

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ŚRODKOWEJ CZĘŚCI PAWILONU A SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR132/23 OB. BRANICE

Inwestor i adres
inwestora:

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana
w Branicach
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Adres inwestycji:

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Działka nr 132/23
jedn. ewid. 160202_2 Branice
Obręb: 0003 Branice
Arkusz mapy AR_3
Id działki: 160202_2.0003.AR_3.132/23

Kategoria obiektu:

XI

Zespół projektowy:

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: **Piotr Wiczorek** 08.02.2024r.
uprawnienia w spec. architektonicznej nr **147/97** bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej

br. konstrukcyjna, projektant: **Jakub Komorowski** 08.02.2024r.
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. **SLK/1107/PWBKb/23**

br. konstrukcyjna, sprawdzający: **Jacek Komorowski** 08.02.2024r.
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr **1149/94** bez ograniczeń
do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

Spis zawartości

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Podstawa formalno- prawna	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
4.1. Zestawienie powierzchni istniejących:	5
4.2. Zestawienie powierzchni projektowanych:	5
4.3. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	5
4.4. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki	6
5. Charakterystyczne parametry	8
5.1. Dane techniczne:	8
6. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	8
6.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe	8
6.2. Zakres robót budowlanych	8
6.3. Opinia techniczna	9
7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych	13
8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:	13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	14
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	14
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	14
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	16
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	16
9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	16
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	17

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
12.1. Instalacja wodociągowa	17
12.2. Instalacja kanalizacyjna.	17
12.3. Wentylacja i klimatyzacja.	18
12.5. Energia elektryczna	18
12.6. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze	18
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	18
13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania	18
13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem	19
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi	21
13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	21
13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	21
13.6. Podział na strefy pożarowe	22
13.7. Warunki ewakuacji	22
13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.	22
13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.	22
13.10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	22
13.11. Wyposażenie w gaśnice.	22
13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne	23
13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	23
13.14. Drogi pożarowe	23
14. Wytyczne wykonania.	23
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	25
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	34

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów. środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Budynek znajduje się na terenie Inwestora w Branicach na działce o nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Normy polskie i europejskie,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,
- mapa zasadnicza.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wymiana pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 132/23, przy ul. Szpitalnej w Branicach, jedn. ewid. 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice. Budynek wchodzi w skład kompleksu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Kategoria obiektu – XI – budynku służby zdrowia.

Głównie wejście do budynku prowadzące na salę przyjęć znajduje się od strony elewacji północnej. Na tej samej elewacji znajduje się osobne wejście dla osób poruszających się na wózkach, wyposażone w podjazd. Ewakuacja z kondygnacji znajdujących się powyżej parteru zorganizowana została za pomocą dwóch z trzech klatek schodowych wewnętrznych. Ze skrzydła północnego oraz południowego wyjścia z klatek prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Od elewacji zachodniej zlokalizowano wyjście z klatki schodowej przez przedsionek bezpośrednio na zewnątrz budynku. Dodatkowo z kondygnacji parteru zapewniono wyjście na zewnątrz dodatkowymi przejściami od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej bezpośrednio na teren Inwestora.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek został wybudowany na planie wielokąta o licznych ryzalitach urozmaicających bryłę budynku. Opracowanie swoim zakresem obejmuje wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów. środkowej części Pawilonu A.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o dachu wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu. Nowe pokrycie dachowe przewiduje się wykonać z dachówki ceramicznej typu „karpiówka” układanej podwójnie. W ramach zadania przewiduje się również wymianę stolarki okiennej na poddaszu oraz rozbiórkę części kominów ponad połączenia dachową, a następnie ich odtworzenie z cegły klinkierowej. Całość robót należy wykonać w sposób nawiązujący do północnej i południowej części dachu, które zostały wykonane w ramach odrębnego zamierzenia budowlanego.

Projektowana ingerencja w elewację budynku obejmuje swoim zakresem wyłącznie wymianę pokrycia dachowego środkowej części obiektu wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego – nr decyzji o wpisie do rejestru 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.

