



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU
ADRES OBIEKTU	UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBRĘB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	647/223, 647/224
NAZWA I ADRES INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Danuta Piotrowicz technik architekt	GP-KZ-7342/157/94 architektura	
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ-7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Projektant instalacje elektryczne	Andrzej Polkowski inż. elektryk	WBPP-NB-7210/36/83 instal. elektryczne	
Data opracowania	KWIECIEŃ 2024 ROK		

# SPIS TREŚCI

strona

1.	<u>Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa	4
	Opis do planu sytuacyjnego	5-11
	Opis architektoniczno-budowlany	12-21
5.	Część graficzna	22
	• Rys. PS1 – Plan sytuacyjny	23
	• Rys. A1 – Rzut II piętra	24
	• Rys. A2 – Platforma przyschodowa	25
6.	Inwentaryzacja budowlana i ekspertyza stanu technicznego	26
	Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy stanu technicznego	27-29
	• Rys. I1 – Rzut II piętra	30
7.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	31-34
8.	<u>Załączniki projektu budowlanego</u>	35
	• Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	36
	- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 201/12, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 27.12.2012 r.	37-42
	• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	43-45

# O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 967) art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany platform przyschodowych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, na działkach nr 647/223 i 647/224, położonych w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, obręb ewidencyjny Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **PROJEKTANT ARCHITEKTURY:**

Imię i nazwisko: tech. arch. Danuta Piotrowicz

Nr uprawnień: GP-KZ-7342/157/94

.....

/pieczętka i podpis/

## **PROJEKTANT KONSTRUKCJI:**

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano

Nr uprawnień: GP-KZ-7342/86/94

GT.III.7210/49/78

.....

/pieczętka i podpis/

## **PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

Imię i nazwisko: inż. elektryk Andrzej Polkowski

Nr uprawnień: WBPP-NB-7210/36/83

.....

/pieczętka i podpis/

# *CZĘŚĆ OPISOWA*



# O P I S

## do planu sytuacyjnego terenu działek nr 647/223 i 647/224, w miejscowości Świecie, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

**Inwestor:** Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie

### I. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 201/12 Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 27.12.2012 r.
- Mapa do celów opiniodawczych, w skali 1:500.
- Zlecenie Inwestora.
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, opracowana przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej Macieja Boruckiego, z lutego 2011 roku,
- Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

#### 1.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2023, poz. 2405).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2023, poz. 1688).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 2442).
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 2029).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 868).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2020, poz. 1378).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2021, poz. 784),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,

## **II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- 2.1. W istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, na terenie działek nr 647/223 i 647/224, w miejscowości Świecie, projektuje się dwie platformy przyschodowe w klatce schodowej nr 2.

Projektowane dwie platformy przyschodowe, każda o tych samych parametrach, wewnętrzne, konstrukcji stalowej, o wymiarze podestu platformy 80x100 cm, montaż platformy bezpośrednio do ściany, udźwig 225 kg. Platformy o napędzie elektryczno-zębatkowym.

- 2.2. Przedmiotowa działka nr 647/224, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem 27U, a działka nr 647/223 stanowi teren komunikacji, drogi publicznej i dojazdowej - oznaczony symbolem 11KDD.

## **III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 647/223 I 647/224**

- 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działek

- budynek Starostwa Powiatowego,
- przyłącze telekomunikacyjne tDc,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- sieć gazowa g90c,
- przyłącze ciepłe cDc i cD,
- sieć i przyłącze telekomunikacyjne tc,
- przyłącze wodociągowe woD32c i woDc,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej kdD100c,
- oświetlenie zewnętrzne,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- dostęp do z dróg publicznych,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,

## **IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 647/223 I 647/224**

- 4.1. Zagospodarowanie terenu działek nr 647/223 i 647/224, pozostaje bez zmian.

## **V. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW TERENU DZIAŁKI**

- 5.1. **Dane formalno-prawne**

**Dane ewidencyjne:**

Województwo – kujawsko-pomorskie

Powiat – świecki

Jednostka ewidencyjna – Świecie-Miasto, Nr 041409\_4

Obręb ewidencyjny – Świecie nr 0001,

## Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 647/224 (teren Bi)	- 1 997 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 647/223 (teren Bi)	- 538 m <sup>2</sup>

### 5.2. Zestawienie powierzchni terenu działek

Tab. 1. Zestawienie powierzchni terenu działek nr 647/223 i 647/224

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [%]
<b>Istniejąca zabudowa</b>			
1	Istniejący budynek Starostwa Powiatowego	1 213,00	47,85%
<b>Razem:</b>		<b>1 213,00</b>	<b>47,85%</b>
<b>Istniejące utwardzenie terenu</b>			
2	Istniejące utwardzenie terenu	648,85	25,60%
<b>Razem:</b>		<b>648,85</b>	<b>25,60%</b>
<b>Zieleń towarzysząca (teren biologicznie czynny)</b>			
3	Zieleń towarzysząca	673,15	26,55%
<b>Razem:</b>		<b>673,15</b>	<b>26,55%</b>
<b>Ogółem:</b>		<b>2 535,00</b>	<b>100,00%</b>

Całkowita powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu wynosi 47,85 %, powierzchnia istniejących utwardzeń terenu wynosi 25,60 %, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynna stanowi 26,55 % w stosunku do powierzchni działek nr 647/223 i 647/224.

Zestawienie powierzchni terenu działek pozostaje istniejące.

## **VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Projektowane platformy przyschodowe w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) nie podlegają uzgodnieniu z Rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Budynek Starostwa Powiatowego posiada opracowaną instrukcję p.poż. Cały budynek nie był analizowany pod względem ochrony przeciwpożarowej, opracowanie należy uzgodnić z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowane dwie platformy przyschodowe, każda o tych samych parametrach, wewnętrzne, konstrukcji stalowej, o wymiarze podestu platformy 80x100 cm, montaż platformy bezpośrednio do ściany, udźwig 225 kg. Platformy o napędzie elektryczno-zębatkowym.

Budynek Starostwa Powiatowego jest konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami betonowo-ceglanymi, z dachem kon-

strukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej. Schody wewnętrzne konstrukcji żelbetowej.

#### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji**

Dane techniczne projektowanych platform przyschodowych w budynku:

- długość użytkowa platformy	-	1,00 m
- szerokość użytkowa platformy	-	0,80 m
- powierzchnia użytkowa platformy	-	0,80 m <sup>2</sup>
- liczba przystanków (łącznie)	-	2
- wysokość podnoszenia (łącznie)	-	3,84 m

Dane techniczne budynku Starostwa Powiatowego:

- pow. zabudowy	-	1 213 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	-	1 176,43 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	20 759 m <sup>3</sup>
- wysokość	-	16,25 m
- długość	-	64,08 m
- szerokość	-	26,11 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	4
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

#### **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek Starostwa Powiatowego w Świeciu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

#### **7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Zgodnie z §212, ust. 2 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek Starostwa Powiatowego zalicza się do klasy odporności pożarowej „B” – bez zmian.

#### **7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Budynek Starostwa Powiatowego nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

#### **7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliżej zlokalizowany budynek usługowy na działce nr 647/181, znajduje się w odległości 10,10 m, od budynku Starostwa Powiatowego. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 5,36 m, od granicy z działką budowlaną nr 647/181 oraz w odległości wynoszącej 1,41 m, od granicy z działką drogową nr 647/170.

#### **7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

##### a) Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową, wg §12 ust. 1, pkt. 2 przepisu dla przedmiotowego budynku jest wymagany.

Droga pożarowa do budynku zapewniona jest bezpośrednio od strony ulicy i od strony podwórza bez konieczności zawracania. Dojazd do obiektu jest zapewniony, utwardzenie terenu zapewnia pełną komunikację i dostępność dla wozów strażackich.

