

Decyzja Nr 59 / 2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2017 r. złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie

u s t a l a m

na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie Sp. z o. o.

siedziba: ul. Golisza 10, 71-486 Szczecin

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej dn100÷150mm, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Niedziałkowskiego w granicach działek nr: 18/4, 22, 129/6 z obrębu 1020; 1, 2/5, 6/5 z obrębu 1026.

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej o średnicy dn100÷150mm z rur z żeliwa sferoidalnego, w ul. Niedziałkowskiego (na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Unisławy).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz.519 t.j.),
- ustawie z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 t.j.).

3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4.1. Media: Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

4.2. Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 2222 t.j.) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.3. Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 2016r., poz. 124 t. j.) - w oparciu o § 140 rozporządzenia – infrastruktura, nie może naruszać elementów technicznych drogi, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi.

4.4. Zakaz lokalizowania infrastruktury pod jezdniami docelowymi i istniejącymi wzdłuż ich przebiegu.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

6. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:

6.1. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 t.j.).

6.2. Zakres i treść projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, ze zm.).

6.3. Sposób postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r.,poz.1987 t.j.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2017r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek (zmieniony w zakresie średnicy planowanej sieci wodociągowej dnia 13.11.2017r.) w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na dn100÷150mm, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Niedziałkowskiego w granicach działek nr: 18/4, 22, 129/6 z obrębu 1020; 1, 2/5, 6/5 z obrębu 1026.

Obszar którego wniosek dotyczy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Stan faktyczny i prawny terenu.

1. Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach:

- **nr 18/4** z obrębu nr 1020, o symbolu użytku dr (ul. Niedziałkowskiego – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin,
- **nr 22** z obrębu nr 1020, o symbolu użytku dr (ul. Wąska – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin,
- **nr 129/6** z obrębu nr 1020, o symbolu użytku dr (ul. Unisławy – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin,
- **nr 1** z obrębu nr 1026, o symbolu użytku dr (ul. Wąska – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin,
- **nr 2/5** z obrębu nr 1026, o symbolu użytku dr (ul. Niegolewskiego – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin,

- nr 6/5 z obrębu nr 1026, o symbolu dr (ul. Unisławy – droga gminna), własność Gminy Miasto Szczecin.

2. Teren inwestycji:

- nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym,
- nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz.2187 t.j.).

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. Klonowica 5, 70-536 Szczecin, pismo znak: IE.0607.17128.2017.KM z dnia 29.11.2017r.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania zawiadomiono właścicieli terenów objętych wnioskiem i inwestora oraz w drodze obwieszczenia pozostałe strony.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie¹ z art. 65 ustawy o planowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, Plac Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Renata Jakubiak vel Wojtczak
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Załącznik graficzny - 1 egz. mapy syt. - wys. w skali 1:500 (2 arkusze);

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Golisza 10, 71-486 Szczecin
pełnomocnik:
Pani Adela Jackowiak - Olszewska Usługi Projektowe
ul. Sosnowa 10, 72-006 Mierzyn
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin 3.a/a

Do wiadomości:

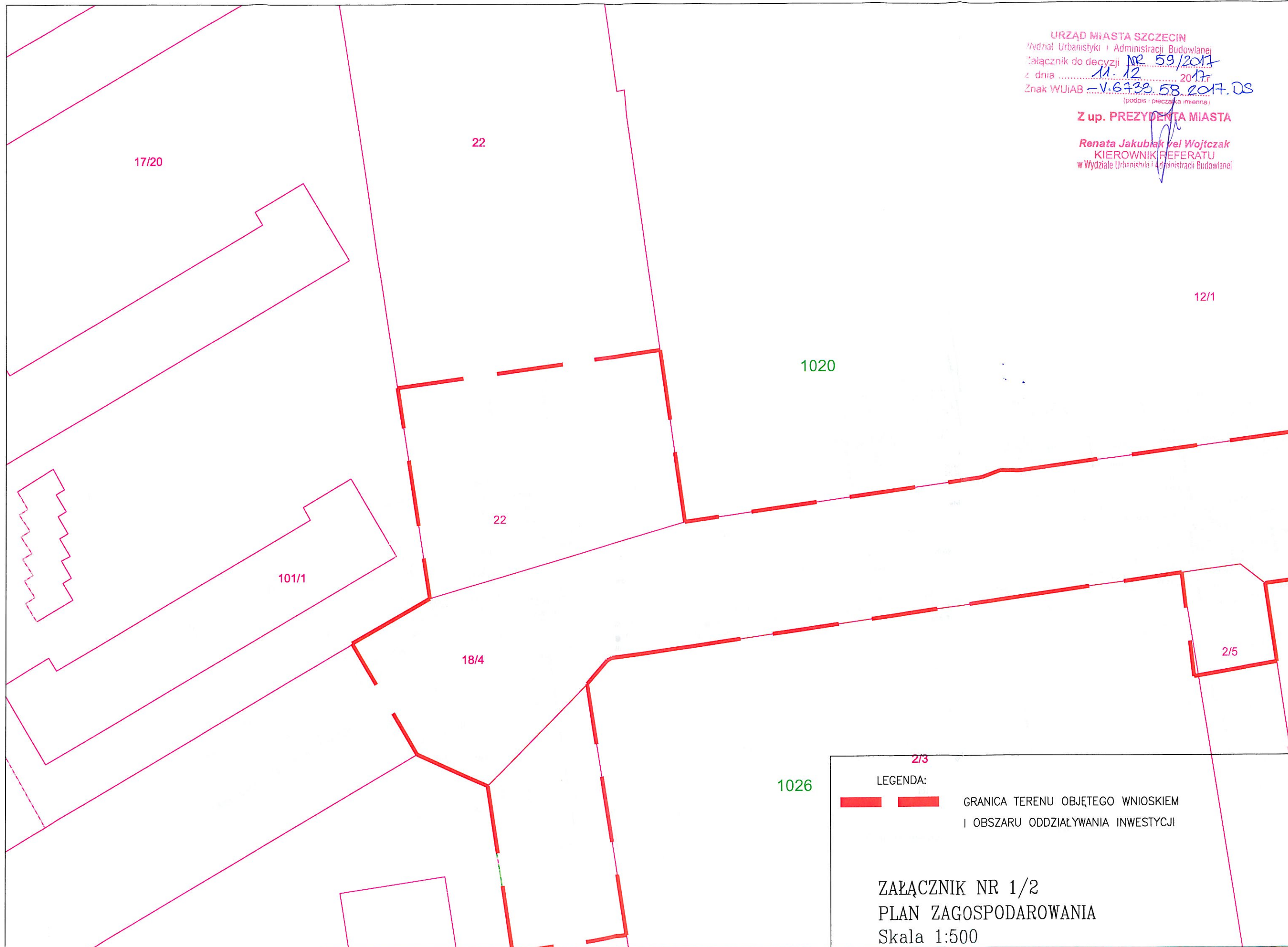
1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
2. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w miejscu.



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji nr 59/2017
z dnia 11.12.2017
Znak WUiAB - V.6733.58.2017.DS
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Renata Jakubiak vel Wojtczak
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Załącznik do decyzji nr 59/2017
z dnia 11.12.2017
Znak WUiAB -1.6733.58.20A.DS
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Renata Jakubiak *ve* *Wojtczak*
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

1020

20/3

129/3

120

129/6

133/1

18/4

6/5

133/3

1026

133/2

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
I OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 2/2
PLAN ZAGOSPODAROWANIA
Skala 1:500