4.1. Zestawienie powierzchni istniejących:

Lp.	Nr pom	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]	Kubatura [m ³]
PODDASZE					
1.	3.1	Poddasze	467,32	1,20-6,25	1740,77
		RAZEM	467,32		1740,77

4.2. Zestawienie powierzchni projektowanych:

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie pokrycia dachowej w środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach nie przewiduje się wprowadzania zmian w powierzchni istniejących pomieszczeń.

4.3. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 132/23 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Uchwała nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.** Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowej środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni. Działka została oznaczona symbolem **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie. Powierzchnia działki nr 132/23 wynosi 5.766,00m².

Bilans terenu – bez zmian:

Działka nr 132/23	m ²	%	Wymagania MPZP	Zgodność z MPZP
Powierzchnia działek	5766	100		
Powierzchnia biologicznie czynna	2.127,62	36,90	Min. 10%	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy w tym:	3.154,00	54,70	Max. 60%	Warunek spełniony
- Pawilon A	1.461,00	25,34		
- Pawilon J	1.693,00	29,36		
Teren utwardzony	484,38	8,40	Brak wymagań	Brak wymagań

4.4. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Teren objęty inwestycją w MPZP został ustalony jako **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Działka o nr 132/23 oznaczona symbolem 1AUP dla terenu ustalono zasady zagospodarowania terenu:
Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej.
Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa usługowa, w tym w szczególności:

- zabudowa usługowa z zakresu kultury, w tym kultu religijnego
- zabudowa usługowa z zakresu administracji i oświaty,
- rzemiosło nieuciążliwe, w tym usługowe,
- zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa,
- zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, w tym usług gastronomii związane z

przeznaczeniem podstawowym,

2) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, docelowo funkcja mieszkaniowa w budynku dawnej izolátky dla zakaźnie chorych,

3) istniejąca zabudowa wielorodzinna,

4) obiekty techniczne (w tym istniejąca kotłownia), gospodarcze.

Dodatkowo dla terenu ustalono:

1) Zachowanie istniejących obiektów wchodzących w skład Zespołu Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach (obecnie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana), wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy

2) zachowanie z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy, wymiany kubatury pozostałych istniejących obiektów na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może stanowić 100% powierzchni zagospodarowania terenu.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 22m.
- geometria dachów : dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachu, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 35° do 55°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic,

- dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, w tym płaskich

3) wprowadzenie nowej zabudowy z zastrzeżeniem regulacji określonych w § 19 MPZP w stosunku do działek, na których usytuowane są budynki objęte wpisem do rejestru zabytków, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

- w sytuacji wymiany istniejącej kubatury, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej może stanowić więcej niż 60%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji wymiany istniejącej kubatury.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 15m,
- geometria dachów: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia dachu w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic (wielospadowych) oraz płaskich,

- zakaz stosowania dominant wysokościowych.

Dodatkowo wprowadzono wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych nowych oraz istniejących budynków, w tym rozbudowywanych i przebudowywanych:

1) rodzaj stosowanych materiałów: tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, kamień, drewno, z dopuszczeniem substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe.

2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy drogach publicznych oraz na terenach oznaczonych A1UP.

3) kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,

b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, grafitowej, brązowej, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej kolorystyki w sytuacji rozbudowy istniejącego budynku.

4) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych.

a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, a także w kolorze pokrycia dachowego.

b) dopuszcza się stosowanie barwy o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia, lub barwy o tym samym odcieniu jak na pokryciu dachowym i o zbliżonym stopniu nasycenia.

6) dopuszcza się dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosowanie innych kolorystyk niż określone, wynikających z historycznych uwarunkowań.

7) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

W zakresie ochrony zieleni wysokiej nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, i istniejących zespołów drzew na przedmiotowym terenie.

Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Projektowana przebudowa pomieszczeń jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni - Uchwała nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.

5. Charakterystyczne parametry

5.1. Dane techniczne:

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 1.693m²
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 614,51m²
- Kubatura opracowywanej części: 2.289,05m³
- Kondygnacje nadziemne: 4
- Kondygnacja podziemna: 1

6. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

6.1. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

Działka objęta przedsięwzięciem jest położona poza granicami istniejącej i dokonanej eksploatacji górniczej.

Obiekt został posadowiony na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. W ramach zadania nie przewiduje się prowadzenia prac fundamentowych.

