

DAE-242/20/I/2024

**Opis przedmiotu zamówienia****I. Informacje Ogólne**

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej SIWZ. Pomieszczenia powinny być utrzymane w stałej czystości. Czystość pomieszczeń i wyposażenia należy utrzymywać poprzez wykonywanie czynności wymienionych pkt. II niniejszego załącznika z częstotliwością tam wskazaną.
2. Wykonywanie usługi sprzątnięcia na drogowym przejściu granicznym w Budomierzu odbywać się będzie w następujących budynkach:
  - a) **BUDYNEK ODPRAW AUTOKARÓW – TYLKO PARTER** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> i od 16<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
  - b) **POSTERUNKI KONTROLI (10 pawilonów)** – 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> i od 16<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny w godz. 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>.
  - c) **POSTERUNEKI KONTROLI WYJAZDOWY Z RP i WJAZDOWY DO RP/UA – ( 2 pawilony)**- 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> i od 16<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
  - d) **BUDYNEK TAX FREE** - 7 dni w tygodniu, dwukrotnie w godz. od 07<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> i od 16<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>. W okresie zimowym mycie posadzki nie rzadziej niż co 4 godziny.
  - e) **TOALETY DLA PODRÓŻNYCH RP/UE** - całodobowo (7 dni w tygodniu) co dwie godziny lub częściej w razie konieczności,
  - f) **TOALETY DLA PODRÓŻNYCH UA** - całodobowo (7 dni w tygodniu) co dwie godziny lub częściej w razie konieczności,
3. Okres zimowy przyjmowany jest przez Zamawiającego od dnia 15.10.2024 r. do dnia 15.04.2025r.
4. Wyznaczone w pkt. I.2 godziny określają jedynie przedział czasowy, w którym mogą być realizowane usługi sprzątnięcia, zgodnie z podanym zakresem prac. Faktyczny czas wykonania usługi powinien być wystarczający do należytego jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz wewnętrznych instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe na skutek nienależytego wykonywania usługi.
7. Sprzęt do sprzątnięcia należy przechowywać w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.
8. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy użyciu własnego sprzętu i wskazanych poniżej dostarczonych przez siebie materiałów niezbędnych do świadczenia usługi:
  - a) środki czystości, preparaty dezynfekcyjne i środki pielęgnacji powierzchni, płyny do mycia podłóg;
  - b) sprzęt do utrzymania czystości i pielęgnacji; (osobne mopy do mycia: toalet, kuchni, posterunków kontroli, BKS – ów; różne kolory ścierek do mycia: toalet, kuchni, blatów biurek);
  - c) mydło w płynie;
  - d) papier toaletowy;
  - e) worki foliowe do gromadzenia odpadów komunalnych.
  - f) ręczniki papierowe zwykłe składane,

- g) szczotki do WC.
9. Mydło w płynie, preparaty dezynfekcyjne, papier toaletowy, worki na śmieci, należy uzupełniać na bieżąco.
  10. Wszystkie środki czystości i preparaty dezynfekcyjne używane przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia muszą posiadać atest (dokument zgodny z przepisami prawa) dopuszczający do użytkowania jak również aktualny termin ważności. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie trwania umowy, Wykonawca winien przedłożyć atesty stosowanych środków czystości.
  11. Zamawiający zapewnia Wykonawcy na cele związane z realizacją usługi sprzątnięcia nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody.
  12. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących usługę sprzątnięcia.

## **II. Zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości:**

Lp.	Zakres czynności	Częstotliwość
<b>1</b>	<b>Sprzątnięcie pomieszczeń biurowych - BUDYNEK ODPRAW AUTOKARÓW – TYLKO PARTER , Tax Free, POSTERUNKI KONTROLI (10 pawilonów)</b>	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Przecieranie przy pomocy preparatu czyszczącego zewnętrznych powierzchni mebli	Codziennie
c	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
d	Mycie zlewu umywalki w pomieszczeniu socjalnym	Codziennie
e	Wycieranie na wilgotno drzwi i parapetów	Raz na tydzień
f	Mycie kaloryferów	Raz na m-c
g	Przecieranie na wilgotno krzeseł, stołów, mebli	Raz na m-c
h	Mycie pionowych płaszczyzn mebli biurowych, czyszczenie i konserwacja mebli środkami pielęgnacyjnymi	Raz na tydzień
i	Mycie okien	Raz na kwartał
j	Usuwanie pajęczyn	W razie konieczności
k	Generalne mycie i doczyszczanie posadzek (ręczne lub maszynowe)	Raz na kwartał
<b>2</b>	<b>Sprzątnięcie traktów komunikacyjnych (wiatrołapów, korytarzy, ) - Budynek Kontroli Autobusów</b>	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
c	Odkurzanie zewnętrznych powierzchni gablot, tablic i obrazów	Codziennie
d	Mycie mebli (siedziska, krzesła, stoliki itp.)	Raz na miesiąc
e	Wycieranie balustrad i poręczy	Codziennie
f	Trzepanie lub odkurzanie wycieraczek	Codziennie
g	Wycieranie na mokro drzwi, parapetów	Raz na tydzień
h	Generalne mycie i doczyszczanie posadzek (ręczne lub maszynowe)	Raz na kwartał
i	Mycie okien	Raz na kwartał
<b>3</b>	<b>Sprzątnięcie pomieszczeń kontrolnych – Posterunki Kontroli, Tax Free, Posterunek WYJAZDOWY Z RP, Posterunek WJAZDOWY DO RP</b>	
a	Mycie twardych powierzchni podłóg	Codziennie
b	Mycie drzwi	Codziennie

