



TBS/ 92 /DI/23/KŁ
Sygn. akt. 10/DI/22/KŁ

Gdańsk 10 stycznia 2023

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdy, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia etapami, tzn. w dniu podpisania umowy 2% ceny, natomiast pozostałe 3% mogłoby być wniesione w terminie max. 5 miesięcy od chwili podpisania umowy lub poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być złożone w wysokości 5% ceny ofertowej brutto najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

Pytanie 2: Zgodnie z SIWZ i treścią Formularza ofertowego Wykonawca oświadcza: Udzielamy 5 letniego okresu gwarancyjnego i odpowiedzialności z rękojmi na wykonane roboty budowlane, przy czym konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu i obróbki blacharskie będą objęte (min. 5 lat max. 15 lat) okresem gwarancyjnym i okresem odpowiedzialności z tytułu rękojmi licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego (bez wykrycia wad lub usterek). Wg SIWZ minimalny termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu i obróbek blacharskich wynosi 5 lat a maksymalny 15 lat. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie: Na jaki okres ma być złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zabezpieczenie należytego wykonania umowy? Czy z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy tj. 5 lat, czy również gwarancji na

21

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 211 271 000,00 PLN



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

wykonanie i pokrycie dachu (15 lat). W drugim przypadku zabezpieczenie musi być wystawione przez gwaranta na okres ponad szesnastoletni (realizacja budowy 15 miesięcy + 30 dni na zwolnienie zabezpieczenia + okres gwarancji i rękojmi 15 lat + 15 dni). Towarzystwa ubezpieczeniowe i banki nie udzielają gwarancji z tak długim czasem obowiązywania.

Odpowiedź: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30% zabezpieczających roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie złożone na podstawowy okres rękojmi za wady i gwarancji jakości **wynoszący 5 lat.**

Termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu w tym warstw dachu zielonego i obróbki blacharskiej jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal