

OPIS WYMAGAŃ I INFORMACJE OD ZAMAWIAJĄCEGO

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:

Mikołów dla klimatu - „Park Trzech Pokoleń – zagospodarowanie terenów zieleni, wzbogacenie szaty roślinnej oraz zwiększenie retencji wody”

Adres: 43 - 190 Mikołów
teren w rejonie ulic św. Wojciecha, Ludwika Musioła
oraz osiedla Norwida

Gmina: Mikołów

Miejscowość: Mikołów

Nr działki ew.: **1823/128, 2340/135, 2343/129, 1824/128,
1506/129, 1822/128, 1841/125, 1510/128,
1508/129, 1505/129, 1813/128, 1814/128,
1507/129, 1817/129, 2434/175, 2432/180, 2431/180,
2433/175, 2435/175, 2436/175**

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV

71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:
Gmina Mikołów
ul. Rynek 16,
43-190 Mikołów

Opracowanie:
Daniel Mlicki
Antonina Gałczyńska-Żogała
Ewelina Roszkowska
Sławomir Wrzesień

lipiec 2022

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie ulic św. Wojciecha, Ludwika Musioła oraz osiedla Norwida na działkach nr 1823/128, 2340/135, 2343/129, 1824/128, 1506/129, 1822/128, 1841/125, 1510/128, 1508/129, 1505/129, 1813/128, 1814/128, 1507/129, 1817/129, 2434/175, 2432/180 z uwzględnieniem działek 2431/180, 2433/175, 2435/175, 2436/175 jako terenów zlewni wód deszczowych, w ramach Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu”, obszaru programowego „łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków” oraz opracowanie dokumentacji projektowej budowy systemu bioretencyjnego opartego na odtworzeniu mokradła wraz z użytkowymi pomostami drewnianymi i rekreacyjnego zagospodarowania terenu przy potoku gniołek w postaci bezpiecznych zejść do potoku oraz elementów małej architektury, stylu naturalistycznym, umożliwiającej bezpieczną zabawę, takiej jak np. miejsce puszczania statków czy elementy konstrukcyjne wykorzystujące zjawiska fizyczne do zabawy wodą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Inwestycja w swym zamierzeniu ma na celu zagospodarowanie nieużytków, wzbogacenie szaty roślinnej przy użyciu rodzimych gatunków stanowiących bazę pokarmową i schronienie dla zwierząt, zwiększenie retencji wody poprzez czynną ochronę siedlisk podmokłych a także aktywizację społeczności lokalnej dzięki stworzeniu ścieżek i zielonych miejsc spotkań w miejscu, gdzie aktualnie wytworzone są wydeptane przez pieszych ścieżki. Inwestycja będzie realizowana przez Gminę Mikołów.

Projekt budowlany winien być wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawę Prawo budowlane po nowelizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami).

Dokumentację należy sporządzić w 2 etapach:

I. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu poprzedzonej koniecznymi badaniami.

II. opracowanie branżowej dokumentacji projektowej i wykonawczej zagospodarowania terenu wraz z częścią kosztorysową, STWiORB oraz wizualizacjami na bazie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji.

1.2. Opis szczegółowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

Etap I

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej,
- 3) wykonanie opinii geotechnicznej,
- 4) wykonanie badań koniecznych do ustalenia koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu tj. np.:
 - zbadanie składu granulometrycznego gleby oraz jej miąższość;
 - zbadanie ruchu wody w glebie (infiltracja oraz filtracja);
 - oznaczenie pH gleby oraz jej właściwości;
 - zbadanie poziomu wód gruntowych;
 - analiza zagospodarowania wód deszczowych z terenu objętego inwestycją;

Powyższe badania mają na celu zebranie informacji o możliwościach utworzenia mokradeł lub mokradeł z lustrem wody na działkach zlokalizowanych w najniższych partiach terenu objętego inwestycją. Projektant winien wykonać te z badań, które są konieczne do zebrania informacji na temat przedmiotowego terenu – wskazane wyżej badania są orientacyjne. Na podstawie zebranych informacji, Projektant zaprojektuje metodę przygotowania terenu pod utworzenie mokradeł, tak aby nie naruszyć ewentualnych warstw szczelnych podłoża gruntowego i uniknąć przenikania wód opadowych do rzeki Jamny oraz potoku Gniotek.

Badania mają zostać dostarczone Zamawiającemu w **3 egz.**

Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej zagospodarowania terenu oraz informacja cenowa dotycząca kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego (**3 egz.**);

Etap II

- 1) opracowanie Projektu Budowlanego jako wielobranżowego kompletnego zgodnie z nowymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zmianami) w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję (**5 egz.**), w tym:
 - projektu zagospodarowania terenu;
 - projekt urządzenia zieleni;

- projekt budowy układu komunikacyjnego;
- projekt rozmieszczenia i doboru urządzeń parkowych, elementów małej architektury,
- projekt instalacji oświetlenia parkowego;
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia BIOZ

2) wykonanie Projektu Technicznego (Projekt Wykonawczy) **(5 egz.)** w podziale na poszczególne branże robót wraz z zestawieniami materiałów, obejmujący elementy:

- szczegółowy projekt zagospodarowania terenu w tym zieleni i małej architektury dla obszaru opracowania;
- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji, w tym:
 - projekt instalacji elektrycznej zasilania infrastruktury technicznej,
 - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia oraz projekt sieci elektrycznych zewnętrznych od przyłącza energetycznego do zasilania rozdzielnic obiektowych oraz szafy oświetlenia,
 - projekt oświetlenia terenu projektowanego Parku Trzech Pokoleń oraz iluminacji wybranych elementów architektonicznych w technologii LED,
 - projekt monitoringu wizyjnego terenu projektowanego Parku Trzech Pokoleń umożliwiającego całodobowy nadzór i rejestrację zdarzeń.

