

Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 29 października 2024 roku** oferty na:

wykonanie i zamontowanie 14 sztuk okien na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stanisława Staszica nr 12 w Brzezinach.

I. Przedmiot zamówienia

Wymiana istniejących okien drewnianych na okna PCV (14 szt) w kolorze brązowym na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul. Staszica 12 w Brzezinach.

Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- 2) wykonanie i zamontowanie 14 szt okien z PCV w kolorze brązowym, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów otworów, z możliwością otwierania skrzydeł i uchyltów, wraz z parapetami zewnętrznymi,
- 3) roboty murarskie i obróbkę tynkarską.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przewidywanych do zlecenia robót obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowią będą podstawę wyceny oraz załączyć do oferty szkic proponowanych do zamontowania okien.
3. Stolarka spełniać musi aktualne warunki techniczne dla wyrobów i materiałów budowlanych.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 marca 2025 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia,
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1) cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
2) termin (liczony ilością dni realizacji zamówienia od daty podpisania umowy) realizacji całości robót
waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
3) okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 29 października 2024 roku do godz. 13.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że:

— po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria cena, okres gwarancji, termin realizacji;

— ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25.

Brzeziny, 15.10.2024 roku

PREZES ZARZĄDU

Ewa Madra-Chojka