

**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY**  
**OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU**  
**GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot umowy: **Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych, obejmująca lokale przy ulicy:** .....

2. Ogólne warunki gwarancji:

2.1 Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego cały zakres Przedmiotu Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy, a także z najlepszą wiedzą Wykonawcy.

2.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych urządzeń, materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

2.3 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych urządzeń, materiałów spełni wymagania dotyczące : bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że dostarczone i wbudowane urządzenia, materiały spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

2.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 9 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik\*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.

2.5 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika\*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (Użytkownikowi\*\*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.

4. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.

5. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.

6. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi ..... m-cy od daty odbioru dla danego lokalu:

1) przy ul. ...., data odbioru: .....,

2) przy ul. ...., data odbioru: .....,

3) przy ul. ...., data odbioru: .....,

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru protokołu ostatecznego odbioru robót.

8. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.

9. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :

a) działania siły wyższej

b) normalnego zużycia materiału lub jego części ,

c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,

d) działania osób trzecich.

Podpisano

.....  
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy).....  
(nazwa, adres)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Użytkownika