3) Opracowania kosztorysowe wraz z zestawieniem materiałów **(5 egz.)**:

- opracowanie szczegółowych przedmiarów robót umożliwiających Zamawiającemu wykorzystanie ich wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych (wszystkie branże),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże),

4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji

5) wykonanie wizualizacji zagospodarowania terenu – co najmniej 10 różnych ujęć wizualizacji **(3 egz.)**;

1. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego), np.:

- 1) warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia;
 - 2) Uzyskanie pozwolenia na wycinkę – jeśli zaistnieje taka konieczność;
 - 3) pozwolenia wodno-prawnego - jeśli zaistnieje taka konieczność;
 - 4) ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu.
2. Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy, badania oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość: Mikołów
- gmina: Mikołów
- powiat: mikołowski
- województwo: śląskie

Zakres opracowania projektowego obejmuje tereny między ulicami św. Wojciecha i Ludwika Musioła oraz osiedlem Norwida. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, parterowe budynki usługowe oraz zespół garaży przeznaczonych do wyburzenia. Teren przedmiotowej inwestycji obecnie pełni funkcję dzikiego terenu porośniętego roślinnością.

Szczegółowy przebieg granic opracowania zostanie ustalony w toku opracowywania koncepcji zagospodarowania terenu w ramach terenów stanowiących własność Gminy Mikołów.

Tabela 1. Wykaz działek:

Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]	Przeznaczenie działki / własność
1823/128	1354,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
2340/135	754,00	Łąki trwałe (wł. Gmina Mikołów)
2343/129	277,00	Łąki trwałe

		(wł. Gmina Mikołów)
1824/128	369,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
1506/129	3803,00	Łąki trwałe (wł. Gmina Mikołów)
1822/128	138,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
1841/125	947,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
1510/128	26,00	Tereny mieszkaniowe (wł. Gmina Mikołów)
1508/129	906,00	Łąki trwałe (wł. Gmina Mikołów)
1505/129	388,00	Łąki trwałe (wł. Gmina Mikołów)
1813/128	536,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
1814/128	493,00	Drogi (wł. Gmina Mikołów)
1507/129	637,00	Tereny mieszkaniowe (wł. Gmina Mikołów)
1817/129	2345,00	Łąki trwałe (wł. Gmina Mikołów)
2434/175	1555,00	Tereny mieszkaniowe (wł. Gmina Mikołów)
2432/180	688,00	Grunty orne (wł. Gmina Mikołów)
2431/180	380,00	Grunty orne (wł. Gmina Mikołów)
2433/175	220,00	Tereny mieszkaniowe (wł. Gmina Mikołów)
2435/175	972,00	Grunty orne (wł. Gmina Mikołów)
2436/175	21917,00	Grunty orne, Łąki trwałe, Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)

Na obszarze objętym planowaną inwestycją uchwalony jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa* http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=uchwaly_20041228_xxix_437

Działki nr 1823/128, 2340/135, 2343/129, 1823/128 1506/129, 1822/128, 1841/125, 1510/128, 1508/129, 1505/129, 1813/128, 1814/128, 1507/129, 1817/129, 2434/175, 2432/180, 2431/180, 2433/175, 2435/175, 2436/175 oznaczone są w MPZP symbolami 98MW, 93ZP, 92(a)NO, K13Z1/2, 93(a)ZP, 94(a)MN

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami planu, ustalono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto) **98MW**

- podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki,

** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

- dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

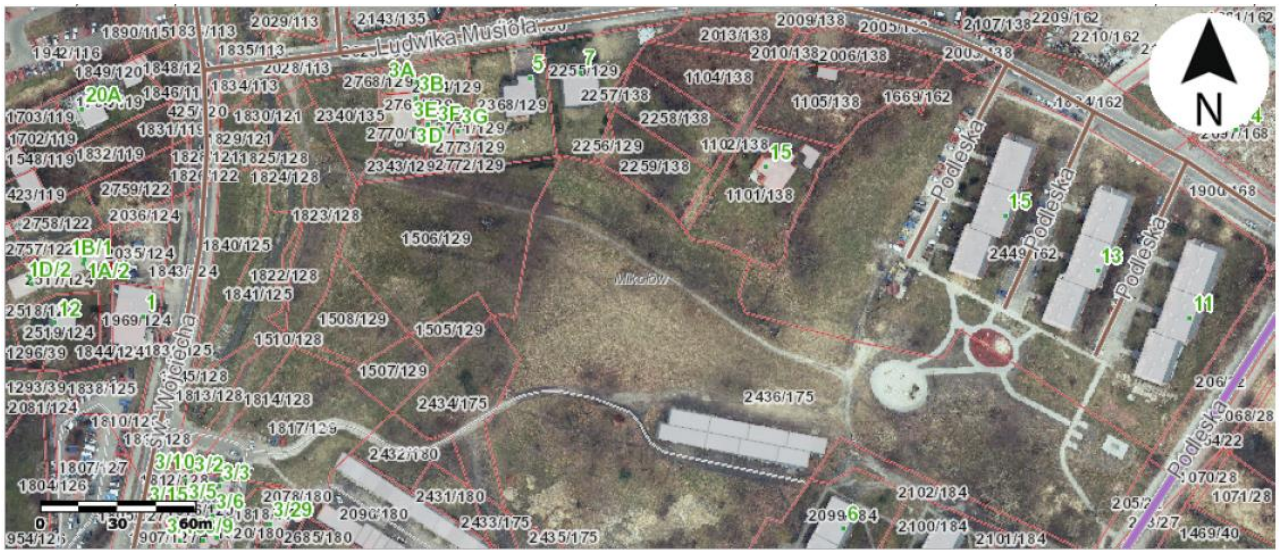
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto) **94(a)MN**

- podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

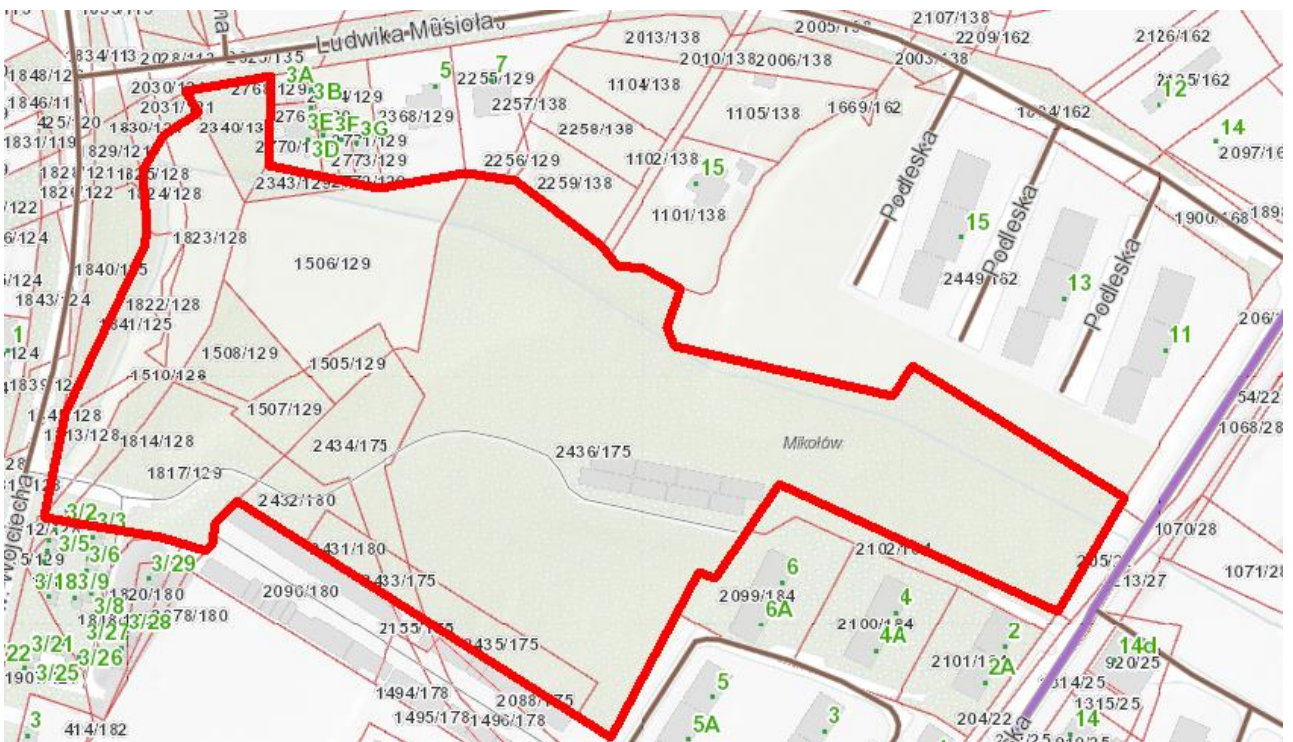
- dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

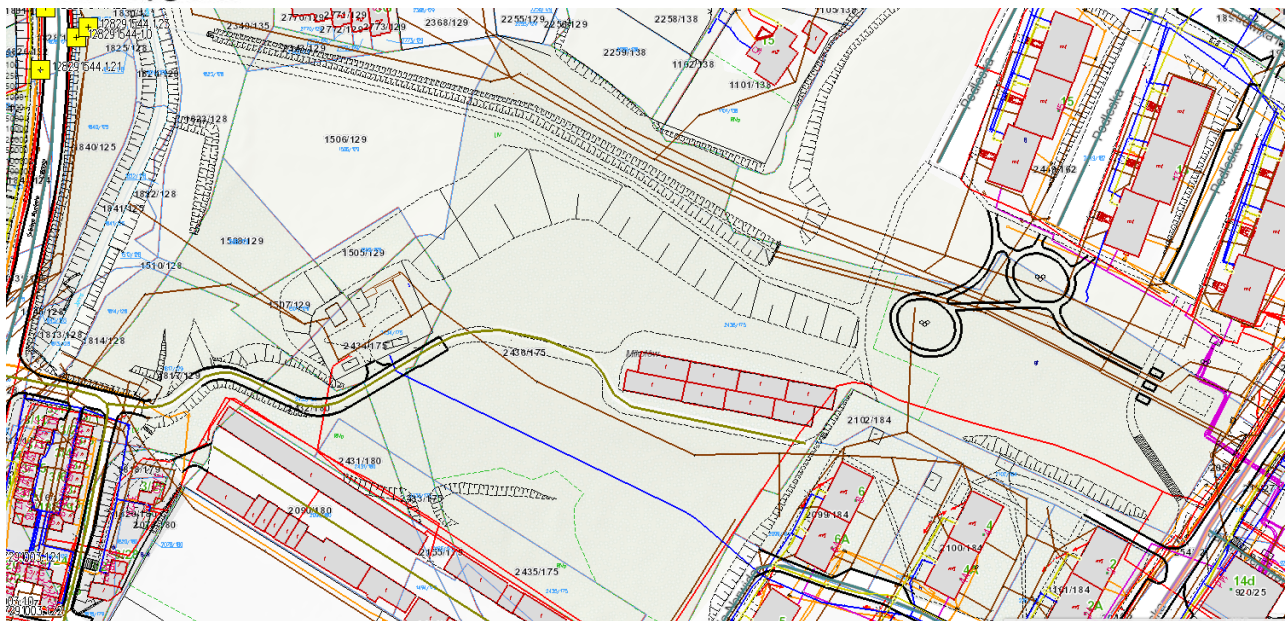
- tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej **93ZP, 93(a)ZP**
 - podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana
 - dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi stale z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
- tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków **92(a)NO**
 - podstawowe: teren pod projektowane zbiorniki wody deszczowej
 - dopuszczalne: zieleń izolacyjną, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi
- tereny dróg zbiorczych **KZ**
 - droga zbiorcza obszarowa **K13Z1/2** – szerokość w liniach rozgraniczających 25 m minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:
 - na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
 - na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
 - **na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m**
 - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej



Ryc. 1. Widok terenu na mapie satelitarnej



Ryc. 2. Mapa terenu wraz z zaznaczonym w kolorze czerwonym zakresie opracowania.



Ryc. 3. Widok terenu na mapie wraz z uzbrojeniem terenu oraz różnicami wysokości.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Inwestycja z założenia ma na celu łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków poprzez zwiększenie retencji wód opadowych. Aby móc zaprojektować jak najbardziej optymalne rozwiązania związane z retencją wód opadowych, należy wykonać odpowiednie badania umożliwiające wybór rozwiązań bazujących na naturze, dopasowanych do charakterystyki miejsca. Projekt powinien uwzględniać aspekty związane z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz powiązanej z nim projektem zieleni.

Badanie składu granulometrycznego gleby oraz jej miąższość. Skład granulometryczny, który charakteryzuje stan rozdrobnienia mineralnej części stałej fazy gleby, wpływa na większość jej właściwości. W konsekwencji wywiera wpływ na wartość użytkową gleb, a tym samym na możliwość zastosowania ich do uprawy różnych grup roślin. Dlatego analizę właściwości gleby najczęściej rozpoczyna się od określenia jej składu granulometrycznego, czyli procentowej zawartości poszczególnych frakcji granulometrycznych w stałej fazie gleby.

Oznaczenie pH gleby oraz jej właściwości. Odczyn gleby jest bardzo ważną właściwością. Wpływa na funkcjonowanie środowiska glebowego, ponieważ decyduje o fizycznych, chemicznych i biologicznych właściwościach gleby. Znajomość wartości pH gleby jest pomocna w określeniu jej jakości i przydatności do uprawy różnych grup roślin.

Badanie ruchu wody w glebie. W środowisku glebowym dochodzi do przemieszczania się wody. Na ruch wody w glebie składa się infiltracja i filtracja. Infiltracja (wsiąkanie) to

przede wszystkim ruch wody w glebie nienasyconej, czyli wówczas, gdy część porów glebowych jest wypełniona powietrzem, a wsiąkająca woda zwilża stopniowo coraz głębsze warstwy gleby. Prędkość wsiąkania wody w glebie jest cechą zmienną i maleje z upływem czasu wsiąkania. Natomiast filtracja przebiega w przestworach glebowych w pełni nasyconych wodą, przy przeważającym poziomym kierunku ruchu wody. Dlatego filtrację definiuje się jako zdolność gleby do przewodzenia wody przy pełnym jej nasyceniu wodą.

Zbadanie poziomu wód gruntowych w celu określenia możliwości utworzenia mokradeł bądź mokradeł z widocznym lustrem wody wieńczących system zagospodarowania wód deszczowych oraz pozostałych elementów systemu mających na celu zebranie wody z powierzchni utwardzonych oraz jej doprowadzenie do mokradeł. Wszystkie elementy systemu zagospodarowania deszczówki oraz zwiększenia retencji wód opadowych powinny być oparte na rozwiązaniach bazujących na przyrodzie.

Analiza możliwości zagospodarowania wód deszczowych z terenu objętego inwestycją. Zaznacza się, iż teren właściwy wskazany do projektowania to działki nr 1823/128, 2340/135, 2343/129, 1824/128, 1506/129, 1822/128, 1841/125, 1510/128, 1508/129, 1505/129, 1813/128, 1814/128, 1507/129, 1817/129, 2434/175, 2432/180. Zaznacza się jednak, że w opracowaniu uwzględnione winny zostać także działki 2431/180, 2433/175, 2435/175, 2436/175 jako terenów zlewni wód deszczowych. Przy obliczaniu ilości wód deszczowych spływu ze zlewni należy uwzględnić przyszłe zamierzenia projektowe przewidziane na działkach tj.