##### b) Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z §3 ust. 1 oraz §5 ust. 1, pkt. 2 przepisu [4] budynek użyteczności publicznej wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s – istniejące hydranty zewnętrzne Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Hallera – 2 szt. w odległości 15 m od budynku i 1 szt. w odległości 100 m od budynku (zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego).

#### **7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

#### **7.8. Podstawa opracowania**

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 2442).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).
- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Przepis [6] – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, opracowana przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej Macieja Boruckiego, w 2011 roku,

## **VII. INFORMACJE I DANE**

### **a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić następujące ograniczenia:

- wysokość – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 20 m – warunek spełniony,
- dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 450 nawiązujące kształtem, pokryciem (dopuszcza się imitacje zastosowanych materiałów) i kolorem do istniejących sąsiednich budynków historycznych – warunek spełniony,
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren 11KDD – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalnie 90% – warunek spełniony,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimum 5% – warunek spełniony,
- dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy lub przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunek spełniony,
- dostępność komunikacyjna z ulicy w terenie 11KDD – warunek spełniony,
- w przypadku grodzenia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek) – warunek spełniony,

### **b) Dane informacyjne dotyczące działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren w/w inwestycji znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „W” obserwacji archeologicznej.

### **c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje negatywny wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

### **d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze oraz nie wpływa negatywnie na warunki higieniczne i zdrowie użytkowników.

e) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W projektowanej inwestycji zastosowano rozwiązania aktualnie obowiązujące. Projekt został opracowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi technologiami aprobowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

.....  
(opracował)

# OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu platform przyschodowych w budynku Starostwa Powiatowego  
w Świeciu, na działkach nr 647/223 i 647/224,  
przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

*Inwestor: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie*

## **I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1.1. W istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, na terenie działek nr 647/223 i 647/224, w miejscowości Świecie, projektuje się dwie platformy przyschodowe w klatce schodowej nr 2.

Projektowane dwie platformy przyschodowe, każda o tych samych parametrach, wewnętrzne, konstrukcji stalowej, o wymiarze podestu platformy 80x100 cm, montaż platformy bezpośrednio do ściany, udźwig 225 kg. Platformy o napędzie elektryczno-zębatkowym.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

## **II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

2.1. Dane techniczne projektowanych platform przyschodowych w budynku:

*Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):*

- długość użytkowa platformy	-	1,00 m
- szerokość użytkowa platformy	-	0,80 m
- liczba przystanków (łącznie)	-	2
- wysokość podnoszenia (łącznie)	-	3,84 m

## **III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **3.1. Sposób użytkowania**

Projektowane zamierzenie ma na celu umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z II na III kondygnację w budynku.

### **3.2. Program użytkowy projektowanego obiektu**

3.2.1. Dane użytkowe projektowanej platformy przyschodowej w budynku:

- powierzchnia użytkowa platformy	-	0,80 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	---	---------------------

## **IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane platformy przyschodowe nie wpłyną na zmianę układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu.



## **V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektowana inwestycja nie posiada lokali mieszkalnych ani użytkowych. Cały budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej, bez zmian.

## **VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Przed wejściem do budynku od strony elewacji tylnej, utwardzenie terenu, o nawierzchni z kostki brukowej jest zaprojektowane, tak aby umożliwiło bezproblemowe wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózku inwalidzkim), próg maksymalnie 2 cm. W budynku znajduje się winda przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na II kondygnację w budynku.

## **VII. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **7.1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wytyczne przeprowadzania prac rozbiórkowych polegających na wykonaniu skucia tynków, przebić wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku Starostwa Powiatowego, na działkach nr 647/223 i 647/224, w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

### **7.2. Roboty przygotowawcze**

7.2.1. Prace rozbiórkowe będą prowadzone w terenie zabudowanym.

7.2.2. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy

- a) wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną w budynku,
- b) zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- c) zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem prac, oraz przeszkolić ich w zakresie BHP,
- d) pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- e) wszelkie urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów budynku, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

### **7.3. Roboty rozbiórkowe**

7.3.1. **Skucie tynków oraz wykonanie przebić**

Prace wykonuje się ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę należy wykonywać elementami, a materiały układać w wyznaczone miejsce składowania.

### **7.4. Roboty porządkowe**

Po zakończeniu rozbiórki należy:

- usunąć odpady z rozbiórki z wywozem na wysypisko gminne,
- usunąć zabezpieczenia,
- uporządkować miejsce rozbiórki,
- przekazać narzędzia, sprzęt i materiały do magazynu.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401/.

## **VIII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

### **8.1. Platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych – łącznie projektuje się 2 platformy**

- typ urządzenia – platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych,
- ilość – 2 szt.,
- rodzaj toru jazdy – szyna prosta o długości do 15 metrów (do 40 stopni schodowych)
- rodzaj napędu – elektryczno-zębatkowy,
- prędkość jazdy – ~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia,
- ilość przystanków – 2 przystanki – górny i dolny poziom,
- kąt nachylenia toru jezdni – ~30°,
- przeznaczenie montażu – wewnątrz budynku,
- udźwig – 225 kg,
- wymiary podestu platformy – 80x100cm,
- sposób montażu konstrukcji – bezpośrednio do ściany,
- moc silnika – 0,5 kW,
- zasilanie jednofazowe 230V AC, TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30mA), napęd bateryjny na platformie 2x12 V,
- sterowanie na platformie – przyciskowe,
- przywołanie platformy – za pomocą kaset przywoławczych,
- składanie – automatyczne,
- gwarancja – 36 miesięcy serwisowej,
- szyna:
  - szyna – wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo,
  - szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 100 mm,
- platforma:
  - wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo,
  - podłoga na platformie antypoślizgowa,
  - poręcz na platformie umożliwiająca wjazd,
  - płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka - zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy
  - najazd z 3 stron urządzenia,
  - system przeciw tnący,
  - dwie bariery – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy,
  - blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione,
  - przycisk na platformie „STOP”,

#### Uwaga

Konstrukcja platformy przyschodowej wg opracowania ostatecznie wybranego producenta platformy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeanalizować i uwzględnić wszystkie wytyczne producenta platformy przyschodowej.

## **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **8.2. Tynki**

- wewnętrzne (uzupełnienia): tynk cementowo-wapienny kat. III, wykończony gładzią szpachlową oraz tynk cienkowarstwowy, mozaikowy,

### **8.3. Malowanie**

- ścian wewnętrznych farbą emulsyjną 2-krotnie, w kolorze istniejących ścian i sufitów,

## **IX. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **9.1. Projektowane dwie platformy przyschodowe wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne:**

- instalacja elektryczna, wg projektu branżowego,

## **X. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego określono na podstawie analiz badań geotechnicznych gruntu, oraz jego analizy makroskopowej, a także obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich. W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej występują piaski gliniaste. Do poziomu posadowienia istniejącego obiektu nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do *prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego*, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463). Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

## **XI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Projektowane platformy przyschodowe w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) nie podlegają uzgodnieniu z Rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Budynek Starostwa Powiatowego posiada opracowaną instrukcję p.poż. Cały budynek nie był analizowany pod względem ochrony przeciwpożarowej, opracowanie należy uzgodnić z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowane dwie platformy przyschodowe, każda o tych samych parametrach, wewnętrzne, konstrukcji stalowej, o wymiarze podestu platformy 80x100 cm, montaż platformy bezpośrednio do ściany, udźwig 225 kg. Platformy o napędzie elektryczno-zębatkowym.

