**(PROJEKT) UMOWA Nr………………………………**

|  |
| --- |
| **wykonywanie przeglądów okresowych oraz napraw stałych urządzeń klimatyzacyjnych** **– wentylacyjnych ( w tym usuwanie awarii) w budynkach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 w Warszawie w okresie od dnia 01.06.2021r. do dnia 31.05.2023 r.**  |

zawarta w dniu .............................................. r. w Warszawie pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063**

NIP 521-12-07-048, REGON 010210333

z siedzibą: ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentuje:

Dowódca Jednostki Wojskowej 2063 - .................................................................................

Główny Księgowy Jednostki Wojskowej 2063 - ...................................................................

a

……………………………………………………………………………………………….

.................................................................................................................................................

NIP ............................................, REGON ............................................

z siedzibą: ..............................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

........................................................................................................................................

zwanymi wspólnie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie **przetargu nieograniczonego**. (**nr sprawy:** ……/**21**) **-** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. (Dz. U. z 2019 r. 2019 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania Usługę – „Wykonywanie przeglądów okresowych oraz napraw stałych urządzeń klimatyzacyjnych – wentylacyjnych (w tym usuwanie awarii) zainstalowanych w budynkach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 w Warszawie” na warunkach określonych w umowie i złożonej ofercie*.*
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Wykonywanie przeglądów okresowych instalacji klimatyzacji w administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO kompleksach wojskowych zgodnie z arkuszem wyceny - -**załącznik nr 1** **do umowy** należy wykonywać z zachowaniem czasookresów określonych w ww. arkuszu tj.:
4. dla klimatyzatorów, których częstotliwość przeglądów ZAMAWIAJACY określił **raz na kwartał** to przegląd WYKONAWCA powinien wykonać **w 2021 r. w miesiącach: czerwiec, wrzesień, grudzień, w 2022 r. w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień a w 2023 r. marzec.**

b) dla klimatyzatorów, których częstotliwość przeglądów ZAMAWIAJACY określił

 **raz na pół roku** to przegląd WYKONAWCA **powinien wykonać w 2021 r.**

 **w miesiącach: czerwiec-lipiec i w miesiącu listopadzie, oraz w 2022 r**

 **w kwietniu i w październiku, w 2023 r. kwietniu.**

c) dla klimatyzatorów, których częstotliwość przeglądów ZAMAWIAJACY określił

 **raz na rok** to przegląd WYKONAWCA powinien **wykonać w 2021 r.**

 **w miesiącach czerwiec-lipiec w 2022 r. w miesiącach kwiecień – maj, w 2023 r.**

 **w maju,** orazprzedkładanie ZAMAWIAJĄCEMU protokołów poprzeglądowych określających stan techniczny urządzeń wraz z wnioskami dotyczącymi konieczności dokonania napraw określonych elementów;

1. w przypadku konieczności dokonania naprawy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO jaki element wymaga naprawy, wskazać szacunkowy koszt naprawy tj. koszt wymienianego elementu – użytego materiału, bez kosztów robocizny i kosztów pracy sprzętu niezbędnego do dokonania naprawy, które to są wliczone w koszty przeglądu okresowego urządzenia;
2. naprawa na pisemne zlecenie - zamówienie ZAMAWIAJĄCEGO niesprawnych elementów klimatyzacji – wentylacji mechanicznej poprzez wymianę niesprawnych części, podzespołów, przewodów chłodniczych i elektrycznych, dezynfekcja układów chłodzących, uzupełnianie płynów chłodzących, uzupełnianie otulin termoizolacyjnych na przewodach chłodniczych i wentylacyjnych;
3. po dokonaniu naprawy WYKONAWCA musi przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU na jego wniosek dowód zakupu wymienionego elementu w celu potwierdzenia jego ceny.
4. wymienione elementy muszą być nowe, nieregenerowane, sprawne technicznie i WYKONAWCA musi udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja producenta wymienianego urządzenia licząc od dnia zamontowania, przy czym nie może to być okres krótszy niż **……………. miesięcy** tj. zadeklarowany o ofercie.
5. elementy podlegające wymianie, których koszt nie przekracza 10 % wartości brutto przeglądu okresowego danego urządzenia (kwartalnego, półrocznego, rocznego) wykazanego w arkuszu wyceny WYKONAWCY **załącznik nr 1 do umowy**, WYKONAWCA wymienia na własny koszt;
6. WYKONAWCA wykonując okresowy przegląd urządzenia klimatyzacyjnego musi każdorazowo wykonać następujące czynności, których wykonanie musi potwierdzić w protokole poprzeglądowym:
7. sprawdzenie ciśnienia wody lodowej i ciepła technologicznego w urządzeniu klimatyzacyjnym;
8. sprawdzenie ciśnienia płynu chłodniczego typu freon w układzie chłodniczym;

1. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego w urządzeniu klimatyzacyjnym;
2. sprawdzenie stanu technicznego mocowań urządzenia klimatyzacyjnego oraz stanu połączeń elementów wewnętrznych;
3. sprawdzenie stanu czystości filtrów powietrza, ich czyszczenie i ewentualna wymiana (za wyjątkiem filtrów typu Heppa w budynku nr 22 ul. płk K. Leskiego 5/7, które wymieniane muszą być na koszt ZAMAWIAJĄCEGO i utylizowane)
4. sprawdzanie, czyszczenie, mycie lamel w centralach klimatyzacyjnych, skraplaczach i klimakonwektorach;
5. sprawdzenie stanu technicznego cylindrów i ich czyszczenie;
6. sprawdzenie czystości i stanu technicznego kół zębatych, łopat przepustnic central klimatyzacyjnych;
7. sprawdzenie i ewentualne mycie skraplaczy w agregatach wody lodowej i klimatyzatorach;
8. przegląd oraz smarowanie łożysk w urządzeniach mechanicznych;
9. sprawdzanie stanu przekładni i napędów pasowych oraz wymiana zużytych pasków klinowych;
10. sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki sterującej i poprawności dokonanych nastaw;
11. sprawdzenie układu sterowania w fan-coilach i klimatyzatorach;
12. sprawdzenie odpływu kondensatu w fan-coilach i klimatyzatorach;
13. sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w chłodnicach i nagrzewnicach central;
14. sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez silniki elektryczne wentylatorów, pomp obiegowych w centralach, w sprężarkach, wentylatorach, skraplaczach wody lodowej w urządzeniach klimatyzacyjnych;
15. sprawdzenie temperatury i wilgotności powietrza przed i za elementami wyposażenia funkcjonalnego realizującymi obróbkę temperaturową i wilgotnościową powietrza;
16. sprawdzenie temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych i chłodzących;
17. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać usługę osobiście z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, instrukcją obsługi, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac naprawczych urządzeń klimatyzacyjnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 2**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

 1. WYKONAWCA oświadcza, że:

1. posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych umową;
2. pracownicy wykonujący przeglądy okresowe i naprawy na terenie kompleksów wojskowych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy będą przestrzegali zasad poruszania się po danym kompleksie, które określi użytkownik kompleksu ;
3. jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia;
4. otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, nie zgłasza dodatkowych pytań
i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO;
5. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac związanych
z realizacją niniejszej umowy, w tym za wszelkie zastosowane metody ich wykonywania;

 2. WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku awarii systemu klimatyzacji-wentylacji zainstalowanego w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO podjąć działania naprawcze **w czasie do ……….. godzin** (zdeklarowany czas w ofercie) licząc od momentu (dokładnej godziny) telefonicznego powiadomienia go przez ZAMAWIAJĄCEGO na numer telefonu …………………………………………………..