- pumptrack z rolkostradą o nawierzchni z bitumu asfaltowego o powierzchni około 2500 m², zlokalizowanego na działce nr 2436/175;
- plac zabaw o nawierzchni np. EPDM o powierzchni około 2000 m², zlokalizowanego na działce nr 2436/175;

Należy zaprojektować system zagospodarowania wód deszczowych zakończony mokradłem miejskim zapewniając spowolnienie spływu powierzchniowego oraz odpowiedni poziom retencji wód deszczowych wraz z zespołem pomostów rekreacyjnych w konstrukcji drewnianej przeznaczony do spacerowania oraz obserwacji przyrody z platformą rekreacyjną/wypoczynkową w centralnej części.

System zagospodarowania wód deszczowych powinien obejmować kompleks rozwiązań bazujących na przyrodzie mający na celu spowolnienie spływu powierzchniowego wód z części utwardzonej oraz ich doprowadzenie do mokradła, z uwzględnieniem i zachowaniem obecnego zasobu przyrodniczego.

Zespół pomostów ma również stanowić funkcjonalny szlak komunikacyjnym pomiędzy osiedlami mieszkalnymi, szkołą i centrum miasta. Dodatkowym elementem przewidzianym do wykonania jest zaprojektowanie zadaszenia części lub całości pomostów w formie tunelu

np. wiklinowego lub posadzenia drzew od strony południowej, które z czasem będą rzucać cień na pomosty.

Lokalizacja oraz wstępny rozkład pomostów wskazano na poniższej mapie.



Ryc. 4. Lokalizacja oraz wstępny rozkład pomostów.

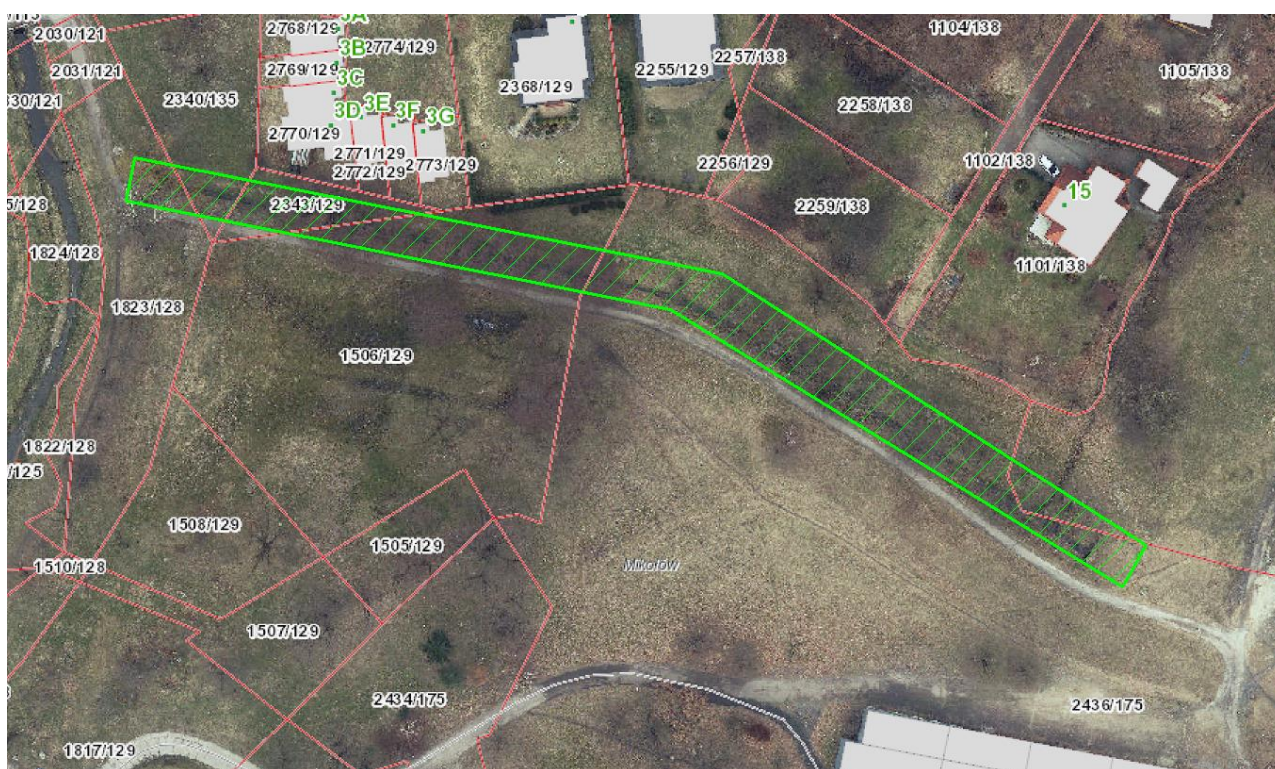
Podstawowe parametry charakteryzujące pomost:

- **powierzchnia pomostów drewnianych: 1000 m²**
- powierzchnia infrastruktury rekreacyjnej: 100 m²
- Powierzchnia całkowita: 2000 m²

Informacje dotyczące doboru materiału roślinnego: Wymagane jest zaprojektowanie roślinności dedykowanej wybranym błękitno-zielonym rozwiązaniom dostosowane do charaktery-

styki miejsca, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby zwiększenia bogactwa gatunkowego projektowanej przestrzeni z uwzględnieniem walorów estetycznych. Bezwzględnie wymagane jest wykorzystanie jedynie rodzimych gatunków dostosowanych do siedlisk.