Budynek Starostwa Powiatowego jest konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami betonowo-ceglanymi, z dachem konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej. Schody wewnętrzne konstrukcji żelbetowej.

### 11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne projektowanej platformy przyschodowej w budynku Starostwa Powiatowego:

- długość użytkowa platformy	-	1,00 m
- szerokość użytkowa platformy	-	0,80 m
- powierzchnia użytkowa platformy	-	0,80 m <sup>2</sup>
- liczba przystanków (łącznie)	-	2
- wysokość podnoszenia (łącznie)	-	3,84 m

Dane techniczne budynku Starostwa Powiatowego:

- pow. zabudowy	-	1 213 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	-	1 176,43 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	20 759 m <sup>3</sup>
- wysokość	-	16,25 m
- długość	-	64,08 m
- szerokość	-	26,11 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	4
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

### 11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Przy doborze materiałów wewnętrznych uwzględnić wymagania przeciwpożarowe określone w § 258, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) [1].

W strefie pożarowej ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami, odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniające co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$
- 3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabroniona.

### 11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek Starostwa Powiatowego ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

### 11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek Starostwa Powiatowego kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** - pozostaje bez zmian. Informacje o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji znajdują się w Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu [6].

Przewidywana liczba osób przebywających w budynku:

- piwnica – 10 osób (tylko tymczasowo),
  - parter 40 osób
  - I piętro – 40 osób,
  - II piętro – 40 osób,
  - III piętro – 30 osób,
- Łącznie : 160 osób

Drzwi służące ewakuacji osób otwierają się do wewnątrz i zewnątrz pomieszczeń, drzwi zewnętrzne otwierają się do wewnątrz i zewnątrz budynku.

### 11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego stanowi jedną strefę pożarową. Zamontowano jedynie drzwi do klatek schodowych dwuskrzydłowe wykonane jako ogniodporne o odporności ogniowej E30.

Powierzchnia użytkowa strefy wynosi ok. 1 176,43 m<sup>2</sup>. Zgodnie z §227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku średniowysokiego (SW), o kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

### 11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określania

Wyliczenie gęstości obciążenia ogniowego:  $Q_d = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} Q_{ci} \cdot G_i}{A}$

$Q_d$  – gęstość obciążenia ogniowego w [MJ/m<sup>2</sup>],

$Q_c$  – ciepło spalania w [MJ/kg],

$G_i$  – masa poszczególnych materiałów [kg],

$A$  – Całkowita powierzchnia strefy pożarowej, pomieszczenia lub składowiska w [m<sup>2</sup>]

Na podstawie przechowywanych i stosowanych materiałów palnych w istniejących obiektach można określić, że maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII nie przekracza 200 [MJ/m<sup>2</sup>].

$$Q_d \leq 200 \text{ MJ/m}^2$$

### **11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z §212, ust. 2 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek Starostwa Powiatowego zalicza się do klasy odporności pożarowej „B” – bez zmian.

### **11.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Budynek Starostwa Powiatowego nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

### **11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

- według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynek posiada - 2 klatki schodowe, konstrukcji żelbetowej,
- Klatki schodowe w budynku wyposażone są w drzwi dwuskrzydłowe wykonane jako ognioodporne o odporności ogniowej E30,
- wyjścia z wszystkich pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,
- wszystkie drzwi spełniają wymaganą szerokość 0,90 m,
- długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60 m,
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m,
- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych i wyjściach z budynku,
- drogi ewakuacyjne – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **11.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Istniejący budynek jest wyposażony w p. poz. wyłączniki prądu.

Budynek Starostwa Powiatowego zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 2, przepisu [2] wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny przeciwpożarowy HwØ25, na każdej kondygnacji. W budynku zamontowano hydranty wewnętrzne H-25 w ilości po 2 sztuki na każdej kondygnacji (oprócz strychu).

### **11.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojsiach**

Zgodnie z §3 ust. 1 oraz §5 ust. 1, pkt. 2 przepisu [4] budynek użyteczności publicznej wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s – istniejące hydranty zewnętrzne Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Hallera – 2 szt. w odległości 15 m od budynku i 1 szt. w odległości 100 m od budynku (zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową, wg §12 ust. 1, pkt. 2 przepisu dla przedmiotowego budynku jest wymagany.

Droga pożarowa do budynku zapewniona jest bezpośrednio od strony ulicy i od strony podwórza bez konieczności zawracania. Dojazd do obiektu jest zapewniony, utwardzenie terenu zapewni pełną komunikację i dostępność dla wozów strażackich.

#### **11.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Najbliższy zlokalizowany budynek usługowy na działce nr 647/181, znajduje się w odległości 10,10 m, od budynku Starostwa Powiatowego. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 5,36 m, od granicy z działką budowlaną nr 647/181 oraz w odległości wynoszącej 1,41 m, od granicy z działką drogową nr 647/170.

#### **11.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

#### **11.14. Podstawa opracowania**

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 2442).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

- Przepis [6] – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, opracowana przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej Macieja Boruckiego, w 2011 roku,

## **XII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

### **12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

### **12.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpadki socjalno - bytowe są gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejąca, w szczelnych pojemnikach.

### **12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

- hałas – poziom dźwięku poza terenem budynku nie będzie przekraczał poziomu 50dB(A) w godzinach dziennych i 40 dB(A) w nocy,
- wibracja – nie przewiduje się oddziaływania na ludzi i przenoszenia wibracji poza teren budynku,
- inne zagrożenia – nie występują,
- promieniowania – nie przewiduje się oddziaływania.

### **12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane platformy nie wprowadzą zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **12.6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko**

Nie jest wymagane.

## **XIII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analizę przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., Dz. U. 2020, poz. 1609.

### **13.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy.

### **13.2. Dostępne źródła energii**

Na analizowanym terenie tj. działki nr 647/223 i 647/224, w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie i w jej najbliższym otoczeniu występują następujące dostępne nośniki energii: energia elektryczna, energia słoneczna, sieć ciepłownicza, gaz ziemny.

### **13.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy.

### **13.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

a) Koszt inwestycyjny zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej wynosi:  
- nie dotyczy

b) Koszty eksploatacyjne zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej wynosi:  
- nie dotyczy



### **13.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

### **XIV. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zgodnie z §135 ust. 7–10 i §147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie dotyczy, ponieważ projekt dotyczy montażu platformy przyschodowej.

### **XV. UWAGI KOŃCOWE**

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.
- utrzymanie obiektów budowlanych: w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967), budynki podlegają okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu, estetyki oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinny być objęte również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrole stanu technicznego obiektu powinny być dokonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje w danej specjalności.

