

Wzór umowy

UMOWA NR S.270.1.8.2024

na " Budowę przyłącza wodociągowego do budynku leśniczówki Wydry, Nadleśnictwo Trzebciny z planowaną lokalizacją na terenie działek o nr ewidencyjnym 129/2, 147/3, 155/2 obręb ewidencyjny Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie oraz o nr 25/2, 5257 obręb ewidencyjny Sierosław, jednostka ewidencyjna Drzycim "

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ... listopada 2024 r. w Trzebcinach

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebciny, Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno, NIP: 561-15-49-545, REGON: 340229268,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Piotra Kasprzyka

a

.....

NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1 Podstawa udzielenia zamówienia

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert zamieszczonym na stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebciny oraz na portalu internetowym Platforma zakupowa, znak sprawy S.270.1.8.2024, tj. postępowania zwolnionego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z treścią art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm). Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 2 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji poniżej określony przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na budowie przyłącza wodociągowego do budynku leśniczówki Wydry, Nadleśnictwo Trzebciny z planowaną lokalizacją na terenie działek o nr ewidencyjnym 129/2, 147/3, 155/2 obręb ewidencyjny Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie oraz o nr 25/2, 5257 obręb ewidencyjny Sierosław, jednostka ewidencyjna Drzycim.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca załącznik nr 3 i 4 do zaproszenia S.270.1.8.2024.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 3.1. Pokrycie wszelkich kosztów wymaganych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót STWiORB (będącej elementem dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki nr 1 do zaproszenia) prób i badań oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
 - 3.2. organizacja placu budowy,
 - 3.3. oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3.4. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
 - 3.5. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów, w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
 - 3.6. przedłożenie budowlanej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. wewnętrznego dziennika budowy,
 - 3.7. przedłożenie pozostałej dokumentacji związanej z wykonaną robotą budowlaną, w tym dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów,
 - 3.8. uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót,
 - 3.9. zapewnienie w zadeklarowanym okresie gwarancyjnym pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
 - 3.10. zagospodarowanie odpadów, w tym.:
 - 3.10.1. odpady niebezpieczne powstałe w czasie realizacji inwestycji, które należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska i przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
 - 3.10.2. odpady inne niż niebezpieczne dla środowiska, powstałe w czasie realizacji inwestycji należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, po czym odprowadzić je na składowisko komunalne na własny koszt.
4. Z chwilą protokolarnego przekazania-przejęcia przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym w szczególności za:
 - 4.1. transport materiałów i sprzętu na i z terenu wykonania przedmiotu zamówienia środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót,
 - 4.2. porządek na placu budowy (w miejscu prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych),
 - 4.3. doprowadzenie dróg dojazdowych (do miejsca prowadzenia robót), naruszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do stanu pierwotnego, określonego w protokole przekazania-przejęcia placu budowy,
 - 4.4. naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim i/lub związanych z uszkodzeniem mienia.
5. W przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót uzgodnione wynagrodzenie zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

6. Równocześnie ustala się, że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będą:
 - 6.1. Faktycznie nie wykonany zakres robót.
 - 6.2. Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
7. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi zaproszenia wraz z załącznikami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot zamówienia.
10. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
11. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt 9 niniejszego paragrafu jeżeli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy.
16. Nazwy kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV):
Główny: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

§ 3 Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 15 grudnia 2024 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, bezusterkowy odbiór całości zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia na 5 dni przed terminem, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
5. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu - po obustronnym uzgodnieniu – wyłącznie w przypadku wystąpienia warunków określonych w umowie, tj.:
 - 6.1. przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6.2. tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych.
 - 6.3. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie.
 - 6.4. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
7. Warunkiem dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 6 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
8. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania okoliczności, o których mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
9. Ustala się, że zmiana terminu wykonania zamówienia odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku stosowne uzasadnienie, opinie, notatki służbowe, protokoły konieczności itp.

§ 4 Wskazanie osób do kontaktu

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:
 - 1.1. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: Radosława Ryla
 - 1.2. Sekretarza Nadleśnictwa Trzebczyny: Zbigniewa Łąckiego
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy:

§ 5 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego wynosi:
netto:, VAT: brutto:,
słownie: brutto
3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Uzgodnione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
6. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót budowlanych.
7. Równocześnie ustala się że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będą:
 - 7.1. faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót budowlanych,
 - 7.2. ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
8. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP,
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 561-15-49-545.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 6 Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres przedmiotu zamówienia opisany w § 2 niniejszej umowy oraz w załącznikach do zaproszenia.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, bezusterkowy przedmiot zamówienia pozbawionego wad istotnych.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli stron umowy.
4. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem.
5. Z chwilą bezusterkowego odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru.
 - 6.1. Za wady istotne uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z projektem/dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej lub

- wady będące na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 6.2. Za wady nieistotne uznaje się wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem w tym wszelkie odstępstwa dopuszczone w zakresie tolerancji określonych parametrów w projekcie/dokumentacji technicznej.
 - 6.3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady;
 - 6.4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nie nadające się do usunięcia to, Zamawiający odstępuje od umowy (naliczając jednocześnie karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca) lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi (naliczając jednocześnie karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy).
 - 6.5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza termin usunięcia wady nieistotnej.
 - 6.6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nie nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i obniża odpowiednio wynagrodzenie.
 - 6.7. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w niniejszym paragrafie.
 - 6.8. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas przedstawiciel zamawiającego zweryfikuje poprawność usunięcia wad nieistotnych oraz dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru robót
7. Wady ujawnione po odbiorze.
 - 7.1. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 8.1. Wad istotnych, w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 8.2. Wad nieistotnych, w ciągu 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 7 Zasady rozliczeń finansowych

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Termin realizacji faktury ustala się na 21 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych o płatność.

§ 8 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego, tj. końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt 2 niniejszego paragrafu, jeśli reklamował wadę przed upływem w/w okresu.
6. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 6 pkt. 8 niniejszej umowy.
8. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

§ 9 Zabezpieczenie umowy

1. Nie później niż z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego Nr konta: BNP Paribas 40 2030 0045 1110 0000 0129 4820.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu..... roku w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek o nr.....
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach tak jak określono w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach takich jak określono w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 2.1. za każdy dzień zwłoki - w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia którego dotyczy zwłoka.
 - 2.2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego całego zamówienia brutto określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 2.3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad istotnych przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 2.4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych danego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 2 niniejszej umowy,
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt 2 niniejszej umowy, za wyłączeniem sytuacji określonej w § 12 pkt 1.1.1.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
5. Powyższe postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1.1. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.1.4. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni,
 - 1.1.5. Ujawniono (podczas odbioru robót) wady istotne nie nadające się do usunięcia
2. Odstąpienie w przypadkach określonych w § 12 pkt.1.1.2 – 1.1.4 dla swej skuteczności wymaga wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego

podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę wezwania uważa się również przesłanie wezwania w sposób elektroniczny tj. fax lub email.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
6. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

1. Integralną część umowy stanowi:
 - 1.1. Zaproszenie do składania ofert znak S.270.1.8.2024 (wraz z załącznikami) dla przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

TR-1237 RADCA PRAWNY

Adrian Rzezyca