**BZP.271.11.2023**

**Załącznik nr 9 do SWZ/załącznik nr 7 do umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - MODYFIKACJA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Rozbudowa Szkoły podstawowej w Krosinku, gm. Mosina (II Etap)”**

1. **Rozdział I. Przedmiot zamówienia** Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia polega na rozbudowie budynku Szkoły podstawowej na terenie działek 149/5 i 150/9, obręb Krosinko, gm. Mosina położonych przy ul. Wiejskiej w Krosinku. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę o część jednokondygnacyjną (m.in.: salę sportową, salkę korekcyjną, szatnie) oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, usunięcie nasadzeń kolidujących z inwestycją, przesadzenie drzew oraz wykonanie dojścia i dojazdu (w tym budowa drogi pożarowej z placem manewrowym), miejsc parkingowych i placów, osłon śmietnikowych.

Projektowany obiekt ma być niepodpiwniczony z dachem spadzistym, krytym dachówką. Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych, a wszystkie pomieszczenia przystosowane będą do poruszania się po nich przez osoby niepełnosprawne.

Dane budynku projektowanego:

- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 860m2;

- powierzchnia użytkowa: 832,43m2;

- kubatura: 6155,85m3;

Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku:

- fundamenty żelbetonowe,

- ściany – z bloczków wapienno – piaskowych drążonych,

- ścianki działowe – ścianki działowe lekkie z płyt GK na stelażu systemowym,

- strop żelbetonowy,

- konstrukcja dachu – drewniana z drewna klejonego.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach:
2. dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w tym:
3. opisie technicznym – składającym się m.in.: z wypisu i wyrysu z mpzp, zaświadczeń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, BIOZ, Charakterystyki energetycznej projektowanego budynku, opisu rozbiórki,
4. projekcie budowlano-wykonawczym - składającym się z części: Architektura, Zagospodarowanie terenu, Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne;
5. dokumentacji zamiennej – załącznik nr 2 stanowiącej załącznik nr 2 do umowy,
6. specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik nr 3 do umowy,
7. projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ,
8. decyzjach stanowiących załącznik nr 1 do umowy:
   1. Starosty Poznańskiego z dnia 6.09.2022 r. (nr.spr. WŚ.613.13.5.2021.XII),
   2. Starosty Poznańskiego z dnia 21.10.2021 r. (nr.spr. WŚ.613.13.5.2021.XII)
9. Zamawiający załącza wyłącznie do celów informacyjnych przedmiar robót dla Etapu: IIA stanowiący załącznik nr 4a do SWZ,

Na podstawie wszystkich ww. dokumentów należy dokonać wyceny całości prac i przewidzieć jak najdokładniej wszystkie możliwe elementy realizacji, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania oraz do zgodnego z przepisami prawa i przeznaczeniem funkcjonowania wybudowanego obiektu budowlanego.

1. Stan istniejący:

Istniejąca szkoła zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Krosinku. Dwukondygnacyjny budynek szkoły został rozbudowany o 3- kondygnacyjną część w 2017/2018 (Etap I). Na terenie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Teren inwestycji stanowi   
w większości plac nieutwardzony, na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa kolidujące   
z projektowana inwestycją. Teren znajduje się w strefie obsługi sieci: wodociągowo-kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej.

Zamawiający posiada ostateczną decyzję pozwolenia na budowę całości zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia oraz posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Zalecana wizja lokalna Wykonawcy w miejscu przyszłego placu budowy oraz na istniejącym obiekcie szkolnym.**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został wskazany m.in. w § 2 umowy.

**Rozdział II. Termin wykonania i warunki finansowania -** zostały szczegółowo określone w umowie.

**Rozdział III. Sposób prowadzenia robót.**

1. Zamawiający przekaże teren budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
2. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia zostały szczegółowe określone w umowie.
3. Wymagania dla urządzeń i materiałów zostały szczegółowo określone w dokumentacji zamówienia oraz umowie.