

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

WAI.B.6733.11.10.10.2019 AN KZ

Toruń, dnia 07 maja 2019 r.

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

w dniu 08.06.2019
Toruń, dnia 26.06.2019
F. Nadek
podpis

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35, Toruń, działającej poprzez pełnomocnika – Pana Zdzisława Zalewskiego ul. Cicha 7, 87-134 Czarne Błoto,

złożonego dnia: 20.02.2019 r. (data wpływu: 06.03.2019 r., l.dz. 2333),

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego),

na terenie położonym przy ul. Morcinka 11a, 13 w Toruniu (części działek nr 180/1, 181, 182/1, 233, obręb 9) na potrzeby nieruchomości położonej przy ul. Morcinka 11a,

u s t a l a m

Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego)

na terenie położonym przy ul. Morcinka 11a, 13 w Toruniu (części działek nr 180/1, 181, 182/1, 233, obręb 9) na potrzeby nieruchomości położonej przy ul. Morcinka 11a,

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji sanitarnej).
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo,
- b) uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń z Prezydentem Miasta Torunia,
- c) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- d) w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką

drogową lub potrzebami ruchu, lokalizować za zezwoleniem i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
- b) linia zabudowy: nie dotyczy,
- c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- e) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- f) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- g) geometria dachu: nie dotyczy;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) energetyka: nie dotyczy,
- b) woda: nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: na podstawie warunków wydanych przez gestora sieci,
- d) źródło ogrzewania: nie dotyczy,
- e) zasilanie w gaz: nie dotyczy,
- f) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z przeznaczeniem,
- e) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.), stanowi cel publiczny – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze, dla którego od dnia 01.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzania.

W związku z powyższym oraz stosownie do zapisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostki planistycznej o symbolu i ustaleniach: **S.50.MW-** „*Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności - adaptacja.*”
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. teren objęty wnioskiem przewidziano pod obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Planowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 71).
4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 180/1, obręb 9 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr 233, obręb 9 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi, działki nr 181, 182/1, obręb sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
5. W chwili obecnej na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest droga oraz istnieją sieci uzbrojenia podziemnego.
6. Nie stwierdzono braku zgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 10.04.2018 r. znak: EU.6733.13.2019.S_K.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga zgłoszenia właściwemu organowi albo uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
mgr inż. arch. Małgorzata Adamska
Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, Toruń poprzez pełnomocnika – Pana Zdzisława Zalewskiego, ul. Cicha 7, 87-134 Czarne Błoto
2. Miejski Zarząd Dróg, ul. Grudziądzka 159, Toruń
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT, ul. Grudziądzka 126b, Toruń
4. Gimnazjum nr 21, ul. Morcinka 13, Toruń
5. aa
sprawę prowadzi inspektor Agnieszka Nadachewicz, pok. 23, ul. Grudziądzka 126b, Toruń (tel. 56 6118417)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w miejsu
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Plac Teatralny 2, Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0009, Obręb 9
z up. Prezydenta Miasta Torunia

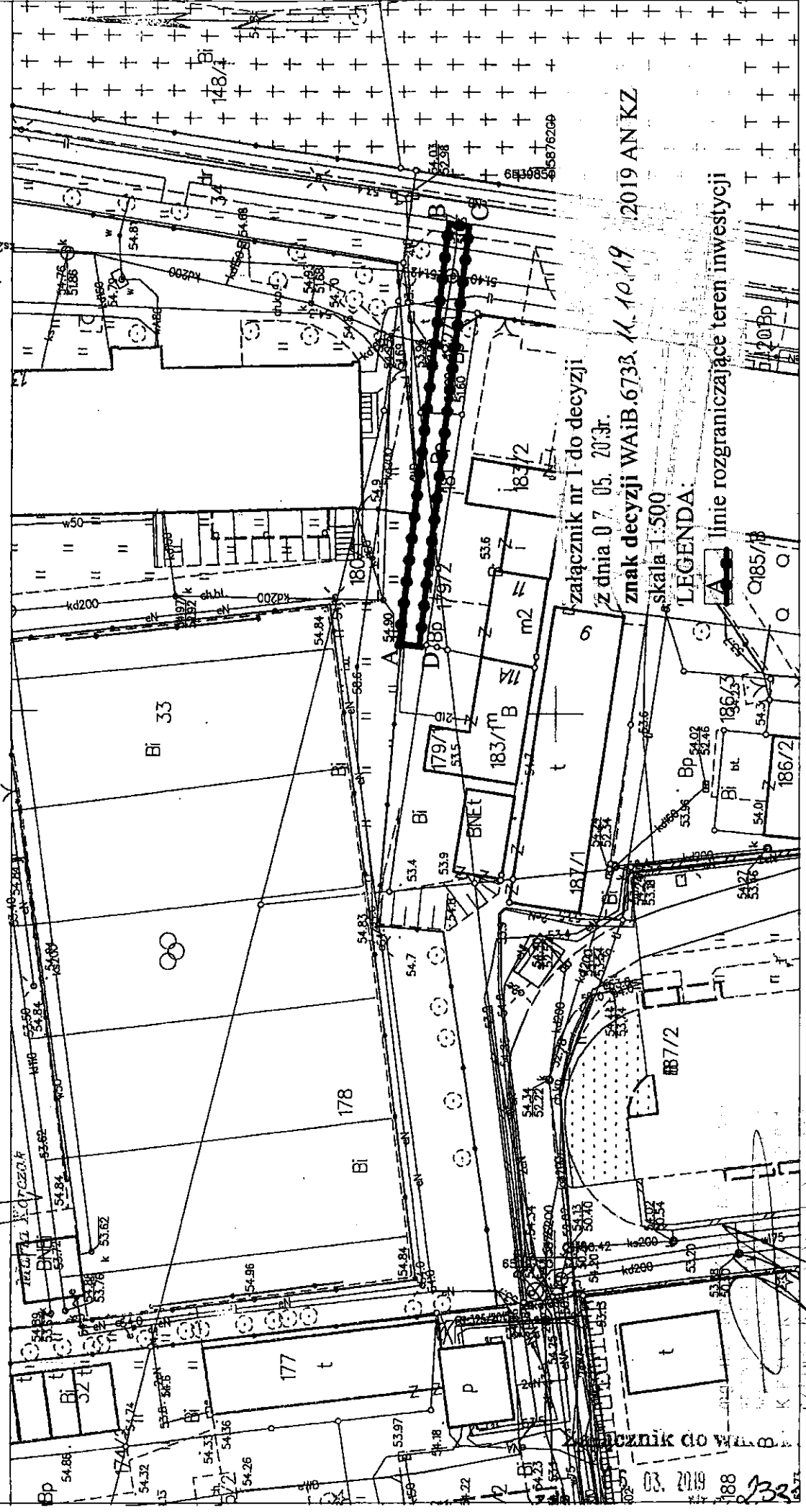
mgr inż. arch. Małgorzata Ładomska
Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Seksje mapy: 6.191.25.20.4.4; 6.191.25.20.4.2

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strafa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Pozwala się się zgodzić na... państwowego zasobu... PREZYDENT MIASTA TORUNIA	
Nazwa materiału zasobu	WYKONAWCZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0463.
Data wykonania kopii	2019-02-15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODPISEK



załącznik nr I do decyzji
z dnia 07.05.2019r.
znak decyzji WAiB.6733.14.10.19

2019 AN KZ

skala 1:500
LEGENDA:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Q185/18

03.2019

188

132