**BZP.271.11.2023**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA ……………………………………………………. (projekt) - MODYFIKACJA**

zawarta w dniu …………...2023 r. w Mosinie, pomiędzy **Gminą Mosina** – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

………………………………………………….. – …………………………………………..

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynki

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [\_], z siedzibą w [\_] przy ulicy [\_], kod pocztowy [\_], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [\_], której akta rejestrowe są przechowywane w [\_] Sądzie Rejonowym [\_], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON [\_], reprezentowanym przez:

- …………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) [\_], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [\_] z siedzibą przy ulicy ……………………, kod pocztowy [\_], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Numerem Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON …………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BZP.271.11.2023, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Rozbudowa Szkoły podstawowej w Krosinku, gm. Mosina (II Etap)”**, zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”**.** Zamawiający przewiduje realizację zadania Etap IIA obejmujący rozbudowę o część jednokondygnacyjną (m.in.: salę sportową, salkę korekcyjną, szatnie) oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, usunięcie nasadzeń kolidujących z inwestycją, przesadzenie drzew oraz wykonanie dojścia i dojazdu (w tym budowa drogi pożarowej z placem manewrowym), miejsc parkingowych i placów, osłon śmietnikowych.
2. Zakres rzeczowy zadania będący przedmiotem Umowy obejmuje
3. dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w tym:
4. opis techniczny,
5. projekt budowlano-wykonawczy;
6. dokumentację zamienną – załącznik nr 2 stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
7. specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
8. decyzje stanowiące załącznik nr 1 do umowy:
   1. Starosty Poznańskiego z dnia 6.09.2022 r. (nr.spr. WŚ.613.13.5.2021.XII),
   2. Starosty Poznańskiego z dnia 21.10.2021 r. (nr.spr. WŚ.613.13.5.2021.XII)
9. Strony ustalają, że dla celów pomocniczych, do rozliczeń częściowych oraz potwierdzania wykonania zakresów rzeczowych posłuży kosztorys szczegółowy, który stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
10. Wykonawca będzie realizował zadanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi - załącznik nr 5 do Umowy.
11. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

**§ 2**

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
2. roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych
3. roboty ogólnobudowlane, wynikające z dokumentacji, m.in.:
4. roboty przygotowawcze
5. roboty demontażowe
6. roboty ziemne i odwodnienie
7. roboty zabezpieczające
8. roboty fundamentowe
9. roboty blacharskie
10. roboty murowe, nadproża, wieńce
11. roboty związane z montażem konstrukcji dachowej
12. roboty wykończeniowe
13. posadzki
14. tynki
15. stolarka otworowa
16. elewacje z ociepleniem
17. izolacja przeciwwilgociowa, przeciwwodna i termiczna
18. wejścia do budynku
19. opierzenia, rynny, rury spustowe
20. instalacje sanitarne:
21. instalacja wodociągowa wewnętrzna
22. instalacja kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrza (sanitarna i deszczowa)
23. instalacja centralnego ogrzewania i doprowadzenia ciepła technologicznego do nagrzewnic,
24. wentylacja mechaniczna, grawitacyjna
25. instalacje elektryczne
26. instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
27. instalacje oświetleniowe wewnętrzne, zewnętrzne i oświetlenia awaryjnego
28. instalacje teletechniczne
29. instalacje niskoprądowe
30. instalacje ochronne
31. pomiary
32. roboty drogowe
33. drogi wewnętrzne
34. miejsca postojowe
35. place i chodniki
36. zagospodarowanie terenu
37. zieleń
38. śmietnik
39. oznakowanie
40. dostawa i montaż wyposażenia budynku
41. wycinka i przesadzenie drzew oraz zakup pozyskanego drewna od gminy
42. prace formalno-prawne:
    1. opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. zawierającej rysunki/szkice, w przypadku zmian - rysunki ze zmianami wraz z kwalifikacją zmian przez osobę uprawnioną do tego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby i zgodą projektanta; dokumentacja powykonawcza winna być oznakowana i podpisana przez wykonawcę oraz inspektora nadzoru. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
43. protokoły odbiorów częściowych, zanikających,
44. protokoły z pomiarów i sprawdzeń,
45. zestawienie wbudowanych, zatwierdzonych materiałów wraz aprobatami i certyfikatami,
46. protokoły z przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi, użytkowania,
47. tabelaryczne zestawienie okresów gwarancyjnych na zakupione i zamontowane materiały / urządzenia objęte gwarancją wraz z określeniem czasowym przeglądów okresowych w czasie obowiązania gwarancji oraz niezbędnych czynności i prac regulacyjnych (konserwacyjnych) wskazanych przez producenta w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym z opisem częstotliwości ich wykonywania,
48. geodezyjna dokumentacja powykonawcza (mapa) wraz z oświadczeniem geodety wymaganym przez uprawnione organy nadzoru budowlanego,
49. instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
50. dowody potwierdzające zutylizowanie materiałów rozbiórkowych,
51. świadectwo energetyczne obiektu,
    1. dokonanie niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie rozruchu technologicznego, protokolarne przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
    2. przeszkolenie personelu eksploatacyjno-konserwatorskiego w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp. zakończone podpisaniem protokołu z przeszkolenia przez wyznaczoną osobę ze strony eksploatującego dany obiekt,
    3. opracowanie instrukcji użytkowania obiektu,
    4. opracowanie instrukcji p.poż rozbudowanej części budynku z uwzględnieniem scenariusza pożarowego oraz wyposażenie w podręczny sprzęt p.poż. i oznakowanie,
    5. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa,
    6. inne protokoły lub uzgodnienia niezbędne do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.

**§ 3**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizowanego zadania do:

1. opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego bieżącego aktualizowania oraz uzgadniania z Zamawiającym,
2. przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa najpóźniej w dniu podpisania umowy,
3. zabezpieczenia terenu budowy, ciągów komunikacji i miejsc składowania materiałów odpowiednim odgrodzeniem oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a także do oświetlenia i oznakowania tych terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. zapewnienia indywidualnego dostępu do mediów niezbędnych dla realizacji robót budowlanych oraz do rozliczania ich zużycia,
5. zapewnienia dojazdu sprzętu budowlanego, odpowiednio oznakowanego na plac budowy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa na użytkowanym obiekcie oświatowym,
6. prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
7. wycinki drzew i zawiadomienia o powyższym Referatu Ochrony Środowiska w siedzibie Zamawiającego,
8. zakupu drewna – pozyskanego w wyniku wycinki jw. – od Zamawiającego, zgodnie z zasadami rozliczenia tego zakupu opisanymi Zarządzeniem nr 205/2022 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania oraz ceny sprzedaży drewna,
9. dokonania przesadzeń drzew, dla których określono ten obowiązek w dokumentacji projektowej - w terminach, lokalizacjach i na warunkach ustalonych z Referatem Ochrony Środowiska UM Mosina, a także do właściwego zabezpieczania drzew i zieleni w terenie budowy (w szczególności drzewo wskazane w decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 21.10.2021 nr spr. WŚ.6132.5.2021),
10. sprawdzania w naturze wszystkich projektowanych wymiarów przed rozpoczęciem ich realizacji. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i Projektanta, w celu dokonania stosownych korekt i uzgodnień w tej kwestii,
11. traktowania wszystkich części dokumentacji projektowej i zamiennej, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt 2 jako całość, części rysunkowe i opisowe się wzajemnie uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją budowlaną, budowlano-wykonawczą, dokumentacjami zamiennymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. O wszelkich brakach i niezgodnościach w dokumentacji należy bezwzględnie powiadomić nadzór budowy i nadzór inwestorski oraz Zamawiającego,
12. wykonania we własnym zakresie – na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych – dodatkowych opracowań o charakterze dodatkowym, roboczym np.: rysunki warsztatowe, ekspertyzy materiałów lub urządzeń. Wymienione dokumenty muszą być przygotowane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
13. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
14. realizacji robót ziemnych zgodnie z warunkami Pozwolenia Starosty Poznańskiego nr 76/C/2021 z dnia 15.03.2021 r. na prowadzenie badań archeologicznych oraz współpraca z osobą wskazaną przez Zamawiającego, która zlecenie Zamawiającego będzie kierować badaniami,
15. przewożenia, składowania, stosowania, wbudowywania i eksploatowania materiałów budowlanych oraz urządzeń, zgodnie z właściwymi zaleceniami technicznymi, technologicznymi i użytkowymi określonymi przez poszczególnych producentów w stosownych instrukcjach i katalogach,
16. uzyskania pisemną akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji zmian wobec wskazanych w dokumentacji projektowej urządzeń oraz materiałów; dla potwierdzenia równoważności takich propozycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o opinię właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, przed wyrażeniem akceptacji zaproponowanych urządzeń oraz materiałów,
17. bezwzględnego przestrzegania w czasie prowadzenia robót zasad oraz przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
18. prowadzenia prac ziemnych, po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia,
19. zapewnienia prowadzenia wszystkich robót zgodnie z przepisami prawa i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi,
20. zapewnienia pomieszczenia do przeprowadzania cyklicznych rad budowy z przedstawicielami Zamawiającego i innymi stronami procesu budowlanego wskazanymi przez Zamawiającego, wyposażonego w instalację elektryczną, ogrzewanie, zaplecze sanitarne i meble biurowe,
21. wprowadzenia oznakowania ewakuacyjnego i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenie budowy oraz na terenach i obiektach, na które budowa oddziałuje,
22. uporządkowania terenu objętego przedmiotem zamówienia po zakończeniu prac i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
23. wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych wraz z przekazaniem Zamawiającemu (w dokumentacji powykonawczej) dokumentów potwierdzających utylizację tych materiałów,
24. wykonania pomiarów, prób i sprawdzeń wszystkich zrealizowanych instalacji, systemów i urządzeń z przygotowaniem właściwych im protokołów, które muszą zostać potwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
25. przeprowadzenia wszystkich niezbędnych odbiorów z właściwymi organami administracji i służb,
26. opracowania świadectwa energetycznego
27. opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach,
28. uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnego odbioru Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
29. uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
30. wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
31. prowadzenia robót budowlanych w okresie roku szkolnego w sposób nieuciążliwy dla użytkownika.
32. wygrodzenia obszaru robót oraz ciągów transportowych i komunikacyjnych, w sposób umożliwiający bezpieczne prowadzenie trwających robót oraz jednoczesne korzystanie z istniejącego budynku przez użytkownika,
33. prowadzenia poza godzinami zajęć szkolnych, wg roboczego harmonogramu uzgadnianego z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym wszelkich robót wyburzeniowych i hałaśliwych,
34. przewidzenia, że Zamawiający nie wyrazi zgody na wykorzystanie istniejącej kotłowni i systemu grzewczego szkoły do osuszania technologicznego powstających obiektów,
35. bieżącego utylizowania wszelkich materiałów po demontażu we własnym zakresie i na własny koszt – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi dot. gospodarki odpadami.
36. posprzątania wszystkich pomieszczeń przed oddaniem do użytkowania (umyć okna, podłogi itp.); w tym odpylenia – przy właściwym zabezpieczeniu urządzeń jak np. przewody wentylacji, grzejniki itp.
37. pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów oraz ewentualnych nadzorów i odbiorów operatorów danych sieci,
38. wyposażenia placu budowy w pomieszczenie zaplecza właściwego dla organizacji rad budowy w minimum 10 osobowym składzie.
39. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności z zakresu wykonania Umowy:
    1. roboty rozbiórkowe,
    2. roboty budowlane: murowania, szpachlowania i malowania, prac konstrukcyjnych i dekarskich,
    3. roboty elektryczne i teletechniczne,
    4. roboty drogowe,
    5. roboty instalacyjne, wentylacyjne,
    6. wycinki drzew i krzewów wraz z ich wywozem i utylizacją, usuwanie korzeni i karpin, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wykonywanie powyższych czynności winno odbywać się również z wykorzystaniem sprzętu specjalistycznego, obsługiwanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców łącznie.
40. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę) potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 2 powyżej zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę podstawie stosunku pracy. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na podstawie stosunku pracy lub, że zostaną one zatrudnione na podstawie stosunku pracy do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
41. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
42. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
    * 1. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
      2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
      3. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
      4. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
      5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
      6. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu końcowego Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana terminu umowy wymaga sporządzenia aneksu.

**§ 4**

Wymaganiami Zamawiającego dla urządzeń i materiałów:

1. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia do ich zastosowania przez inspektora nadzoru poprzez złożenie „Karty zatwierdzenia materiału KZM” wraz z aprobatami, certyfikatami lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełnienie wymagań Rozporządzenia Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. Przy czym parametry zaproponowanych urządzeń, systemów, materiałów nie mogą być gorsze niż tych, które wskazano jako przykładowe lub referencyjne w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo występowania do projektanta z wnioskiem o opinie w sprawie porównania parametrów przedstawionych do akceptacji materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
3. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom SWZ i dokumentacji projektowej.
4. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
8. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

**II. ROBOTY BUDOWLANE**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
2. Umową,
3. dokumentacją projektową i dokumentacjami zamiennymi,
4. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. kosztorysami szczegółowymi,
6. zasadami wiedzy technicznej,
7. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.

**§ 6**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
2. …………………….. - branża budowlana,
3. ………………….…. - branża elektryczna,
4. ……………….……. - branża sanitarna,
5. …………………….. - branża drogowa.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 7**

* + 1. Inspektor nadzoru, który działa w imieniu Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
    2. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
    3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
    4. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
    5. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń.
    6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę   
       i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
    7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 1 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
    8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu Umowy.
    9. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
    10. Wykonawca jest wytwórcą̨ i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim - w ramach wynagrodzenia - obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tj. zapewnienia bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz transportu i przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami,

czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające prawidłowe wypełnienia obowiązku wskazanego powyżej.

**§ 8**

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

**§ 9**

Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, wraz z uprawnieniami budowlanymi i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w tym osób wskazanych w § 11 ust. 14

**III. PODWYKONAWSTWO**

**§ 10**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
   3. zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność   
    z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy § 10 i 16 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów rt.. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 –. - Kodeks cywilny.

**IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 11**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Powiadomienia Dyrektora szkoły o planowanym rozpoczęciu robót oraz ewentualnych trudnościach wynikających z realizacji zadania.
3. Prowadzenie prac w sposób, który ponad niezbędną potrzebę nie będzie powodować utrudnień w funkcjonowaniu szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie spowoduje utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu   
   i technologii prowadzonych robót.
4. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie   
   w przypadku w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawcy obowiązany jest poza Zamawiającym informację o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy,   
w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
2. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
3. Przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu   
   w procedurze odbioru końcowego.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu terminów odbiorów częściowych o charakterze roboczym (bieżącym), w tym terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,   
   z wyprzedzeniem o co najmniej 2 dni robocze. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
5. Zgłaszanie Zamawiającemu nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące, terminów odbiorów częściowych służących rozliczeniom częściowym wykonanych prac, z wyprzedzeniem o co najmniej 5 dni roboczych. W przypadku braku wskazanego zgłoszenia w powyższym trybie, powstałe w ten sposób opóźnienie w rozliczeniu i finansowaniu zadania oraz wszelkie tego konsekwencje obciążają Wykonawcę.
6. Umożliwiania wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
7. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawienie ich, doprowadzenie do stanu poprzedniego, ewentualnie uzupełnienie o brakujące elementy.
8. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Załączenie do dokumentacji powykonawczej tabelarycznego zestawienia okresów gwarancyjnych na zakupione i zamontowane urządzenia objęte gwarancją, wraz z określeniem czasowym przeglądów okresowych w czasie obowiązania gwarancji oraz niezbędnych czynności i prac regulacyjnych wskazanych przez producenta w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
10. Dysponowanie następującymi osobami:
    * 1. kierownik budowy - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowalnymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz posiada aktualne zaświadczenie właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, w tym co najmniej 3 letnie udokumentowane doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
      2. kierownikiem robót branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, w tym co najmniej 3 letnie udokumentowane doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
      3. kierownikiem robót branży instalacyjnej sanitarnej – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych , kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, w tym co najmniej 3 letnie udokumentowane doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
      4. kierownikiem robót branży drogowej - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, w tym co najmniej 3 letnie, udokumentowane doświadczeniem na stanowisku kierownika robót.
11. Zamawiający będzie wymagał podczas prowadzenia robót branżowych obecności kierowników odpowiednich branż a także ich obecności podczas cyklicznych, cotygodniowych rad budowy,   
    na budowie.
12. Zamawiający będzie wymagał podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy. Dopuszczalne jest czasowe (nie dłużej niż 10 dni roboczych) zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
13. Zmiana osób wskazanych w ust. 14 i 16, może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana ww. osób   
    w tym zastępstwo, będą możliwe tylko w sytuacji kiedy wskazana osoba będzie posiadała co najmniej takie same uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie jak osoba zastępowana.

