

Miasto i Gmina Sztum
Ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając na podstawie art. 217 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zaświadcza, że nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnych z art. 29 ust. 1 pkt 28 oraz art. 30 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) z dnia 04.08.2021 r., polegających na przebudowie miejsca publicznego – terenu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w miejscowości Sztum, na działkach nr: 440/1, 444/12, 444/13, 446 obręb ewid. 2-Sztum.

Przedmiotowe roboty budowlane swoim zakresem obejmują:

- wykonanie: nowych nawierzchni boisk oraz skoczni w dal;
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia;
- montaż: nowego ogrodzenia, piłkochwytów, sprzętu sportowego i obiektów małej architektury.

Załącznik:

1. Dokumentacja techniczna

– zał. nr 1

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
inż. Marek Omieczynski
Inspektor

Otrzymują:

1. Adresat

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
3. a/a

Opr.: Inspektor Marek Omieczynski
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl

POUCZENIE

1. Niniejsze zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia prac przed upływem ustawowego terminu 21 dni (art. 30 ust. 5aa – Prawo budowlane).
2. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5b – Prawo budowlane).
3. Roboty realizować zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych, BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, w uzgodnieniu z gestorami sieci, a także przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Wykonawca powinien postępować z materiałem odpadowym zgodnie z art. 7 pkt 1 i 2, art. 9 i art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2017 r., poz. 785).
5. Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie może naruszać własności, uprawnień oraz uzasadnionego, interesu osób trzecich, regulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1132).
6. W sytuacji nienormatywnego zbliżenia planowanych obiektów do czynnych sieci elektroenergetycznych i sanitarnych, naruszającego odległości określone w polskich normach budowlanych oraz odległości, o których mowa w § 55 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w/s bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, należy przerwać prowadzone roboty budowlane, zabezpieczyć teren budowy oraz uzgodnić przedmiotową inwestycję z właściwym gestorem sieci.
7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 – Prawo geodezyjne i kartograficzne, znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.
Osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się wymienione znaki geodezyjne, obowiązana jest zabezpieczyć je przed przemieszczaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w myśl ust. 3 pkt 1 powołanego artykułu.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3) załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) – jednostki samorządu terytorialnego.