6.2. Zakres robót budowlanych

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wraz z deskowaniem,
- Rozbiórka fragmentów kominów ponad połacią dachu,
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- Demontaż zdegradowanych elementów konstrukcyjnych więźby,

Roboty ciesielskie:

- Montaż elementów konstrukcyjnych więźby,

Roboty dekarские:

- Ułożenie membrany dachowej
- Ułożenie dachówki ceramicznej
- Ułożenie papy termozgrzewalnej
- Montaż obróbek blacharskich

Roboty murarskie:

- Wymurowanie kominów ponad połączeń dachu

Roboty stolarskie:

- Montaż stolarki okiennej

6.3. Opinia techniczna

Charakterystyka ogólna

Budynek wybudowano na planie wielokąta w kształcie zbliżonym do litery „H” i stanowi element kompleksu szpitalnego wzniesionego w latach 1898 – 1939 r. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym wielospadowym.

Opinia obejmuje swoim zakresem poddasze oraz dach środkowej części Pawilonu A.

Fundamenty

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. Ściany i słupy spoczywają na kamiennych, ceglanych lub betonowych fundamentach. Nie stwierdzono efektów nierównomiernego osiadania fundamentów. Zaobserwowano zawilgocenie ścian części podziemnej budynku. Ogólny stan fundamentów budynku określa się jako dobry. W ramach zadania nie przewiduje się wykonywania robót fundamentowych.

Główna konstrukcja nośna

Główną konstrukcję nośną stanowią zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej o grubości ok. 25-64cm oraz ceglane słupy podpierające konstrukcje stropów. Stwierdzono miejscowe niewielkie ubytki w konstrukcji murowej na I piętrze. Zaobserwowano zarysowania tynku w okolicy podciągów na I piętrze. W ramach odrębnych działań Inwestora należy zbadać głębokość zarysowań i wzmocnić zarysowany obszar. Kondycja murów na pozostałych kondygnacjach nie budzi zastrzeżeń. Ogólny stan głównej konstrukcji nośnej budynku określa się jako zadowalający.

Stropy

Stropy w budynku zostały wykonane jako odcinkowe stalowo-ceglane nad piwnicami, stalowo-ceglane typu Kleina nad parterem i I pięciem oraz gęstożebrowy typu Ackeramana nad II pięciem. Stropy zostały oparte na ścianach konstrukcyjnych oraz stalowych lub żelbetonowych podciągach. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć ani zarysowań. Zaobserwowano postępującą korozję elementów stalowych stropu odcinkowego nad piwnicą. Ogólny stan stropów nad piwnicą określa się jako zadowalający, nad pozostałymi kondygnacjami określa się jako dobry.

Schody

Spoczniki schodów zostały w przeważającej części wykonane jako odcinkowe stalowo-ceglane. Wyjątkiem są spoczniki piętrowe klatki schodowej KS.3, które zostały wykonane jako żelbetowe. Biegi schodowe wykonano o konstrukcji belkowej stalowej oparte na belkach spocznikowych. Stopnie schodów wykonano jako drewniane, zaś spoczniki pokryte lastrico. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć ani zarysowań spoczników i biegów. Nie stwierdzono oznak korozji belek stalowych biegów i spoczników. Zaobserwowano zarysowania w zabudowie sufitu klatek schodowych KS.1 i KS.2. Ogólny stan schodów określa się jako dobry.

Dach

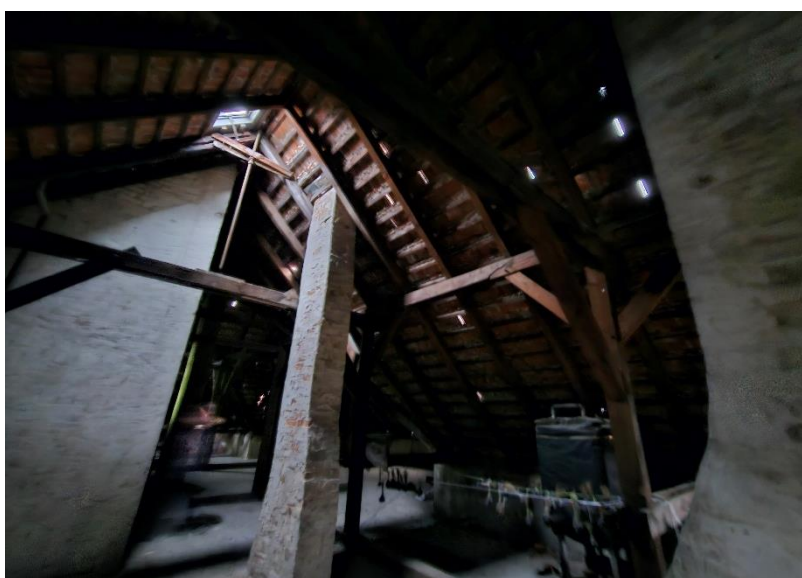
Więźba dachowa została wykonana jako tradycyjna, drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Główna część dachu została wykonana jako wielospadowy o kącie nachylenia ok. 40-45 stopni. W południowej części została wykonana lukarna formująca miejscową zmianę kąta nachylenia połaci do ok. 21 stopni.



