

Toruń, dnia 11 stycznia 2022 r.

WAiB.6743.56.378. 1 .2021 DS.
WAiB – 140/V/2021

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), po zapoznaniu się z wnioskiem Toruńskich Wodociągów Sp. z o. o. z siedzibą przy u. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowanych przez Pana Jacka Wasilewskiego z dnia 13 grudnia 2021, numer w rejestrze organu: I. dz. 11348/2021, uzupełnionym ostatecznie 5 stycznia 2022 r, l. dz.: 102/2022.

z a ś w i a d c z a m,

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na przebudowie kanalizacji sanitarnej na terenie przy ul. Idzikowskiego w Toruniu (nr dz. 415 z obrębu 64), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenie niniejsze zostało dokonane w trybie art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. „b” i w związku z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

Jednocześnie informuję, że wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa powyżej oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Prezydenta Miasta Torunia


mgr inż. Renata Matuszewska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacje dodatkowe:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia i uznał, że jest ono kompletne.
2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:
 - Pana Jacka Wasilewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-N-V/97/TO/84 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/2679/01.
3. Realizacja planowanej inwestycji na terenie położonym przy ul. Idzikowskiego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - „Podgórz”, zatwierdzonego Uchwałą nr 696/98 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 1998 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 21 września 1998 r., nr 26, poz. 26),
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

- ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami), załączenia na piśmie oświadczenia kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
 - powierzenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu,
 - bezkolizyjnego wykonania w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami).
5. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu budowlanego,
2. Inwestor – 1 egz. projektu budowlanego,
3. A/a – 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. - ul. Rybaki 31-35, Toruń
poprzez pełnomocnika Pana Jacka Wasilewskiego
ul. Szosa Chełmińska 56B/5
2. A/a (akta: 140/V/2021 (1))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu,
prowadzi Dominika Smółka, pokój nr 13, nr tel.: 56 611 8490.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A – Toruń