



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Remont podziemnego kanału technologicznego na terenie PWiK Sp. z o.o. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 47”**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu podziemnego kanału technologicznego zlokalizowanego na terenie dz. nr 1233/7, 1236/5, 1236/1, 1234 w obrębie 0004 – Staszica w Gorzowie Wlkp. W kanale ułożony jest rurociąg transportujący wodę surową DN350 do Stacji Uzdatniania Wody „Centralny”. Lokalizacja kanału została wskazana kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1 do niniejszego OPZ. Przeważająca część kanału znajduje się na terenie dz. nr 1236/5 w obrębie 0004, która stanowi własność PWiK Sp. z o.o., a działki o nr 1233/7, 1236/1 i 1234 stanowią własność Miasta Gorzów Wlkp. Teren przedmiotowej działki jest wpisany w rejestrze zabytków Gorzowa Wlkp – układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta wpisem L-224/A z dnia 04.09.2004 r. Powyższe wprowadzono Zarządzeniem nr 1134/III/2014 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Gorzowa Wlkp. Teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W obszarze działki znajdują się obiekty Stacji Uzdatniania Wody „Centralny” zaopatrującej miasto i gminy w wodę. Działka ta znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralny”. Strefa ochronna została przyjęta Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 19 lutego 2014 r. poz. 460) zmieniony Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 7 czerwca 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 7 czerwca 2016 r. poz. 1215). Dodatkowo decyzją Wojewody Lubuskiego, znak: ZK.IV.BNow.5259-9/00 z 21 marca 2000 r. m.in. Stacja Uzdatniania Wody „Centralny” jest umieszczona w Wykazie obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie na terenie województwa lubuskiego pod pozycją nr 224.

Od 24 listopada 2021 r. trwają prace na terenie PWiK Sp. z o.o. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 47 polegające na wymianie części infrastruktury podziemnej oraz na budowie podziemnej betonowej komory, w której znajdzie się armatura odcinająca i regulująca przepływ wody. Termin wykonania tych prac to 30.09.2022 r. Po zakończeniu realizacji robót rurociąg znajdujący się w kanale zostanie wyłączony z eksploatacji.

Zamawiający załącza Ekspertyzę konstrukcyjno – budowlaną z koncepcją robót zabezpieczająco-wzmacniających opracowaną w 1996 r. (załącznik nr 2) oraz dokumentację fotograficzną kanału wykonaną w 2016 r. obrazującą jego stan techniczny (załącznik nr 3). Informujemy, że prace wskazane w w/w ekspertyzie nie zostały przez Zamawiającego wykonane.

Zamawiający wymaga udziału Wykonawcy w obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty na wykonanie zamówienia.

Wizja lokalna będzie przeprowadzona z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego. Wizja lokalna odbędzie się w dniach: 09.08.2022 r. – 12.08.2022 r. oraz 16.08.2022 r. – 19.08.2022 r. Zbiórka

nastąpi o godz. 11:00 przed budynkiem administracyjnym PWiK Sp. z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47 w Gorzowie Wlkp. Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w wizji lokalnej zobowiązani są najpóźniej do godz. 15:00 dnia poprzedzającego uczestnictwo w wizji zgłosić chęć udziału w wizji lokalnej oraz przesłać wykaz osób (imię i nazwisko), które wezmą udział w wizji za pośrednictwem Platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/wodociagi_gorzow

Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w obowiązkowej wizji lokalnej nie będą rozpatrywane.

3. Zawartość Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami przeciwpożarowymi i BHP.

Dokumentacja musi być sporządzona tak, aby było możliwe na jej podstawie uruchomienie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych. Nie może zawierać nazw własnych i cech wskazujących na konkretny wyrób czy producenta. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W tym celu Wykonawca złoży w wersji papierowej dwa egzemplarze projektu technicznego (wykonawczego) celem jego uzgodnienia. Po pozytywnym uzgodnieniu Wykonawca przystąpi do uzyskiwania zgód i decyzji (jeśli będą wymagane) oraz do wykonania pozostałych opracowań.

Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem:

Dokumentacja projektowa w szczególności będzie zawierać:

- W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę - projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD w plikach WORD, PDF, DWG, DXF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej). W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający wymaga dostarczenia 3 egzemplarzy opieczątowanego przez właściwy urząd projektu (oryginał oraz dwóch kserokopii opieczątowanego przez urząd projektu) wraz z jego zeskanowaną, opieczątowaną przez urząd, wersją na nośniku elektronicznym.
- projekt techniczny wykonany jako projekt wykonawczy - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD w plikach WORD, PDF, DWG, DXF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej).
- kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach ATH i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej) Uwaga! Wykonawca ma obowiązek jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego do 24 miesięcy od daty protokolarnego przekazania i odbioru przedmiotu umowy.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach WORD i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej),

- Informacja BIOZ – jeśli wymagana - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach WORD i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej),

4. Nadzór autorski

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę;
- 3) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji;
- 4) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) sprawdzanie poprawności doboru materiałów, w zgodności z przyjętymi w Dokumentacji Projektowej założeniami. W przypadku niezgodności doboru urządzeń lub materiałów stosowne opiniowanie,
 - h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji oraz końcowym odbiorze zadania,
 - i) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
 - j) podejmowanie decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją Dokumentacji Projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,
 - k) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
 - l) wnioskuje w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji Projektowej,

- przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- m) opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi,
- n) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
- o) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- p) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa,
- q) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Etap I - przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem (jeśli będzie to wymagane) **do 31.01.2023 r.**

Etap II - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do **31.12.2023 r.**

6. Odbiór prac projektowych

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia należy spisać protokolarny odbiór zamówienia.

7. Informacje dodatkowe dotyczące robót:

Wykonawca w cenie Oferty uwzględni wykonanie:

- a) Projektu budowlanego, w przypadku konieczności jego wykonania,
- b) Projektu technicznego (wykonawczego)
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- d) Kosztorysu Inwestorskiego oraz jego aktualizacji w okresie 24 miesięcy od zakończenia spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- e) Przedmiaru robót,
- f) Map do celów projektowych,
- g) Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- h) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych oraz innych koniecznych decyzji do wykonania inwestycji w przypadku takiej konieczności.

8. Wytyczne materiałowe

Materiały opisane w Dokumentacji Projektowej muszą być opisane w sposób nie ograniczający konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza używania nazw własnych oraz wskazywania na jednego producenta. Materiały winny być opisane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję. Wytyczne materiałowe zastosowane w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Zamawiającym.

9. Wytyczne do projektu związane z robotami budowlanymi

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonaniem ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek w wskazanych miejscach na koszt wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- b) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z dokumentacją części wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jak przy końcowym technicznym odbiorze robót.
- c) Odbiór końcowy polega na finalnej komisyjnej ocenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami przetargowymi i wynikającymi z zawartej umowy w odniesieniu do rzeczywistej ilości, jakości i wartości zrealizowanych robót.