

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 o wartości szacunkowej zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego – GPZ Darżyno

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść zapytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Treść zapytania Wykonawcy:

1. W świetle załączonych do niniejszego postępowania warunków usunięcia kolizji, zostało wskazane że właściciel linii 110 kV (ENERGA – OPERATOR S.A.) oczekuje pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości, bez dalszych zobowiązań finansowych, w postaci: służebności przesyłu, decyzji drogowej wydawanej w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, bądź też decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Stąd też prosimy o informację, po czyjej stronie (Wykonawca, Zamawiający), będzie poniesienie kosztów z tytułu pozyskania praw do nieruchomości (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, odszkodowanie o którym mowa w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Koszty z tytułu pozyskania praw do nieruchomości (jednorazowej wynagrodzenie) poniesie Zamawiający.

2. W przypadku potrzeby uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej (tereny po przeciwnej stronie torowiska kolejowego są silnie zadrzewione, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu), po czyjej stronie pozostanie obowiązek ponoszenia opłat z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Opłaty z tego tytułu poniesie Zamawiający.

3. W par. 2 załączonego do postępowania projektu umowy, Zamawiający wskazał: 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej włącznie. Oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami. Tym samym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma jedynie przygotować jako taki projekt „branżowy”, który będzie składany w ramach procedury uzyskania decyzji o

zezwoleniu dla realizacji inwestycji drogowej dla budowy/przebudowy ściśle określonego odcinka drogowego, a przebudowa linii 110 kV jest tylko przedsięwzięciem powiązaniem, kolidującym. W każdym innym wypadku, nie jest możliwe wykorzystanie, w sposób dedykowany jedynie przebudowie linii 110 kV, ewentualnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Projektant będzie musiał uzyskać decyzję pozwolenia na budowę, a nie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Załączony projekt umowy zostanie w tym zakresie skorygowany.

4. Czy Zamawiający podejmował wstępne uzgodnienia dla sąsiednich nieruchomości, informując ich właścicieli o planowanej zmianie istniejącej trasy linii 110 kV?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie podejmował żadnych uzgodnień i procedur informacyjnych z właścicielami sąsiednich nieruchomości.

5. Zwracamy uwagę, że na obszarze objętym propozycją wg wytycznych usunięcia kolizji, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowej trasy linii 110 kV. Powoduje to konieczność przeprowadzenia ewentualnej, czasochłonnej procedury formalno-prawnej. Jednocześnie dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przebudowy linii, co tym samym sprawia że realizacja przedmiotu umowy w podstawowym terminie realizacyjnym 11-stu miesięcy jest mało prawdopodobny. Uprzejmie prosimy o korektę przedmiotowego terminu na okres przynajmniej 24 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie planuje wprowadzać korekty terminu realizacji. Jednocześnie informuje, że wszelkie wydłużenia procedur administracyjnych powstałych nie z winy Wykonawcy nie będzie obciążało Wykonawcy.

6. Czy Urząd Miasta Lębork uważa, czy niezbędna będzie zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb zmiany trasy omawianej w zadaniu linii 110 kV, a także zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na energetyczne? Jeżeli tak, to czy zamawiający wyrazi zgodę na wydłużeniu terminu realizacji zadania, ponieważ aktualny termin realizacji zadania (11 miesięcy od daty podpisania umowy) może okazać się niewystarczający w taki przypadku.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie będzie nakładał wymogów w tym zakresie ponad to co jest niezbędne aby uzyskać pozwolenie na budowę linii 110 kV. Znaczna część przyszłego przebiegu projektowanej linii znajduje się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Czy uwzględniono uzgodnienia z GDDKiA w związku z warunkami skrzyżowania (kątem skrzyżowania) ulicy *Jana Pawła II* (DK6) i *Kusocińskiego* z przedmiotową linią?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający w tym zakresie nie podejmował uzgodnień z GDDKiA. Jednocześnie informujemy, że w obszarze projektu droga DK6 będzie modernizowana na drogę S-6 w trybie zaprojektuj i wybuduj.

8. Prosimy o informację kto ponosi koszty związane z wypłatą ekwiwalentów za służebności przesyłu dla właścicieli nieruchomości?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Koszty związane z wypłatą ekwiwalentów za służebności przesyłu dla właścicieli nieruchomości będzie ponosił Zamawiający.

9. Czy służebność przesyłu należy uzyskać tylko dla projektowanych stanowisk słupowych, czy dla całego odcinka linii objętego modernizacją tj. od słupa nr 8 do słupa nr 14A?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Służebność należy uzyskać w takim zakresie, aby spełniała wymogi Energa Operator S.A. Służebność przesyłu należy uzyskać dla wszystkich działek na odcinku przebudowywanej linii, niebędących drogami publicznymi.

10. Ze względu na złożony proces inwestycyjny przy projektowaniu i uzyskiwaniu pozwolenia na budowę dla linii o napięciu 110 kV prosimy wydłużenie czasu z 3 do 5 lat w celu potwierdzenia zdolności technicznych/zawodowych wykazu usług zrealizowanych prac o podobnym charakterze.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy § 9 ust. 1 pkt 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazu wykonanych dostaw lub usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości przedłużenia tego okresu.

11. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie słupów pełnościennych rurowych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Dopuszcza się takie rozwiązanie, Linia nie jest malowana. Standard ENERGA-OPERATOR SA projektowania linii WN dopuszcza stosowanie konstrukcji stalowych pełnościennych rurowych. Nie jest to rekomendowane jako podstawowe rozwiązanie.

12. Prosimy o doprecyzowanie, na którą normę ma zostać zaprojektowany nowy odcinek linii 110 kV, w tym spełnienie wymagań nowych słupów, PN-EN 50341-1:2005 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne” i PN-EN 50341-3-22:2010 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych. Polska wersja EN50341-3-22-2001” czy też PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje

wspólne” i PN-EN 50341-2-22:2016-04 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012)” a może PE-E-05100:98 określonych w warunkach przebudowy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Wszelkie standardy techniczne obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA są udostępnione na stronie internetowej pod adresem <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>. Tam też są przywołane wszystkie niezbędne normy obowiązujące również w temacie postępowania. Aktualnie obowiązująca norma PN-EN 50341-1:2013 oraz Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski PN-EN 50341-2-22:2016.

13. Czy przebudowywany odcinek linii objęty jest MPZP czy też należy uzyskać decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Znaczna część projektowanego przebiegu linii 110 kV zlokalizowana jest na obszarze nie mającym MPZP.

14. Czy w ramach budowy drogi Zamawiający przewiduje objęcie niniejszej inwestycji decyzją ZRID?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Projektant będzie musiał uzyskać decyzję pozwolenia na budowę, a nie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Załączony projekt umowy zostanie w tym zakresie skorygowany.

15. Czy Zamawiający pokryje koszty notarialnego ustanowienia służebności przesyłu wraz z wypłatą stosownych wynagrodzeń/odszkodowań?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak, koszty notarialnego ustanowienia służebności przesyłu wraz z wypłatą stosownych wynagrodzeń/odszkodowań pokrywa Zamawiający.

16. Czy Zamawiający lub właściciel linii jest w sporze z właścicielami nieruchomości i należy się spodziewać długotrwałych procedur administracyjnych związanych z pozyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający i właściciel linii nie jest w sporze z właścicielami nieruchomości których ma dotyczyć projekt. Ewentualne opóźnienia w wykonywaniu umowy wynikające z ponadstandardowego czasu uzgodnień nie spowodowane przez Wykonawcę nie będą obciążone karami umownymi.

17. Czy Zamawiający pokryje koszty wynikające z decyzji wycinki drzew i krzewów, które na tym etapie są trudne do skalkulowania?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak, Zamawiający pokryje koszty wynikające z decyzji wycinki drzew i krzewów, które na tym

etapie są trudne do skalkulowania.

18. Proszę o określenie zakresu kolizji planowanej do przebudowy poprzez dołączenia mapy poglądowej oraz podanie numerów słupów wskazujących początek i koniec zakresu przebudowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zakres planowanej przebudowy określony jest warunkami technicznymi, których załącznikiem jest mapa poglądowa.

19. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne usunięcia kolizji, jeżeli tak, proszę o dołączenie do odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-Operator nr EOP-5MMP-005209-2020 z dnia 29.12.2020 r. stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

20. Czy Zamawiający posiada koncepcję trasową planowanego przebiegu linii WN 110kV, jeżeli tak, proszę o dołączenie do odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Koncepcja trasowa planowanego przebiegu linii WN 110kV stanowi załącznik do warunków technicznych.

21. Czy w obszarze planowanej lokalizacji linii napowietrznej WN 110kV obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Znaczna część projektowanego przebiegu linii 110 kV zlokalizowana jest na obszarze nie mającym MPZP.

22. Czy Zamawiający będzie wymagał ustanowienia służebności przesyłu dla planowanego przebiegu linii napowietrznej WN 110kV?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak, Zamawiający wymaga ustanowienia służebności przesyłu dla planowanego przebiegu linii napowietrznej WN 110kV.

23. Czy Zamawiający pokryje koszty ustanowienia służebności przesyłu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak, Zamawiający pokryje koszty związane z wypłatą stosownych wynagrodzeń/odszkodowań.

24. Proszę o określenie normy wg której należy zaprojektować przebudowę linii napowietrznej WN 110kV.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Wszelkie standardy techniczne obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA są udostępnione na stronie internetowej pod adresem <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>. Tam też są przywołane wszystkie niezbędne normy obowiązujące również w temacie postępowania. Aktualnie obowiązująca norma PN-EN 50341-1:2013 oraz Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski PN-EN 50341-2-22:2016.

25. Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania konstrukcji typowych (katalogowych) słupów 110kV poddanych badaniom wytrzymałościowym w skali rzeczywistej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Wszelkie standardy techniczne obowiązujące w ENERGA-OPERATOR SA są udostępnione na stronie internetowej pod adresem <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>. Tam też są przywołane wszystkie niezbędne normy obowiązujące również w temacie postępowania.