Ponadto należy zaprojektować sposób zagospodarowania terenu przy potoku gniotek w postaci uzupełnienia składu gatunkowego drzew i krzewów po zachodniej stronie potoku oraz bezpiecznych zejść do potoku po jego wschodniej stronie, wraz z elementami małej architektury, stylu naturalistycznym, umożliwiającej bezpieczną zabawę, taką jak np. miejsce puszczania statków czy elementy konstrukcyjne wykorzystujące zjawiska fizyczne do zabawy wodą. Konstrukcję oraz ilość zejść i sposób wykorzystania obszaru graniczącego z potokiem należy uzgodnić na etapie koncepcji z Zamawiającym



Ryc. 5. Lokalizacja potoku gniotek.

Projekt bez barier architektonicznych, przyjazny osobom z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami (nie dotyczy zejść do potoku Gniotek).

1.2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia

Standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Proponowane materiały powinny charakteryzować się dużą trwałością użytkową oraz estetyką.

Proponowane w projekcie rozwiązania powinny uwzględniać optymalizację kosztów inwestycyjnych oraz zapewniać niskie koszty eksploatacji obiektu.

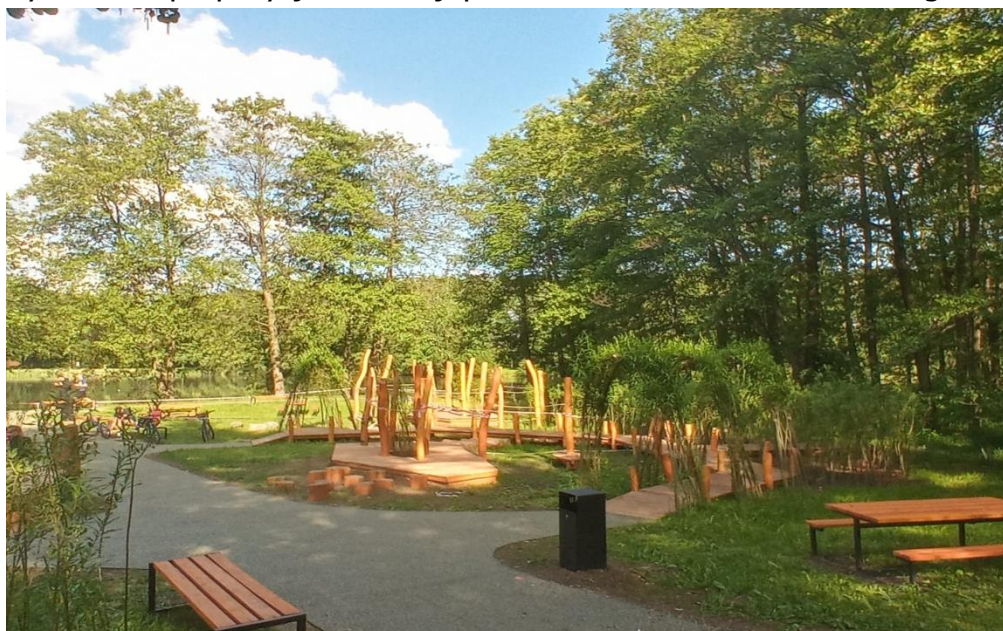
Szerokość podestów minimum 200 cm. Szerokość należy dobrać tak, aby powierzchnia podestów Wnosiła minimum 1000 m². Wysokość nad terenem podmokłym około 30 cm, Konstrukcja: Drewniane kładki/podesty opierać się mają na słupkach fundamentowanych dostosowanych do terenów podmokłych. Słupki wykonane mają być z drewna odpornego na warunki panujące na terenie przedmiotowej inwestycji. Do słupków zamocowane mają być legary z drewna o najwyższej odporności naturalnej, Podest na początku i na końcu (przy styku z ciągiem pieszym) powinien być obniżony do zera, czyli do poziomu tego ciągu.