c	Przecieranie przy pomocy preparatu czyszczącego zewnętrznych powierzchni mebli	Codziennie
d	Usuwanie pajęczyn	W razie konieczności
e	Mycie powierzchni zewnętrznych pawilonów	Raz na dwa miesiące
f	Mycie okien	W razie konieczności
<b>4</b>	<b>Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych – Budynek Kontroli Autobusów- TYLKO PARTER, Tax Free, Posterunki Kontroli WC, TOALETY DLA PODRÓŻNYCH RP/UE oraz UA</b>	
a	<b>Mycie i dezynfekcja</b> wszystkich urządzeń sanitarnych (armatura, biała armatura, wyposażenie sanitariatów, deski sedesów)	Codziennie
b	Mycie powierzchni podłóg płynem do mycia	Codziennie
c	Opróżnianie koszy (wymiana worków foliowych), wynoszenie śmieci do pojemników KP-7 znajdujących się na zewnątrz budynku,	Codziennie
d	Trzepanie lub odkurzanie wycieraczek	Codziennie
e	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi, glazury, stolarki aluminiowej	Raz w tygodniu
f	Mycie okien	Raz na kwartał
g	Przecieranie lamp i kloszy oświetleniowych	W razie konieczności
h	Uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego,	Niezwłocznie po wyczerpaniu

### III . Szczegółowy opis obiektów

#### 1. BUDYNEK KONTROLI AUTOBUSÓW – TYLKO PARTER

łącna powierzchnia: **729,28 m<sup>2</sup>**

- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 2, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
<b>parter</b>				
1	E0.1	Poczekalnia	45,80	płytki ceramiczne
2	E0.2	Toaleta dla podróżnych damska + np.	4,90	płytki ceramiczne
3	E0.3	Toaleta dla podróżnych męska	4,50	płytki ceramiczne
4	E0.4	Komunikacja	20,68	płytki ceramiczna
5	E0.5	Poczekalnia	45,26	płytki ceramiczne
6	E.06	Toaleta dla podróżnych damska + np.	4,90	płytki ceramiczne
7	E0.7	Toaleta dla podróżnych męska	4,50	płytki ceramiczne
8	E0.8	Toaleta służbowa SCS	4,78	płytki ceramiczne
9	E.10a	Pomieszczenie kontroli karno-skarbowej	8,04	płytki ceramiczne
10	E0.1b	Pomieszczenie przesłuchań kontroli karno-skarbowej	3,98	płytki ceramiczne
11	E.0.14	Kontrola paszportowa	11,01	płytki ceramiczne
12	E.015	Kontrola celno-skarbowa	11,07	płytki ceramiczne
13	E.016	Kontrola paszportowa	11,03	płytki ceramiczne
14	E.017	Kontrola celno-skarbowa	11,01	płytki ceramiczne
15	E0.18	Pomieszczenie socjalne	13,21	płytki ceramiczne

		SCS		
16	E0.23	Toaleta służbowa męska	10,11	płytki ceramiczne
17	E0.24	Toaleta służbowa damska	4,95	płytki ceramiczne
18	E0.25	Kontrola RTG oraz rewizja	71,44	płytki ceramiczne
19	E0.26	Kontrola osobista PL	6,44	płytki ceramiczne
20	E0.27	Kontrola celno-skarbowa	11,01	płytki ceramiczne
21	E0.28	Kontrola paszportowa	11,01	płytki ceramiczne
22	E0.29	Kontrola celno-skarbowa	11,01	płytki ceramiczne
23	E0.30	Kontrola paszportowa	11,01	płytki ceramiczne
24	E0.35	Aneks socjalny UA	7,77	płytki ceramiczne
25	E0.36	Kontrola osobista i rewizja UA	7,18	płytki ceramiczne
26	E0.37	Kontrola paszportowa UA	11,01	płytki ceramiczne
27	E0.38	Kontrola celno-skarbowa UA	10,79	płytki ceramiczne
28	E0.39	Poczekalnia UA	45,19	płytki ceramiczne
29	E0.40	Toaleta dla podróżnych męska	4,90	płytki ceramiczne
30	E0.41	Toaleta dla podróżnych damska + np.	4,47	płytki ceramiczne
31	E0.41	Komunikacja	20,70	płytki ceramiczne
32	E0.43	Toaleta służbowa męska UA	8,43	płytki ceramiczne
33	E0.44	Toaleta służbowa damska UA	4,97	płytki ceramiczne
34	E0.46	Kontrola celna UA	11,01	płytki ceramiczne
35	E0.47	Kontrola paszportowa UA	10,79	płytki ceramiczne
36	E0.48	Poczekalnia	45,76	płytki ceramiczne
37	E0.49	Toaleta dla podróżnych męska	4,49	płytki ceramiczne
38	E0.50	Toaleta dla podróżnych damska + np.	4,90	płytki ceramiczne
39	E0.51	Komunikacja	40,44	płytki ceramiczne
40	E0.52	Komunikacja	16,36	płytki ceramiczne
41	E0.53	Komunikacja	73,19	płytki ceramiczne
42	E0.55	Wiatrołap	12,90	płytki ceramiczne
43	E0.58	Wiatrołap	12,90	płytki ceramiczne
44	E0.59	Wiatrołap	7,37	płytki ceramiczne
45	E0,60	Wiatrołap	7,37	płytki ceramiczne
46	E0,61	Wiatrołap	7,37	płytki ceramiczne
47	E0,62	Wiatrołap	7,37	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>729,28</b>	

## 2. Posterunki kontroli (10 pawilonów)

łącznie powierzchnia: **238,18 m<sup>2</sup>**

- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, 4 Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	NUMER POMIESZCZENIA	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
-----	---------------------	----------------------	---	-----------------

1	C4 UA, C5 UA, C6 UA ,C4 (wc)	Posterunek kontroli	30,31	płytki ceramiczne
2	B2 SG, B3 SCS	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
3	A2 SCS,A3 SG, A4 SCS, A5 (wc)	Posterunek kontroli	30,31	płytki ceramiczne
4	B4 SG, B5 SCS	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
5	B1 SG, B1 SCS	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
6	A1 SG, A1 SCS, A2 SCS, A3 (wc)	Posterunek kontroli	30,31	płytki ceramiczne
7	B2 UA, B3 UA	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
8	C1 UA, C2 UA, C3 UA, C1 (wc)	Posterunek kontroli	30,49	płytki ceramiczne
9	B4 UA, B5 UA	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
10	B6 UA, B7 UA	Posterunek kontroli	19,46	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>238,18</b>	

### 3. POSTERUNEKI KONTROLI WYJAZDOWY Z RP i WJAZDOWY DO RP/UA – (2 pawilony)

- łączna powierzchnia: **29,80 m<sup>2</sup>**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 3, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	NUMER POMIESZCZENIA	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
1	A1 0.1 SG	Posterunek kontroli	8,92	płytki ceramiczne
2	A2 0.1a UA, A2 0,1b SG	Posterunek kontroli	20,88	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>29,80</b>	

### 4. BUDYNEK Tax Free

- łączna powierzchnia: **62,72 m<sup>2</sup>**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1,3, 4 Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	NUMER POMIESZCZENIA	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
1	E4 0.1 SG	Pomieszczenie biurowe SG	13,13	płytki ceramiczne
2	E4 0.2 SCS	Pomieszczenie biurowe SCS	23,70	płytki ceramiczne
3	E4 0,3 SCS	Pomieszczenie socjalne	13,13	płytki ceramiczne
4	E4 0.5	Pomieszczenie rewizji	12,76	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>62,72</b>	

### 5. TOALETY DLA PODRÓŻNYCH RP/UE

- łączna powierzchnia: **56,27 m<sup>2</sup>**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	NUMER POMIESZCZENIA	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
1	B1.2	Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	3,44	płytki ceramiczne
2	B1.3	Komunikacja	13,10	płytki ceramiczne
3	B1.4	Przedsiónek	4,33	płytki ceramiczne
4	B1.5	Toaleta damska	13,05	płytki ceramiczne
5	B1.6	Toaleta męska	13,16	płytki ceramiczne
6	B1.7	Przedsiónek	4,33	płytki ceramiczne
7	B1.8	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,86	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>56,27</b>	

## 6. TOALETY DLA PODRÓŻNYCH UA

- łączna powierzchnia: **55,96 m<sup>2</sup>**
- Stolarka aluminiowa
- Zakres usług: pkt II 1, 4, Opisu przedmiotu zamówienia

L.P	NUMER POMIESZCZENIA	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki
1	B2.2	Komunikacja	12,72	płytki ceramiczne
2	B2.3	Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	3,46	płytki ceramiczne
3	B2.4	Przedsionek	4,42	płytki ceramiczne
4	B2.5	Toaleta damska	13,01	płytki ceramiczne
5	B2.6	Toaleta męska	13,16	płytki ceramiczne
6	B2.7	Przedsionek	4,33	płytki ceramiczne
7	B2.8	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,86	płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>			<b>55,96</b>	