

Tychy, 15.04.2020

www.bip.ttbs.tychy

tablica ogłoszeń

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 1/2020/RB „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na terenie działki 5573/64 położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II.”

Do Zamawiającego w dniu 8 kwietnia 2020 r. wpłynęły zapytania dotyczące zapisów SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1843.), dalej Pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1.

Ściany zewnętrzne garażu od strony wschodniej (wydane jako ściany oporowe) są oddalone o 1,0 m od granicy działki, natomiast podstawa tych ścian wchodzi w działkę sąsiada na ok. 1,50 m i jest zagłębiona na poziomie ok 4,0m poniżej poziomu istniejącego terenu. Czy podtrzymują Państwo przyjęte rozwiązanie konstrukcyjne a jeżeli tak czy jest uzgodnienie z właścicielem działki sąsiedniej (Przychodnia HT Centrum) na zajęcie jego terenu, w którym znajduje się parking i droga dojazdowa ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunek K_100 – rzut fundamentów budynku, na którym pokazano rozmieszczenie ław fundamentowych zewnętrznych ścian garażu (ścian oporowych) został skorygowany. Podstawa ścian zewnętrznych garażu podziemnego od strony wschodniej nie wchodzi w działkę sąsiada, jest odsunięta o ok. 50 cm od granicy z działką sąsiednią.

Pytanie nr 2.

W przedmiarze „PRD-Architektura i Konstrukcja” nie ma robót związanych z wykonaniem izolacji przeciwwodnej stropu żelbetowego nad garażem poza obrysem zabudowań parteru (tj. część stropu zasypanego warstwą gruntu obsianego/obsadzonego roślinnością). Czy roboty te należy ująć w ofercie ? Jeśli tak to prosimy o określenie tego zakresu. Pytanie zadajemy z uwagi na zapis w SIWZ pkt.3.2 o „Przedmiocie zamówienia”, który stanowi:

„... Szczegółowy opis całości przedmiotu zamówienia, zakres robót objętych zamówieniem oraz sposób wykonania robót określony został w załączniku nr 5 do SIWZ”.

Załącznik nr 5 do SIWZ to wydany przez Zamawiającego „Przedmiar robót”, w związku z tym prosimy o uściślenie w tym temacie, tak aby oferty mogły być porównywalne (któryś z oferentów może pominąć te roboty, automatycznie zaniżając wartość swojej oferty).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem §1 ust. 3 Załącznika nr 3 do SIWZ Zamawiający wymaga:

3. Budynek, o którym mowa w § 1 ust. 2, zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z:
 - a) Miesięcznym Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - c) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - d) kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,
 - e) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlano-projektową, na którą składają się w szczególności projekt budowlany, wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozwolenie na budowę, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.

Ponadto treść § 12 ust. 3 i 4 Załącznika nr 3 do SIWZ stanowi:

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar i zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną i że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
4. Strony ustalają, że wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć a które są niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i ich łączna wartość nie przekroczy 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

W związku z powyższym wskazane w pytaniu roboty należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 3.

Czy postępowanie przetargowe obejmuje w swym przedmiocie: „Przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych TURON Dystrybucja S.A. kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu ...”? dokumentacja jest udostępniona ale w załączniku nr 5 (Przedmiar robót) tego tematu nie ma.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4.

W przedmiarze „PRD-Architektura i Konstrukcja” w poz. 180 „Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie” wydano ilość 4,0m (wysokość witryny) x 46,5m (długość witryny) co daje powierzchnię 186,0 m². Analizując rysunki elewacji zachodniej i południowej widać, że w przedmiarze zawyżona jest wysokość witryny, a zaniżona długość; są trzy witryny (dwie

w elewacji zachodniej i jedna w południowej) i w ślad za tym zmieni się powierzchnia witryn do zamontowania. Jaką powierzchnię witryn aluminiowych należy przyjąć do oferty? Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć powierzchnię zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, tak aby przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i spełniał cel, któremu ma służyć.

Pytanie nr 5.

W rysunkach elewacji zachodniej i południowej oraz w rysunku parteru, wydanych w Projekcie wykonawczym, jest rozbieżność w ilościach drzwi w witrynach aluminiowych oraz w rodzaju drzwi (przesuwne i rozwierane dwuskrzydłowe). Jaka ma być ilość drzwi w witrynach aluminiowych i jaki ma być ich typ ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość oraz rodzaj drzwi w witrynach aluminiowych należy przyjąć zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Mają to być drzwi rozwierane dwuskrzydłowe w ilości 9 sztuk.

