

Prezydent Miasta Tarnowa
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

tel. 14 6882-400

WAB -I.6740.54.2021.KW

Tarnów, dnia 14 kwietnia 2021 r.

DECYZJA Nr 137 /2021

PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. - **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.256 późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na budowę, z dnia 07.04.2021r.(nr centralnego rejestru pism wpływających 22389/21)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na roboty budowlane

dla MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW Sp. z o.o
33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9

polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wekslarskiej 11 w Tarnowie, na terenie obejmującym działkę nr 34/2 obręb 228.

Projekt budowlany: opracowany przez: mgr inż. Paweł Muzyk - uprawnienia nr ewid. MAP/0310/PWBS/16WD-NB-8346/150/81, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0351/16; **sprawdzający:** mgr inż. Tomasz Brzenk – upr. nr ewid. SLK/2375/POOS/08; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/5939/09;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- 2). Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy prawo budowlane).
- 3) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego, biorąc pod uwagę fakt, że roboty wykonywane są w użytkowanym obiekcie. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.
- 4) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.
- 5) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy powstawanie szkód oraz uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje,pylenie itp.
- 6) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), budynku lub lokalu (najemcy) na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów – w trybie art. 47 ustawy Prawo budowlane.

- 7) Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, w tym przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (drogi, chodniki itp.)
- 8) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych Kodeksie cywilnym.
- 9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- 10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu robót budowlanych, należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane),
- 2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 07.04.2021 r. do organu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wexlarskiej 11 w Tarnowie, usytuowanym na działce nr 34/2 obręb 228.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane inwestor dołączył określone przepisami dokumenty, w tym zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Planowane do wykonania roboty budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293z późn. zm.) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego; został wykonany przez projektanta i sprawdzającego posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

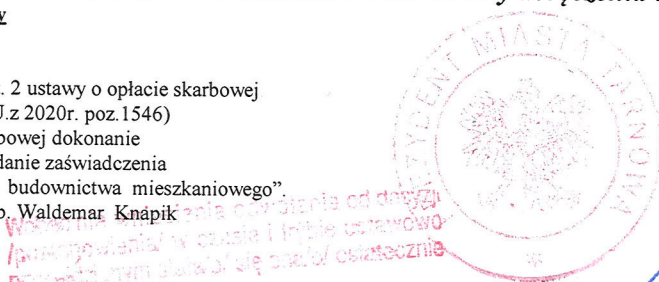
Załącznik projekt budowlany

Opłata skarbową:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1546) „nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego”.
Adnotację sporządził insp. Waldemar Knąpiak

Otrzymują:

1. MZB Sp. z o.o.
2. a/a



z up. PREZIDENTA MIASTA
Andrzej Banach
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
z dnia 14.04.2021 r.
z datą ...
[Signature]

Do wiadomości:
1. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15 (legz. proj. budowlanego)

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83*), dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.