3. Wykonawca zobowiązuje się do założenia i prowadzenia Kart Urządzeń zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065), w szczególności wpisywania informacji o wykonanych czynnościach (instalacja, instalowanie systemu wykrywania wycieków, konserwacja lub serwisowanie, kontrola szczelności, kontrola systemu wykrywania wycieków, odzysk, naprawa, naprawa nieszczelności, likwidacja urządzenia) oraz o ilości i rodzaju substancji zubożającej warstwę ozonową lub fluorowanego gazu cieplarnianego znajdującego się w instalacji klimatyzacyjnej, ilości substancji utraconej z powodu wycieku, odzyskanej z urządzenia, dodanej do urządzenia, poddanej recyklingowi lub regeneracji, środkach podjętych w celu odzyskania i unieszkodliwienia szwo albo fgc, które były zawarte w zlikwidowanym urządzeniu.

4. Karty urządzeń, o których mowa w ust. 3 powinny być ułożone/wpięte w teczkach i przechowywane u Kierowników Sekcji Obsługi Infrastruktury I-VI wymienionych w § 9 ust. 2 umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania obowiązkowych kontroli szczelności urządzeń

 klimatyzacyjnych zgodnie z ustawą, o której mowa w ust.3

6. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzać czy ilość urządzeń klimatyzacyjnych podlegających okresowym przeglądom wykazana w załączniku nr 1 do umowy jest zgodna ze stanem faktycznym w budynku, w przypadku niezgodności zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zaktualizowania tablic znamionowych urządzeń klimatyzacyjnych, które stały się nieczytelne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

**Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy w terminie

**24 miesięcy ( tj. od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31. 05. 2023 r.)**

2. Termin i miejsce wykonania poszczególnych napraw będzie każdorazowo

 wskazywany przez ZAMAWIAJĄCEGO w zleceniu/zamówieniu.

1. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się dzień jej podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy Strony ustalają łącznie do wysokości:
2. netto: .......................... zł (słownie: ....................................................) – zwane dalej „Wynagrodzeniem netto”.

 2) brutto: ………………. zł(słownie: ...................................................) - zwane dalej

 „Wynagrodzeniem brutto”,

2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy za 2021 rok Strony ustalają łącznie

 do wysokości:

 1) netto: .......................... zł (słownie: ....................................................)

 2) brutto: …………………...zł ( słownie: ………………………………….)

 w tym:

 a) wykonanie przeglądów okresowych do wysokości netto :……………………………zł

 powiększonej o 23%VAT =brutto……………………zł (słownie brutto:……………

 ……………………………………………………………………………………………)

 b) planowane koszty napraw i usuwania awarii do wysokości netto: ……………………zł

 powiększonej o 23%VAT =brutto……………………zł (słownie brutto: …………….

 ……………………………………………………………………………………………..)

3. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy za 2022 rok Strony ustalają łącznie

 do wysokości:

 1) netto: .......................... zł (słownie: ....................................................)

 2) brutto: …………………...zł ( słownie: ………………………………….)

 w tym:

 a) wykonanie przeglądów okresowych do wysokości netto :……………………………zł

 powiększonej o 23%VAT = brutto…………………zł (słownie brutto:…………….

 ……………………………………………………………………………………….),

1. planowane koszty napraw i usuwania awarii do wysokości netto: ………………zł powiększonej o 23%VAT = brutto……………………zł (słownie brutto: ……

4. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy za 2023 rok Strony ustalają łącznie

 do wysokości:

 1) netto: .......................... zł (słownie: ....................................................)

 2) brutto: …………………...zł ( słownie: ………………………………….)

 w tym:

 a) wykonanie przeglądów okresowych do wysokości netto :……………………………zł

 powiększonej o 23%VAT = brutto…………………zł (słownie brutto:…………….

 ……………………………………………………………………………………….),

b) planowane koszty napraw i usuwania awarii do wysokości netto: ………………zł powiększonej o 23%VAT = brutto……………………zł (słownie brutto: …………..

 ………………………………………………………………………………..),

5. Podstawą płatności za okresowy przegląd urządzeń klimatyzacyjnych jest cena jednostkowa skalkulowana przez WYKONAWCĘ, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

6. Wysokość wynagrodzenia za naprawę obejmuje tylko cenę za wymienione elementy, podzespoły bez ceny robocizny i pracy sprzętu które są wliczone w koszt przeglądu okresowego wykonywanego przez WYKONAWCĘ.

7. Kwota wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac objętych umową. Wysokość wynagrodzenia netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych ilości wykonanych robót i wynikających stąd różnic
w stosunku do wyceny ofertowej.

8. Wynagrodzenie o którym stanowi § 4 ust. 1 pkt 1,2 jest wynagrodzeniem maksymalnym i nie musi zostać w pełni wykorzystane, a WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym do przedłużenia czasu trwania umowy.

**§ 5**

**Rozliczenie Wykonawcy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się oddzielnie za każdy przegląd i oddzielnie za wykonaną naprawę na podstawie faktury VAT zawierającej symbol i numer niniejszej umowy

 1) podstawą do rozliczenia faktury za przegląd będzie podpisany przez komisję

 składającą się z osób wymienionych w § 9 ust. 1-2, oraz § 10 ust.1 i zatwierdzony

 przez ZAMAWIAJĄCEGO, protokół odbioru poszczególnych przeglądów,

 sporządzony w  oparciu o ceny jednostkowe na podstawie wyceny WYKONAWCY

 (załącznik nr 1);

 2) podstawą do rozliczenia faktury za wykonaną naprawę będzie podpisany przez komisję składającą się z osób wymienionych w § 9 ust. 1-2, oraz § 10 ust.1 i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO, protokół odbioru wykonanej naprawy wraz z kosztami zakupu materiałów użytych do naprawy przez WYKONACĘ.

 2. Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązany

 jest do przedłożenia protokołu wykonania usługi (przeglądu –naprawy) Użytkownikowi

 systemu podlegającego stałej konserwacji w celu zapoznania się z jego treścią.

3. Wystawienie faktury za wykonany przegląd okresowy, wykonaną naprawę nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego ostatniego przeglądu -ostatniej z wykonanych napraw.

 4. Wynagrodzenie za każdą ze zleconych robót będzie płatne przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO), na konto WYKONAWCY …………………………………………………………………………………………….

 5. W przypadku stwierdzenia błędu w fakturze, termin zapłaty zaczyna bieg od daty

 dostarczenia faktury korygującej.

6. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane przez

 zamawiającego.

**§ 6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:

1. sporządzanie wycen ofertowych na konieczne naprawy urządzeń klimatyzacyjno - wentylacyjnych i określenie czasu naprawy w dniach oraz każdorazowo wycen powykonawczych na zakończenie prac naprawczych. Wyceny te i proponowany czas naprawy podlegać będą weryfikacji i zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Realizacja przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych – wentylacyjnych odbywać się będą w godzinach 7.30 -15.30 w dni robocze oraz na wniosek WYKONAWCY w soboty z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy, nie dotyczy to usuwania awarii.
3. Odpowiednie zabezpieczenie terenu realizacji usługi wraz z zabezpieczeniem znajdujących się w pobliżu urządzeń technicznych oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Terminowe wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanych prac naprawczych zgodnie z przepisami techniczno – eksploatacyjnymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Koordynowanie wykonywanych prac naprawczych.
6. **Utrzymywanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość na co najmniej 200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY – w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA okaże ZAMAWIAJĄCEMU i dowód opłaty składki w trakcie trwania wymaganego okresu ochrony ubezpieczeniowej. Kserokopia polisy jest **załącznikiem nr 4 do umowy.**
7. Podjęcie działań naprawczych w **ciągu ……… godzin,** liczącod dokładnej godziny telefonicznego zgłoszenia awarii urządzenia klimatyzacyjnego zainstalowanego w administrowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO budynku i wykazanym **w załączniku nr 1 do umowy.**
8. W przypadku zakwestionowania przez ZAMAWIAJĄCEGO jakości wykonania usługi, WYKONAWCA zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 48 godzin, licząc od godziny otrzymania powiadomienia od ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Utrzymanie porządku na stanowisku pracy, przestrzeganie przepisów bhp
i ppoż., niewykorzystywanie niebezpiecznych i szkodliwych materiałów oraz wyrobów.
10. WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn.zm.) w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nimi koszty, transport do magazynu lub koszty utylizacji leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej. Utylizacja przez WYKONAWCĘ na własny koszt odpadów niebezpiecznych nie dotyczy to filtrów Heppa z budynku nr 22 ul. Leskiego 7 w Warszawie.
11. Rozliczenie się i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU materiałów uzyskanych z demontażu (elementy stalowe i z metali kolorowych) oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny WYKONAWCY zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zapewnienie pracownikom i innym osobom realizującym przeglądy i prace naprawcze na terenie kompleksów wojskowych odzieży ochronnej. Ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą zastosować się do porządku i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu, w szczególności nie mogą spożywać alkoholu, ani innych środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości.
13. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie, gdzie wykonywane będą prace objęte umową. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie zleconych prac będą wyłącznie pracownicy WYKONAWCY, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy, których WYKONAWCA zgłosił do ZAMAWIAJĄCEGO jako realizujących przedmiot umowy na terenie kompleksów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i ZAMAWIAJĄCY zaakceptował taką zmianę na piśmie.
14. WYKONAWCA zatrudni do zleconych jemu prac takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje zawodowe, posiadają aktualny certyfikat szkoleniowy i autoryzacyjny wystawiony przez przedstawiciela producenta urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załączniku nr 1, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dbają o dobre wykonanie swoich prac, odznaczają się starannością i doświadczeniem w odpowiednich dziedzinach.
15. WYKONAWCA będzie podejmował odpowiednie kroki w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się w sąsiedztwie wykonywanych prac.
16. WYKONAWCA będzie przestrzegał zasady poruszania się po wykazanych kompleksach wojskowych, określonych przez ich użytkowników.
17. Wyznaczyć do pracy koordynatora i 4 pracowników posiadających:
18. poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE” lub wyższej,
19. aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do prowadzenia prac na instalacji elektrycznej o napięciu do 1 kV.
20. ukończony kurs – szkolenie w zakresie konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych – wentylacyjnych.
21. Koszty usunięcia pozostałości po pracach konserwacyjno – naprawczych, uporządkowanie terenu i przywrócenia go do stanu poprzedniego ponosi WYKONAWCA.
22. Strony postanawiają, że pozyskany w czasie realizacji zleconych prac złom może zostać przekazany odpłatnie WYKONAWCY, a jego wartość zostanie odliczona od wartości faktury końcowej wystawionej przez WYKONAWCĘ.
23. Cenę jednostkową złomu (stalowego, z metali kolorowych), o którym mowa w ust. 19 Umowy, Strony określą na podstawie aktualnych cen rynkowych obowiązujących na terenie m.st. Warszawy w terminie jego przekazywania.
24. W czasie prowadzonych przez WYKONAWCĘ prac konserwacyjno - naprawczych zobowiązany jest on do używania elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania w postaci akumulatorów.
25. WYKONAWCA przed podpisaniem umowy przekaże pełną listę pracowników skierowanych do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz przedstawi dokumenty z uprawnieniami.
26. WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia osób, które wskazał w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
27. W trakcie trwania umowy, zgodnie z art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 r**.** - Prawo zamówień publicznych na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

 umowy o pracę,

1. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

25. W przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 23 lub 24 ZAMAWIAJĄCY nałoży na WYKONAWCĘ sankcję w formie kary umownej określonej w § 13.

**§7**

**Atesty**

1. WYKONAWCA zrealizuje prace naprawcze objęte przedmiotem umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku Rzeczypospolitej Polskiej i być wysokiej jakości.

**§ 8**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. dokonanie wymaganych czynności związanych z udostępnieniem WYKONAWCY urządzenia klimatyzacyjnego – wentylacyjnego w celu wykonania przeglądu okresowego, naprawy oraz odebranie należycie wykonanych prac zleconych WYKONAWCY i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie.
2. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem zleconych prac, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
3. Dokonywanie odbiorów końcowych zleconych prac.
4. Kontrolowanie za pośrednictwem inspektora nadzoru terminowości oraz jakości prac przeglądowo- naprawczych.
5. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
6. Zgłaszanie uwag i zaleceń WYKONAWCY w formie pisemnej.
7. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie prowadzonych przeglądów i prac naprawczych.
8. Weryfikacja wycen ofertowych przedkładanych przez WYKONAWCĘ i wycen powykonawczych.

**§ 9**

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1. zamawiający ustanawia do nadzoru nad prowadzonymi naprawami nw. pracowników
2. …………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………
4. ………………………………………………………………………………….
5. Do wydawania poleceń wykonawcy ze strony zamawiającego (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
6. …………………………………………………………………………………,
7. …………………………………………………………………………………..
8. …………………………………………………………………………………..
9. …………………………………………………………………………………..
10. …………………………………………………………………………………..
11. …………………………………………………………………………………..
12. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJACEGO nie mogą powodować wzrostu całkowitego wynagrodzenia brutto, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJACEGO obciążą WYKONAWCĘ.
13. ZAMAWIAJĄCY winien każdorazowo pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ
o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
14. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie wymaga zmiany umowy.

**§ 10**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest/są:

 ......................................................................., telefon: ......................., faks: .........................

 ……..............................................................., telefon: ......................., faks: .........................

1. WYKONAWCA winien każdorazowo pisemnie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO
o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Zmiana osób/osoby wymienionej/ych w ust. 1 nie wymaga zmiany treści umowy.

**§ 11**

**Zakończenie prac, odbiór końcowy, gwarancja**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego poszczególnych zleconych napraw będzie ich bezusterkowe wykonanie przez WYKONAWCĘ.
2. O terminie gotowości do odbioru naprawianego urządzenia WYKONAWCA powiadomi telefonicznie, emailem ZAMAWIAJĄCEGO **co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.** Zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku zakończenia zleconych napraw, zgodnie z terminem realizacji określonym w zleceniu – zamówieniu wystawionym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację prac, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w zleceniu-zamówieniu.
4. WYKONAWCA, w dniu odbioru końcowego poszczególnych napraw przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU komplet wymaganych dokumentów, wynikających z warunków realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego poszczególnych napraw spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin zakończenia prac, jak też terminy wskazane w podpisanym protokole, wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad. W przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie ustalonym, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do naliczenia kar umownych WYKONAWCY,
o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 3 umowy. W przypadku odbioru końcowego poszczególnych robót z wymienionymi usterkami bądź wadami ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na ich usunięcie (warunkowy odbiór końcowy). Strony dokonają właściwego odbioru końcowego prac – po naprawie ww. usterek lub wad.
6. Na przedmiot umowy (wykonanie napraw, wymiana niesprawnych elementów) WYKONAWCA udziela gwarancji na urządzenia techniczne nie krótszej niż **gwarancja** udzielona przez producenta urządzeń, przy czym nie może to być okres krótszy niż **…………….. miesięcy** tj. okres zadeklarowany przez WYKONAWCĘ w ofercie.
7. Okres gwarancji rozpoczynać się będzie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego poszczególnych zleconych przeglądów i napraw.
8. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń powstałych w wyniku niezgodnego użytkowania urządzenia z jego przeznaczeniem.
9. Na zamontowane podzespoły - elementy objęte gwarancją producenta WYKONAWCA przedłoży w dniu odbioru poszczególnych napraw dokumenty potwierdzające gwarancję producenta. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
10. W okresie gwarancji, WYKONAWCA w jak najkrótszym terminie usunie wszelkie usterki, o których został poinformowany na piśmie/faksem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Żadne postanowienie zawarte w umowie nie zwalnia WYKONAWCY
z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
12. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może według własnego uznania:
13. wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU wydaną na te prace kwoty na jego pierwsze żądanie;
14. dokonać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.

13.WYKONAWCA wyraża zgodę na wykonanie zastępcze przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Rękojmia, gwarancja**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/
rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają poupływie 24 miesięcy od daty spisania protokołu odbioru końcowego lub odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 5 poszczególnej naprawy i przekazania naprawionego urządzenia do eksploatacji.
3. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY
zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku awarii WYKONAWCA robót może być powiadomiony bezpośrednio przez użytkownika. W tym przypadku WYKONAWCA ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie użytkownika i usunięcia awarii w trybie pilnym.
4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

**§ 13**

**Kary umowne**

1**.** Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

 w formie kar umownych.

2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia WYKONAWCY kar umownych
 w następujących przypadkach:

1. za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia poszczególnych przeglądów – napraw w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto z poszczególnej zleconej naprawy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przeglądu – naprawy;
2. za przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 2, umowy tj. przystąpienie do usuwania skutków awarii z opóźnieniem w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto wartości zleconej naprawy;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym poszczególnych robót lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za poszczególną zleconą naprawę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ostateczne usunięcie wad;
4. za niepodjęcie w terminie czynności o których mowa w § 6 ust. 8 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wartości danego przeglądu – naprawy;
5. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY - w wysokości 10,0 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy;
6. za opóźnienie w fakturowaniu wykonanego przeglądu, zleconej naprawy po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru poszczególnego przeglądu, zleconej naprawy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z poszczególnego przeglądu, zleconej naprawy za każdy dzień opóźnienia;
7. w przypadku nie spełnienia wymagań dotyczących ochrony informacji niejawnych określonych w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek;
8. za wprowadzanie na teren kompleksów bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO obcokrajowców ZAMAWIAJACY obciąży WYKONAWCĘ karą w wysokości 1,0 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2**.**
9. w przypadku zatrudniania pracowników przez WYKONAWCĘ do realizacji przedmiotu umowy bez aktualnej umowy o pracę za każdego zatrudnionego w ten sposób ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt.2 Umowy.
10. kara za brak przedstawienia dokumentów określonych w § 6 ust. 24 wyniesie 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt.2 Umowy.
11. suma nałożonych na WYKONAWCĘ kar nie może przekraczać 20 % Wynagrodzenia

Brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej
 przez WYKONAWCĘ faktury VAT. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na

 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez WYKONAWCĘ. WYKONAWCA

 wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności.

 i oświadcza, ze to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.

1. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat a także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 14**

**Odsetki ustawowe**

WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 15**

**Ochrona Informacji niejawnych**

1.Informacje przekazane WYKONAWCY w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.

2.WYKONAWCA realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego” stanowiących - **załącznik nr 3** do umowy.

3.Wprowadzając WYKONAWCĘ na teren tj. miejsce realizacji umowy, ZAMAWAIAJĄCY zobowiązany jest powiadomić o tym fakcje Pełnomocnika Ochrony Informacji Niejawnych, instytucji na rzecz której realizowane będą prace/usługi/ na podstawie umowy i uzyskania od niego opinii poprzez wpis w „ Protokole wprowadzenia Wykonawcy”  pod kątem warunków wstępu WYKONAWCY do stref ochronnych.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości kierowania do realizacji prac objętych umową obcokrajowców.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy/ Rozwiązanie umowy**

1. ZAMAWIAJĄCEMU w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

 w chwili zawarcia umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności jeżeli:

1) WYKONAWCA przerwał realizację zleconych prac i nie realizuje ich przez okres 7

 dni;

2) WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przeglądów

 okresowych. Nie dostarcza ZAMAWIAJĄCEMU protokołów poprzeglądowych,

 pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;

3)WYKONAWCA nie wykonuje zleconych napraw zgodnie z umową, sztuką budowlaną

 lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

4) dopuścił do pracy pracownika nietrzeźwego, lub po zażyciu środków odurzających;

5) nie spełnia warunków określonych w „ Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego”

 **–załącznik nr 3.**

1. WYKONAWCA może rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego zleconych prac naprawczych i przekazania do eksploatacji naprawionych urządzeń w terminie dłuższym niż 15 dni mimo otrzymanego monitu.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej
z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
w przypadku zawinionego podjęcia przez WYKONAWCĘ działań określonych jako niedopuszczalne w decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami ( Dz.Urz. Min.Obr.Nar. poz. 157 z późn. zm.),

1. Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowi integralną część umowy, tj. **załącznik nr 2.**

**§ 17**

**Cesja Wierzytelności**

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających
z zawartej umowy na osobę trzecią.

**§ 18**

**Prawo**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 19**

**Spory, właściwość sądu**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 20**

**Zmiana umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 455 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania
o udzielenie zamówienia:

1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§ 21**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 436 pkt. 4, art. 439 ustawy z dnia 11 września
2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
5. ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku gdy zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi więcej niż 10%.

 na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na

 koszty wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 , będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów WYKONAWCY, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, składki ZUS WYKONAWCY ulegną zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, koszty WYKONAWCY ulegną zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych Pracowników świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa
w ust. 1 pkt 5, będzie obejmować wyłącznie zmianę kosztów jednostkowych przeglądów po ogłoszeniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Zmiana o której mowa w ust. 8 nie może wynosić więcej niż 15% zadeklarowanej kwoty
 w załączniku nr 1 -Formularzu cenowym/Oferta Wykonawcy.
9. W celu zawarcia aneksu, do Umowy, o którym mowa w ust.1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
13. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych  w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
14. pisemne zestawienie kosztów zakupu materiałów, zarówno przed jak i po zmianie których średnia zmiana jest większa niż 10% wraz z dowodami ich poniesienia w postaci fakturami zakupu.
15. pisemne zestawienia innych kosztów zarówno przed jak i po zmianie których średnia zmiana jest większa niż 10% wraz z dowodami ich poniesienia w postaci faktur lub innych dowodów.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wydatków, o których mowa w ust. 11.
17. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 13, 15 stosuje się odpowiednio.
19. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14.Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.

**§ 22**

**Ochrona danych osobowych**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.  w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 23**

* + - 1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.1842 z późn.zm.)
			2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

**§ 24**

**Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy

**§ 25**

**Inne**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

|  |
| --- |
| **Załączniki:**Załącznik nr 1 -Formularz cenowy/Oferta Wykonawcy (z wykazem urządzeń podlegających  konserwacji),Załącznik nr 2- Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 lipca 2017 r (poz.157)Załącznik nr 3 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego. Załącznik nr 4 – Kserokopia Polisy OC.Załącznik nr 5 - Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia  publicznego realizowanego przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.Załącznik nr 6 - Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób,  których dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby.Załącznik nr 7 – Zobowiązanie Wykonawcy do zapoznania pracowników z Klauzulą  Informacyjną. Załącznik nr 10 – Formularz osobowy. |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………………… ……………………………..

…………………………………… ……………………………..

**Uzgodniono:**

pod względem merytorycznym

i zgodności z planem rzeczowo – finansowym

**Kierownik Wydziału Infrastruktury** .............................

pod względem prawnym

**Pełnomocnik ds. ochrony Informacji Niejawnych**

pod względem merytorycznym ………………………

**Radca Prawny** .............................

pod względem prawnym

**Osoba odpowiedzialna**
za nadzór nad realizacją umowy .............................