Pytanie nr 6.

W Opisie technicznym do Projektu wykonawczego w punkcie A.11.5 „Otwory drzwiowe i okienne” jest zawarta informacja, że okna klatek schodowych mają być aluminiowe, natomiast w zestawieniu stolarki okiennej na rysunku AW.19 okien aluminiowych nie ma. W załączniku nr 5 do SIWA tj. udostępnionym Przedmiarze robót okien aluminiowych również nie ma. Prosimy o odpowiedź czy należy przewidzieć zastosowanie okien aluminiowych na klatkach schodowych ? Jeśli tak to zestawienie okien wymaga korekty.

Odpowiedź Zamawiającego:

W Opisie technicznym do projektu wykonawczego błędnie opisano okna klatek schodowych jako aluminiowe. Okna należy wykonać zgodnie z rysunkiem AW.19 – zestawienie stolarki okiennej, tj. jako PVC. Należy przyjąć rodzaj zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, tak aby przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i spełniał cel, któremu ma służyć.

Pytanie nr 7.

W Projekcie wykonawczym są nieścisłości odnośnie izolacyjności styropianu przewidzianego do stosowania do robót elewacyjnych. W Opisie technicznym w punkcie A.11.2 podano, że należy stosować styropian fasadowy o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,025$, na rysunku przekroju A-A podano $\lambda = 0,030$ natomiast rysunkach rzutu kondygnacji $\lambda = 0,038$. Prosimy o odpowiedź o jakim współczynniku przewodności cieplnej ma być stosowany styropian dla ocieplenia elewacji ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Styropian stosowany na elewacji należy zastosować o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,030$. Ściana zewnętrzna budynku musi spełniać minimum wymagania wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z WT.

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający może udostępnić rysunek Projektu wykonawczego: „Przekrój B-B”?
Udostępniony rysunek w DWG jest nieczytelny, w PDF w ogóle go nie ma.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunek został udostępniony.

Pytanie nr 9.

Projekt elektryczny zawiera monitoring klatek, brak w przedmiarach, czy należy to wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy wycenić.

Pytanie nr 10.

Brak w projektach elektrycznym oraz w wentylacji okablowania urządzeń wentylacji i detekcji CO i LPG. Projekt elektryczny zakłada jedynie zasilanie do szafy wentylacji. W projekcie wentylacji nie ma ani 1m przewodu, a moc wentylacji to ok. 100kW. Ponadto brak jakiegokolwiek schematu elektrycznego układów wentylacji. Nie ujęte w przedmiarach. Jak to wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Schemat blokowy połączeń okablowania pomiędzy szafą oddymiania garażu a wentylatorami, czujnikami jest przedstawiony na rysunku nr E-09 (zaktualizowano). Przewody i kable ujęte zostały w zestawieniu materiałów projektu branży elektrycznej w opisie (zaktualizowano).

Pytanie nr 11.

Wg projektu wentylacji w obiekcie powinien zostać wykonany system SSP – system sygnalizacji pożaru, który ma uruchomić wentylację garażu. Zasilanie SSP ujęte na schemacie elektrycznym. Brak projektu i przedmiaru. Jak to wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

System SSP będzie bezpośrednio zintegrowany z instalacją oddymiania. Zapisy dotyczące wymagań systemu są ujęte m.in. w projekcie budowlanym. W projekcie zaktualizowano schemat instalacji SSP i oddymiania (rysunek E-15) oraz listę materiałów w części opisowej. Wykonawca zobowiązany jest oszacować instalację całościowo i wycenić (łącznie z okablowaniem).

Pytanie nr 12.

W projekcie elektrycznym występuje stacja ładowania samochodów. Brak w przedmiarze, czy należy to wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy wycenić.

Uwaga ogólna dotycząca branży elektrycznej:

Zgodnie z operatem ppoż i PB: Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w garażu i częściach PM będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień w klasie Eca. Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień B2CA-s1b, d1, a1. Projekt zaktualizowano do wymagań normy SEP 007.

Zamawiający informuje, że upłynął termin określony w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przypomina, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony do dnia 30 kwietnia 2020 r. do godz. 12:00.

Daria Szczepańska
Prezes Zarządu Tyskiego TBS Sp. z o. o.

Sporządził: Artur Wyżkiewicz.