Fot. 1 Południowa część dachu

Wierzchnie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę. W narożnikach wewnętrznych między środkową częścią a północnych i południowych skrzydłem zostały wykonane niewielkie fragmenty dachu o kącie nachylenia ok 5 stopni kryte papą na deskowaniu pełnym. We wschodniej części obiektu nad północnym i południowym skrzydłem budynku nad ostatnią kondygnacją wykonano stropodach o kącie pochylenia 5 stopni kryty papą.

Dachówka ceramiczna w północnym i południowym skrzydle została wymieniona na nową. Pod dachówką zastosowano membranę dachową. Dachówka ceramiczna w środkowej części obiektu posiada liczne ubytki oraz nieszczelności. Niższe połacie w narożnikach wewnętrznych przy północnym i południowym skrzydle również posiadają nieszczelności.



Fot. 2 Nieszczelności pokrycia

Część elementów konstrukcyjnych ulega stopniowej degradacji, w szczególności te zlokalizowane w narożnikach wewnętrznych krytych papą, które zostały zaatakowane przez grzyby.



Fot. 3 Więżba dachowa narożnej części dachu, pokrycie papą

Ogólny stan więźby ocena się jako dobry dla północnego i południowego skrzydła oraz zadowalający dla części środkowej.

W ramach zadania projektuje się:

- naprawy

Po rozbiórce pokrycia i ołacenia należy dokonać przeglądu elementów odsłoniętej więźby dachowej.

Naprawę uszkodzonych elementów, ujawnionych w trakcie prac po rozbiórce pokrycia dachu i (na fragmentach) poszycia, należy wykonać w porozumieniu z Inwestorem i projektantem.

Przyjęto 10% elementów do wymiany. Przy wymianie przedmiotowych elementów stosować elementy o przekrojach jak istniejące

Wszystkie drewniane elementy dachu należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym oraz ogniochronnym.

Projektuje się również wymianę poszycia wraz z deskowaniem dachów płaskich. Przyjęto 100% elementów do wymiany.

-pokrycie dachowe

Na całej powierzchni dachu spadzistego na krokwiach ułożyć membranę dachową, a następnie zamocować kontrłaty i łąty.

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Dachówka w kolorze „naturalna czerwień”. Odcień należy dopasować do północnej i południowej części dachu, na których wymieniono już pokrycie. Kalenicę wykonać z gąsiorów cylindrycznych.

Należy zabezpieczyć szczeliny wentylacyjne połaci w kalenicy i przy okapie przed wnikaniem zwierząt: zastosować akcesoria systemowe – taśmy wentylacyjno-uszczelniające w kalenicy oraz okapowe grzebienie wentylacyjne.

Pokrycie dachów płaskich wykonać poprzez ułożenie papy podkładowej i wierzchniego krycia w kolorze czarnym, analogicznie do stanu istniejącego.

-obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki, takie jak pas nadrynnowy, pas podrynnowy (obróbka gzymsu), kosz, obróbka kominów. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. min. 0,55mm powlekanej - poliester Połysk 25 µm, w kolorze ceglonym.

-wyposażenie

Ławy i stopnie kominiarskie – systemowe szer. 25cm ze wspornikami, ze stali ocynkowanej, powierzchnia antypoślizgowa, malowane proszkowo w kolorze dachówki.

Drabinki przeciwnięgowe – systemowe akcesoria ze stali ocynkowanej wys. 20 cm, ze wspornikami, malowane proszkowo w kolorze dachówki.

Zaleca się stosować systemowy kominiek zintegrowany z dachówką ceramiczną.

-remont kominów

Kominy murowane z cegły ceramicznej do poziomu połaci dachowej otynkowane powyżej z cegły klinkierowej zakończone głowicami ozdobnymi. W wielu miejscach wykwitły na ceglach, ubytki w spoinach. Ze względu na charakter zabytkowy obiektu i walory architektoniczne proponuje się remont powierzchni kominów przez oczyszczenie mechaniczne i uzupełnienie spoin lub alternatywnie rozbiórkę od poziomu dachu i ponowne wymurowanie z cegły klinkierowej w kolorze analogicznym do odtworzonych na sąsiednich częściach budynku.

-odwodnienie

Istniejące odwodnienie dachu zdemontować. Analogicznie do istniejących średnic zainstalować rurę w systemie 150/100mm z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze materiału.

-instalację odgromową

Na czas prowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachów, istniejące zwody poziome wraz ze wspornikami zdemontować.

Zaprojektowano nowe zwody poziome z pręta ocynkowanego fi 8mm. Na dachu stosować wsporniki niskie dostosowane do rodzaju pokrycia dachowego.

Stołarka okienna

W połaci dachu wykształcono lukarny w stylu „wół oko”, w których umieszczono drewniane okna. Okna wykazują duże nieszczelności oraz znaczne zniszczenie ram drewnianych. Ogólny stan stolarki okiennej na poddaszu ocenia się jako średni.



Fot. 4 Okno we wschodniej części dachu

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się:

- Istniejące okna wyłazowe (2 szt.) w obrębie strychu przewiduje się do wymiany na wyłazy systemowe 46x75 z szybą zespoloną; $U \leq 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, okno drewniane z poszyciem zewnętrznym z blachy powlekanej.

Okna w lukarnach drewnianych (5 szt.) należy wymienić na okna drewniane o $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ o wymiarach analogicznych do istniejących. Należy odtworzyć lokalizację i wymiary szprosów.

Dokładne wymiary stolarki potwierdzić na budowie, przed zamówieniem.

7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

W ramach opracowania nie projektuje się nowych lokali usługowych czy lokali mieszkalnych. Zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego pawilonu szpitalnego, którego funkcja pozostaje bez zmian.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:

Osoby niepełnosprawne oraz starsze mają zapewnioną komunikację pionową poprzez istniejącą windę, zlokalizowaną w środkowej części budynku.

Od strony elewacji północnej znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych.

Ze względów bezpieczeństwa oraz z uwagi na specyfikę jednostki szpitalnej windę wyposażono w kontrolę dostępu. Niepełnosprawny może poruszać się windą pod opieką osoby zatrudnionej w jednostce. Nie projektuje się barier architektonicznych, szerokości korytarzy oraz otworów drzwiowych zapewniają swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo pawilon wyposażono w łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz starszych dostępne z sal chorych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1. Woda

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z sieci wodociągowej. Nie projektuje się ingerencji w zestaw wodomierzowy. Przyłącze jest sprawne i wystarczające. W związku ze zmianą podziału pomieszczeń przewidziano nowe rozprowadzenie instalacji i montaż urządzeń.

9.1.2. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nie projektuje ingerencji w sieć kanalizacyjną. Przyłącze jest sprawne i wystarczające.

9.1.3. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są poprzez system spadków oraz rur spustowych a dalej instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Wielkość zlewni nie ulega zmianie. Nie projektuje się ingerencji w istniejące odprowadzenie wód opadowych.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia. Nie ingeruje się w kubaturę istniejącego obiektu i nie zmienia się jego dotychczasowej funkcji, więc zamierzenie budowlane nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na ciepło. Projektuje się wymianę części stolarki okiennej, co pośrednio przełoży się na zmniejszenie emisyjności.

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany źródła ciepła.

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynków

Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (np. kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych

Odpady zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska . Pod pojęciem : „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowcy będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej).

Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp	Kod	Rodzaj odpadu
15 Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne		
15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami)		
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna
17 Odpady z budowy, remontów i demontaży obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
14 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. Beton, cegły)		
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy
9	17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
11	17 04 05	Żelazo i stal
12	17 04 07	Mieszanki metali
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 09 Inne odpady z remontów, budowy i demontażu		
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Uwaga!

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązujących przepisach. Ustawa określa

zasady środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zasady zapobiegania postawianiu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwienia odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem ewidencyjnej wg. obowiązujących przepisów.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Dopuszczalny poziom hałasu w terenie zabudowanym to 60dB w godz. 6:00-22:00 i 50 dB w godz. 22:00-6:00. Dopuszczalny poziom hałasu przy użytkowaniu nie zostanie przekroczony.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie planuje się poddawać wycince drzew czy krzewów. Na powierzchni działki nie występują wody powierzchniowe. Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych.

9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

- właściwe panowanie działalności,
- monitorowanie (monitoring zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków),
- naprawy i konserwacje,
- planowanie na wypadek awarii,
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko realizację należy przeprowadzić zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających bezpieczeństwo środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz procedurach i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy OHSAS 17001 spółki Gaz-System S.A.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia użytkowników obiektu.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będą do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane mimo przeprowadzenie tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się ingerencji w istniejące zaopatrzenie w energię i ciepło. Pawilon A jest przyłączony do sieci ciepłowniczej zasilanej z lokalnej kotłowni. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską – budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach i nie przewiduje się ingerencji w system ogrzewania budynku.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacja wodociągowa

W ramach zadania projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu i nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację wodociągową w obiekcie.

12.2. Instalacja kanalizacyjna.

W ramach zadania projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu i nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację kanalizacyjną w obiekcie.

12.3. Wentylacja i klimatyzacja.

W ramach zadania projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu i nie przewiduje się ingerencji w istniejący system wentylacji i klimatyzacji.

12.4. Instalacja c.o.

W ramach zadania projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu i nie przewiduje się ingerencji w istniejący system ogrzewania budynku.

12.5. Energia elektryczna

W ramach zadania projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu i nie przewiduje się ingerencji w istniejące zasilanie obiektu w energię elektryczną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. Zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza. Ze złącza zasilona jest Rozdzielnia Główna budynku, z której zasilono kolejne tablice elektryczne.

12.6. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze

W ramach zadania przewiduje się rozebranie istniejącej instalacji odgromowej w środkowej części obiektu, a następnie wykonaniem nowej instalacji w oparciu o obowiązujące przepisy z wykorzystaniem istniejących elementów nieprzeznaczonych do demontażu.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030).
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny elementów konstrukcji budowlanych.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04:1992 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów. środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Budynek znajduje się na terenie Inwestora w Branicach na działce o nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Dane techniczne:

- wysokość budynku: 20,01 m
- szerokość: 67,42 m
- długość: 34,55 m
- powierzchnia zabudowy: 1461,00 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1

Konstrukcja budynku

Konstrukcja nośna – konstrukcja nośna budynku murowana z cegły pełnej w klasie odporności ogniowej R120

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej. Ściany spełniają wymagania w klasie odporności ogniowej EI60

Ściany wewnętrzne – murowane spełniające wymagania w klasie odporności ogniowej EI30

Stropy – oparte na belkach betonowych w klasie odporności ogniowej REI60

Wysokość budynku

Całkowita wysokość budynku Pawilonu A wynosi ok. 20m. Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wymiana pokrycia dachowego środkowej części budynku.

Przyziemie przy wejściu do budynku oraz górna część stropu w klasie odporności ogniowej REI60 nad poziomem drugiego piętra określa wysokość opracowywanej części budynku.

Rzędna terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, położona jest na wysokości -1,03m względem poziomu parteru.

Budynek klasyfikuje się jako budynek średniowysoki (SW)

Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany na działce nr 132/23 obręb Branice. Nie zmienia się funkcji obiektu. Przedmiotem dokumentacji jest wymiana pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A znajdującym się na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Nie projektuje się nadbudowy czy rozbudowy budynku. Nie zmienia się kubatura ani wymiary zewnętrzne obiektu. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

Po stronie północnej budynek wybudowany jest w granicy działki. Działka sąsiednia o nr 132/53, jest działką budowlaną. Od północy znajduje się budynek użyteczności publicznej w odległości 26,92m.

