/33/19
udostępnienia gruntu pod inwestycję**

W dniu..... pomiędzy Gminą Miasta Toruń, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Wiktor Krawiec = Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17.11.2009 r., znak WOIK.0113-1-170/09

a
Spółką Toruńskie Wodociągi, sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego = Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-10-145, a kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”,
na podstawie wniosku Pana Zdzisława Zalewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Pracownia Projektów Budowlanych Zdzisław Zalewski” z siedzibą w Czarnym Błocie (87-134) ul. Cicha 7, występującego w imieniu Inwestora o udostępnienie gruntu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka 139/14 o powierzchni 0,1276ha, oznaczona jako droga dojazdowa do ul. Przelot w obrębie 54, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00052706/8.

§ 2

1. Gmina, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym na okres 1 dnia o powierzchni 21,25m² w celu budowy odgałęzienia bocznego kanalizacji sanitarnej o długości 8,5mb w ramach inwestycji pn: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej – odgałęzienie boczne do posesji przy ul. Przelot dz. nr 139/18 w Toruniu”, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w kolorze zielonym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez Inwestora opłaty za udostępnienie gruntu Gminy w wysokości wynikającej z § 3.
Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez Inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto Gminy, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581.

4. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Gminy o dokonanej wpłacie na konto Gminy za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 Inwestor wniesie jednorazową opłatę w wysokości 595,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 629,00zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty. Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową odgałęzienia bocznego

28

kanalizacji sanitarnej w wysokości 85,00zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty

Oплата została wyliczona według stawki netto 60zł/mb za długość do 10m, 40zł/mb za odcinek od 10m do 30 m, 25zł/mb za odcinek powyżej 30m, 1.000,00 za 1 sztukę studni o powierzchni do 3m².

2. Oplata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej w Toruniu z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia z dnia 18.03.2019r., WGK.7012.30.2019.ŁŁ (załącznik nr 2),
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu,
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) przekazania terenu Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Toruniu w formie protokołu zdawczo- odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1. oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 9.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

29

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność *Gminy* Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

P O D P I S Y

Inwestor

.....

Gmina
INWESTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
.....
Wiktor Krawiec

.....
Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

NALICZENIE OPŁATY

Dot. inwestycji: „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej – odgałęzienie boczne do posesji przy ul. Przelot dz. nr 139/18 w Toruniu”

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działka: 139/14 obr. 54.

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej

$8,5m \times 2,5m \times 4zł \times 1 \text{ dzień} = 85,00zł + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,}$

Razem: 85,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

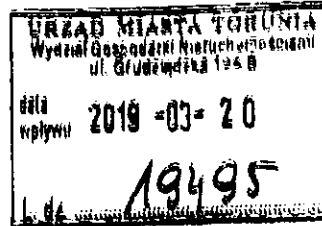
2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

$8,5mb \times 60,00zł = 510,00zł + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,}$

Razem: 510,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

**Ogółem: 595,00zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty**

WGK.7012.30.2019.LL
WGN.6853.1.29.2019.MK



Toruń, 18.03.2019 r.

Załącznik 2
I/33/19

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.29.2019.MK z dnia 6.03.2019r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę przyłącza wodociągowego, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 139/14 z obrębu 54 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gósterami tych sieci.
3. Z uwagi na lokalizację przyłącza wodociągowego w drodze dojazdowej, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac. Trasę wykopu wygrodzić.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu (po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego) inwestor sporządzi i udostępni na żądanie przedstawiciela GMT czytelną dokumentację fotograficzną terenu objętego przedmiotową inwestycją.
5. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaswidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
7. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek

