

Realizacja Projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na gruncie oraz dachach budynków należących do MPGK Włodawa” – Część nr 4, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa: 4 ENERGIA Przyjazna Środowisku, Działanie: 4.2, współfinansowanego ze środków europejskich.

**Załącznik nr 12 do SWZ**

Projektowane postanowienia Umowy

### Umowa na dostawy

Nr \_\_\_\_\_

we Włodawie pomiędzy Spółką: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Żołnierzy WiN 22 we Włodawie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000050215 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 565-000-01-19, REGON 110042418, kapitał zakładowy: 11 696 800,00 zł., zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu której działa:

**Prezes Zarządu – Hubert Ratkiewicz**

a ....., ul. .... o numerze identyfikacji podatkowej ....., REGON ....., wpisaną do ....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, w imieniu którego działa:

..... – .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej numer \_\_\_\_\_, zawarto umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na gruncie oraz dachach budynków należących do MPGK Włodawa**” – Część nr 4.
2. Przedmiot umowy polega na dostawie instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz jej montażu na dachu budynku warsztatowego (adres: Włodawa, ul. Żołnierzy WiN), działka nr 44/3, moc 48,80 kWp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna: Przedmiar i Projekt wykonawczy na budowę instalacji fotowoltaicznej, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Oferta wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

4. Towarzystwo dostawom usługi i roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie.
5. Przedmiot umowy wykonawca wykona sam\* / Wykonawca zleci wykonanie\* poniższych prac następującym podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....

## **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy muszą być fabrycznie nowe oraz (o ile dotyczy) odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych – oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, bądź polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskimi ocenami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi i innymi określonymi w przepisie.
4. Wykonawca, na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przedkłada do akceptacji zamawiającego karty katalogowe proponowanych modułów PV oraz falowników. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji kart katalogowych jeżeli proponowane urządzenia nie będą spełniały minimalnych wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może zastosować urządzeń, których karty katalogowe nie zostały zaakceptowane przez zamawiającego. W przeciwnym razie zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia z winy wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, w tym pracownicy jego podwykonawców uczestniczący w realizacji zadania są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności oraz że posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, w tym również do obsługi maszyn i urządzeń wykorzystywanych do realizacji zamówienia.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - przekazać dokumentację techniczną w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
  - wskazać lokalizację instalacji i uzgodnić z Wykonawcą terminy wejścia na teren w terminie nie późniejszym niż \_\_\_\_\_

- dokonać odbioru końcowego wykonanych prac na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niniejszej umowy,
  - zapewnić nadzór inwestorski i autorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres trwania niniejszej Umowy, ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie, mieniu osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy). Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierzonego polisą lub innym dokumentem, zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z tego powodu traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Zamawiającemu w trakcie trwania Umowy przysługuje uprawnienie do żądania przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia na wymaganą kwotę.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
- zabezpieczyć stały nadzór kierownika robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - informować inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub dokonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - pełnić funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców oraz ponosić pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,
  - wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania materiałowego, związanymi z warunkami panującymi na terenie objętym zamówieniem,
  - w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
  - zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
  - umożliwiać wstęp na teren budowy pracownikom organu powiatowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego,
  - przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia oraz uporządkować teren budowy,

- podczas odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na materiały użyte w niniejszym zamówieniu oraz protokoły badań i sprawdzeń,
- współpracować ze służbami Zamawiającego,
- uczestniczyć w kontrolach prowadzonych w okresie realizacji zamówienia,
- zgłaszać roboty do odbioru,
- ubezpieczyć roboty od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia oraz zdarzeń losowych, przez cały okres realizacji zamówienia,
- **zastosować urządzenia umożliwiające odczyt ilości wyprodukowanej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej.**
- w imieniu Zamawiającego wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z podłączeniem instalacji do sieci energetycznej, na co wykonawcy udzielone zostaną stosowne pełnomocnictwa podczas odbioru danej instalacji,
- wykonawca dokona uzgodnienia projektu instalacji fotowoltaicznych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz powiadomienia miejscowej Straży Pożarnej o uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej (dotyczy instalacji fotowoltaicznych, które podlegają takiemu obowiązkowi).