.....  
(opracował)

# *CZĘŚĆ GRAFICZNA*



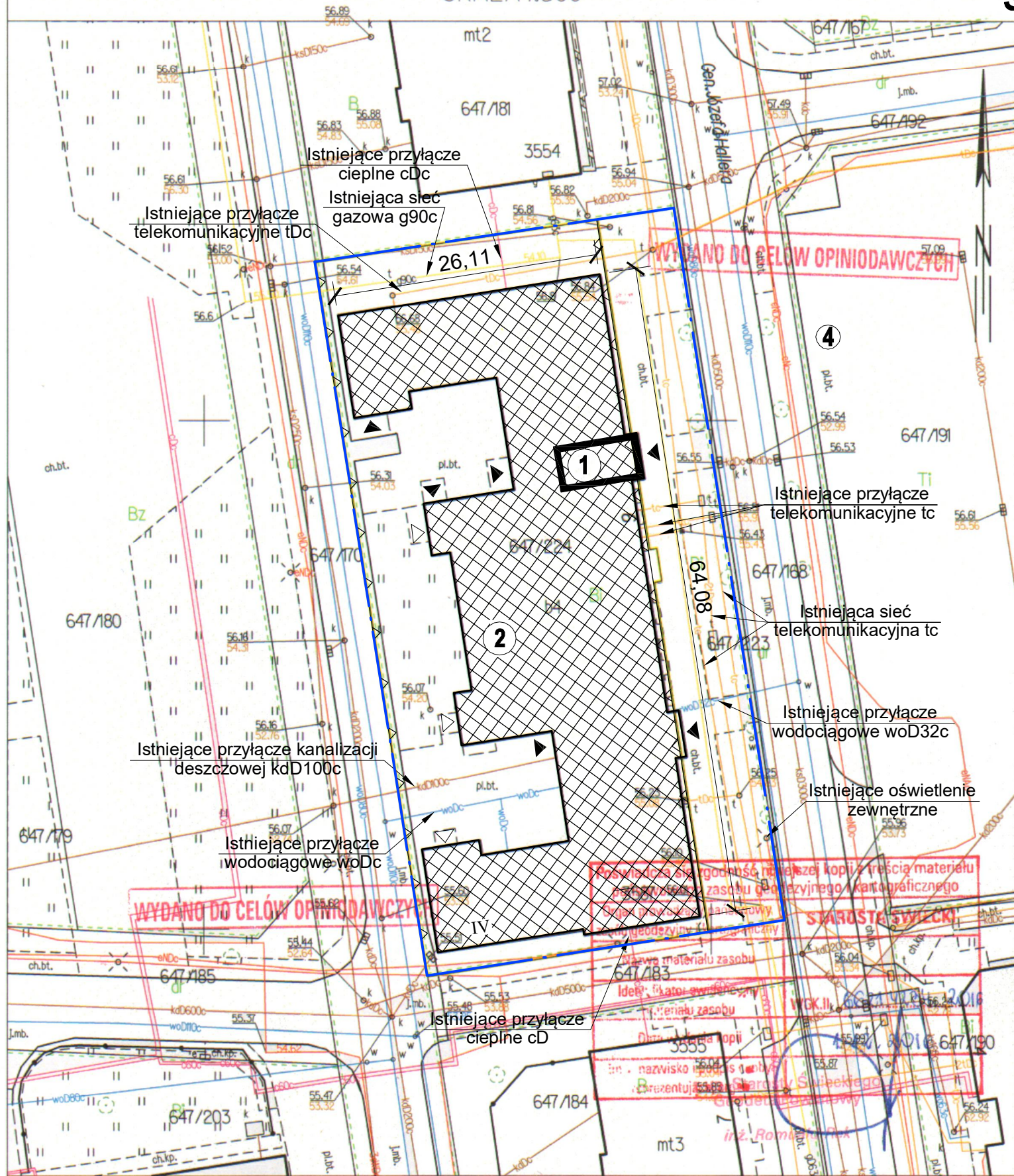
Starosta Świecki

# PLAN SYTUACYJNY

## DZIAŁEK NR 647/223 I 647/224, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE, PRZY UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE, SKALA 1:500

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500




### LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PLATFORM PRZYSCHODOWYCH
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY)
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- LICZBA KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

Investor: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie

### OZNACZENIA:

- ① - PROJEKTOWANE PLATFORMY PRZYSCHODOWE (LOKALIZACJA)
- ② - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

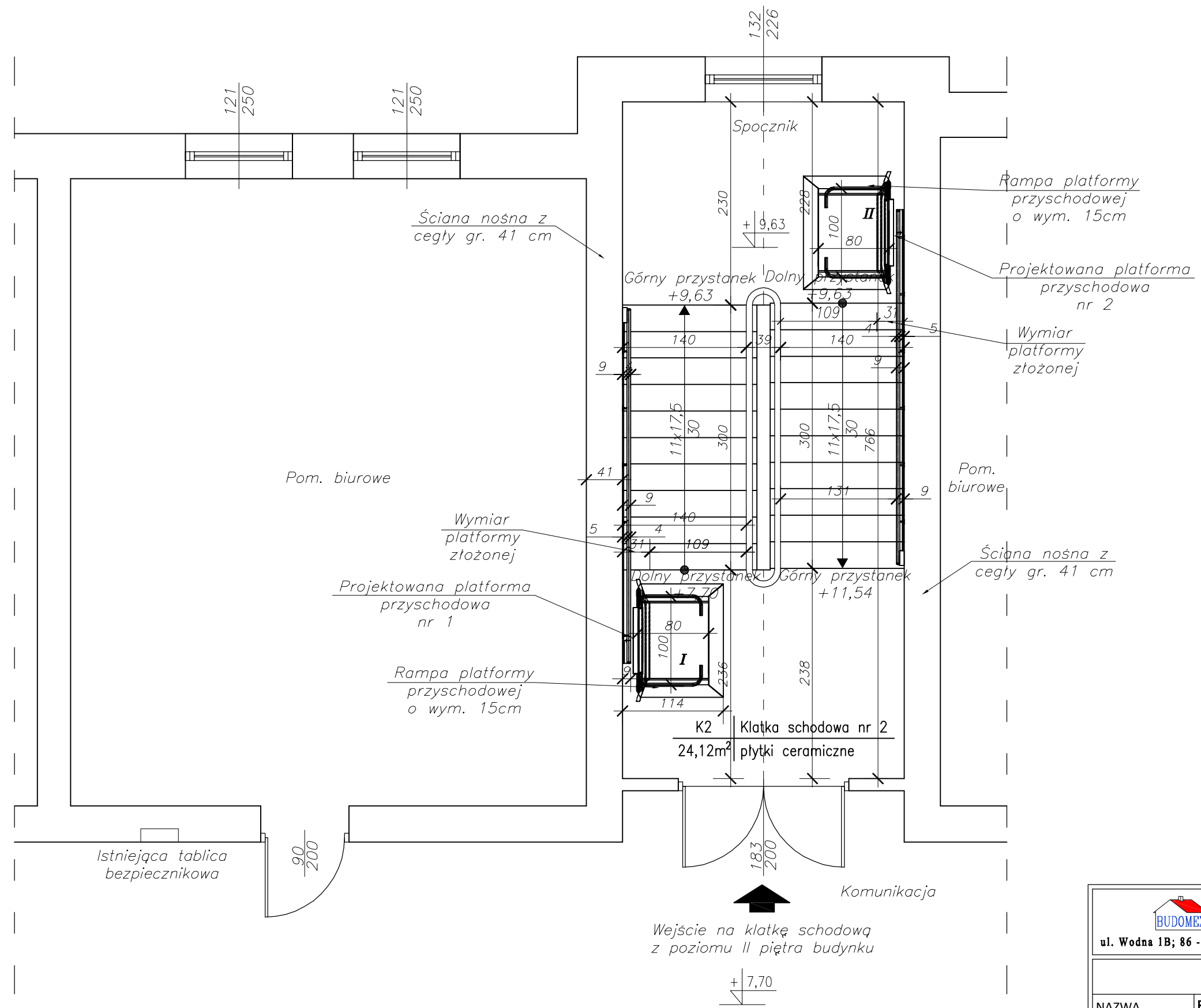
 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX  
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz


Plan sytuacyjny		
NAZWA OBIEKTU	PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIE	SKALA: 1:500
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 647/223 I 647/224, UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 04.2024r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: PS1
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność
Danuta Piotrowicz	GP-KZ-7342/157/94	Architektura
		Podpis

Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów opiniodawczych

.....  
tech. arch. Danuta Piotrowicz

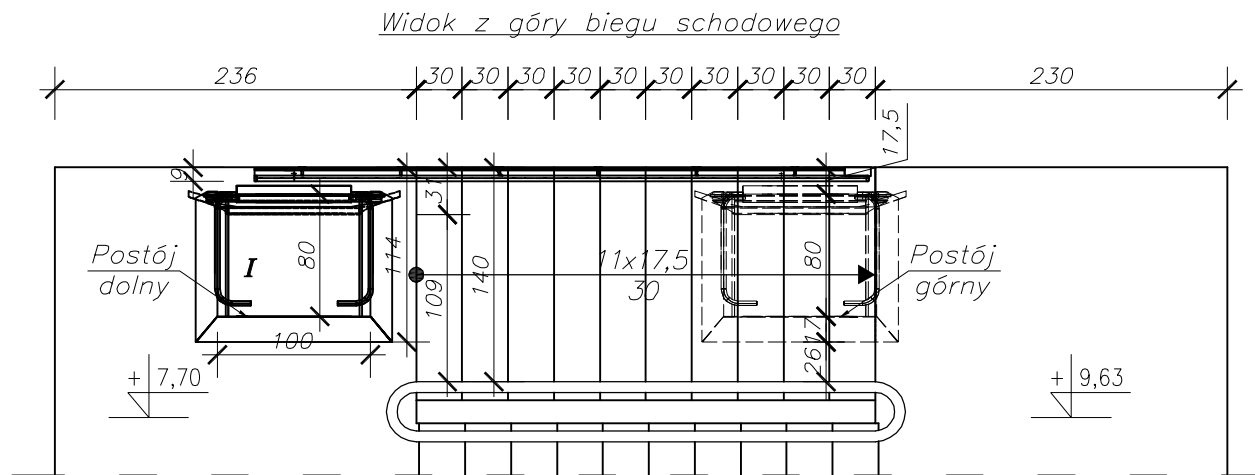
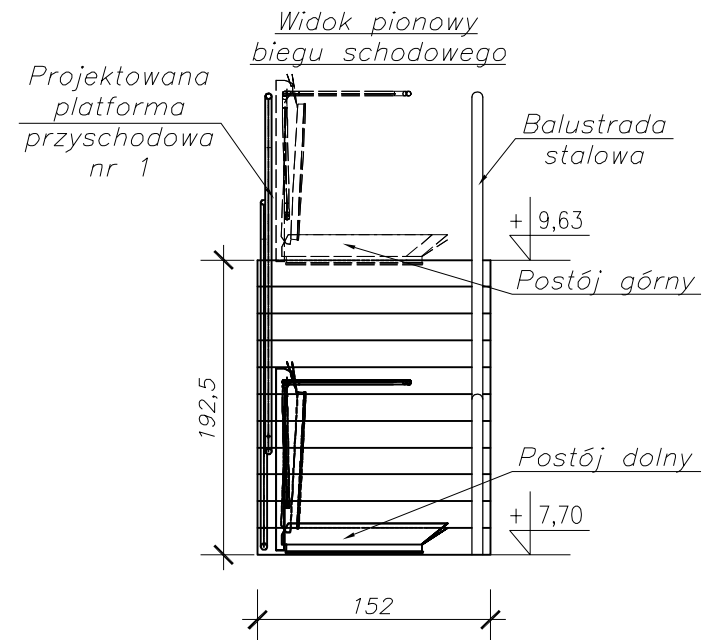
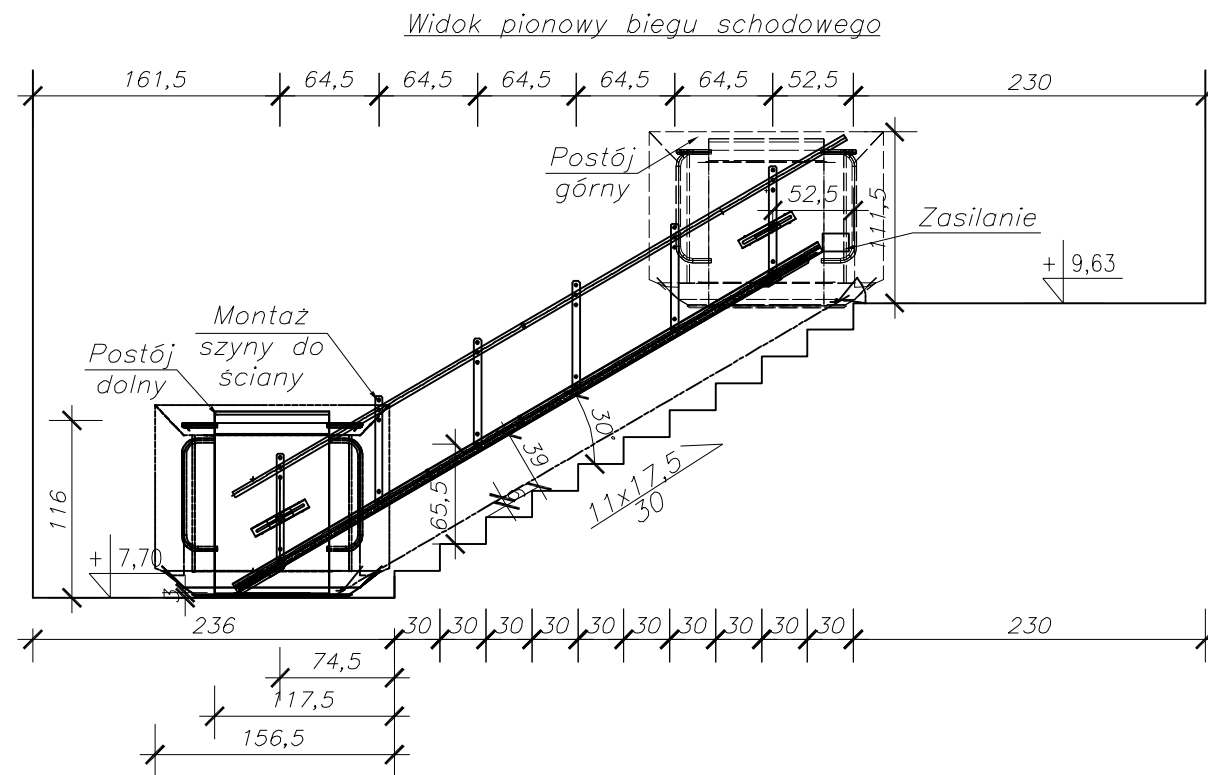






**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA  
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO  
BUDOMEX**  
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

### Rzut II piętra

NAZWA OBIEKTU	PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU	SKALA:	<b>1:50</b>
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 647/223 i 647/224, UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	04.2024r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	<b>A1</b>
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ-7342/157/94	Architektura	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano inż. budowlany	GP-KZ-7342/86/94 CT III 7342/86/94	Konstrukcyjno-budowlana	




**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA  
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO  
BUDOMEX**  
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

### Platforma przyschodowa

NAZWA OBIEKTU	PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU	SKALA: <b>1:50</b>	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 647/223 i 647/224, UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 04.2024r.	
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: <b>A2</b>	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ-7342/157/94	Architektura	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano inż. budowlany	GP-KZ-7342/86/94 CT III 7342/86/94	Konstrukcyjno-budowlana	

*INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO*

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO

budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, na działkach  
nr 647/223 i 647/224, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

*Inwestor: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie*

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek ścian celem ustalenia stanu technicznego.
- 1.3. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, opracowana przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej Macieja Boruckiego, z lutego 2011 roku,

### 2. Przedmiot i cel opracowania

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i ekspertyza techniczna istniejących ścian klatki schodowej nr 2 (dojście z II na III kondygnację) w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, w celu możliwości montażu dwóch platform przyschodowych. Projektowane zamierzenie ma na celu umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z II na III kondygnację w budynku. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 647/223 i 647/224, położonej w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

Budynek Starostwa Powiatowego jest konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami betonowo-ceglanymi, z dachem konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej. Schody wewnętrzne konstrukcji żelbetowej.