Po stronie południowej przedmiotowy budynek został wybudowany w granicy działki. Działka sąsiednia o nr 132/46 jest działką budowlaną. Najbliższy budynek sąsiadujący od strony południowej znajduje się w odległości ponad 79m.

Po stronie wschodniej przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 21,67m od granicy działki. Działka sąsiednia o nr 1203/4 jest działką drogową.

Po stronie zachodniej ściany przedmiotowego budynku zlokalizowane są w większości w granicy działki. W miejscu łącznika budynek oddalony jest od granicy działki o 24,26m. Najbliższym budynkiem znajdującym się od strony zachodniej jest Pawilon J w odległości 6,90m. Sąsiednie działka o nr 132/46 jest działką budowlaną.

Urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenia przeciwpożarowe – wymagania dla budynku:

- **system sygnalizacji pożaru** – nie wymagany
- **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – wymagane na drogach ewakuacyjnych w korytarzach służących do celów ewakuacyjnych,
- **oświetlenie przeszkodowe** – nie jest wymagane,
- **hydranty 25** – są wymagane,
- **hydranty 33** – nie są wymagane,
- **hydranty 52** – nie są wymagane,
- **zawory hydrantowe** – nie są wymagane,
- **przeciwpożarowe klapy odcinające** – nie są wymagane,
- **system zamknięć ogniowych** – nie jest wymagany
- **dźwiękowy system ostrzegawczy** – nie jest wymagany
- **stałe/półstałe urządzenia gaśnicze** – nie są wymagane,
- **pompy przeciwpożarowe** – nie występują,
- **urządzenia oddymiające** –wymagane w klatkach schodowych ewakuacyjnych,
- **kurtyny dymowe** – nie są wymagane,
- **urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem** – są wymagane w klatkach schodowych ewakuacyjnych,
- **urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych** – są wymagane,
- **system zamknięć drzwiowych** – jest wymagany
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – wymagany.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrza nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$; $t_s < 30s$; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

Warunki dla przekrycia dachów

Przekrycie dachu w budynku średniowysokim (SW) zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLII powinno spełniać wymagania w klasie „B” odporności pożarowej. Analizowany budynek posiada dach wykonany w

konstrukcji drewnianej przekryty dachówką ceramiczną. Przekrycie dachu spełnia wymagania w klasie odporności ogniowej dla konstrukcji R30 oraz RE30 dla przekrycia.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród pięciu kategorii zagrożenia ludzi. Budynek, z uwagi na przeznaczenie, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL II**.

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku objętym opracowaniem nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem.

13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków ZL klasę odporności pożarowej dobiera się w zależności od przeznaczenia obiektu, ilości kondygnacji oraz wysokości. Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony i kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60	EI 30	RE30

¹⁾ Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawiona w tabeli jak da głównej konstrukcji nośnej.

²⁾ Odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad wyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

13.6. Podział na strefy pożarowe

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w strefy pożarowe.

13.7. Warunki ewakuacji

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w warunki ewakuacji. Poddasze nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w oznakowanie ewakuacyjne i przeciwpożarowe.

13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku występują korytarze w rozumieniu warunków technicznych. Zgodnie z § 181 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

13.10. Przeciwożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m³ lub zawierających strefę zagrożenia wybuchem.

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

13.11. Wyposażenie w gaśnice.

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy.

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice z środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach **został wyposażony** w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia pożarowego, w ilości 2 kg na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostały oznakowane znakiem informacji przeciwpożarowej zgodnie z PN.

Dojście do gaśnic nie jest dłuższe niż 30 m.

13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w system hydrantowy.

Budynki, należące do grupy budynków średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLII powinny być wyposażone w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25mm z węzłem półsztywnym w każdej strefie przekraczającej 200m² powierzchni. Każda kondygnacja użytkowa budynku wyposażona została w hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym, dla każdej wydzielonej strefy pożarowej.

13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana. W ramach zadania nie przewiduje się ingerencji w system zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana wydajność wodociągu, do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1.000 m² i kubaturze powyżej 5.000 m³, wynosi **20 dm³/s**.