#### TERMIN REALIZACJI

##### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, tj. dostawę urządzeń wraz z montażem w nieprzekraczalnym terminie **do dnia ....., włącznie.**

#### ODBIÓR

##### § 5

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca i Zamawiający.
2. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nie później niż w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży zamawiającemu kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych urządzeń i materiałów budowlanych oraz pisemną gwarancję producenta na zastosowane moduły PV oraz falowniki, na okres wskazany w ofercie wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub wadliwego ich wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w łącznej wysokości:  
brutto: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ )  
netto: \_\_\_\_\_ zł,  
podatek VAT \_\_\_% – \_\_\_\_\_ zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy) itp.
3. Podstawą do określenia ceny oferty jest dokumentacja techniczna i ilość dostaw z montażem wynikająca z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem (kosztorysem ślepy), wiążące są ilości wynikające z dokumentacji technicznej.
4. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem zapisów § 13.

## PŁATNOŚCI

### § 7

1. Rozliczenie dostawy nastąpi fakturą Wykonawcy wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6 i 9.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
5. W związku z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W takim przypadku zapisy Umowy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Zamawiający zastrzega prawo zrealizowania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Załącznikami do faktury są:
  - protokół odbioru końcowego,
  - zestawienie wszystkich należności dla podwykonawców,

- kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, stanowiących podstawę wystawienia faktury przez wykonawcę,
  - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. Warunkiem zapłaty należności jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót, w formie kopii wykonanych przelewów lub potwierdzenia otrzymania płatności przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli wykonawca korzystał z podwykonawstwa). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o którym mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 8**

1. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady (okresy zrównuje się), na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi 5 lat, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji i rękojmi:
  - 1) na moduły PV wynosi \_\_\_\_ lat
  - 2) na falowniki wynosi \_\_\_\_ lat
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca akceptuje kartę gwarancyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zobowiązuje się ją podpisać oraz przestrzegać jej postanowień.**
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad stosuje się przepisy karty gwarancyjnej.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania przeglądów serwisowych w ilości i terminach wymaganych przez producenta dla zachowania gwarancji.
6. W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w Karcie gwarancyjnej lub nie wykonanie przeglądów serwisowych, co spowodować może utratę gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia innemu podmiotowi zaniechanych czynności na koszt Wykonawcy oraz potrącenie poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę przedstawi Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych / serwisowych, o ile będą wymagane.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty / usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień nie posiadania ubezpieczenia lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu na wezwanie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
  4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych przysługujących każdej ze Stron ustala się na poziomie 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości \_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_ .
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga sporządzenia aneksu, wymaga jednak pisemnego poinformowania Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, treść gwarancji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 100% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości \_\_\_\_\_ zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, czyli od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

## **ROZWIĄZANIE UMOWY / ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) wykonawca samowolnie przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - 5) gdy termin wykonania jest zagrożony,
  - 6) w innych przypadkach określonych w KC.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę dostaw i prac instalacyjnych, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni ) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 7) odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

## ZMIANY W UMOWIE

### § 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:



- 1) Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w tym intensywne opady deszczu, gradu lub śniegu, w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunków prawidłowego montażu i/lub wykonania robót;
- 2) Wystąpienie zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki, stan wojenny).  
o ile okoliczności te będą miały wpływ na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 Wykonawca złoży, przed upływem terminu wykonania zamówienia, wniosek o jego zmianę przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego o czas trwania tych okoliczności.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
5. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### §14

1. Do kontaktów w związku z realizacją Umowy Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_
2. Do kontaktów w związku z realizacją Umowy Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

##### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Dokument Gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

---

Załącznik nr 1 do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

### Wykonawca:

\_\_\_\_\_

( nazwa i adres )

### **będący GWARANTEM udziela**

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o.

22-200 Włodawa

będącej UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI:

gwarancji jakości dla dostaw w ramach Projektu pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na gruncie oraz dachach budynków należących do MPGK Włodawa” – część nr4.**

### **§1.**

#### **Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje dostawę wraz z montażem wykonaną w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... r. - realizowanej w ramach Projektu pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na gruncie oraz dachach budynków należących do MPGK Włodawa” – Część nr 4.**
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia wynosi 5 lat, natomiast okres gwarancji na:
  - 1) Moduły PV wynosi \_\_\_\_\_ (gwarancja producenta)
  - 2) Falownik wynosi \_\_\_\_\_ (gwarancja producenta)od dnia protokolarnego, bezusterkowego końcowego odbioru robót. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### **§2.**

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### §3.

#### Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / przeglądów serwisowych w okresach wymaganych przez producenta urządzeń bez wezwania Zamawiającego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

### §4.

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### §5.

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Za przystąpienie uważa się podjęcie czynności w miejscu lokalizacji instalacji PV. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty przystąpienia do usuwania wady lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

#### §6.

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjęt:

Wykonawca : .....

.....  
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)