### 3. Dane ogólne budynku

- 3.1. Dane techniczne istniejącej klatki schodowej nr 2:

*Dane techniczne:*

- pow. użytkowa	-	24,12 m <sup>2</sup>
- długość klatki schodowej	-	7,66 m
- szerokość klatki schodowej	-	3,19 m

## **II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE**

- 2.1. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana,
- 2.2. Ławy fundamentowe betonowe,
- 2.3. Ściany fundamentowe betonowe,
- 2.4. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej gr. 38 i 51 cm. Konstrukcję budynku stanowią ściany nośne wykonane z cegły pełnej czerwonej gr. 51 cm i 38 cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany działowe z cegły gr. 12 cm.
- 2.5. Nadproża żelbetowe, murowane oraz stalowe,
- 2.6. Istniejący strop nad piwnicą, I piętrem oraz II piętrem: strop Akermana o wysokości 10 cm, podparty na żebrach żelbetowych, warstwa nadbetonu, styropian, wylewka betonowa i warstwy wykończeniowe posadzki,
- 2.7. Istniejący strop nad III piętrem w części centralnej (tj. między klatką K1 i K2): strop Akermana o wysokości 10 cm, podparty na żebrach żelbetowych, warstwa nadbetonu grubości 6 cm, paroizolacja; belki drewniane, wełna mineralna, płyty OSB.
- 2.8. Istniejący strop części mansardowej: belki stropowe drewniane, wełna mineralna, płyta OSB.
- 2.9. Dach – wielospadowy, mansardowy, wysoki o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w „koronkę”,
- 2.10. Dwie klatki schodowe, dwubiegowe, płytowo żebrówce, wydzielone, oddymiane,
- 2.11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, klatki schodowe wydzielone drzwiami o odporności ogniowej E 30, stolarka wewnętrzna drewniana, płytowa,
- 2.12. Stolarka okienna drewniana,
- 2.13. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, wykończone gładzią gipsową, malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych,
- 2.14. Na klatkach schodowych, na każdej kondygnacji znajduje się hydrant hp25 (oprócz V kondygnacji),

## **III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- 3.1. Budynek szkoły i budynek byłego internatu:
  - Instalacja elektryczna, istniejąca,
  - Instalacja teletechniczna, istniejąca,
  - Instalacja odgromowa, istniejąca,
  - Instalacja wodociągowa, istniejąca,
  - Instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,
  - Instalacja c.o., istniejąca,
  - Instalacja wentylacji, istniejąca,

## **IV. WARUNKI LOKALIZACYJNE**

Ocenę należy wykonać przy założeniach, że:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia murów fundamentowych,
- jednostkowy obliczeniowy opór podłoża wynosi 0,15 MPa.
- podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia



dzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## **V. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**

Stan techniczny ścian w budynku Starostwa Powiatowego określono jako dobry.

Zakres prac projektowanych będzie obejmował:

- montaż dwóch platform przyschodowych w budynku.

Przyjmuje się do obliczeń elementy konstrukcyjne z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego.

### **5.1. Fundamenty**

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

### **5.2. Konstrukcja ścian**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

### **5.3. Stropy międzykondygnacyjne**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropów spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

### **5.4. Dach**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy dachu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania.

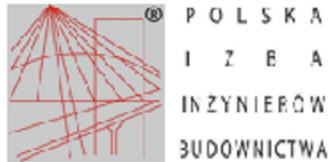
## **VI. WNIOSKI KOŃCOWE**

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji fundamentów, ścian stropów i dachu, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny tych elementów spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe. Ściany klatki schodowej w budynku są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i nadają się do projektowanego przedsięwzięcia. Projektowane zamierzenie nie spowoduje znacznego zwiększenia obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

.....  
(opracował)



*UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA  
PROJEKTANTÓW*



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-N9W-XY2-HWN \***

Pani DANUTA PIOTROWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1954/01  
adres zamieszkania ul. CZARNA DROGA 5/9, 85-220 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>4</sup> K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-06-20

GP-KZ-7342/157/94

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i ust.3, § 5 ust.2, § 7 i § 13  
ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)  
stwierdzam, że:

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ  
technik architektki o specj. projektowania architektoniczna

urodzona dnia 26 października 1959 r. w Świeciu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie niżej podanym

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ jest upoważniona do:

- 1/sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>;
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy  
i robót wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych objętych w/w specjalnością  
techniczno-budowlaną oraz w tym samym zakresie do kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do  
Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa za moim pośrednic-  
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Danuta PIOTROWICZ  
ul. Ogrodowa 9  
80-130 ŁASKOWICE
2. a/a



W op. W. O. BYDGOSKI  
mgr inż. ... Bydgoski  
Gospodarki Przemysłowej i Komunikacji

<sup>4</sup> Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-WS5-8F6-ZIG \*

Pan ANTONI KOLANO o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1070/01  
adres zamieszkania ul. NIEWIEŚCIŃSKA 39, 85-552 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KX-7342/86/94

Bydgoszcz, 1994-03-25

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Antoni KOLANO  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1945 r. w m. Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie niżej podanym

Pan Antoni KOLANO jest upoważniony do:

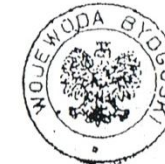
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-  
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymał:

1. p. Antoni KOLANO  
ul. Niewieścińska 39  
85-552 BYDGOSZCZ

2. x



Z up.  MODY

mgr Andrzej Mody  
Urząd Wojewody  
Gospodarki i Administracji Komunalnej





URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

ul. Konarskiego nr 1-3

85-000 Bydgoszcz 88

Nr GT.III.7210/49/78

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 78 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Antoni Kolano

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 stycznia 1945 r. w Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Antoni Kolano jest upoważniony (a) do:

(tytuł i nazwisko)

- Do kierowania, nadziewania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wódsmelioracyjnych.
- Do sporządzania w budownictwie i inżynierii projektów w zakresie konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
- Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

- ob. Antoni Kolano  
85-158 Bydgoszcz  
ul. Dąbrowskiego nr 10/5
  - a/a.
- SP/IJ.-



m. p.

Z upoważnienia Wojewody  
Dyrektor Wydziału

*Tomasz Gliwa*  
(podpis i pieczęć)

Nr WBPP-NB-7210/36/83



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-XSF-N1F-51E \*

Pan ANDRZEJ-POLKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3465/02  
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 9A/2, 89-121 ŚLESIN  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Andrzej Polkowski

..... inżynier elektryk

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia ..21 sierpnia..... 1952 r. w Rypinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności ..... instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie ..... instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) ..... Andrzej Polkowski ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/MB



Starosta Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
Dyrektor Biura

mgr inż. arch. Jacek Winiński





## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU</b>
<b>ADRES OBIEKTU</b>	<b>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>VIII</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]</b>
<b>OBRĘB EWIDENCYJNY</b>	<b>ŚWIECIE [0001]</b>
<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>647/223, 647/224</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE</b>

<b>Spis zawartości</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr 201/12, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 27.12.2012 r.</li><li>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li></ol>
----------------------------	--



*OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA  
I INNE DOKUMENTY*

**UCHWAŁA NR 201/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami  
Laskowicką i Chmielniki w Mieście Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w Mieście Świeciu, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr 298/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicą Laskowicką i Chmielniki w Mieście Świeciu.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

**§ 2. 1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

**§ 3. 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

2. Na potrzeby publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym, dokonano podziału rysunku planu na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 zawierający schemat podziału na poszczególne sekcje rysunku planu;
- 2) arkusz nr 2 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) arkusz nr 3 zawierający oznaczenia do rysunku planu;
- 4) arkusze kolejne, zawierające poszczególne sekcje rysunku planu.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012, poz. 567

#### § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć również handel;
- 5) kioskach - należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty, służące realizacji funkcji usług komercyjnych i spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 9 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość 3,0 m,
  - c) minimalna powierzchnia oszklenia 40% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie połaci dachu 20°;
- 6) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynku nadziemnych i podziemnych oraz przyziemnej, mierzoną po obrysie zewnętrznym ścian;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym.