**§ 12**

* + - 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w obecności użytkownika obiektów, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
2. dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego,
5. zapewnienie kierowania robotami archeologicznymi,
6. współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od jego przekazania.
8. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych do wykonania umowy, a dotyczących w szczególności:
   1. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
   2. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne lub zaistniały okoliczności powodujące brak możliwości realizacji części robót.
9. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zgodnie z § 25 ust. 4.

**V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT**

**§ 13**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany w terminie do 11 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wskazany termin w ust. 1 uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Strony podpiszą Protokół końcowy odbioru robót, poprzedzony:
   1. zakończeniem robót budowlanych określonych w Umowie, które potwierdzą wpisami do dziennika budowy – właściwi danym branżom kierownicy budowy i robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
   2. wykonaniem przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek,
   3. uporządkowaniem terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy,
   4. przekazaniem Zamawiającemu kompletnej i zatwierdzonej przez właściwych danym branżom inspektorów nadzoru dokumentacji powykonawczej,
   5. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

**§ 14**

**ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Odbiory częściowe w celu prowadzenia rozliczeń częściowych za wykonane roboty będą dokonywane nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące i będą rozliczane poprzez protokoły częściowe odbioru danych robót lub protokoły potwierdzające wykonanie zakresu rzeczowego wg poszczególnych branż oraz poprzez tabelę elementów rozliczeniowych (TER) sporządzoną na podstawie kosztorysu szczegółowego właściwego dla danego Etapu. Podpisane przez właściwych inspektorów nadzoru protokoły częściowe odbioru oraz zaakceptowane przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego TER potwierdzające bieżące zaawansowanie robót, będą stanowić obowiązkowe załączniki do składanych przez Wykonawcę faktur częściowych.
2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia pisemnie o gotowości do odbioru właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także przedstawia inspektorom nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu stosowne dokumenty rozliczeniowe. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający przekazują Wykonawcy swoje uwagi co do treści i zawartości dokumentów rozliczeniowych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich otrzymania, aż do porozumienia się Stron co do zakresu rozliczenia częściowego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru częściowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
5. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

**§ 15**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i do dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego:
   1. Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w § 11 ust. 7,
   2. dokumentację powykonawczą (sprawdzona i zatwierdzona przez nadzór inwestorski), o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 lit a) oraz § 11 ust. 13.
   3. instrukcje obsługi instalacji technicznej w języku polskim.
   4. pozwolenie na użytkowanie obiektu.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
10. Za zakończenie umowy uważa się obopólnie podpisany protokół odbioru końcowego.

## **VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

**§ 16**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: **……………………………………..zł brutto (słownie:…………………………………………………………..tysięcy zł.…../100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy, w SWZ oraz jej załącznikach, czy też w Umowie i dokumentacji postępowania. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał pełen zakres danych niezbędnych dla należytego wykonania zarówno jego zobowiązań wynikających z umowy, jak i niezbędnych do osiągnięcia celu umowy, zapoznał się z załączonymi do umowy załącznikami określającymi przedmiot umowy oraz zweryfikował je pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także, że załączniki te są kompletne, wyczerpujące oraz pozwalają na ustalenie pełnego zakresu prac. W związku z powyższym Strony uzgadniają, że Wykonawca nie będzie się mógł powoływać na wady lub braki ww. dokumentów, jako okoliczności wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy oraz zgodnie z wysokością środków, które na realizację umowy Zamawiający przeznacza w kolejnych latach.

a) wartość faktur na rok 2023 nie może przekroczyć kwoty 2.300.000,00 zł

b) wartość faktur na rok 2024 nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 16 ust. 1, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w § 26.

1. Strony ustalają, że w przypadku:
   1. robót wynikających z Dokumentacji projektowej, Dokumentacji zamiennej nr 2, STWiORB stanowiących załącznik do Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie szczegółowym zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
   2. wystąpienia robót zaniechanych – wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym,
   3. wystąpienie robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
   4. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, to jest takich, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani na podstawie dokumentacji postępowania, ani na dzień składania ofert nie wynikały z obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
2. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów szczegółowych,
3. w przypadku gdy wystąpią roboty dodatkowe innego rodzaju niż w kosztorysie szczegółowym, roboty te rozliczone będą na podstawie  kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące  założenia:

* ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z, Kp) zostaną przyjęte z kosztorysu szczegółowego  złożonego przez Wykonawcę,
* w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis   
  ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD  (jako średnie) za okres kwartalny ich wbudowania,
* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
  w kosztorysie  ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku   braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a ostateczne   wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy, w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz 5, obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**VII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 17**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:
2. fakturami częściowymi według rzeczowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo - finansowego, na podstawie podpisanych przez Strony częściowych protokołów odbioru robót i dokumentów rozliczeniowych. Faktura częściowa nie może być wystawiona częściej niż 1 raz na 3 miesiące. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych za poszczególne etapy robót na łączną kwotę nie przekraczającą 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej,
3. fakturą końcową, która musi zostać wystawiona na kwotę wynoszącą nie mniej niż 20% i nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający, poprzez załączniki opisane w § 14, ust. 1, zakres rzeczowy zaawansowania robót i odpowiadającą zakresowi wartość wykonanych prac.

Po wyczerpaniu w danym roku całości środków, które Zamawiający na ten rok zabezpieczył dla realizacji umowy, odbiory częściowe będą odbywać się poprzez wykonanie czynności sprawdzających zakończone protokołem potwierdzającym wykonanie wskazanego zakresu rzeczowego. Taki protokół częściowy potwierdzający wykonanie danego zakresu rzeczowego nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury częściowej w danym roku.

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
2. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.  
    Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn.zm) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego

zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

**§ 18**

* + - 1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
     + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

**§ 19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotowej niniejszej umowy – na okres ……… miesięcy oraz rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z aktualnym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
4. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
5. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
6. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego faktury oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W przypadku wad robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafieZamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
9. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
10. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacjiprojektowej.

**§ 20**

1. Wykonawca udziela gwarancji dla urządzeń i materiałówna okres nie krótszy niż ….. miesiące od daty podpisania protokołu końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku awarii urządzeń lub materiałów w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.   
   W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń i materiałów na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń i materiałów na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu przewidziane w umowie.
7. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
8. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafieZamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów okresowych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji lub częściej jeżeli wynika to ze specyfiki danego urządzenia.

**IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 21**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
   1. zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
   4. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
   5. zajdzie okoliczność określona w § 15 ust. 6 pkt 2 Umowy,
   6. nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
   7. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
   8. zajdzie okoliczność określona w § 27 ust. 7,
   9. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonywał bezpośrednich zapłata na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 22.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
7. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
8. najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
9. w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy
10. zapłaty kar umownych zgodnie z § 22.

## **X. KARY UMOWNE**

**§ 22**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 0,1% wynagrodzenia umownegobrutto za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych;
3. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
4. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
5. 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. 1.000 zł za każdy przypadek nie przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4,
7. 0,05% wynagrodzenia umownegobrutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 2 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek;
8. 0,05% wynagrodzenia umownegobrutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 10 ust. 6, ust. 9 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
10. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
11. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
12. za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 23 oraz § 24 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych brutto,
13. za każdorazowe opóźnienie w ubezpieczeniu od odpowiedzialności fizycznej, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych brutto,
14. za każde naruszenie art. 439 ust. 5 Pzp, czyli za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Pzp w wysokości 100% kwoty należnego podwykonawcy zwiększonego wynagrodzenia
15. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów,   
    o których mowa w § 3 ust. 4, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną   
    w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w  Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
17. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
18. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
20. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.

**XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 23**

* 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: …………………………………..
  2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ………………….. zł tj. 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 24**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 23 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
    2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia).   
       W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 23 ust. 3 i 4.
    3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 23 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 23 ust. 3 i 4.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 25**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalnościgospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ……………………………. (w wysokości co najmniej równowartości Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 7 Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących kontrahenta (imię i nazwisko/nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

**§ 26**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
   * 1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
     2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
     3. siły wyższej określonej w § 27 Umowy,
     4. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, przez łączny okres powyżej 15 dni. Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku dokonania stosownego wpisu Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności jako stanowiące podstawę do żądania zmiany umowy.
     5. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.), jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
     6. zmian terminu dostawy materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez podmiot trzeci (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał zamówienia, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających opóźnienie w dostawach, o których mowa w ust. 2.
     7. zmian z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
     8. awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
     9. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
     10. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu), wraz z ograniczeniem należnego wynagrodzenia,

3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów i technologii na materiały i technologie spełniające parametry techniczne lub na materiały i technologie o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:

* + 1. zapewnią prawidłową realizację Umowy,
    2. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
    3. zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
    4. będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu.
    5. będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
    6. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

1. roboty dodatkowe,
2. zaniechanie wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaistniały okoliczności powodujące brak możliwości realizacji części robót.
3. obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy, w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), 3) i 5) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 5,
4. zmianę wynagrodzenia w związku z działaniami organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
   * 1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek w terminie 7 dni od zaistnienia takich okoliczności, uprzednio natomiast musi nastąpić wpis do dziennika budowy, dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1) ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Zamawiającego oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przesłanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
     2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
     3. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
     4. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 1)-5) dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
     5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) i 5) wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji we właściwym kosztorysie szczegółowym zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2), 3), 4) i 5) nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen jednostkowych tych robót, opracowaną zgodnie z zasadami opisanymi w § 16, ust. 4, pkt 4. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
     6. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
     7. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
     8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
     9. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z § 11 ust. 17 Umowy.
     10. W przypadku zwiększenia środków wskazanych w § 16 ust. 4 lit. a Umowy, Zamawiający dopuszcza rozliczenie prac, o których mowa w § 17 ust. 2 Umowy.
     11. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 27**

**Siła Wyższa**

* + - 1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
      2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź́, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
      3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
      4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
      5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
      6. Jeżeli siła wyższa będzie trwać́ przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą̨ przystąpić́ do renegocjacji Umowy tak, by przystosować́ ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
      7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać́ złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 28**

**Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
   w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §16 ust. 1, może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego   
   i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie mogła wystąpić najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres jaki upłynął od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca, w okresie wskazanym w ust. 3, może złożyć wniosek o przeprowadzenie waloryzacji. Wniosek może być złożony ostatecznie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wniosek o dokonanie waloryzacji związanej ze zmianą wynagrodzenia, złożony przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy musi dotyczyć tej części zamówienia, która została wykonana i zgłoszona do odbioru na dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o przeprowadzenie waloryzacji.
6. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
7. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy jedną waloryzację.
8. Zmiana wynagrodzenia wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
9. Strony ustalają, że niezależnie od obliczonej zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust.2, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji, nie przekroczy 10% wartości należnego wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom,   
    z którymi zawarł umowę , w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia o którym mowa w ust 2 dotyczących zobowiązania podwykonawców.
11. Kwota wynikająca z Aneksu, o którym mowa w ust 9, zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu   
    o prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury musi zostać załączony aneks, o którym mowa w ust. 9.
12. Zmniejszenie wynagrodzenia polegać będzie na umniejszeniu Wykonawcy ostatniej transzy płatności.

**§ 29**

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
   1. w imieniu Zamawiającego, jako koordynator postanowień Umowy:

Agnieszka Rachelska - tel. 61-1018531, 730 882 531

* 1. w imieniu Wykonawcy:

…………………………… - tel. …………………

…………………………… - tel. …………………

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**§ 30**

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 31**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

**§ 32**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**§ 33**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej bip.mosina.pl lub w siedzibie Administratora.

**§ 34**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja zamienna – załącznik nr 2,
3. Załącznik nr 3 – STWiORB,
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys szczegółowy dla Etapu IIA,
5. Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
6. Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
7. Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia.

…………………………….. ……………………………….

**Zamawiający Wykonawca**