

APG.6833.5.2015.KJ

U m o w a nr ..... /APG/2017

Dnia ..... 2017 r. pomiędzy:  
Gminą Starachowice, zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik, a rzeczoznawcą majątkowym: ..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn: .....  
NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej "Wykonawcą".

§ 1.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 2.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe określające:

1. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Starachowice (KI1H/00050970/8), która stanowiła własność Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, położonej przy ul. Strzelniczej (obręb 01), działki nr:

- 162/51 – 0,1808 ha,
- 162/52 – 0,0333 ha,
- 162/54 – 0,1620 ha,
- 162/55 – 0,0361 ha,
- 162/56 – 0,1882 ha,

o łącznej pow. 0,6004 ha, przejętej na własność z mocy prawa z przeznaczeniem pod publiczne drogi lokalne. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem leśnym. Jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego A1, A3, B1, B2-“Strefa”. Cel wyceny – wypłata odszkodowania.

2. Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Starachowice (KI1H/00050970/8), która stanowiła własność Skarbu Państwa, a była w użytkowaniu wieczystym SSE „Starachowice”, położonej przy ul. Strzelniczej (obręb 01), działki nr:

- 163/40 – 0,1645 ha,
- 163/41 – 0,1007 ha,
- 163/42 – 0,2988 ha,
- 163/43 – 0,0162 ha,
- 163/44 – 0,0702 ha,
- 163/45 – 0,0048 ha,
- 163/48 – 0,0018 ha,

o łącznej pow. 0,6570 ha, przejętej na własność z mocy prawa z przeznaczeniem pod publiczne drogi lokalne. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem leśnym. Jest ona objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Cel wyceny – wypłata odszkodowania.

§ 3.

1. Wykonawca wykona wycenę nieruchomości w terminie do ..... 2017 r. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zamawiającego.
2. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy, Zamawiający sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego” w terminie do 14 dni od

daty złożenia operatu. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

#### § 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

#### § 5.

Za wykonanie pracy opisanej w § 2. umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych ..... /100 groszy). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5. płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego nieposiadającego uwag.

#### § 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5. umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w tym paragrafie.

#### § 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

#### § 9.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....