#### § 5. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne planu**

#### § 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2)zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- inwestycji z zakresu komunikacji,
  - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
  - stacji obsługi lub remontowych środków transportu o masie całkowitej do 3,5 t (z wyłączeniem pojazdów rolniczych), lokalizowanych w terenach 33U i 34U,
  - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 53 litera a tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397);
  - zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 litera a tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);
- 3)zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska:
- tereny 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 6MN-U,MW-U, 12MW-U, 18MW-U, 24MW-U, w zakresie poziomów hałasu należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - tereny 10U-MN, 22MW/U, 25MN/U, 26MW/U, 29MW/U, 36MW/U, 37MW/U, 38MW/U w zakresie poziomów hałasu należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - teren 16ZP/US w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4)należy w maksymalny sposób zachować istniejący starodrzew;
- 5)stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 6)w przypadku koniecznej wycinki drzew (starodrzewu) należy uzyskać zgodę właściwego organu oraz nakazuje się nasadzenie drzew, krzewów w miejscu i ilości wskazanej przez ten organ.
- § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1)Wyznacza się na części terenu objętego planem strefę „B” ochrony konserwatorskiej i strefę „W” obserwacji archeologicznej, gdzie wprowadza się nakaz:
- uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów lokalizacji nowych inwestycji, w szczególności projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi;
  - nawiązywania nowej zabudowy do istniejącej na obszarze objętym planem historycznej zabudowy;
- 2)Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” obserwacji archeologicznej, wymagane jest:
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,
  - utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
  - zachowanie zabudowy historycznej - ochronie podlegają obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu):
    - wymagane jest zachowanie zabudowy historycznej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, z zakazem ocieplania ścian frontowych i pozostałych posiadających detal architektoniczny, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, z dopuszczeniem, po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, zastosowania wymienionych żaluzji w kolorze elewacji („ceglastym”),

- wymagane jest zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania),
  - wymagane jest przywrócenie stolarki z materiałów i w formie historycznej, wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu,
  - wymagane jest uzgadnianie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków prac remontowych i adaptacyjnych,
- d) zachowanie historycznego cmentarza w terenie 15ZP i historycznej zieleni komponowanej w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, prace w granicach obszaru cmentarza i historycznej zieleni wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- f) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego,
- g) uzgadnianie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, kolorystyki elewacji, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, rewaloryzacji zieleni, iluminacji zabytków, prac ziemnych,
- h) działalność inwestycyjna na obszarze strefy obejmująca prace ziemne (w tym inwestycje tzw. liniowe) wymaga zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

#### **§ 8. Szczegółowe zasady i warunki podziałów nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki – nie określa się;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

**§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

##### 1) Komunikacja:

- a) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez ulice przylegające do terenów objętych planem, z wyjątkami przewidzianymi w ustaleniach szczegółowych;
- b) obsługę parkingową należy zapewnić poprzez wyznaczenie miejsc parkingowych (realizowanych w szczególności jako miejsca postojowe, parkingi podziemne) na terenie własnej nieruchomości lub w granicach obszaru objętego planem, w tym również w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi, z zastrzeżeniem pkt c;
- c) w terenach 6MN-U, MW-U oraz 18MW-U należy zapewnić obsługę parkingową tylko na terenie własnej nieruchomości;
- d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych według wskaźnika: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi;

##### 2) Infrastruktura techniczna:

- a) obsługę techniczną terenów objętych planem zapewnia się poprzez budowę nowej lub wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy itp.;
- b) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu;
- c) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączenie się do wodociągu komunalnego;
- d) ścieki komunalne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do kanalizacji deszczowej;

e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych, zasilanych z trzech stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie opracowania: „JW1” (9E), „JW2” (32E) i ze stacji słupowej „Świecie Bema” (na terenie 2MN-U),
  - zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej na terenach 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U z istniejącej stacji słupowej „Świecie Bema” po dostosowaniu stacji do zwiększonego poboru mocy,
  - zasilanie pozostałej projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z linii kablowych niskiego napięcia (nn), wyprowadzonych z projektowanej stacji wolno stojącej (kontenerowej), zlokalizowanej na terenie 19E oraz, po wyczerpaniu jej możliwości technicznych, z dwóch projektowanych stacji transformatorowych słupowych; dopuszcza się wyprowadzenie nowych linii nn z istniejących na terenie stacji transformatorowych,
  - wyznacza się lokalizacje stacji transformatorowych słupowych: pierwszej w południowo-zachodnim narożniku terenu 6MN-U, MW-U i drugiej w południowo-zachodnim narożniku terenu 22MW/U; dopuszcza się lokalizacje stacji w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 11KDD przy wyżej wymienionych terenach,
  - zasilanie stacji transformatorowych słupowych liniami kablowymi SN wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej na terenie 19E,
  - istniejące stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
  - w przypadku budowy obiektów usługowych o zapotrzebowaniu mocy przekraczającej wartość 100 kW dla jednego inwestora, dopuszcza się możliwość lokalizacji na przedmiotowych terenach stacji transformatorowych abonenckich (własności odbiorców), zasilanych abonenckimi liniami SN na warunkach gestora sieci,
  - projektowane linie kablowe niskiego napięcia, dla zasilania zabudowy jednorodzinnej i usługowej prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi publicznej, a dla zasilania zabudowy wielorodzinnej i ewentualnie usługowej poprzez złącza kablowe zabudowane przy ścianach budynków; projektowaną sieć powiązać z istniejącą siecią niskiego napięcia,
  - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci,
  - wszystkie projektowane i przebudowywane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - w przypadku przekroczenia przez łączne zapotrzebowanie mocy wartości 1MW zasilanie kolejnych obiektów wymagać będzie przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyprowadzonej z GPZ Przechowo;
- f) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach gestora sieci albo indywidualnie, dopuszcza się odnawialne źródła energii;
- h) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej, na warunkach gestora sieci;
- i) odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach i wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- j) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
- korzystać z istniejącej oraz projektowanej, nowej sieci telekomunikacyjnej,

- nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- budowa, ewentualna rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach gestora sieci.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 12. Tereny 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem usług.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy z udziałem usług zajmujących mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
  - 2) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe o spadku połaci dachowych od 20° do 45°;
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 10 m;
  - 4) budynki gospodarcze, garażowe:
    - a) wysokość 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 6 m;
    - b) dachy dowolne;
  - 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) teren 1MN-U:
      - 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD,
      - 10 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ,
    - b) teren 2MN-U oraz 3MN-U: 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD;
  - 6) w terenie 3MN-U należy przeprowadzić badania geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych dla celów zabezpieczających skarpe;
  - 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 40%;
  - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;
  - 9) dopuszcza się realizację nośników reklamowych według zasady:
    - a) jako wolnostojące lub na budynkach,
    - b) wysokość wolnostojących obiektów nie większa niż 6 m,
    - c) powierzchnia – maksymalnie 12 m<sup>2</sup>;
  - 10) istniejąca w terenie 2MN-U stacja transformatorowa słupowa do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy itp.;
  - 11) dostępność komunikacyjna z ulicy w terenie 4KDD;
  - 12) w przypadku grodzienia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek).

