Zn. spr.: SA.270.2.13.2021

**UMOWA** nr **………………………..** *(wzór)*

zawarta w dniu **……………….. 2021 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko z siedzibą w Jadownikach, ul. Brzeska 59, 32-800 Brzesko, NIP 8690004450, REGON 350545613 reprezentowanym przez Pawła Dzięgielowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzesko zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

*(nazwa firmy)*…………………………..……………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul. ……………………………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………..…., NIP: ……………., REGON: …………….

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez:

1. ................................................... - .........................................

2. .................................................... - .........................................

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

*(imię i nazwisko)* ………………………………………………………………………………….…., przedsiębiorcą działającym pod firmą ………………………………………………………………, z siedzibą w …………………. przy ulicy …………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ……………., REGON: …………….,zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

1. ................................................... - .........................................

2. .................................................... - .........................................

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu niepodlegającym ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019, poz. 2019 ze zm.*) pn. ***„Remont stropu, elewacji, podłogi i malowania ścian kancelarii Leśnictwa Kopaliny”*** strony zawierają umowę treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą *„Remont stropu, elewacji, podłogi i malowania ścian kancelarii Leśnictwa Kopaliny”.*
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w województwie małopolskim, powiat bocheński, miasto Bochnia przy ulicy Brodzińskiego 62, nr działki 3158.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej.
4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
5. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Zakres prac obejmuje:
7. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej;
8. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu w miejscu prowadzenia robót, zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po pracach itp.);
9. zagospodarowanie odpadów w ten sposób, że:

- odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji prac remontowych należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne;

- odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót remontowych należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

**§ 2**

**Sposób realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 3**

**Warunki dotyczące realizacji Umowy**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
2. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
3. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
4. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
5. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
6. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
7. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn   
   i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np.   
   w postaci mat lub granulatu.

**§ 4**

**Termin realizacji Umowy**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi do 3 dni od podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi do 3 miesięcy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy.

**§ 5**

**Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót , a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
9. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
10. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
6. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
7. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią   
   i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
8. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
9. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
10. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
11. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;
12. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
13. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
14. uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
15. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
2. cena netto: …………… zł (słownie: ………………………………..zł), plus podatek VAT w obowiązującej stawce …..… %...........................……………………………………zł.
3. cena brutto: …………….. zł (słownie: ………………………...…………………………zł )
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
3. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1;
4. nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
5. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
7. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
8. zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie,   
   w którym odbiór miał być rozpoczęty.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
10. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
11. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w § 10 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności:   
    z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
   z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

**§ 12**

**Rękojmia i gwarancja**

Wykonawca na wykonany zgodnie z Umową przedmiot zamówienia udziela rękojmi i gwarancji na okres 1 roku licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.

**§ 13**

**Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd powszechny w Brzesku, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na przedmiot sprawy lub wartość przedmiotu sporu – sąd powszechny w Tarnowie.
2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw   
   i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

**§ 15**

**Wykaz załączników do Umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

* Zał. 1 Remont kancelarii Kopaliny - przedmiar
* Zał. 2 Remont kancelarii Kopaliny – specyfikacja techniczna
* Zał. 4 Klauzula informacyjna
* Zał. 5 Oświadczenie wykonawcy

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***

…………………………….. ………………………………………