

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.**

Nr dz. 7/1425/2021  
Wpł. dn. 24-03-2021

GK-DFK	DE	ZUM-1	ZUM-2	ZUM-3
GST	RP	BHP	OC	Zw. Zw.

**URZĄD MIASTA TARNOWA**  
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3  
tel. 14 68 82 400

Prezydent Miasta Tarnowa  
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

tel. 14 6882-400

WAB-I.6740.28.2021.KW

Tarnów, dnia 17 marca 2021 r.

### **DECYZJA Nr 99/2021**

#### **PREZYDENTA MIASTA TARNOWA**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 VII 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie pozwolenia na budowę, złożonego w dniu 03.03.2021r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 14494/21/03//21)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.**  
**ul. Waryńskiego 9**  
**33-100 Tarnów**

obejmujące przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 6a w budynku wielorodzinnym przy ul. Goldammera 6 w Tarnowie na działce nr 44 obręb 229

Projekt budowlany opracowany przez: . Antoniego Ratusznika upr. bud nr WB-NB-8346/150/81 wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP-IS/5574/02

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami
- 2) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 5) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót ( oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego, biorąc pod uwagę fakt, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości.
- 6) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób, który będzie zapewniał prawidłowe funkcjonowanie w/w obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.



7) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

8) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

9) Samowolne odstąpienie - w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - spowoduje wstrzymanie robót budowlanych.

10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** - nie dotyczy.

**3. Terminy rozbiórki:**

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - **nie dotyczy**,

2) tymczasowych obiektów budowlanych - **nie dotyczy**.

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:**

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane)

2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

#### **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

**I. W dniu 03.03.2021r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 6a w budynku wielorodzinnym przy ul. Goldhammera 6 w Tarnowie na działce nr 44 obręb 229**

**Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**II. Planowane do wykonania roboty budowlane w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz.293 z późn. zmianami) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, bowiem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.**

**III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego; został wykonany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**IV. Przedmiotowy budynek usytuowany jest na obszarze nie wpisanym do rejestru zabytków i nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.**

***Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.***

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

#### **Oplata skarbową:**

Zgodnie z art.2. ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r, poz. 1546) nie podlega opłacie skarbowej  
Adnotację sporządził W. Knapik



**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Andrzej Banach*  
**Andrzej Banach**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**Załączniki:**

1. Projekt budowlany - 2egz.

**Otrzymują:**

1. MZB sp. z o.o. ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów
2. a/a

**do wiadomości:**

3. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15

**Pouczenie:**

**1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.**

**Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83), oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:**

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**

**4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.**

**5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**