- b) kształt dachu – dowolny;
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 10%;
  - 5) dostępność komunikacyjna z ulicy w terenie 11KDD;
  - 6) dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy lub przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
  - 7) w przypadku grodzenia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek).
4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z linią rozgraniczającą lub 4 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD,
  - 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

## **§ 20. Teren 11KDD**

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji, droga publiczna, dojazdowa.
- 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” obserwacji archeologicznej;
  - 2) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 uchwały.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, umieszczanie nośników reklamowych, obiektów małej architektury oraz kiosków.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) droga o parametrach drogi dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: szerokość zmienna od 6 m do 18 m, place i ścieżki narożne;
  - 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnię o szerokości minimum 6 m, realizację parkingów, chodniki, zielen, ścieżkę rowerową, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
- 5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

## **§ 21. Tereny 12MW-U, 18MW-U**

- 1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełnieniem usług.
- 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” obserwacji archeologicznej;
  - 2) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 uchwały.
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) budynek mieszkalny wielorodzinny z dopuszczeniem usług na pierwszej kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczających 20% powierzchni całkowitej budynku;
  - 2) wysokość budynków – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 20 m;
  - 3) pomieszczenia garażowe należy realizować w budynkach mieszkalnych;
  - 4) zakaz realizacji garaży wolnostojących;
  - 5) miejsca parkingowe – dopuszcza się również podziemne;
  - 6) dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe nawiązujące kształtem, pokryciem (dopuszcza się imitacje zastosowanych materiałów) i kolorem do istniejących sąsiednich budynków historycznych;
  - 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:



6) dostępność komunikacyjna z ulicy w terenie 11KDD;

7) w przypadku grodzenia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek).

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

### § 31. Teren 27U

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” obserwacji archeologicznej;

2) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 uchwały.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dla budynków:

a) wysokość – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 20 m,

b) dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° nawiązujące kształtem, pokryciem (dopuszcza się imitacje zastosowanych materiałów) i kolorem do istniejących sąsiednich budynków historycznych;

2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren 11KDD;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 90%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 5%;

5) dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy lub przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dostępność komunikacyjna z ulicy w terenie 11KDD;

7) w przypadku grodzenia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek).

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

### § 32. Teren 28KDX

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz umieszczania nośników reklamowych, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” obserwacji archeologicznej;

2) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi 5 m.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

### § 33. Teren 35U

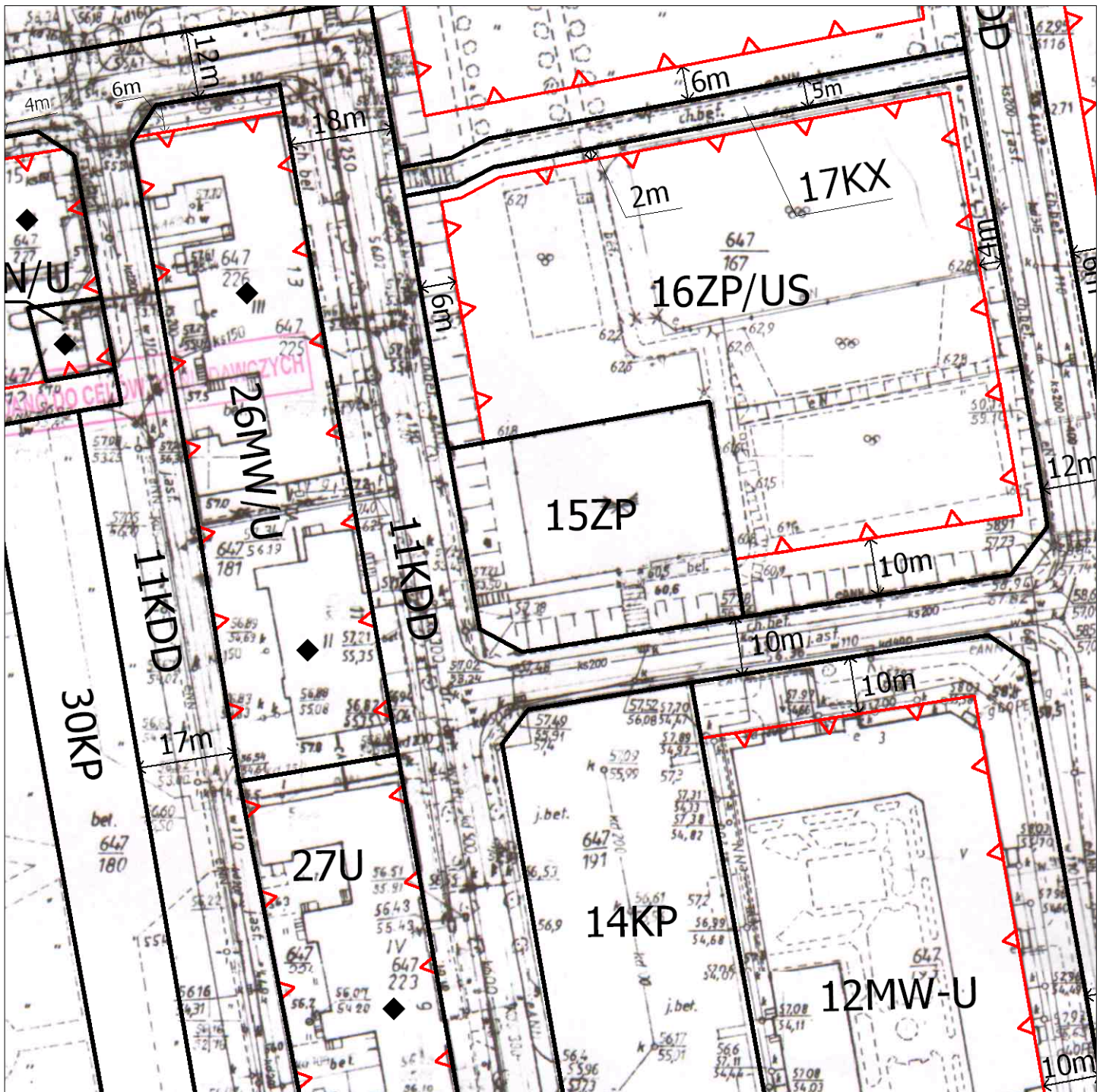
1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” obserwacji archeologicznej;

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W MIEŚCIE ŚWIECIU

ARKUSZ NR 10 - SEKCJA G



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU
ADRES OBIEKTU	UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBREB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	647/223, 647/224
NAZWA I ADRES INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, ELEKTRYCZNA

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ-7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania	KWIECIEŃ 2024 ROK		

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Podstawa prawna:

- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 967).
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).

## 2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektu:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- robót rozbiórkowych,
- platform przyschodowych,
- instalacji elektrycznych,
- robót wykończeniowych wewnątrz budynku,

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

### 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działek nr 647/223 i 647/224

- budynek Starostwa Powiatowego,
- przyłącze telekomunikacyjne tDc,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- sieć gazowa g90c,
- przyłącze ciepłe cDc i cD,
- sieć i przyłącze telekomunikacyjne tc,
- przyłącze wodociągowe woD32c i woDc,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej kdD100c,
- oświetlenie zewnętrzne,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- dostęp do z dróg publicznych,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,

## 4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

## 5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- materiały masowe – pospółka, żwir materiały ściennie, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,

- przy wykorzystaniu dźwigu do montażu więźby dachowej, zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac i przebywaniu w zasięgu pracy dźwigu.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż odnotowany w książce BHP.

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

#### **8. Uwagi końcowe**

1. Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
3. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
5. Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....  
(opracował)