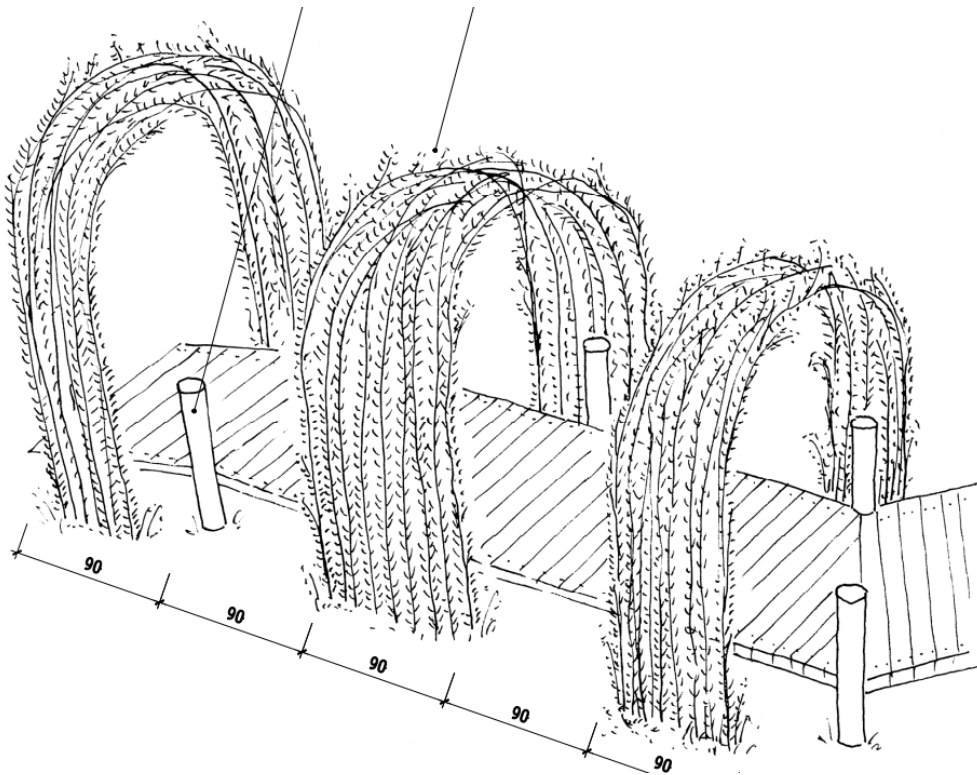
Przy projektowaniu pomostów należy dokładnie uzgodnić miejsce początku i końca podestów tj. z uwzględnieniem planowanych szlaków pieszo-rowerowych (do uzgodnienia na etapie projektowania).

Wszystkie drewniane elementy mają być odpowiednio zabezpieczone i zaimpregnowane, lecz charakter inwestycji ma być jak najbardziej naturalny.

Na podejście zlokalizowanym w centralnej części pomostów należy zaprojektować elementy małej architektury tj. np. ławki, hamaki terenowe.

Poniżej przykładowe propozycje realizacji pomostów oraz tunelu wiklinowego.





1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm)
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonywania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej.

Wymagane badania, uzgodnienia, pozwolenia, inwentaryzację geodezyjną działek do celów projektowych itp., niezbędne do wykonania danego zadania Wykonawca wraz z mapą do celów projektowych uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty udzielenia gwarancji oraz pełnienie nadzoru autorskiego leżą po stronie Wykonawcy.

Parametry techniczne elementów objętych inwestycją, winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i norm. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Zamawiający oczekuje dokumentacji wielobranżowej (skoordynowanej międzybranżowo) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Dokumentacja w szczególności kosztorysy i przedmiary winny być rozdzielone na poszczególne budynki, w taki sposób by w razie konieczności Zamawiający mógł podzielić realizację robót budowlanych na etapy.

Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, badań oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

Projektant powinien zapewnić wykonanie całości dokumentacji projektowej, jej uzgodnień, ekspertyz i opinii w wersji elektronicznej, umożliwiającej Zamawiającemu załączenie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, tj. bez nazw własnych proponowanych rozwiązań technicznych, materiałowych oraz bez danych wrażliwych, których udostępnianie jest niezgodne z zapisami RODO.

Projektant odpowiedzialny jest również za przygotowywanie wyjaśnień dla uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane odnośnie wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.

Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

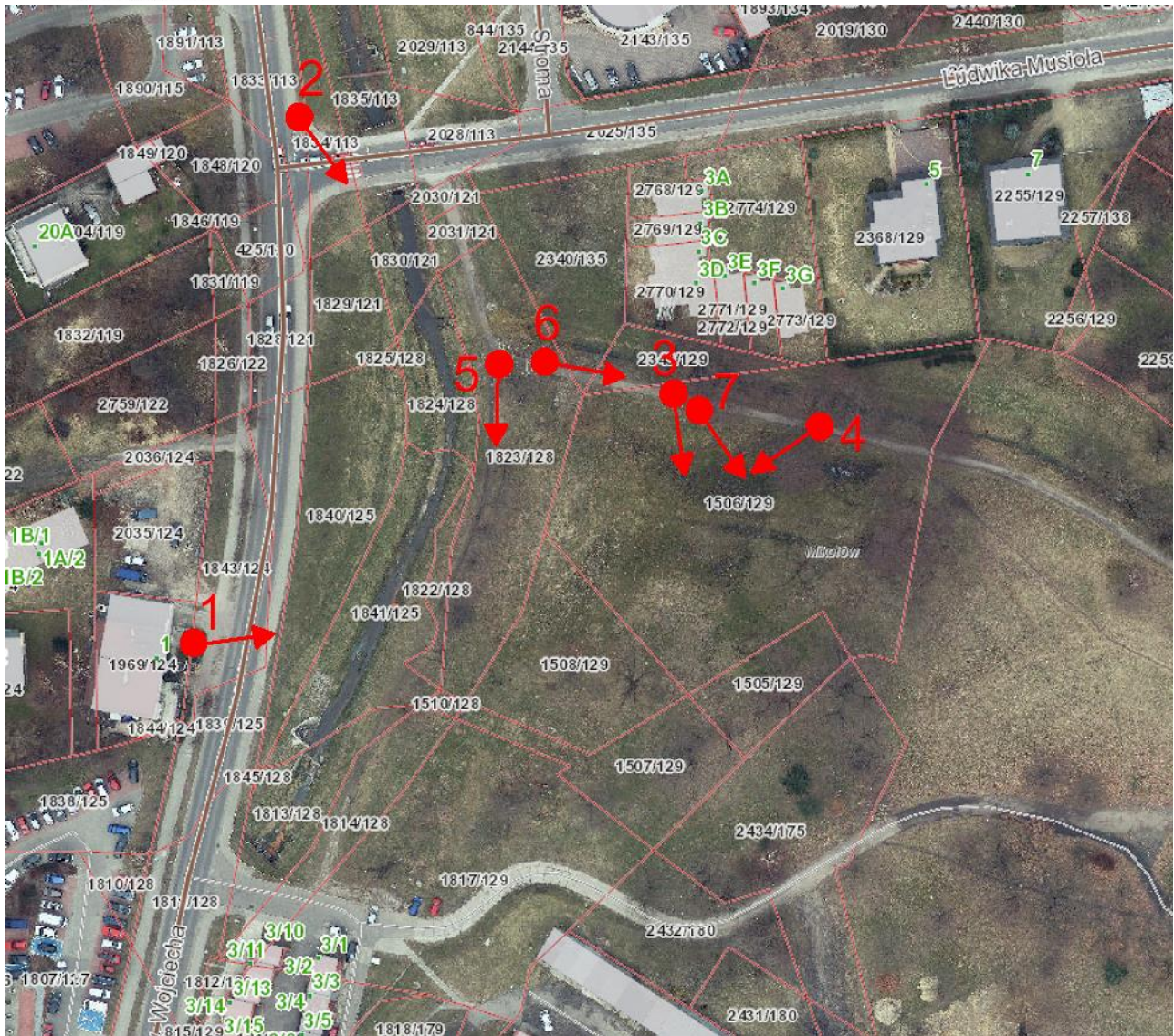
Projekty należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji wszelkich rozwiązań projektowo-materiałowych, kosztorysów oraz STWiORB, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu i umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu do analizy papierową wersję projektu.

Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z zagospodarowaniem terenu oraz informacja cenowa dotycząca kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji winna być przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Pisemna akceptacja koncepcji przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do realizacji dalszych prac projektowych.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Poniżej na mapie zaznaczono miejsce oraz kierunek wykonania poszczególnych fotografii.





Fot. 1. Widok od strony ul. Św. Wojciecha.

Fot. 2. Widok od strony ul. Musioła.

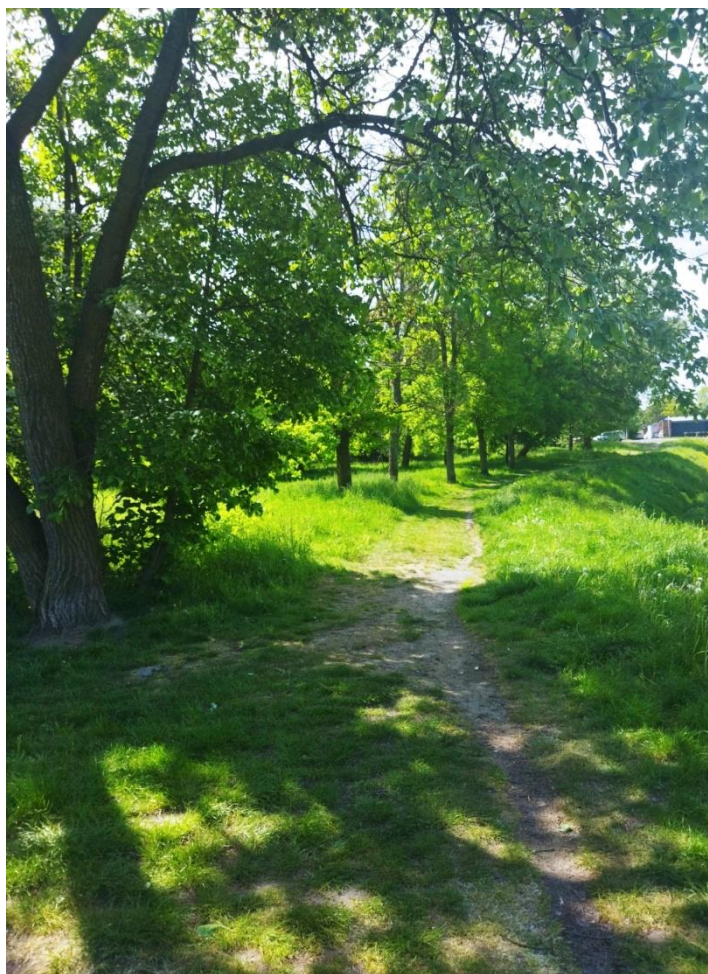


Fot. 3. Widok działek przeznaczonych na utworzenia mokradeł i budowę podestów (dz. nr



1506/129, 1505/129).

Fot. 4. Widok działek przeznaczonych na utworzenia mokradeł i budowę podestów (dz. nr 1506/129, 1505/129, 1823/128, 1822/128, 1508/129).



Fot. 5. Widok aktualnych ścieżek utworzonych przez pieszych na działkach wzdłuż rzeki Jamny (dz. nr 1824/128, 1823/128, 1822/128, 1841/125, 1510/128).



Fot. 6. Widok ścieżki pieszej wzdłuż potoku Gniotek. (dz. nr 1506/129, 2436/175).



Fot. 7. Widok działek przeznaczonych na utworzenia mokradeł i budowę podestów (teren niżej dz. nr 1506/129, 1505/129) oraz działek z różnicą terenu do jako terenów zlewni wód deszczowych (dz. nr 1507/129, 2434/175, 2436/175).