W pobliżu analizowanego budynku Pawilonu A, na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana, znajdują się trzy hydranty DN 80 podziemne:

- hydrant nr 1, DN 80 podziemny, położony jest po stronie północnej w odległości 37 m,
- hydrant nr 2, DN 80 podziemny, położony jest po stronie północno-zachodniej, w odległości 95 m,
- hydrant nr 3, DN 80 podziemny, położony jest po stronie północno-zachodniej, w odległości 35 m.

13.14. Drogi pożarowe

Do obiektu zaliczanego do grupy budynków średniowysokich (SW) kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) powinien być zapewniony dojazd pożarowy.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Do budynku została doprowadzona droga pożarowa. Nie projektuje się ingerencji w istniejącą drogę pożarową. Przejazd pod łącznikiem po stronie zachodniej posiada wysokość powyżej 4,20m.

14. Wytyczne wykonania.

Zgodnie z zasadami i praktyką wykonywania projektów budowy obiektów na terenach użytkowanych, niemożliwe jest podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Podczas prac, mimo sporządzenia

inwentaryzacji budowlanej i dołożenia szczególnej staranności przy ustalaniu stanu faktycznego terenu, ujawniają się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub czynności i obmiaru, różna może być także pracochłonność. Niektóre decyzje projektowe mogą być podjęte dopiero podczas realizacji robót, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu. Wszelkie niejasności powstałe podczas realizacji winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom nadzoru i nadzoru autorskiego w trybie roboczym.

Na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają zatem jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, ich głównym celem jest bowiem skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu (patrz wyrok KIO z 9 lutego 2015 r.).

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”(opr. ITB), aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

1.	Plan sytuacyjny	rys. Zt.1	skala 1 : 500	str. 26.
2.	Rzut poddasza	rys. B.1	skala 1 : 100	str. 27.
3.	Rzut dachu	rys. B.2	skala 1 : 100	str. 28.
4.	Przekroje	rys. B.3	skala 1 : 100	str. 29.
5.	Elewacja wschodnia	rys. B.4	skala 1 : 100	str. 30.
6.	Elewacja zachodnia	rys. B.5	skala 1 : 100	str. 31.
7.	Elewacja północna	rys. B.6	skala 1 : 100	str. 32.
8.	Elewacja południowa	rys. B.7	skala 1 : 100	str. 33.

III. Załączniki formalno-prawne

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów i Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - Piotr Wieczorek – upr. nr 147/97
 - Jakub Komorowski – upr. nr SLK/1107/PWBKb/23
 - Jacek Komorowski – upr. nr 1149/94
2. Oświadczenia projektantów w zakresie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

str. 39

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2023r. poz. 682, oświadczamy, że niniejszy projekt

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI PAWILONU A SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.

Lokalizacja: Szpitalna 18, 48-140 Branice

Działka nr 132/23 AR_3, Jedn.: ew. 160202_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Id działki 160202_2.0003.AR_3.132/23

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: **Piotr Wieczorek** 08.02.2024r.

uprawnienia w spec. architektonicznej nr **147/97** bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej

br. konstrukcyjna, projektant: **Jakub Komorowski** 08.02.2024r.

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. **SLK/1107/PWBKb/23**

br. konstrukcyjna, sprawdzający: **Jacek Komorowski** 08.02.2024r.

uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr **1149/94** bez ograniczeń do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

Z A Ł A C Z N I K I P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W ŚRODKOWEJ PAWILONU A
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.

I n w e s t o r i a d r e s
i n w e s t o r a :

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa
Nathana w Branicach
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

A d r e s i n w e s t y c j i :

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Działka nr 132/23
jedn. ewid. 160202_2 Branice
Obręb: 0003 Branice
Arkusz mapy AR_3
Id działki: 160202_2.0003.AR_3.132/23

K a t e g o r i a o b i e k t u :

XI

Spis załączników:

1. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

str. 2

OŚWIADCZENIE

świadczenie związane z projektem budowlanym pn. :
**PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM PAWILONU A SPECJALISTYCZNEGO
SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO
NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.**

Lokalizacja: ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Działka nr 132/23 AR_3, Jedn.: ew. 160202_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z **art. 233 fałszywe zeznania** § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086, niniejszym oświadczam, że istniejący budynek jest podłączony do istniejącej zakładowej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w **art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086).